

# Informasjonsmøte reguleringsplan «Solenga»

---

**Bernt Kvamme**  
**Arealplanlegger**  
**Sør-Varanger kommune**

# Bakgrunn

---



*Kommunestyret sitt vedtak i sak 16/2022:*

*Sør-Varanger kommune går inn for at eiendommen «Alfheim» med gnr/bnr 23/27, Langfjordveien 24 omreguleres til boligformål gjennom en egen detaljreguleringsplan for området.*

*Boligtomter gjøres søknadsbasert bare for privatpersoner og i henhold til boligsosiale målsettinger.*

- kommunen har få eller ingen ledige boligtomter for tildeling på Sandnes/i Bjørnevatn området
- Private utbyggere har pr nå ingen arealer ledig for boligbygging
- Området er avsatt til boligformål i arealplanen
- Området ligger midt i et boligområde og er velegnet til formålet



---

Kommunen forestår planlegging etter kravene i Plan- og bygningsloven

- - plankart, bestemmelser, beskrivelse og risiko- og sårbarhetsanalyse
- - foreløpige identifiserte utfordringer; trafikkavvikling. Grunnforhold. For det siste punktet støtter kommunen seg på vurderinger og konklusjoner som geoteknikere kommer frem til. Det tildeles ikke flere tomter i område før adkomstvei er opparbeidet i hht veinormal.

Det skal settes av penger til opparbeidelse av vei, vann- og avløp, el.kraft på budsjettet for 2023

Detaljprosjektering av VVA og anbudsutlysning gjøres etter reglene om offentlige anskaffelser

Kommunen forestår selv tildeling av tomt etter regler/kriterier bestemt av kommunestyret

Opparbeidelseskostnader dekkes av fremtidige tomteeiere, som et rent refusjonsbeløp. DVS at faktiske kostnader dekkes inn.

# Spørsmål

---



Hva er det du som beboer ser for deg når det gjelder utforming av dette boligområdet?

Hva er det du som beboer ser for deg er den største utfordringen med utbygging ?

- - stikkord; estetikk? Lekeområder?