



SØR-VARANGER KOMMUNE

Boks 406, 9915 Kirkenes
Tlf. 78 97 74 00. Fax 78 99 22 12
E-post: postmottak@sor-varanger.kommune.no
www.svk.no

SAKSFRAMLEGG Sak til politisk behandling

Saksbehandler: Trasti, Vegar Nilsen Enhetsleder: Trasti, Vegar Nilsen, tlf. 78 97 74 91	Dato: 16.05.2018
Arkivsak: <arkivsaknr>	
Saksordfører: Trasti, Frank Emil	

Utvalg	Saksnummer	Dato
Utvalg for plan og samferdsel	035/18	12.06.2018
Kommunestyret	052/18	13.06.2018

FASTSETTING AV PLANPROGRAM FOR KIRKENES NORHAVN, LEIRPOLLEN

Vedlagte dokumenter:

- 2017003_Planprogram for Kirkenes Norhavn REV4 2018-05-16
- 1_VARANGER KRAFT UTTALELSE PLANPROGRAM FOR KIRKENES NORHAVN
- 2_STATNETT_HØRINGSUTTALELSE - 1301311-30 - HØRING - FORSLAG TIL PLANPROGRAM - KIRKENES NORHAVN - LEIRPOLLEN(663415)
- 2a PICTURE (DEVICE INDEPENDENT BITMAP) 1(663404)
- 2b PICTURE (DEVICE INDEPENDENT BITMAP) 2(663403)
- 3_DirMin_UTTALELSE TIL HØRING OG OFFENTLIG ETTERSYN AV FORSLAG TIL PLANPROGRAM OG OPPSTART AV OMRÅDEREGULERING FOR KIRK(664660)
- 4_JACK STURE MUOTKA_MERKNAD TIL MØTENOTAT FORSLAG TIL PLANPROGRAM FOR KIRKENES NORHAVN I LEIRPOLLEN
- 5_MARY RØSSETH_MERKNAD TIL PLANPROGRAM FOR KIRKENES NORHAVN I LEIRPOLLEN
- 6_FEFO INNSPILL TIL PLANPROGRAM FOR KIRKENES NORHAVN I LEIRPOLLEN
- 7_SKOGBRUKSSJEFEN INNSPILL TIL PLANPROGRAM FOR KIRKENES NORHAVN I LEIRPOLLEN
- 8_BENTE OG FRED PETERSEN MERKNAD TIL PLANPROGRAM KIRKENES NORHAVN LEIRPOLLEN
- 9_KIRKENES ARBEIDERLAG UTTALELSE - PLANPROGRAM LEIRPOLLEN
- 10_REINBEITEDISTRIKT 4-5B HØRINGSSVAR PLANPROGRAM LEIRPOLLEN
- 11_TROMSØ MUSEUM VARSEL OM MARINARKEOLOGISK BEFARING - PLANPROGRAM FOR KIRKENES NORHAVN I LEIRPOLLEN
- 11a_TROMSØ MUSEUM BUDSJETT MARINARKEOLOGISK BEFARING - PLANPROGRAM FOR KIRKENES NORHAVN I LEIRPOLLEN
- 12_FORSVARSBYGG UTTALELSE PÅ HØRING NORHAVN - LEIRPOLLEN

13_FISKERIDIREKTORATET HØRINGSUTTALELSE PLANPROGRAM FOR KIRKENES NORHAVN I LEIRPOLLEN
14_SAMETINGET INNSPILL PLANPROGRAM FOR KIRKENES NORHAVN I LEIRPOLLEN
14a_SAMETINGET AKSEPTSKJEMA BEFARING KIRKENES NORHAVN I LEIRPOLLEN
14b_SAMETINGET BUDSJETT BEFARING KIRKENES NORHAVN I LEIRPOLLEN
15_SØR-VARANGER SJØLAKSEFISKARLAG UTTALELSE PLANPROGRAM KIRKENES NORHAVN
16_JACK STURE MUOTKA OG MAI LISS RESBERG UTTALELSE PLANPROGRAM KIRKENES NORHAVN
17_ROGER IVERSEN OG JOHNNY IVERSEN UTTALELSE PLANPROGRAM KIRKENES NORHAVN
18_ERLEND IVERSEN UTTALELSE PLANPROGRAM KIRKENES NORHAVN
19_AVINOR SVAR PÅ HØRING PLANPROGRAM FOR KIRKENES NORHAVN
20_RADIUS KIRKENES PROTEST PLANPROGRAM FOR KIRKENES NORHAVN
21_REINBEITEDISTRIKT 5A_C UTTALELSE PLANPROGRAM FOR KIRKENES NORHAVN
22_UTTALELSE FRA REISELIVSBEDRIFTER TIL PLANPROGRAM KIRKENES NORHAVN
23_INGAR HENRIKSEN OG VIGDIS SOTKAJÆRVI INNSPILL TIL NORHAVN - LEIRPOLLEN
24_FINNMARK FYLKESKOMMUNE UTTALELSE KIRKENES NORHAVN I LEIRPOLLEN - VARSEL OM BEFARING
25_STATENS VEGVESEN SVAR PÅ HØRING PLANPROGRAM FOR KIRKENES NORHAVN
26_FYLKESMANNEN I FINNMARK INNSPILL PLANPROGRAM FOR KIRKENES NORHAVN
27_UTTALELSE FRA KYSTVERKET - FORSLAG TIL PLANPROGRAM FOR KIRKENES NORHAVN I LEIRPOLLEN (L)(668474)
28_2018-02-16 Miljøministeriet i Finland - Uttalelse
29_Kirsti Jensen Tannvik - Uttalelse_innspill til planprogram for Leirpollen KIRKENES NORHAVN Møtenotat fra grunneiermøte 04012018
Kirkenes Norhavn_Møtenotat fra offentlig møte 040118
Kirkenes Norhavn_Møtenotat møte med reindriften 040118
2018-01-09 KIRKENES NORHAVN_Orientering NC ARR
SIGNERT AVTALE OM UTARBEIDELSE AV OMRÅDEREGULERING I LEIRPOLLEN
INFORMASJONSMØTE MED GRUNNEIERNE
MØTENOTAT INFORMASJONSMØTE
2017-06-28 KIRKENES NORHAVN - Oppstartsmøte
Notat fra regionalt planforum i Vadsø 031017
OPPSTARTSMØTE OM OMRÅDEREGULERING
Planavgrensning Kirkenes Norhavn
Planavgrensning Kirkenes Norhavn Ortofoto

Dokumenter i saken:

2018008983 Uttalelser til planprogram Kirkenes Norhavn, Leirpollen
2018008980 Vedrørende forslag til planprogram
2018008563 Innspill til planprogram for Leirpollen
2018008433 Innspill fra grunneier på forslag til planprogram for Kirkenes Norhavn - Bergli GBN 11/30
2018008369 SKRIFTLIG AKSEPT FRA TILTAKSHAVER PÅ BUDSJETT FORLANGES FØR MARINARKEOLOGISK REGISTRERING KAN UTFØRES
2018007795 Forslag til planprogram for Kirkenes Norhavn samt høringsuttalelser
2018003249 UTTALELSE FRA FINLAND - PLANPROGRAM FOR KIRKENES NORHAVN I LEIRPOLLEN

2018001912 UTTALELSE FRA KYSTVERKET - FORSLAG TIL PLANPROGRAM FOR KIRKENES NORHAVN I LEIRPOLLEN

2018001189 INNSPILL TIL FORSLAG TIL PLANPROGRAM OG VARSEL OM OPPSTART OMRÅDEREGULERING KIRKENES NORHAVN - LEIRPOLLEN

2018001157 SVAR PÅ HØRING FOR KIRKENES NORHAVN SENDT FRA STATENS VEGVESEN

2018001155 UTTALELSE TIL OMRÅDEREGULERING MED KONSEKVENsutREDNING AV KIRKENES NORDHAVN I LEIRPOLLEN - VARSEL OM BEFARING SENDT FRA FINNMARK FYLKESKOMMUNE

2018001154 INNSPILL TIL NORHAVN - LEIRPOLLEN

2018001147 UTTALELSE FRA REISELIVSBEDRIFTER SOM BERØRES AV UTBYGGINGSPLANER VED EN EVENTUELL UTBYGGING AV LEIRPOLLEN OG DYNAMITTNESET

2018001145 UTTALELSE FRA REINBEITEDISTRIKT 5A/C PASVIK

2018001144 INSIGELSE TIL PLANPROSESS

2018001143 UTTALELSE TIL UTBYGGING AV LEIRPOLLEN

2018001129 INNSIGELSE I FORSLAG TIL PLANPROGRAM FOR NORHAVN-LEIRPOLLEN

2018001126 UTTALELSE FRA AVINOR OM OMRÅDEREGULERING LEIRPOLLEN

2018001100 UTTALELSE FRA EIER AV GBN 11/40 - NORHAVN I LEIRPOLLEN

2018001096 UTTALELSE FRA SØR-VARANGER SJØFISKARLAG

2018001070 INNSPILL VEDRØRENDE HØRING AV PLANPROGRAM OG VARSEL OM OPPSTART AV OMRÅDEREGULERING MED KU FOR KIRKENES NORHAVN I LEIRPOLLEN, GNR 11, SØR-VARANGER KOMMUNE

2018001069 INNSPILL VEDRØRENDE HØRING AV PLANPROGRAM OG VARSEL OM OPPSTART AV OMRÅDEREGULERING MED KU FOR KIRKENES NORHAVN I LEIRPOLLEN, GNR 11,

2018001068 HØRINGSUTTALELSE - HØRING AV FORSLAG TIL PLANPROGRAM FOR KIRKENES NORHAVN I LEIRPOLLEN

2018001000 UTTALELSE PÅ HØRING NORHAVN - LEIRPOLLEN

2018000991 VURDERING AV KULTURMINNER UNDER VANN OG VARSEL OM MARINARKEOLOGISK BEFARING: OFFENTLIG HØRING AV FORSLAG TIL PLANPROGRAM FOR KIRKENES NORHAVN I LEIRPOLLEN OG VARSEL OM OPPSTART AV OMRÅDEREGULERING MED KU

2018000968 HØRINGSSVAR PLANPROGRAM LEIRPOLLEN

2018000967 UTTALELSE - OMRÅDEREGULERING LEIRPOLLEN REFERANSE

2018000956 MERKNAD TIL PLANPROSESS VEDR. PLANARBEID RUNDT KIRKENES NORHAVN LEIRPOLLEN

2018000903 SVAR - TIL HØRING/OFFENTLIG ETTERSYN: FORSLAG TIL PLANPROGRAM FOR KIRKENES NORHAVN I LEIRPOLLEN

2018000891 INNSPILL TIL VARSEL OM OPPSTART OG PLANPROGRAM - KIRKENES NORHAVN LEIRPOLLEN

2018000809 MERKNAD TIL MULIG VEIADKOMST TIL LEIRPOLLEN - ALTERNATIV 1B FRA STRØMMEN BRU

2018000840 MØTENOTAT FRA OFFENTLIG MØTE OM KIRKENES NORHAVN

2018000786 LEIRPOLLEN/KIRKENES NORHAVN OG HØYBUKTA VEST

2018000729 MØTENOTAT FRA GRUNNEIERMØTE OM KIRKENES NORHAVN, LEIRPOLLEN

2018000715 MØTENOTAT FRA OFFENTLIG MØTE OM KIRKENES NORHAVN, LEIRPOLLEN

2018000705 MØTENOTAT FRA MØTE OM KIRKENES NORHAVN - FORSLAG TIL PLANPROGRAM

2018000246 PLANPROGRAM

2018000214 UTTALELSE TIL HØRING OG OFFENTLIG ETTERSYN AV FORSLAG TIL

PLANPROGRAM OG OPPSTART AV OMRÅDEREGULERING FOR
 KIRKENES NORHAVN I LEIRPOLLEN
 2018000137 OVERSETTELSE AV PLANPROGRAMMET FRA NORSK TIL FINSK
 2017024958 KARTOVERSIKT OVER PLANOMRÅDETS LOKALISERING I
 2017024957 OVERSETTELSE AV PLANPROGRAMMET FRA NORSK TIL FINSK
 2017024743 HØRINGSUTTALELSE - 13/01311-30 - HØRING - FORSLAG TIL
 PLANPROGRAM - KIRKENES NORHAVN - LEIRPOLLEN
 2017024734 VEDRØRENDE OMRÅDEREGULERING FOR KIRKENES NORHAVN I
 LEIRPOLLEN 6012781
 2017024719 VISER TIL E-POST FRA MILJØDIREKTORATET SAMT OVERSETTING TIL
 FINSK
 2017024629 FORSLAG TIL PLANPROGRAM FOR KIRKENES NORHAVN I LEIRPOLLEN
 - BEHANDLING ETTER ESPOO-KONVENSJONEN OG KIEV-
 PROTOKOLLEN
 2017024206 SVAR PÅ FORSLAG TIL PLANPROGRAM FOR KIRKENES NORHAVN I
 LEIRPOLLEN
 2017023885 INVITASJON TIL MØTE OM PLANARBEID I LEIRPOLLEN
 2017023856 INVITASJON TIL MØTE OM PLANARBEID I LEIRPOLLEN
 2017023461 TIL HØRING/OFFENTLIG ETTERSYN: FORSLAG TIL PLANPROGRAM
 FOR KIRKENES NORHAVN I LEIRPOLLEN
 2017023233 TIL HØRING/OFFENTLIG ETTERSYN: FORSLAG TIL PLANPROGRAM
 FOR KIRKENES NORHAVN I LEIRPOLLEN
 2017023213 TIL HØRING/OFFENTLIG ETTERSYN: FORSLAG TIL PLANPROGRAM
 FOR KIRKENES NORHAVN I LEIRPOLLEN
 2017021981 NOTAT IFM BEHANDLING AV PLANPROGRAM: OVERSIKT OVER
 TIDLIGERE VEDTAK I KST OG UFS
 2017021772 SVAR VEDØRENDE JOURNALPOSTER I SAKSFRAMLEGG -
 PLANPROGRAM FOR LEIRPOLLEN
 2017021228 SVAR VEDRØRENDE PLANPROGRAM FOR LEIRPOLLEN
 2017021058 BER OM Å FÅ TILSENDT PLANPROGRAM FOR LEIRPOLLEN SNAREST
 2017020119 FORSLAG TIL PLANPROGRAM FOR KIRKENES NORHAVN I LEIRPOLLEN
 2017013590 NOTAT FRA OPPSTARTSMØTE
 2017013418 OPPSTARTSMØTE OM OMRÅDEREGULERING
 2017013360 MØTENOTAT INFORMASJONSMØTE
 2017013339 MØTENOTAT FRA INFORMASJONSMØTE
 2017013322 INFORMASJONSMØTE MED GRUNNEIERNE
 2017013283 SVAR PÅ KLAGE VEDRØRENDE URIMELIG TIDSFRIST PÅ INVITASJON
 TIL INFORMASJONSMØTE
 2017013221 KLAGE PÅ URIMELIG TIDSFRIST PÅ INVITASJON TIL
 INFORMASJONSMØTE
 2017013220 INFORMASJONSMØTE OM PLANARBEID I LEIRPOLLEN 28.06.17
 2017013080 SVAR TIL KLAGE PÅ INVITASJON
 2017013066 KLAGE PÅ KORT FRIST FOR MØTEINNKALLING
 2017013065 KLAGE PÅ INVITASJON
 2017012238 INVITASJON TIL INFORMASJONSMØTE OM PLANARBEID FOR
 KIRKENES NORHAVN AS I LEIRPOLLEN
 2017002911 GRUNNUNDERSØKELSER LEIRPOLLEN, M.M.
 2016013187 ANMODNING OM KULTURMINNEBEFARING FOR DELER AV
 VEISTREKNING ALTERNATIV 1B PÅ VEGNE AV KIRKENES NORHAVN
 SUS
 2016013102 SIGNERT AVTALE OM UTARBEIDELSE AV OMRÅDEREGULERING I
 LEIRPOLLEN
 2016011199 AVTALE OM UTARBEIDELSE AV OMRÅDEREGULERING I LEIRPOLLEN
 2016010532 FORSLAG TIL AVTALE MELLOM SØR-VARANGER KOMMUNE OG
 KIRKENES NORHAVN

- 2016002233 VEDRØRENDE PLANSTATUS FOR LEIRPOLLEN
- 2015028110 UTTALELSE ETTER BEFARING VEDRØRENDE VEITRASE KILA-LEIRPOLLEN
- 2015027752 UTTALELSE ETTER BEFARINGER HHV TRASEENE 1A OG 2B/2C - TØMMERNESET
- 2015015931 SIGNERT BETALINGSAKSEPT - FOR KULTURMINNEBEFARING TØMMERNESET/LEIRPOLLEN
- 2015015930 SIGNERT BETALINGSAKSEPT - FOR KULTURMINNEBEFARING TØMMERNESET/LEIRPOLLEN
- 2015013428 VEDRØRENDE MARINARKEOLOGISK BEFARING - HÅNDBEREGNING AV SKIPSVRAKET OLSA
- 2015012462 AKSEPTERING AV KOSTNADSOVERSLAG
- 2015009420 LEIPOLLEN/VEGTRASEER - VARSEL OM BEFARING
- 2015009268 ANMODNING OM KULTURMINNEBEFARING I FORBINDELSE MED REGULERINGSPLANARBEID - VARSEL OM BEFARING
- 2015008501 UTTALELSE VEDR ANMODNING OM KULTURMINNEBEFARING IFM REGULERINGSPLANARBEID
- 2015006824 ORIENTERING OM PLANLAGTE TILTAK SOM BERØRER SKIPSVRAKET D/S OLSA EID AV SAGA SHIPPING, LEIRPOLLEN, SØR-VARANGER KOMMUNE
- 2015005685 ANMODNING OM KULTURMINNEBEFARING IFM REGULERINGSPLANARBEID FOR TØMMERNESET/LEIRPOLLEN
- 2015002050 VEDRØRENDE KRAV OM BEFARING I LEIRPOLLEN IFM OMRÅDEREGULERING
- 2015002025 VEDRØRENDE KRAV OM BEFARING I LEIRPOLLEN IFM OMRÅDEREGULERING
- 2015001007 LEIRPOLLEN OMRÅDEREGULERING - ETTERSPOR RÅD OG INFORMASJON FOR HÅNDBEREGNING AV SKIPSVRAKET OLSA

Kort sammendrag:*

Kirkenes Norhavn AS planlegger å etablere et havne- og næringsområde i Leirpollen på østsiden av Tømmerneset, i Sør-Varanger kommune.

Det skal igangsettes arbeid med en områderegulering med konsekvensutredning, iht. avtale mellom kommunen og tiltakshaver av 13.06.16. Som et første ledd i denne planprosessen er det utarbeidet et planprogram. Planprogrammet skal redegjøre for formålet med planarbeidet, vesentlige problemstillinger, hvilke alternativer som vil bli utredet, behovet for utredninger og hvordan planprosessen skal gjennomføres, spesielt medvirkningsdelen.

Forslag til planprogram har vært til høring/offentlig ettersyn etter 1.gangs behandling i Utvalg for Plan og Samferdsel i møte 21.11.17.

Planprogram for Kirkenes Norhavn legges her fram for fastsetting i Kommunestyret etter reglene i plan- og bygningslovens § 12-9 og forskrift om konsekvensutredninger kapittel 4.

Faktiske opplysninger:*

Bakgrunn/formål:

Kirkenes Norhavn AS planlegger å etablere et havne- og næringsområde i Leirpollen på østsiden av Tømmerneset, i Sør-Varanger kommune. Dette nye havne- og næringsområdet vil ligge til indre del av Bøkfjorden.

- Tiltakshaver og planforslagsstiller for havne- og næringsutbygging i Leirpollen er Kirkenes Norhavn AS.
- Planfaglig konsulent: Norconsult AS.
- Avtale om utarbeidelse av områderegulering mellom kommunen og tiltakshaver ble inngått 13.06.16.

Tiltakshaver ønsker å tilrettelegge for havne- og industriutbygging til petroleumsrelatert næring på egnede lokaliteter på Tømmerneset. Kirkenes med kaier og havnearealer som i dag benyttes til sjørelatert og annen industri, har ikke utbyggingsmuligheter i den størrelsesorden som er påkrevd for større petroleumsrelaterte aktører. Det er derfor nødvendig å legge slik aktivitet utenfor det eksisterende havneområdet.

Kirkenes Norhavn havne- og næringsområde vil inneholde supplerende servicefunksjoner til omlastingsterminalen på Gamnes, som f. eks. miljø- og beredskapsdepot, beredskapsbåter og havn for slepebåter. I tillegg vil området bli lagt til rette som offshorebase og for petroleumsrelatert industrivirksomhet samt container- og næringsfunksjoner. Det er ønskelig at denne aktiviteten etableres med en viss nærhet til annen type industri og næringsaktivitet og bysentrum med tilhørende boligområder.

Mulige veiadkomster til Leirpollen:

- Alt. 1A – Veitilknytning over Kirkenes Industrial Logistics Area (KILA) til Leirpollen via veiforbindelse direkte inn til Kirkenes, alternativt knyttet til E6 ved Hesseng.
- Alt. 1B – Ny veitrase fra E6 ved Strømmen bru til Leirpollen

Gjeldende arealplaner:

Kommuneplanens arealdel ble vedtatt 14.02.18, hvor område HF2 Leirpollen er avsatt til framtidig havneområde, med tilhørende infrastruktur (se vedlegg).

Den 17.06.15 vedtok kommunestyret *Kommunedelplan for Tømmernes og Områderegulering for Norterminal – omlastningsterminal på Gamnes*. Disse planene regulerer vei- og kraftframføring til Gamnes samt arealer til omlastningsterminal for olje og gass på Gamnes.

Planprogram:

Planprogram for Kirkenes Norhavn (datert 16.05.18) følger vedlagt, i tillegg til kartutsnitt med planavgrensning.

Planprogrammet redegjør for formålet med planarbeidet, vesentlige problemstillinger, hvilke

alternativer som vil bli utredet, behovet for utredninger og hvordan planprosessen skal gjennomføres, spesielt medvirkningsdelen.

Rådmannen viser til planprogrammet (se innholdsfortegnelse på side 3-4) for nærmere informasjon. Det forventes at Utvalg for Plan og Samferdsel og Kommunestyret setter seg inn i planprogrammet og det gjengis derfor ikke i detalj her.

Planens avgrensning er vesentlig utvidet i forhold til behovet for planlagte tiltak, denne avgrensningen er satt for å kunne ta inn alle relevante forhold slik at konsekvensene blir synliggjort. Planavgrensningen vil bli redusert gjennom planprosessen når de aktuelle problemstillinger er belyst og arealbehovet nærmere avklart.

Offentlig ettersyn av forslag til planprogram:

Forslag til planprogram har vært til høring/offentlig ettersyn etter 1.gangs behandling i Utvalg for Plan og Samferdsel i møte 21.11.17.

Rådmannen viser til planprogrammets kapittel 8;

- 8.1 Innledning
- 8.2 Merknadsbehandling
- 8.3 Oppsummering
- 8.4 Endringer/tilføyelser i planprogrammet etter offentlig ettersyn
- 8.5 Innløsning, erstatning eller kompensasjon

Planprosessen:

Rådmannen viser til planprogrammets kapittel 9;

- 9.1 Planprosessen for Kirkenes Norhavn
- 9.2 Parallele planprosesser
- 9.3 Medvirkning
- 9.4 Tidsplan for planprosessen

Utdrag fra forskrift om konsekvensutredninger:

«§ 14. Krav til innholdet i planprogram og melding med forslag til utredningsprogram

Et planprogram og en melding med forslag til utredningsprogram skal inneholde en beskrivelse av:

- a. planen eller tiltaket, det berørte området og de problemstillingene som i den konkrete saken anses viktige for miljø og samfunn
- b. forholdene som etter kapittel 5 skal utredes, og hvilke metoder som er tenkt benyttet for å skaffe nødvendig kunnskap
- c. relevante og realistiske alternativer og hvordan disse skal vurderes i konsekvensutredningen
- d. plan- eller søknadsprosessen, med frister i prosessen, deltakere og plan for medvirkning fra særlig berørte grupper og andre.

Planprogrammet eller meldingen skal også inneholde kart over det berørte området»

Rådmannens vurdering:

Planarbeidet er i hovedsak i tråd med Kommuneplanens arealdel, vedtatt 14.02.18, hvor området for planlagte utbygging er avsatt til framtidig havn (HF2 Leirpollen) med tilhørende vei- og infrastrukturtilknytning fra Kirkeneshalvøya.

Alternativ veiatkomst fra Strømmen bru (Alt. 1B) er ikke i tråd med gjeldende arealplan, hvor området er avsatt til LNFR-formål (Landbruks-, Natur- og Friluftformål, samt Reindrift) som en korridor mellom Langfjorden og Forsvarets øvingsfelt. Det kan imidlertid sies at et poeng med denne korridoren ved utarbeidelsen av kommuneplanen var å muliggjøre en evt. framtidig veitrasé. Det vil i planarbeidet være viktig å få utredet konsekvensene av denne veiløsningen, noe også planprogrammet legger opp til.

Rådmannen finner at planprogrammet er utarbeidet i tråd med kravene i forskrift om konsekvensutredninger.

Høringsuttalelsene til planprogrammet er gjennomgått og merknadsbehandlet av rådmannen i planprogrammets kapittel 8.2, med begrepsforklaring i kapittel 8.1. Det ikke fremmet eller varslet innsigelser. Ved den ordinære høringsfristens utløp (19.01.18) var det kommet inn 27 merknader/ høringsuttalelser. I tillegg kommer høringsuttalelse fra det finske miljøministeriet som fikk egen høringsfrist (25.02.18). Det er i tillegg innkommet et innspill fra en grunneier den 02.05.18 som rådmannen har valgt å ta inn i merknadsbehandlingen. I alt 29 innspill. Rådmannen viser til planprogrammets kapittel 8, hvor høringsuttalelsene er vurdert og ivaretatt på tilfredsstillende måte.

Rådmannen anbefaler at planprogrammet fastsettes.

Kommuneplanens hovedmål:

Sør-Varanger kommune skal utvikles til et lokalsamfunn som gir grunnlag for befolkningsvekst i alle deler av kommunen. Arealdisponering og offentlig service og tjenesteproduksjon skal dimensjoneres ut fra en samlet befolkning på 12.000 innbyggere ved planperiodens utløp, og ha en kvalitet som gjør kommunen attraktiv som bosted og for etableringer og knoppskyting i privat næringsliv.

Hovedmålet vil være retningsgivende for de politiske og administrative prioriteringer i hele den kommunale organisasjon i planperioden. Ut fra dette, skal det gjøres vurderinger i forhold til følgende satsingsområder:

Næringsutvikling:

Planarbeidet er i tråd med satsningsområde 7.2 i Kommuneplanens samfunnsdel, hvor det står at; *Støy- og arealkrevende industri skal lokaliseres utenfor Kirkenes, men sentrumsnært:*

- Fremtidig havnerelatert industriutvikling skal foregå på Tømmerneset. Her tilbys det basefunksjoner overfor norsk og russisk petroleumsvirksomhet i Barentshavet.
- Det legges til grunn en knutepunkttilnærming for industrirealisering av Tømmerneset
- Støy- og arealkrevende industri lokaliseres på Tømmerneset/KILA
- Kirkenes posisjoneres som en viktig havn i den nordlige sjørute og som en nasjonal knutepunktshavn for godsomslag i samhandel med Russland. (...)

Infrastruktur:

Planarbeidet er i tråd med satsningsområde 7.3 i Kommuneplanens samfunnsdel, hvor det står at; *Sør-Varanger kommune har en forutsigbar næringsretta infrastruktursatsning:*

- I prioritert rekkefølge skal det særskilt satses på:
 1. Havne og industri-/næringsareal
 2. Fremtidsretta innfartsløsning til Kirkenes (...)

Barn og ungdom:

Utredes særskilt i planarbeidet.

Folkehelse:

Utredes særskilt i planarbeidet.

Kompetansebygging:

Etablering av et havne- og industriområde som her, vil kreve at det bygges eller tilføres kompetanse innenfor flere fagfelt. Sør-Varanger kommune har i kommuneplanens samfunnsdel nedfelt flere delmål med strategier for kompetanseutvikling. Det må arbeides aktivt for å nå disse delmålene som også vil ha relevans for denne saken.

Økonomi:

Ikke relevant i denne sak.

Universell utforming, jfr. bestemmelser i plan og bygningslov:

Ikke relevant på dette plannivået.

Alternative løsninger:*

Utdrag fra forskrift om konsekvensutredninger:

«§ 16.Fastsetting av plan- eller utredningsprogram

Ansvarlig myndighet fastsetter plan- eller utredningsprogrammet med utgangspunkt i forslaget utarbeidet av forslagsstilleren og kravene til konsekvensutredningen i kapittel 5. I saksfremlegget til plan- eller utredningsprogrammet skal det redegjøres for høringsuttalelsene i saken og hvordan disse er vurdert og ivaretatt i programmet.

Plan- eller utredningsprogrammet skal normalt fastsettes innen ti uker etter fristen for å avgi høringsuttalelser. De som har avgitt høringsuttalelser skal gjøres kjent med det fastsatte programmet. Ansvarlig myndighet skal gi nødvendige føringer for plan- eller utredningsarbeidet. For planer etter plan- og bygningsloven kan Kommunal- og moderniseringsdepartementet fastsette planprogrammet hvis ansvarlig myndighet ikke har fastsatt planprogrammet innen fristen. Ansvarlig myndighet skal få mulighet til å uttale seg før en slik fastsettelse.

Ansvarlig myndighet kan etter høring stanse videre behandling av saken ved å unnlate å fastsette plan- eller utredningsprogram. Avgjørelsen skal begrunnes.»

Alternativ til innstilling:*

Forslag til innstilling:

*

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-9 og forskrift om konsekvensutredninger § 16 fastsetter Sør-Varanger kommunestyre *Planprogram for Kirkenes Norhavn*, datert 16.05.18, tilhørende områderegulering for Kirkenes Norhavn, Leirpollen (planID 2030-2017003).

Begrunnelse:

Kommunestyret finner at planprogrammet er utarbeidet i tråd med kravene i forskrift om konsekvensutredninger. Høringsuttalelsene er vurdert og ivaretatt på en tilfredsstillende måte i planprogrammet, jf. for øvrig saksframstillingen i denne sak. Planarbeidet er i hovedsak i tråd med overordna planverk, hvor området for planlagte utbygging er avsatt til framtidig havn (HF2 Leirpollen).

Behandling 12.06.2018 Utvalg for plan og samferdsel

Saksordfører: Trasti, Frank Emil

Innstillingen ble vedtatt mot 2 stemmer (H og PL)

Utvalg for plan og samferdsel sitt vedtak i sak 035/18:

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-9 og forskrift om konsekvensutredninger § 16

fastsetter Sør-Varanger kommunestyre *Planprogram for Kirkenes Norhavn*, datert 16.05.18, tilhørende områderegulering for Kirkenes Norhavn, Leirpollen (planID 2030-2017003).

Begrunnelse:

Kommunestyret finner at planprogrammet er utarbeidet i tråd med kravene i forskrift om konsekvensutredninger. Høringsuttalelsene er vurdert og ivaretatt på en tilfredsstillende måte i planprogrammet, jf. for øvrig saksframstillingen i denne sak. Planarbeidet er i hovedsak i tråd med overordna planverk, hvor området for planlagte utbygging er avsatt til framtidig havn (HF2 Leirpollen).

Behandling 13.06.2018 Kommunestyret

Saksordfører: Trasti, Frank Emil

Forslag fra uavhengig representant foreslått av Trasti, Frank Emil:

Kommunestyret har tidligere vedtatt å samle all framtidig maritim virksomhet i Høybukta vest der kommunens nye stamnetterminal er under regulering.

Kommunestyret ønsker på bakgrunn av dette vedtaket, ikke en maritim virksomhet som Nordhavn AS ønsker å etablere i Leirpollområdet og avslår derfor søknad om planprogram for denne etableringen.

Kommunestyret oppfordrer søker om å vurdere etablering i den planlagte internasjonale store Barentshavn som vil bli kommunens, regionens og nasjonens kjerneområde for maritime store virksomheter i Barentshavet i uoverskuelig framtid.

Øvrig vil kommunestyret at alle framtidige avtaler med næringsaktører om områderegulering, behandles i kommunens høyeste organ.

Forslag fra H, SV og uavhengig representant foreslått av Trasti, Frank Emil:

Vi er positive til Norhavn AS planer om etablering av ny havn i Sør-varanger kommune.

Kommunestyret har tidligere vedtatt å samle all framtidig maritim virksomhet i Høybukta vest der kommunens nye stamnetterminal er under regulering.

Kommunestyret ønsker på bakgrunn av dette vedtaket, ikke en maritim virksomhet som Nordhavn AS ønsker å etablere i Leirpollområdet og avslår derfor søknad om planprogram for denne etableringen.

Kommunestyret oppfordrer søker om å vurdere etablering i den planlagte internasjonale store Barentshavn som vil bli kommunens, regionens og nasjonens kjerneområde for maritime store virksomheter i Barentshavet i uoverskuelig framtid.

Saken ble behandlet etter sak 45/18.

Egil Kalliainen, Ap, ba om å få sin habilitet vurdert som følge av sin rolle som leder av reinbeitedistrikt 5 A/C Pasvik. Kalliainen ble enstemmig erklært inhabil i medhold av forvaltningslovens § 6, 1. ledd.

Mariann Wollmann Magga, Ap, ba om å få sin habilitet vurdert som følge av sin rolle som styremedlem i reinbeitedistrikt 4/5 B Skogerøya/Spurvneset. Magga ble enstemmig erklært inhabil i medhold av forvaltningslovens § 6, 1. ledd.

Veronica Johnsen, Ap, ba om å få sin habilitet vurdert som følge av sitt samboerskap med reieneier som har interesser i området. Johnsen ble enstemmig erklært inhabil i medhold av forvaltningslovens § 6, 2. ledd.

Følgende tiltrådte møtet for de inhabile: Odd Emanuelsen, Jorid Kristensen og Gentjan

Kryeziu, Ap.

Det ble ikke votert over forslag fra uavhengig representant, som avga nytt forslag sammen med H og SV.

Innstillingen vedtatt med 20 mot 6 stemmer, som ble avgitt for forslag fra H, SV og uavhengig representant.

Kommunestyret sitt vedtak i sak 052/18:

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-9 og forskrift om konsekvensutredninger § 16 fastsetter Sør-Varanger kommunestyre *Planprogram for Kirkenes Norhavn*, datert 16.05.18, tilhørende områderegulering for Kirkenes Norhavn, Leirpollen (planID 2030-2017003).

Begrunnelse:

Kommunestyret finner at planprogrammet er utarbeidet i tråd med kravene i forskrift om konsekvensutredninger. Høringsuttalelsene er vurdert og ivaretatt på en tilfredsstillende måte i planprogrammet, jf. for øvrig saksframstillingen i denne sak. Planarbeidet er i hovedsak i tråd med overordna planverk, hvor området for planlagte utbygging er avsatt til framtidig havn (HF2 Leirpollen).

Nina Bordi Øvergaard
rådmann

- Dette dokumentet er godkjent elektronisk i Sør-Varanger kommune og har derfor ingen signatur. -