



FRAMTIDIG GATE: Forslag til fargepalett og framtidige utvidelser Dr. Wesselsgate nord, nr. 3-19

utvidelse av nr 19 - alt.1



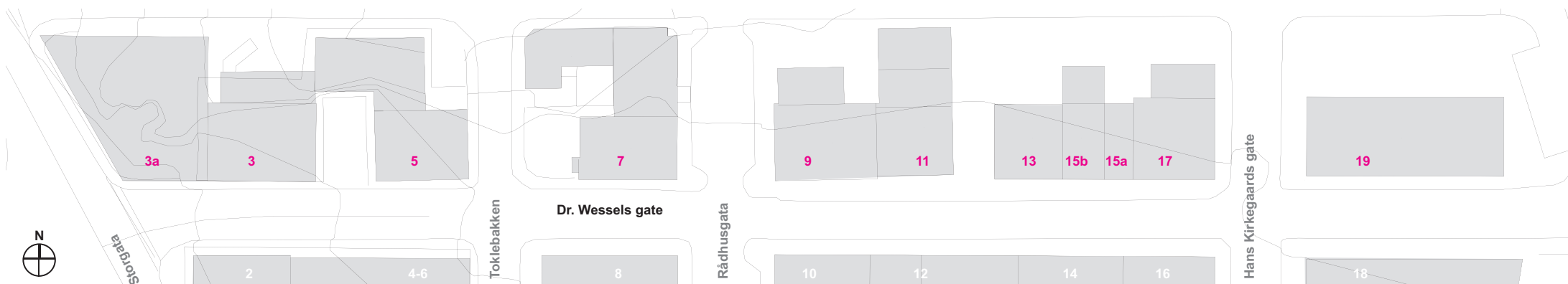
FRAMTIDIG GATE MED BEGRENSET TILTAK: Forslag til fargepalett på fasader Dr. Wesselsgate nord, nr. 3-19

utvidelse av nr 19 - alt.2



EKSISTERENDE FORHOLD: Eksisterende fasader og fargert, Dr. Wesselsgate nord, nr. 3-19

NB: fargepalett ..... justeres på endelig tegning



Plan Dr. Wesselsgate nord, nr. 3-19



**UNIVERSELL UTFORMING** = tilgjengelighet for alle.

Unngå trappetrinn og sprang i gaten. Der fotgjengere ferdes skal det være tilgang på trinnfrie forbindelser for å ivareta høydeforskjeller (kmf.: inngangspartier, overgang gategrunn til fortau ol.). Ved ulike nivå på høyder anbefales: ramper i form av skråplan i hele- eller deler av gangsonen. Dersom store høydeforskjeller er ramper plasskrevende: maks stigning inne er 1:12. Alternativt anbefales heis, løfteplattform el. trappeheis.

I et etablert sentrumsmiljø som her, kan f.eks 2. og 3. etasje gjøres tilgjengelig ved at flere gårdeiere i ei husrekke går sammen om felles heis. Butikkareal må da åpnes opp på tvers av tomtegrenser/hus. Før slik endring må samlet "sammenslått" areal vurderes opp mot brannsikring av involvert bebyggelse (Kmf. Teknisk forskrift og Plan og Bygningsloven). Evt. tilbygg for slik installasjon bør løses innenfor eksisterende bygningsmasse eller inn mot bakgård.

Suppleres.....

SKISSER: forslag til talkoppl;ft, vinduer med utstilling og lys.

DETALJER: eks. fine detaljer i gata?

EKSEMPEL SKILTING: bokstaver på vegg



EKSEMPEL SKILTING: bokstaver på vegg



EKSEMPEL SKILTING: skilttavle



**METODE**

**1. MALING PÅ PUSS:**

a. Sjekk underlagene: malingsprodukter; mange lag / hvilken type maling /-indre spenninger .....osv. og type puss.

Fjerne maling: skrape for hånd eller malingsfjerner ( - som evt. påføres i flere omganger). Høytrykkspyling kan fjerne deler av puss som i så fall må repareres før videre behandling.

**Pussanalyse** (:bruk hammer og meisel). Kmf. malemester, murer el. send til analyse: Fesk.: Teknologisk institutt v/ Kristian Kaltenborn (kistian.kaltenborn@teknologisk.no) ca. en dagsarbeid: 1100kr/time

Dersom underlagene består av ulike malingsstyper og produkt : fjerne både maling og puss.

- b. Velg malingsstyper:
- Silikat-maling: 3. lag (...bør utføres av fagfolk)
  - Silikon emulsjon ("gärtex")
  - skal ikke brukes på kalkholdige, organiske produkter
  - Kalkmaling
  - ..... suppleres

Alt. utførelse :  
**2. ETTERISOLERING KOMBINERT MED LUFTEPUSSET, PUSSET KLEDNING**  
f.eks. . Sto-puss el.  
..... suppleres

**Fargeforslag:**  
Se annen plansej med fargeforslag. Se også malingsprodukter for mur (f.eks.Jotun el. NCS-farger).

**EKS:**

**Forslag til fargesetting Dr. W nr 17 :**  
Lys farge på vegg og mørkere på vinduer. Ta utgangspunkt i eksist. forhold: sort tak/beslag: komb. sort/mørk grå, lys grå og metallfarge på metallkledning.

Def. inngangsparti: utvide overdekning, belegningsstein, metall gjerde komb. med flaggstenger/vimpler.  
Belysning; inngang og infotavle.

**Forslag:**  
Kmf. Jotun Mur.fargevifte:  
NCS: 2502-Y17R  
ALT.: NCS: 2201-Y  
NCS: 4701-Y69R

Alt:  
Mørk blå (kmf.takplater) i stedet for sort.



**SKILTING**

: all skilting er søknadspliktig i hht. plan og bygn.loven (PBL).

**Plassering og utforming.**  
All skilting skal underordne seg den enkelte fasade som det står på og tilpasses denne. Fasadefarge og materialkvalitet skal få tre tydelig fram som bakgrunn for skiltingen.

**Forslag til bestemmelser:**

- Skilt plasseres på husveggen over 1. etasje og skal kun tillates utført med
- enkelt bokstaver festet direkte på vegg (alt: malt direkte på vegg el. som utskårete - bokstaver)
- Bokstaver kan festes direkte på vindusruter.
- Plateskilt og skilt med innebygd lys skal ikke tillates.
- Uthengte skilt kan benyttes. Minimum høyde over bakkeplanet (under kant) 2,3 meter og maks avstand fra vegg: 0,6 meter. Utformingen av slike skilt skal ta tgangspunkt i symbol eller logo til virksomheten.
- Det tillates ikke med løse, frittstående skilt på bakken, da disse er til hinder for gående, spesielt blinde og svaksynte.

- Evt. Informasjonsskilt i gata (??) skal monteres i særskilte rammer i samme farge som valgte lysstolper. De ulike informasjons skiltplatene monteres med avstand til hverandre og på lik bakgrunn (: f.eks. alu.metall/hvit ). Illustrasjoner og logoer kan ha farge, f.eks. kommunevåpen ol. På informasjonsskilt skal det benyttes samme fonttype.

- For at skilt skal være godt lesbare for alle anbefales god kontrast mellom bokstav og bakgrunn. På lys bakgrunn anbefales sort eller mørk grå skrift.

**FORELØPIG 22.07.09**

**KIRKENES: FASADEPLAN FOR DR. WESSELSGATE**

FORSLAG TIL NY FARGEPALETT - NORD

DATO: 00.00.2009

Mål 1:500



Borealis Arkitekter as  
Drammensveien 145 A  
Boks 675 Skøyen, N-0214 Oslo  
Telefon 24 11 49 90  
Telefax 24 11 49 91  
oslo@borealisark.no

Borealis Arkitekter as  
Storgata 124  
Boks 1131, N-9261 Tromsø  
Telefon 77 66 34 00  
Telefax 77 66 34 01  
tromsø@borealisark.no

