

PLANBESKRIVELSE TIL BEBYGGELSESPÅN FOR KOBBERVIKA HYTTEOMRÅDE, PASVIKDALEN, SØR-VARANGER KOMMUNE

Dato;

Beliggenhet – størrelse - adkomst.

Det regulerte området er lokalisert på Brattli ved Pasvikelva, om lag 4 km sør for Langvasseid. Området omfatter Finnmarkeiendommens grunn gnr. 22, bnr. 4, med festetomtene fnr. 2, 4, 5, 6, og 7.

Det er regulerte området er på ca. 04, km². Planen omfatter 5 eksisterende hytter, 1 naust og 4 nye punktfester for samme. Det er også avsatt område for naust.

Adkomst til området skjer etter kommunal vei til eiendommen gnr. 22, gnr. 10, hvor det er anlagt parkeringsplass. Det er opparbeidet kjørevei til et eldre bolighus som ligger like utenfor nordøstgrensen til planen. Veien går gjennom hele planområdet og hytteierne har avtale om bruk av denne. Veien foreslås derfor regulert til formålet adkomstvei. Det er også foreslått parkering langs denne for de enkelte hytter.

Kulturminner/ naturvern

I området er det registrert kulturminner som er regulert til formålet. Disse består av 3 gammetufter og en steinsetting. Innenfor området er det også registrert sjeldne planter, blant annet rødlistearten Marisko. Områdene hvor denne er registrert er foreslått regulert til spesialområde naturvern.

Terrengforhold – hytteplassering

Området er sydvendt. De nye tomtene er plassert slik at de skal være til liten sjenanse for hverandre og omgivelsene.

Søppel – avfall

Alt avfall skal bringes ut av området til godkjent søppelplass.

Vannforsyning

Drikkevann må medbringes.