



Bestemmelser til «detaljregulering for utvidelse av Sandnes Gravlund»

Planid; 2018004
Dato; 15.05.2018
Revisjoner;

Behandling

Varsel om oppstart;
1.gangs behandling i Planutvalget;
Offentlig ettersyn;
2.gangs behandling i Planutvalget;
Vedtatt i Kommunestyret;

I.

Det regulerte området, som på plankart datert 15.05.18 er avgrenset med reguleringsgrense, omfatter områder avsatt til landbruksformål; jord- og skogbruk. Trafikkformål; offentlig parkering. Spesialområde f; gravlund, i reguleringsplan med planid 2030 1983100 som oppheves innenfor de overlappende områder.

II.

I henhold til Plan – og bygningslovens § 12-7 gjelder disse bestemmelsene for det regulerte området.

III.

I henhold til Plan – og bygningslovens §12-5 er området regulert til;

§12-5, nr. 1.

- 1.0 Område for bebyggelse og anlegg
 - 1.1 Gravkapell GK (sosi-kode 1164)
 - 1.2 Grav- og urnelund (sosikode 1700)
 - 1.3 Nødvendige bygg- og anlegg for grav- og urnelund; driftsbygninger DB (sosikode 1730)

§12-5 nr. 2.

- 2.0 område for samferdselsanlegg – og teknisk infrastruktur
 - 2.1 Veg V (sosikode 2010)
 - 2.2 Gangareal GA (sosikode 2016)
 - 2.3 Parkeringsplass P (sosikode 2082)

§ 12-5, nr. 3.

- 3.0 Område for grønstruktur
 - 3.1 Grønstruktur GS (3001)

§12-6, Hensynssoner

- 4.0 Faresone
 - 4.1 Høyspentlinje

O. Fellesbestemmelser.

- a) Alle tiltak skal ha en god estetisk utforming i samsvar med tiltakets funksjon og i forhold til naturgitte og bygde omgivelser.
- b) Den nye bebyggelsen skal ha et helhetlig estetisk uttrykk. Utvendig kledning/ fasade skal ha et hovedmateriale.
- c) Det skal brukes moderate farger (faregestyrke/metningsgrad og moderat grad av sort). Sterke farger (store faregestyrke/metningsgrad) og klareprimærfarger tillates ikke (skarp gul, rød, blå, grønn)
- d) Ubebygde arealer skal holdes i ryddig og ordentlig stand som ikke virker skjemmende for omgivelsene.
- e) Allmenn tilgjengelige arealer skal ha universell utforming i hht veileder T 5/ 99 B tilgjengelighet for alle.
- f) Terrenget innenfor planområdet skal ivaretas i størst mulig grad. (Naturkirkegård) I hele planområdet skal det fjernes minst mulig vegetasjon og vegetasjonsdekke.
- g) Skulle det under arbeidet komme frem gjenstander eller andre spor fra eldre tid, må arbeidet stanses omgående og melding sendes kulturminnemyndighetene, jfr. Lov om Kulturminner av 1978, § 8.
- h) Etter at denne planen er vedtatt er det ikke tillatt med tiltak eller drift som er i strid med plankart eller bestemmelser.

1.0 Område for bebyggelse og anlegg, §12-5, nr. 1.

1.1 Gravkapell GK (sosi-kode 1164)

- a) Innenfor området er eksisterende gravkapell.
- b) gravkapellet kan innenfor formålsområdet påbygges/ ombygges/ utvides i hht regelverk i byggesaksdelen av Plan- og bygningsloven. Tillatt utnyttelsesgrad er BYA 100%.

1.2 Grav- og urnelund GU (sosikode 1700)

- a) Innenfor område GU 1 – 5 er eksisterende gravfelt
- b) innenfor område GU6 er nye planlagte gravfelt
- c) innenfor område GU 8 er planlagt utvidelse av gravlunden
- b) eksisterende og nye gravfelt skal opparbeides i hht beskrivelse/ landskapsplan datert 22.02.16

1.3 Nødvendige bygg- og anlegg for grav- og urnelund; driftsbygninger DB (sosikode 1730)

- a) område DB1 er eksisterende driftsbygning med tilhørende adkomst og parkeringsplass.
- b) lagerbygning innenfor formålsområdet kan påbygges/ ombygges/ utvides i hht regelverk i byggesaksdelen av Plan- og bygningsloven. Tillatt utnyttelsesgrad er BYA 100%.
- c) Område DB2 er ny planlagt lagerbygning med tilhørende adkomst og parkeringsplass. Lagerbygning innenfor formålsområdet kan påbygges/ ombygges/ utvides i hht regelverk i byggesaksdelen av Plan- og bygningsloven. Tillatt utnyttelsesgrad er BYA 100%.

2.0 Område for samferdselsanlegg – og teknisk infrastruktur, §12-5 nr. 2.

2.1 Veg V (sosikode 2010)

- a) Veier skal opparbeides som vist i plankartet.
- B) Før utbygging av området skal det utarbeides byggeplan for veien som minimum viser skjæring, fylling og høyde i forhold til eksisterende terreng, samt belysning.
- c) Avkjørsler skal dimensjoneres for kjøretøy type LL.
- d) Det er skilt mellom offentlig og privat vei med påskrift i plankartet

2.2 Gangareal GA (sosikode 2016)

- a) Gangarealer skal opparbeides som vist i plankartet.

2.2 Parkeringsplass P (sosikode 2082)

- a) Parkeringsplass P1 er parkering for gravfølger, besøkende og andre med ærend til gravlunden.
- b) Parkeringsplass P2 er parkering for funksjonshemmede og ansatte.
- c) Parkeringsplassene skal opparbeides i hht beskrivelse/ landskapsplan datert 22.02.16
- d) Belysning skal være i hht krav og anbefalinger gitt i vegvesenets normal "Veg – og Gateutforming".

§12-5, nr. 3.

3.0 Område for grønnstruktur GS (sosikode 3001)

- a) Dette er områder på gravlunden som ikke har noen funksjon utover å være grønne lunger mellom gravfeltene, bygningene og annet.
- b) i områdene kan anlegges gangveier, beplantning, plenarealer, vannposter, renovasjonsdunker og annet som er naturlig tilhørende til gravlunden.

§12-6, Hensynssoner

4.0 Faresone

4.1 Høyspentlinje

a) innenfor områdene går eksisterende høyspentlinje vist med tilhørende faresone og skal brukes til samme formål.

b) Materialer, utstyr, løsmasser, avfall og lignende er ikke tillatt lagret i området verken midlertidig eller permanent.