



BF  
Forretning  
A=4077m<sup>2</sup>  
BRA=1700m<sup>2</sup>  
BYA=100%

### TEGNFORKLARING

PBL § 12-5 OG §12-6 REGULERINGSPLAN

#### BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5, nr 1)

- BF Forretninger (1150)

#### SAMFERDSEL OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5, nr 2)

- SKV Kjøreveg (2011)
- SGS Gang-/sykkelveg (2015)
- Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
- Annen veggrunn - grøntareal (2019)
- SH Holdeplass/plattform (2025)
- SKH Kollektivholdeplass (2073)

#### GRØNNSTRUKTUR (PBL §12-3, nr 3)

- GKG Kombinerte grøntstrukturformål (3800)

#### HENSYNSSONER (PBL §12-6)

##### a.3) Faresoner

- Flomfare (320)
- Annen fare/kvikkleire (390)

##### b) Infrastruktursoner

- Krav vedrørende infrastruktur (410)

#### LINJE- OG PUNKTSYMBOLER

- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Grense for fareområde
- Regulert kant kjørebane
- Regulert senterlinje
- Byggegrense
- Frisiktlinje
- Regulert kjørefelt
- Grense for infrastruktursone
- Avkjørsel - både inn og utkjøring

MÅLESTOKK: 1:1000 (A2)

TEGN.DATO: 20.02.2018

SIGN: POB/BJ

#### REVIDERINGER

DATO	SIGN	DATO	SIGN:
06.03.2018	TL/BJ		
09.03.2018	TL/BJ		
12.03.2018	TL/BJ	KARTPROJEKSJ.: EUREF 89 UTM sone 35	
		KARTGRUNNLAG: FKB-B	
		EKVIDISTANSE: 1m	
		DATO: 2017	

Planområdets areal = 12,2 daa

SAKSGANG I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SAKSNR	SIGN
Kunngjøring av oppstart	13.12.2017	17/2737	
1. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker	20.03.2018		
Offentlig ettersyn	22.03.-10.05.18		
2. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker	18.09.2018		

KOMMUNESTYRETS VEDTAK (EGEN GODKJENNING) 03.10.2018

DETALJREGULERING MED REGULERINGSBESTEMMELSER FOR: COOP SANDNES  
PLAN NR: 2017006  
TEGN.NR: 713952