

Planprogram Detaljplan Langfjordtunet

SØR-VARANGER KOMMUNE
PLAN ID: 5444-2020006

25.05.2021

Oppdragsgiver: Langfjordtunet AS

Rådgiver: Fiskebeck Prosjekt AS, Pasvikveien 2, 9900 Kirkenes

002	30.06.2021	Forslag til planprogram	Mia De Coninck	Jens Åge Mikkola
001	25.05.2021	Forslag til planprogram	Mia De Coninck	Jens Åge Mikkola
Versjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Fiskebeck Prosjekt AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler.

Innholdsfortegnelse

1	Innledning	4
1.1	Bakgrunn og formål.....	4
1.2	Planområdet.....	5
1.3	Planstatus.....	6
1.4	Planprogram	6
2	Rammebetingelser	7
2.1	Nasjonale føringer	7
2.2	Kommunale føringer.....	7
3	Metode	7
4	Utredningsbehov	8
4.1	Grunnundersøkelser	8
4.2	Risiko og sårbarhet	11
4.3	Energiforbruk og energiløsninger	11
4.4	Overvann - Vannmiljø.....	12
4.5	Snødeponi	12
4.6	Tema som utredes i planbeskrivelsen, men som ikke skal konsekvens utredes.....	13
5	Offentlig informasjon og medvirkning	13
5.1	Høring av planprogram	14
5.2	Høring av reguleringsplanforslag	14
5.3	Berørte grupper	14
6	Planprosess	15
6.1	Fremdrift	15

1 Innledning

1.1 Bakgrunn og formål

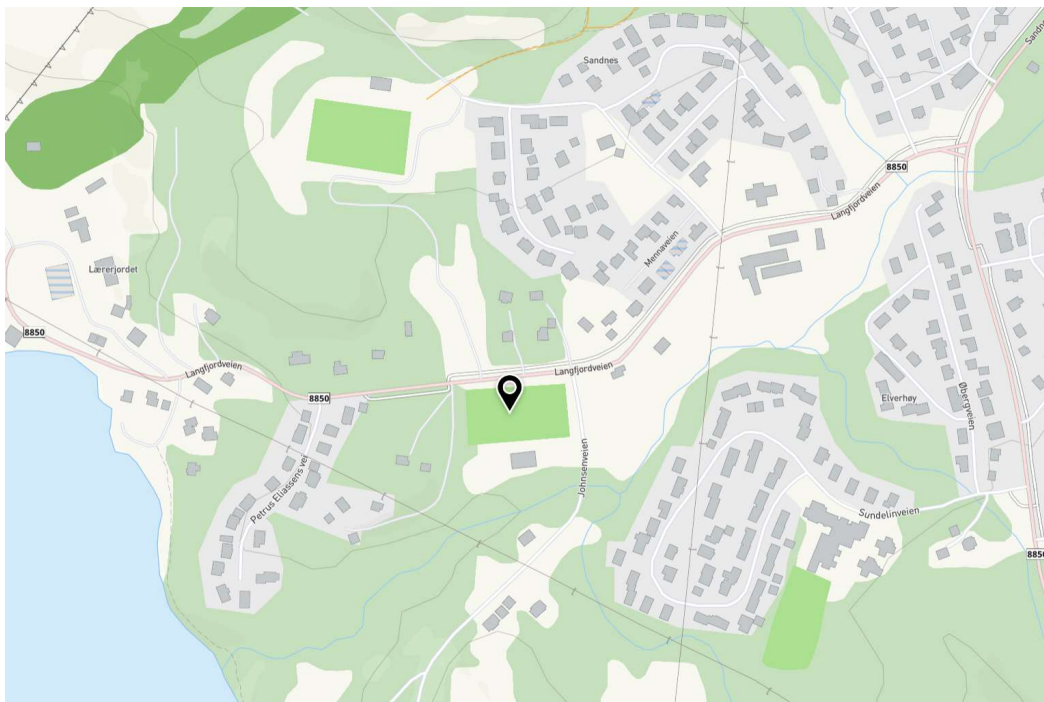
På vegne av Langfjordtunet AS, ved Varja Entreprenør AS og Fiskebeck Håndverk AS, fremmer Fiskebeck Prosjekt AS forslag til detaljregulering av Langfjordtunet, Sandnes, Sør-Varanger kommune. På vegne av Sør-Varanger kommunen tas også Sandnes vannverk med i planen.

Planområdet er i Kommuneplanens arealdel 2018-2030 avsatt til Idrettsanlegg og Kombinerte grøntstrukturformål og LNFR og kommunalt teknisk anlegg, KA 10 - Sandnes vannverksentralen. Det foreligger ingen reguleringsplan for området. Det planarbeid i nærområdet mot øst 'detaljregulering for Mennajordet', som er under arbeid. Planarbeidet strider med gjeldende arealplan. Planen har til hensikt å tilrettelegge for å bygge nye boliger på området. Eksisterende bygning på eiendommen skal rives. I tillegg ønsker man å få tilrettelagt en løsning for tilgang/passasje for skiløype/grønnstruktur som er markert i kommunens arealplan. Boligene skal knyttes til offentlig infrastruktur (vann, avløp og elektrisitet). Avkjøring fra dette boligfeltet vil være til Johnsenveien og ev. en tilleggsavkjøring direkte til Langfjordveien avhengig om dette er gunstig for f.eks gjennomgang for større kjøretøy som søppelbiler og busser. Som tilleggs regulering så skal planen også legge til rette for å kunne utvide vannverksentralen.

Området vil kunne tilrettelegges for mellom 12-18 nye boligbygninger avhengig av konsept og utforming, med høyde som varierer mellom 1 etasje og opp til 3 etasjer, opp mot 10 meter. I tillegg vil det komme garasjer, carporter og uteboder. Strukturen på lave og høye bygg skal følge estetiske og visuelle føringer som kommunen har.

Planområdet er lokalisert mellom Langfjordveien som blir nordlig grense for området, Johnsenveien som blir østlige og sør-østliggrense, Kommunal eiendom (gnr. 23 bnr. 5) og privat eiendom (gnr. 23 bnr. 5 og bnr. 73) som blir vestlig og sør-vestlig grense. Sandnesbekken går gjennom planområdet.

Atkomst til Langfjordtunet er ved avkjøring fra Vei 8850 Hesseng-Sandnes til Vei 8850 Langfjordveien og deretter 0,5 km på Langfjordveien. Avkjøring til tomte ligger per nå i krysset mellom Langfjordveien og Johnsenveien. Avkjøring til vannverket er fra Johnsenveien.

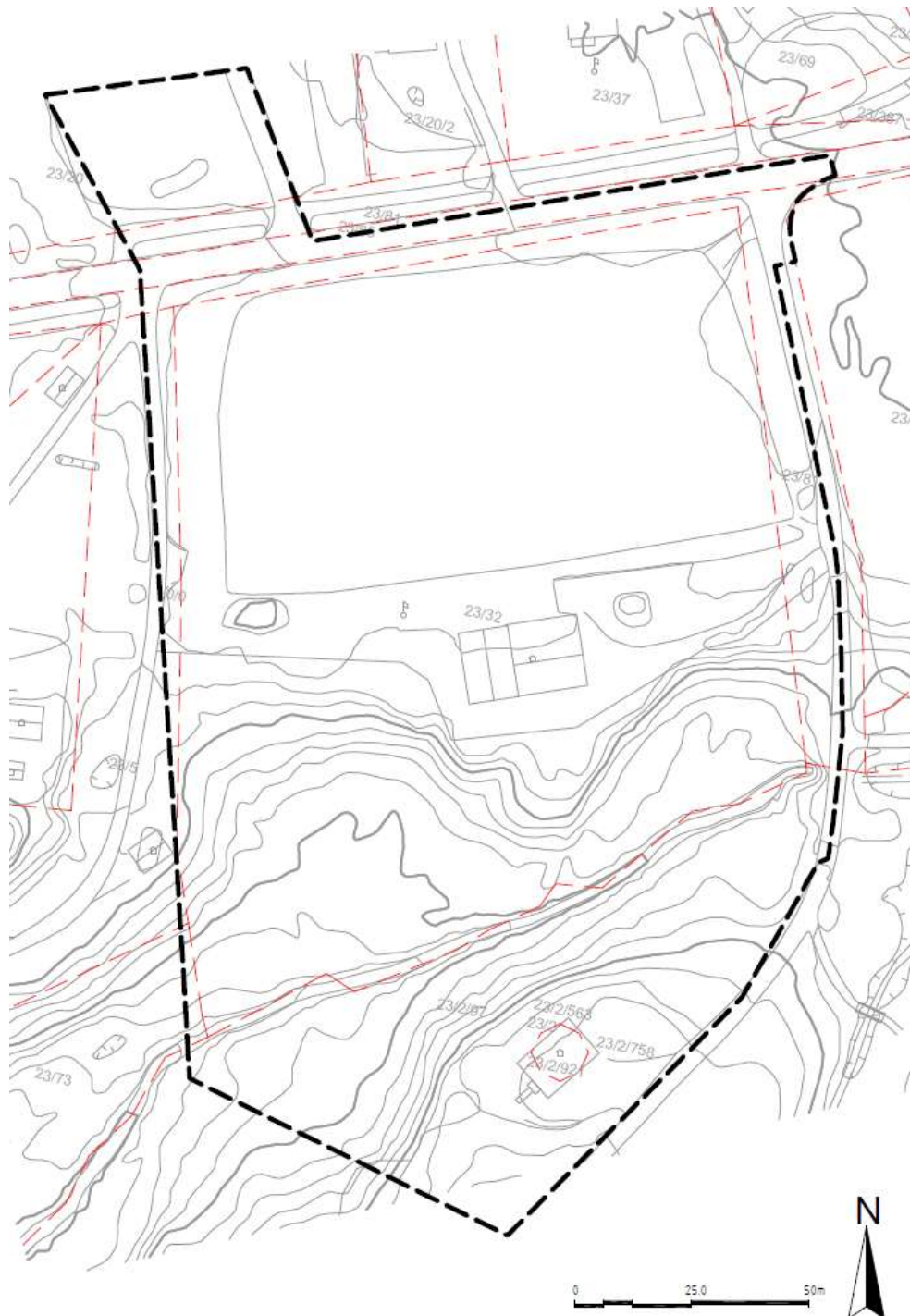


Figur 1. Kartutsnittet viser aktuelt planområde. Kilde Norkart AS/geovekst og kommunen

1.2 Planområdet

Planområdet omfatter Gnr. 23 Bnr. 32 på Sandnes, Sør-Varanger kommune. Eiere av eiendommene er Langfjordtunet AS. Planområdet har en størrelse på 17,9 dekar. Området ligger på drøyt 28 m.o.h. Den omfatter også Gnr. 23 bnr 2 og Gnr. 23 bnr. 2 fnr. 921 som er eid av Sør-Varanger kommune.

Terrenget på tomta ved bygget og den tidligere gressbanen er relativt flatt og ligger på kote 28-29. Ned mot elva i sør faller terrenget med helning ca. 1:6. Elva ligger på ca. kote 18. Vannverket ligger på et platå som ligger 27 m.o.h på andre siden av Sandnes bekken.



Figur 2. Kartskisse viser aktuell plangrense for detaljreguleringen.

1.3 Planstatus

Området er uregulert. I Kommuneplanens arealdel 2018-2030 er området avsatt til Idrettsanlegg IF 2 og Kombinerte grøntstrukturformål nåværende LL (Turløypene og skiløyper om vinteren). LNFR og Kommunalt teknisk anlegg. Planarbeidet strider dermed med gjeldende arealplan.

Planinitiativet har vært behandlet i Utvalg for plan og samferdsel 28.04.2020 i sak 025/20. Utvalg for plan og samferdsel finner at det private planinitiativet for Detaljregulering for Langfjordveien 13 (gbnr 23/32) kan føre fram. Utvalget legger til grunn planinitiativet slik det framkommer av referatet fra oppstartsmøte 25.03.20 med kartskisse av 17.02.20. Utvalget vurderer de samfunnsmessige fordelene ved en regulering av boligtomter iht. planinitiativet vil være større enn ulempene, ut ifra dagens kunnskap i området. Utvalget støtter seg til rådmannens vurdering i saksframstillingen.



Figur 3. Kartutsnittet viser område for IF 2 og LLi kommuneplanens arealdel. Kilde: Sør-Varanger kommunes kartløsning gislne

1.4 Planprogram

Reguleringsplanen skal utarbeides som en detaljregulering, jf. Plan- og bygningslovens § 12-3. I henhold til § 4-1 i plan- og bygningsloven skal det som ledd i varsling av planoppstart utarbeides planprogram for reguleringsplaner som kan ha vesentlige virkninger for miljø og samfunn. Dette planforslaget utløser krav om konsekvensutredning. I følge § 6 b) i Forskrift om konsekvensutredning skal reguleringsplaner som omfatter tiltak i vedlegg I i forskriften alltid konsekvens utredes. Planlagt tiltak faller inn under vedlegg I nr. 25, dvs nye områder til bolig eller fritidsbolig som ikke er i tråd med overordnet plan.

Planarbeidet er påbegynt og oppstartsmøte med Sør-Varanger kommune er gjennomført den 25.03.2020. Kravet om konsekvensutredning og planprogram som følge av dette ble vurdert under oppstartsmøte.

Planprogrammet skal avklare rammebetingelser for planforslaget i henhold til forskrift om konsekvensutredning. Forslag til planprogram legges ut til offentlig ettersyn i minimum 6 uker samtidig med kunngjøring av oppstart, og fastsettes av Sør-Varanger kommune etter høring og vurdering av innspill. Med utgangspunkt i det vedtatte planprogrammet, utarbeides forslag til reguleringsplan med tilhørende konsekvensutredning.

Konsekvensutredninger har til hensikt å belyse hvilke vesentlige virkninger en plan kan forventes å ha i forhold til tema innenfor miljø og samfunn. Planprogrammet tar for seg de ulike temaene som man på dette stadiet i planprosessen er kjent med, og som man mener må utredes nærmere i konsekvensutredningen når man har et konkret planforslag.

Forslag til planprogram følger de hensynene som kom fram i dialogen med kommunen i oppstartsmøtet. Temaer som i oppstartsmøte med kommunen ble nevnt som aktuelle å vektlegge i konsekvensvurderingen er Grunnundersøkelser og ROS. Forslagsstiller bes også følge de statlige planretningslinjene for klima- og energiplanlegging, og klimatilpasning. Overvannshåndtering og vannmiljø, snødeponi, trafikkforhold og teknisk infrastruktur (vannverket) er tema som må vies oppmerksomhet i planarbeidet. Andre tema er Barn og unges oppvekstvilkår eller interesser; By- og stedsutvikling; Arkitektonisk og estetisk utforming, uttrykk og kvalitet; Friluftsliv; Klimatilpasning/klimaendringer; Landskap; Natur og miljø; Samiske interesser; Folkehelse; Teknisk infrastruktur; transportbehov; Universell utforming; Uterom og grønnstruktur; Kulturminner og kulturmiljø; Vannmiljø, jf. Vannforskriften. Dette er nærmere beskrevet under kapittel 4.

2 Rammebetingelser

2.1 Nasjonale føringer

- Plan og bygningsloven
- Forurensningsloven
- Naturmangfoldloven
- Lov om kulturminner
- Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging. Nye nasjonale føringer 2019.
- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging
- Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning
- Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen
- FNs bærekraftsmål

2.2 Kommunale føringer

- Kommuneplanens arealdel 2018-2030, Vedtatt 14.02.2018

3 Metode

Konsekvensutredningen vil i hovedsak basere seg på metodikken beskrevet i Statens vegvesens Håndbok V712 (Vegdirektoratet 2014), da i første rekke metodikken som brukes for ikke prissatte konsekvenser. I tillegg brukes Konsekvensutredninger: anerkjent metodikk og databaser for innlegging av data, oversikten per 1.april 2019 (Miljødirektoratet M-1324/2019)

Metodikken kan forenkles for enkelte utredningstema ved behov. Utredningen begrenses til et omfang som gir et godt beslutningsgrunnlag for hvert enkelt tema.

4 Utredningsbehov

På oppstartsmøte med Sør-Varanger kommune 25.03.2020 ble Grunnundersøkelser og ROS nevnt som særlig viktige temaer å belyse i forbindelse med en konsekvensutredning av planforslaget. Forslagsstiller bes også følge de statlige planretningslinjene for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning. Overvann, vann håndtering, snødeponi og teknisk infrastruktur (vannverket) er tema som må vies oppmerksomhet i planarbeidet. Andre tema er Barn og unges oppvekstsvilkår eller interesser; By- og stedsutvikling; Arkitektonisk og estetisk utforming, uttrykk og kvalitet; Friluftsliv; Klimatilpasning/klimaendringer; Landskap; Natur og miljø; Samiske interesser; Folkehelse; Teknisk infrastruktur; Trafikkforhold, transportbehov; Universell utforming; Uterom og grønnstruktur; Kulturminner og kulturmiljø; Vannmiljø, jf. Vannforskriften.

Konsekvensutredningen vil omfatte en beskrivelse av de positive og negative konsekvensene av det konkrete tiltaket samt forslag til avbøtende tiltak dersom nødvendig. I forslaget følger en oversikt over relevante problemstillinger, kjent kunnskap og en vurdering av utredningsbehov. Konsekvensene utredes i forhold til 2 forskjellige alternativer:

0-alternativet

0-Alternativet er den mest sannsynlige utviklingen av området dersom tiltaket ikke gjennomføres. Området vil ikke bli tatt i bruk som byggeområde for fritidsbebyggelse og vil fortsatt ha status som LNFR-område. 0-alternativet vil i dette tilfelle således innebære en videreføring av dagens, eksisterende situasjon, altså ingen endringer. Konsekvenser for planforslaget vil bli vurdert opp imot 0-alternativet.

Hovedalternativet

Hovedalternativet vil være den mest sannsynlige utviklingen av området dersom reguleringsplanen blir realisert. Utvikling av området etter hovedalternativet vil innebære etablering av et boligfelt på området i tillegg ønsker man å få tilrettelagt en løsning for tilgang/passasje for skiløype/grønnstruktur som er markert i kommunens arealplan. Også utbedring og utvidelse av Sandnes vannverksentralen er en del av planen.

Boligene skal knyttes til offentlig infrastruktur (vann, avløp og elektrisitet). Avkjøring fra dette boligfeltet vil være til Johnsenveien og ev. en tilleggsavkjøring direkte til Langfjordveien. Dagens avkjøring til vannverksentralen beholdes.

Området vil kunne tilrettelegges for mellom 12-18 nye boligbygninger avhengig av konsept og utforming, med høyde som varierer mellom 1 etasje og opp til 3 etasjer, opp mot 10 meter. I tillegg vil det komme garasjer, carporter, uteboder, uteoppholdsarealer og snø deponi. Plassering av bebyggelse er avhengig av det visuelle og belastning på grunnen. Det antas at grunnen kan være til dels ustabil pga kvikkleire/leire i grunnen.

4.1 Grunnundersøkelser

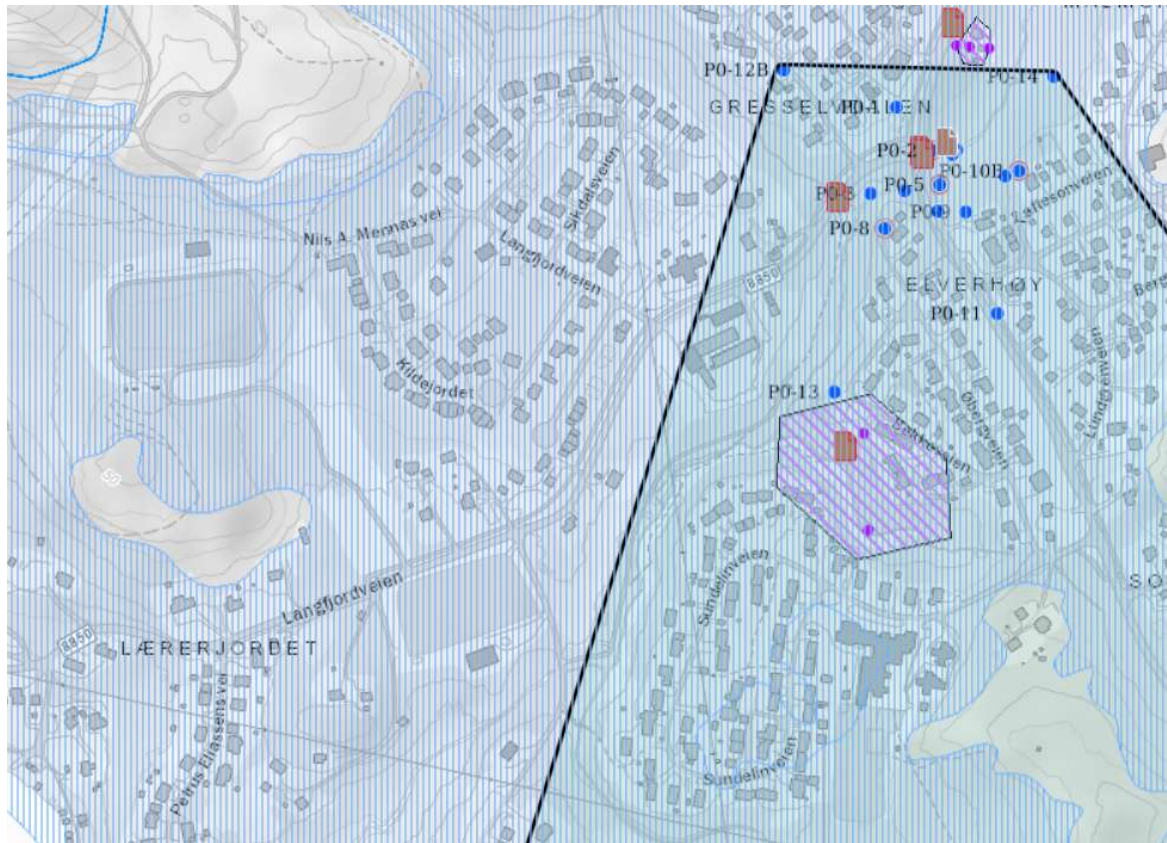
Eksisterende situasjon

Det finnes kvikkleire i området. Det er et aktsomhetsområde for marin leire markert med blå skravur i figur 4. Blåe prikker i samme figur viser gjennomførte grunnundersøkelser rundt Sandnesbekken. I henhold til faresonekart på NVE-Atlas er det registrert to kvikkleireområder i nærheten, ett område ca. 240 meter øst, og ett område ca. 600 meter nordøst for aktuell tomt. Områdene er markert med lilla skravur i figur 4.

Det er utført en grunnundersøkelse i planområdet og rapporten (datarapport geoteknisk grunnundersøkelser Langfjordveien 13, dato 2020-08-13, dokumentkode 10219597-RIG-RAP-001) viser at borpunktene som ligger på toppen av skråningen, har generelt 3 lag over antatt berg. Øverst er det et lag med middels sonderingsmotstand og mektighet mellom 0,5-2,5 meter. Derunder er det et lag med lav sonderingsmotstand, og mektighet mellom 2,5-14 meter. Over antatt berg er det et fast lag hvor det stedvis er brukt slagboring og spyl, mektighet mellom 5,5-12,6 meter.

Boringene på nedsiden av skråningen, ved bekken, viser at er 2 lag over antatt berg. Det er et tynt øvre lag med lav til middels sonderingsmotstand og mektighet ca. 1 meter, derunder er det et fast lag over antatt berg med mektighet mellom 8,4-12,6 meter.

Prøveserien viser at det øvre laget består av tørrskorpeleire ned til 2 meters dybde. Derunder er det 12 meter med leire. Leiren er definert som sprøbruddmateriale ved flere dybder, hovedsakelig fra 8,5 meter og ned. Løsmassene tilhører telefarlighetsklasse T3-T4, som er middels- til meget telefarlig. Registrert dybde til antatt berg varierer mellom ca. 9 og 23 meter og bergoverflaten ligger mellom ca. kote 5,1 og kote 15,3.



Figur 4. Kartutsnittet viser aktsomhet marin leire, NADAG-grunnundersøkelser og Registrerte kvikkleire områder registrert av Statens vegvesen. Kilde: Norges Vassdrags- og energidirektorat (NVE): atlas.nve.no

Mulige virkninger

Ny bebyggelse vil kunne gi risiko for uønskede hendelser som vil kunne gi skader på mennesker og /eller materiell i et omfang som vil involvere samfunnets beredskapsapparat. Det skal angis nødvendige eller avbøtende tiltak der dette er aktuelt.

Geoteknisk vurdering for Langfjordveien 13, dato 2020-11-20, dokumentkode 10219597-RIG-NOT-002 vurderer bebyggelse slik: Deler av tomte utgjør et potensielt løseområde for kvikkleireskred og det er satt opp en faresone for løsne- og utløpsområde. Det er gjort en faregradsvurdering og faresonen er vurdert til «lav» faregrad før tiltak.

Det er gjort stabilitetsberegninger for å vurdere område- og lokalstabilitet. Det er nødvendig å utføre stabiliserende tiltak for å oppnå krav til sikkerhet ved etablering av boliger på tomten. Ved å utføre stabiliserende tiltak vil sikkerheten med tanke på stabilitet være tilfredsstillende dersom bebyggelse bygges innenfor angitte grenser med angitte laster.

Det kan være å slake ned toppen av skråningen eller å legge en motfylling i ved skråningsfoten. Nødvendig størrelse og plassering av tiltakene er vist på figur 6 og 7.

Områdestabilitet er vurdert for tomten i samsvar med NVEs kvikkleireveileder 7/2014.



Figur 5. tegning 10219597-RIG-TEG-900.1. Kilde: Geoteknisk vurdering for Langfjordveien 13, dato 2020-11-20, dokumentkode 10219597-RIG-NOT-002 Multiconsult



Figur 6. tegning 10219597-RIG-TEG-900.21. Kilde: Geoteknisk vurdering for Langfjordveien 13, dato 2020-11-20, dokumentkode 10219597-RIG-NOT-002 Multiconsult

Utredningsbehov

Når plassering og utforming av bygg er bestemt må fundamentering for bygget prosjekteres. Det innebærer vurdering av fundamenteringstype, bæreevne og setninger samt detaljering av stabiliserende tiltak.

- Avklare områdestabiliteten
- Avklare behov for hensynssone fare for skred og krav til oppfølgende undersøkelser, dokumentasjonskrav og eventuelt rekkefølgekrav.
- Det vil være behov for en prosjekteringsundersøkelse (typisk detaljprosjekt)
- Ved oppstart av arbeider på tomte er det viktig at stabiliserende tiltak utføres før utbygging. Dersom man velger å legge motfylling skal denne legges fra ytterkant og inn mot skråningen. Dersom skråningen skal slakes ut bør man ikke grave dypere enn tørrskorpelaget.
- Når det utføres gravearbeider på tomte må det ikke lagres masser ut mot skråningskant.
- Gravedybde bør begrenses til tørrskorpelaget og ikke gå ned i leirelaget.

4.2 Risiko og sårbarhet

Som del av reguleringsplanen skal det utarbeides en ROS-analyse. Dette er en gjennomgang av risiko og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til formålet, dvs. at det stilles spørsmål om det aktuelle utbyggingsområdet kan være utsatt for ulykkesrisiko og om det er spesielle utfordringer knyttet til beredskap, jf. plan- og bygningsloven § 4-3.

Vurderinger av mulige trusler som følge av klimaendringer, herunder risiko ved skred og flom, vil inngå. I tillegg er det en vurdering av om risikobildet endres som følge av planlagt utbygging, dvs. om tiltenkt utbygging kan medføre at omgivelsene blir utsatt for uønskede hendelser som f.eks. ulykker?

ROS-analysen gjennomføres med basis i DSBs veileder for kartlegging av risiko- og sårbarhet. Arbeidet baseres på sjekklister med oversikt over og mulige uønskede hendelser og situasjoner. Mulige hendelser og sannsynligheten for at de skal inntreffe vurderes.

Basert på analysen innarbeides avbøtende tiltak for å unngå uønskede hendelser, som krav om hensynssoner, planbestemmelser som tar vare på forholdet eller i alvorlige tilfeller at planen blir frarådet. Kjent og tilgjengelig kunnskap vil bli benyttet som grunnlag, i tillegg til forhold som kan komme fram av konsekvensutredningen.

Tema:

- Rasfare/skredfare
- Flomfare
- Vind
- Støy
- Luft og grunn forurensning
- Overvann og vannmiljø
- Trafikkløsning
- Beredskap og ulykkesrisiko, herunder slukkevann

4.3 Energiforbruk og energiløsninger

Viser til statlige planretningslinjene for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning som trådte i kraft 28.09.2018.

De setter nasjonale mål for klima- og energiplanleggingen i kommuner og fylkeskommuner. Og skal gjennom planlegging og øvrig myndighets- og virksomhetsutøvelse stimulere og bidra til reduksjon av klimagassutslipp, samt økt miljøvennlig energiomlegging.

Det skal i alle planer etter plan- og bygningsloven gjøres rede for hvilket kunnskapsgrunnlag som legges til grunn for planleggingen. Ved planlegging av nye områder for utbygging, fortetting eller transformasjon, skal det vurderes hvordan hensynet til et endret klima kan ivaretas. Det bør legges vekt på gode helhetlige løsninger og ivaretagelse av økosystemer og arealbruk med betydning for klimatilpasning, som også kan bidra til økt kvalitet i uteområder. Planer skal ta

hensyn til behovet for åpne vannveier, overordnede blågrønne strukturer, og forsvarlig overvannshåndtering.

Utredningen vil vurdere kapasitet, sårbarhet og beskrive løsninger for energiforsyningen. Det skal vurderes om klimaendringer gir et endret risiko- og sårbarhetsbilde.

Utredningsbehov

Følgende skal vurderes med hensyn til energiforbruk og -løsninger:

- Bidrar til grep som kan redusere energiforbruket i planforslaget
- Bidrar til å legge til rette for større andel fornybar energi i planforslaget
- Kan planen legge føringer for arealbruk, utbyggingsmønster og -metoder som er mindre energikrevende og bidrar til felles mål om reduserte utslipp?
- Vurdere behov for oppfølgende undersøkelser og krav om dette i bestemmelsene.

4.4 Overvann - Vannmiljø

Eksisterende situasjon

Terrenget på tomta er relativt flatt og ligger på kote 28-29. Men ned mot Sandnesbekken i sør faller terrenget med helning ca. 1:6. Bekken ligger på ca. kote 18m.o.h.

På motsatt side av bekken ligger vannverket på kote 28 og der faller terrenget mot nord ned til kote 18 med helning mellom 1:10 til 1:4.

Vannet finner per i dag en naturlig vei ned til bekken.

Mulige virkninger

Ved planlegging av boliger i dette området bør alle praktisk gjennomførbare tiltak settes inn for å begrense negativ utvikling i vannforekomstens tilstand i bekken jfr. vannforskriftens § 12. Også tursti langs Sandnes bekken vil kunne berøres av tiltaket.

Utredningsbehov

Vannmiljøet på tomten og i bekken utredes i henhold til at tilstanden forringes.

Utredningen vil omfatte fysisk endring ved utbygging og eventuell utfylling. Temaet utredes i utgangspunkt i kjent kunnskap fra offentlige databaser.

Utredningen skal om mulig identifisere tiltak for å minske negativ utvikling.

4.5 Snødeponi

Eksisterende situasjon

Tidligere har fotballbanen vært brøytet som parkeringsplass for idrettsarrangementer vinterstid. Smeltevannet har rent naturlig ned i grunnen og mot bekken.

Mulige virkninger

Planlegging av boliger på området vil kreve snørydding av veier, parkeringsplasser og gangstier. Dette vil kreve snø deponi innenfor området, dette arealet skal holdes fri for installasjoner konstruksjoner. Plassering av snødeponiet vil måtte ta hensyn områdestabilitet og bruk av skiløype langs Sandnesbekken

Utredningsbehov

Vurdere og løse problematikk rundt snø håndtering og snødrev i området på best mulig måte slik at gode uteområder kan opprettholdes hele året.

Punkter som skal vurderes:

- Områdestabilitet (er det arealer hvor snødeponi ikke kan opprettes av hensyn til områdestabiliteten)
- Bruk av skiløype langs Sandnesbekken.

- Sikt ved avkjørsler mot Johnsen- og Langfjordveien av skiløype langs Sandnesbekken
- Kapasitet innenfor området

4.6 Trafikkforhold

Eksisterende situasjon

Tidligere har fotballbanen vært brukt som fotballbanen. Ved bygging av ny fotballbane og idrettshus mer mot nord har området blitt brukt som parkeringsområde for større idrettsarrangement. Trafikkmengden ADT på FV 8850 Langfjordveien, forbi tomten er på 185, målt i 2019. Det er en separat gang- og sykkelvei langs store deler av FV 8850.

Mulige virkninger

Planlegging av boliger på området vil medføre mer jevnlig trafikk til tomten. ÅDT på Langfjordveien vil kunne øke.

Utredningsbehov

Vurdere og løse problematikk rundt økt trafikk i området på best mulig måte slik at det blir gode trafikkløsninger forbi eksisterende boligbebyggelse.

Punkter som skal vurderes:

- Økt trafikk utredning
- Økt kryssing av Langfjordveien
- Økt behov for trafikksikkerhetstiltak

4.7 Tema som utredes i planbeskrivelsen, men som ikke skal konsekvensutredes

Barn og unges oppvekstvilkår eller interesser;
By- og stedsutvikling;
Arkitektonisk og estetisk utforming uttrykk og kvalitet;
Friluftsliv - skiløype; Klimatilpasning/klimaendringer;
Landskap;
Natur og miljø;
Samiske interesser;
Folkehelse - skiløype;
Teknisk infrastruktur også vannverket;
Trafikkforhold, transportbehov;
Universell utforming;
Uterom og grønnstruktur;
Kulturminner og kulturmiljø;
Behovet for utbyggingsavtaler for vann og avløp til planområdet

5 Offentlig informasjon og medvirkning

Lovens krav om medvirkning vil bli ivarettatt gjennom høring av planprogrammet som gir anledning til å påvirke hvilke spørsmål som er viktige i planprosessen. På denne måten gis det anledning til innflytelse i den videre saksgang hvor det endelige planforslaget skal behandles. Prosessen med offentlig informasjon og medvirkning tar utgangspunkt i tidsplanen for planarbeid skissert under pkt. 6.1.

5.1 Høring av planprogram

Forslag til planprogram legges ut til offentlig ettersyn, jfr. pbl. §12-8. Her vil berørte parter og andre interesserte få mulighet til å komme med innspill til planprogrammets innhold og opplegg for videre planprosess.

5.2 Høring av reguleringsplanforslag

Etter første gangs politiske behandling skal planforslaget, i henhold til pbl. § 12-10, legges ut til offentlig ettersyn. Allmennheten vil da få mulighet til å belyse og kommentere ulike forhold ved planforslaget før det eventuelt vedtas på et senere tidspunkt.

5.3 Berørte grupper

Det vil bli avholdt særmøter, muligens medlemsmøter i høringsfasen med Sandnes IL, som bruker av idrettsanlegg og friområdet/grønnstruktur.

Det har vært dialog med forslagsstiller for nabotomt i øst.

Naboer og andre særlig berørte skal varsles og gis anledning til å komme med innspill i planprosessen. Det skal også arrangeres et åpent møte for naboer høsten 20210

6 Planprosess

6.1 Fremdrift

	Prosess	Ansvar	Frist
1	Oppstartsvarsel	Fiskebeck prosjekt / Sør-Varanger kommune	30.06.2021
2	Høring av planprogram –	Fiskebeck prosjekt/ Sør-Varanger kommune	30.06.2021
3	Innspill til varsel om oppstart		01.09.2021
4	Særmøter med berørte parter	Fiskebeck prosjekt	Aug-sept 2021
5	Høringsfrist planprogram		01.09.2021
6	Evt. Befaring ved kulturminnevern myndigheter		Sept-okt 2021
7	Evt. justering av planprogrammet	Fiskebeck prosjekt	sept-okt 2021
8	Fastsetting av planprogrammet, Kommunestyret	Sør-Varanger kommune	vinter 2021
9	Levering av reguleringsplanforslag med konsekvensutredning	Fiskebeck prosjekt	vinter 2022
10	Førstegangs behandling og vedtak om offentlig ettersyn av planforslaget	Sør-Varanger kommune	Vinter 2022
11	Frist for høringsinnspill		Vinter 2022
12	Evt. justering av planforslaget	Fiskebeck prosjekt	Vinter 2022
13	Andregangs behandling av planforslaget	Sør-Varanger kommune	vår 2022
14	Sluttbehandling og vedtak av planen	Sør-Varanger kommune	Vår 2022