



N7731800

N7731600

Ø614000

Ø614200

**Tegnforklaring**

**Reguleringsplan PBL 2008**

**§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg**

- BFS** Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse
- BK** Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse
- BG** Garasjeanlegg for bolig-/fritidsbebyggelse
- BAB** Andre typer bebyggelse og anlegg
- BRE** Renovasjonsanlegg
- BKT** Øvrige kommunaltekniske anlegg
- Lekeplass** Lekeplass

**§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**

- SV** Veg
- SKV** Kjøreveg
- GG** Gangveg/gangareal/gågate
- SVT** Annen veggrunn - tekniske anlegg
- SVG** Annen veggrunn - grøntareal

**§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur**

- GF** Friområde
- GV** Vegetasjonsskjerm

**§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone**

- VFV** Friluftsområde i sjø og vassdrag

**§12-6 - Hensynssoner**

- H140** Frisikt
- H190** Andre sikringssoner
- H310** Ras- og skredfare
- H370** Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)
- H410** Krav vedrørende infrastruktur

**Linjesymbol**

- Plangrense
- Formålgrense
- - - - - Grense for sikringszone
- · - · - Grense for faresone
- · - · - Grense for infrastruktursoner
- · - · - kotehøyde 23.00m
- · - · - kotehøyde 25.00m
- - - - - Byggegrense
- - - - - Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Regulert senterlinje
- Måle og avstandslinje

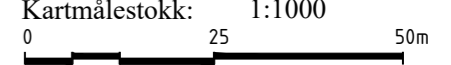
**Punktsymboler**

- ↔ Avkjørsel - både inn og utkjøring

**Kartopplysninger**

Kilde for basiskart: FKB-B Geovekst  
 Dato for basiskart: 11.05.2021  
 Koordinatsystem: ETRS89.UTM-35N  
 Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m  
 Kartmålestokk: 1:1000





**Områderegulering**  
**Langfjordtunet**

Sør-Varanger kommune

Arealplan-ID:  
5444\_2020006

Forslagsstiller:  
Langfjordtunet as

**Med tilhørende reguleringsbestemmelser**

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN		SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato	25.10.2023	Revisjon		25.10.23
Dato	XXX	Revisjon	XXX	
Dato	XXX	Revisjon	XXX	
<b>Kommunestyret sitt vedtak</b>		269/2023	07.12.23	
Ny 2. gang behandling				
Offentlig ettersyn fra ..... til .....				
2. gangs behandling		53/2023	21.11.23	UFPS
Offentlig ettersyn fra 23.06.2023 til 14.08.2023				
1. gangs behandling		14/2023	18.04.23	UFPS
Kunngjøring av oppstart av planarbeid				
Oppstartsmøte 25.03.2020				
PLANEN ER UTARBEIDET AV:		<b>focus</b> Fiskebeck Prosjekt AS	TEGNNR.	DATO
			20.02.23	SIGN.
Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av				
		BekreftDato	PLANSJFNAVN	
		Dato	Plansjef	