



SØR-VARANGER KOMMUNE

Boks 406, 9915 Kirkenes

Tlf. 78 97 74 00. Fax 78 99 22 12

E-post: postmottak@sor-varanger.kommune.no

www.svk.no

Innkalling

Utvalg: Formannskapet
Møtedato: 24.08.2016
Møtested: Kommunestyresalen, Rådhuset
Møtetid: 11:00

Ved eventuelt forfall, er representantene selv ansvarlig for å innkalle vara.

Varamedlemmer møter etter nærmere innkalling.

Kirkenes, 16.08.2016

Rafaelsen, Rune Gjertin

Ordfører

SAKSLISTE:

Saksnr.:	Sakstittel:	Arkivsak:	U.off:
041/16	FASTSETTING AV VALGDAGER - 2 DAGERS VALG I SØR-VARANGER KOMMUNE STORTINGSVALGET OG SAMETINGSVALGET 2017 Saksordfører: Tove Alstadsæter, alstadtove@gmail.com , tlf. 48280810	16/1414	
042/16	TILDELING AV NÆRINGSTOMT PÅ SKYTTERHUSFJELLET, GBN 26/192 SØKER: TOTO UTVIKLING NORD AS Saksordfører: Egil Kalliainen, kalliain@online.no , tlf. 90100336	16/298	
043/16	VILKÅR I OPSJONSAVTALE MED NORTERMINAL AS - OMRÅDE C Saksordfører: Kurt Wikan, kurt.wikan@ffk.no , tlf. 90032225	16/2102	U.off



SØR-VARANGER KOMMUNE

Boks 406, 9915 Kirkenes
Tlf. 78 97 74 00. Fax 78 99 22 12
E-post: postmottak@sor-varanger.kommune.no
www.svk.no

SAKSFRAMLEGG Sak til politisk behandling

Saksbehandler: Heitmann, Arianne Enhetsleder: Øvergaard, Nina Bordi, tlf. 78 97 74 12	Dato: 30.06.2016
Arkivsak: <arkivsaksnr>	
Saksordfører: Alstadsæter, Tove	

Utvalg	Saksnummer	Dato
Formannskapet	041/16	24.08.2016
Kommunestyret		

FASTSETTING AV VALGDAGER - 2 DAGERS VALG I SØR- VARANGER KOMMUNE

Vedlagte dokumenter:

STORTINGSVALGET OG SAMETINGSVALGET 2017 - FASTSETTING(1).PDF
ORIENTERING OM ENDRINGER I VALGLOVEN - IKRAFTTREDELSE AV VEDTAK 1. JULI
2016

Dokumenter i saken:

2016013107 ORIENTERING OM ENDRINGER I VALGLOVEN - IKRAFTTREDELSE AV
VEDTAK 1. JULI 2016
2016008877 STORTINGSVALGET OG SAMETINGSVALGET 2017 - FASTSETTING AV
VALGDAG

Kort sammendrag:

Valgdag for stortings- og sametingsvalget 2017 er fastsatt til mandag 11.09.17. Ihht. valglovens § 9-2 kan kommunestyret vedta at det skal avholdes 2-dagersvalg i Sør-Varanger kommune slik det har vært praktisert ved valgene de siste årene, hvor søndag før fastsatt valgdag og har blitt benyttet. Evaluering etter Stortings- og Sametingsvalget 2013 tilsier imidlertid at søndagen bør utgå som valgdag. Dette begrunnes med dårlig oppslutning på

søndagen samt de utvidede mulighetene som nå ligger i forhåndsstemmegivningen.

Faktiske opplysninger:

Etter valget i 2013 viste resultatene at antall forhåndsstemmer økte, noe som antakeligvis skyldtes at kommunen ved forrige valg tilrettela for mottak av stemmer både på servicekontoret, i distriktene og på AFMI senteret, hadde lørdagsåpent - i tillegg til de lovbestemte mottak på institusjoner og hjemmestemmer.

Det framkommer i evaluering etter forrige Stortings- og Sametingsvalg at i underkant av 1/3 av valgtingsstemmene ble avgitt på en søndag. Oversikten over valgdeltakelse pr. krets fordelt på søndag og mandag for 2013 ser slik ut:

Stortingsvalg 2013

KRETS	KRYSS SØNDAG	KRYSS MANDAG	PROSENTVIS ANDEL SØNDAG
Kirkenes	250	895	22
Hesseng	188	522	26
Sandnes	131	277	32
Bjørnevatn	127	393	24
Nedre Pasvikdalen	62	123	34
Skogfoss	38	53	42
Jarfjord	32	67	32
Jakobsnes	38	75	34
Neiden	39	60	39
Bugøyynes	40	48	45
Totalt	945 kryss søndag	2.513 kryss mandag	27 % søndag

Sametingsvalg 2013:

KRETS	KRYSS SØNDAG	KRYSS MANDAG	PROSENTVIS ANDEL SØNDAG
Kirkenes	17	38	31
Hesseng	5	27	16
Sandnes	2	21	9
Bjørnevatn	7	23	23
Nedre Pasvikdalen	1	8	11
Skogfoss	2	8	20
Jarfjord	3	10	23
Jakobsnes	3	4	43
Neiden	9	10	47
Bugøyynes	0	1	0

Totalt	49 kryss søndag	150 kryss mandag	25 % søndag
---------------	------------------------	-------------------------	--------------------

Grunnet lav valgdeltakelse søndag så bør kommunestyret vurdere om 2-dagersvalg skal opprettholdes. Dette må også sees i sammenheng med kostnader forbundet med leie av lokale, bevertning, tapt arbeidsfortjeneste for valgmedarbeidere etc.

Til vurdering:

1. Kommunestyret bør vurdere om 2-dagers valg i Sør-Varanger kommune skal opprettholdes.
2. Dersom kommunestyret velger å kun ha åpent valgdagen som er fastsatt i loven så bør valglokalenes åpningstider vurderes utvidet før kl. 10:00/13:00 og/eller etter kl. 19:00/20:00. Lovens § 9-3 regulerer åpningstidene, og den eneste begrensningen som er satt er at stemmegivning mandag ikke må foregå senere enn kl. 21.00. Lovgiver forutsetter likevel at velgerne får rimelig tid til å avgi stemme, hvilket medfører at hensynet til velgerne skal tillegges avgjørende vekt i spørsmålet om åpningstider. Valglokalene har tidligere hatt følgende åpningstider mandag:
 - Sentrumskretsene: Kl. 10:00 – 20:00
 - Distriktskretsene: Kl. 13:00 – 19:00
3. Dersom kommunestyret velger å videreføre 2-dagers valg i Sør-Varanger kommune, bør det vurderes om samtlige kretser skal ha åpent begge dager, eller om dette kan begrenses til kun distriktskretsene, som har noe høyere prosentvis andel stemmer avgitt søndag. Sentrumskretsene har naturlig nok et større apparat i sving, og det vil være lettere å rekruttere medlemmer til disse stemmestyrene dersom det kun er åpent mandag.
 - Distriktskretser: Bugøynes, Neiden, Jarfjord, Jakobsnes, Nedre Pasvikdalen, Skogfoss.
 - Sentrumskretser: Kirkenes, Hesseng, Sandnes, Bjørnevatn

Det poengteres at dersom kommunestyret velger å kun ha åpent på valgdagen, så vil dette naturlig nok medføre et senere valgresultat fra Sør-Varanger, som følge av de geografiske avstandene. Dersom velgernes behov tilsier at åpningstiden må økes mandag dersom søndag utgår som valgdag, vil det være rimelig å imøtekomme ønsket på bekostning av et tidligere valgresultat

Kommuneplanens hovedmål:

Sør-Varanger kommune skal utvikles til et lokalsamfunn som gir grunnlag for befolkningsvekst i alle deler av kommunen. Arealdisponering og offentlig service og tjenesteproduksjon skal dimensjoneres ut fra en samlet befolkning på 12.000 innbyggere ved planperiodens utløp, og ha en kvalitet som gjør kommunen attraktiv som bosted og for etableringer og knoppskyting i privat næringsliv.

Hovedmålet vil være retningsgivende for de politiske og administrative prioriteringer i hele den kommunale organisasjon i planperioden. Ut fra dette, skal det gjøres vurderinger i forhold til følgende satsingsområder:

Næringsutvikling:

Infrastruktur:

Barn og ungdom:

Folkehelse:

Kompetansebygging:

Økonomi:

Universell utforming, jfr bestemmelser i plan og bygningslov:

Alternative løsninger:

Forslag til innstilling:

Ihht evaluering etter forrige Stortings- og Sametingsvalg vedtar Kommunestyret at ordningen med 2-dagervalg ikke skal videreføres for framtidige valg til Kommunestyre, Fylkesting, Storting og Sameting i Sør-Varanger kommune.

For Stortings- og Sametingsvalget 2017 skal det derfor kun avholdes valg på lovpålagt valgdag, mandag 11.09.17.

Nina Bordi Øvergaard
rådmann

- Dette dokumentet er godkjent elektronisk i Sør-Varanger kommune og har derfor ingen signatur. -



DET KONGELIGE KOMMUNAL-
OG MODERNISERINGSDEPARTEMENT

Stortinget
Sametinget
Departementene
Fylkesmennene
Fylkeskommunene
Kommunene
De registrerte politiske partiene

Deres ref	Vår ref	Dato
	16/273-9	22.04.2016

Storingsvalget og sametingsvalget 2017 - fastsetting av valgdag -

Valgloven § 9-2 (1) lyder:

"Kongen fastsetter før hvert valg valgdagen til en mandag."

I statsråd 22. april 2016 er valgdagen for stortingsvalget og sametingsvalget 2017 fastsatt til **mandag 11. september 2017**.

Hvert enkelt kommunestyre kan – i medhold av valgloven § 9-2 (2) – bestemme at det i vedkommende kommune skal holdes valg også søndag 10. september 2017.

Med hilsen

Siri Dolven (e.f.)
avdelingsdirektør

Marie Svendsen Mjøsund
seniorrådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

Kopi:
Valgdirektoratet



DET KONGELIGE KOMMUNAL-
OG MODERNISERINGSDEPARTEMENT

Fylkesvalgstyrene
Valgstyrene

Deres ref

Vår ref

Dato

16/2856-5

17.06.2016

Orientering om endringer i valgloven

Stortinget vedtok 13. juni 2016 flere endringer i valgloven som vil få innvirkning for gjennomføringen av stortingsvalget 2017. Endringene trer i kraft 1. juli 2016. Departementet gjør valgstyrene i kommunene og fylkesvalgstyrene oppmerksom på at følgende endringer er vedtatt:

Elektronisk avkryssing i manntall på valgdagen

Elektronisk avkryssing i manntallet på valgdagen innføres nå som et permanent, frivillig tilbud til alle kommuner. Alle kommuner som ønsker det, kan benytte seg av ordningen under stortingsvalget 2017. Oppfølgingen av dette vil skje av Valgdirektoratet, som er ansvarlige for opplæringen i EVA. Det vil bli forskriftsfestet en beredskapsprosedyre lik den som allerede benyttes under forhåndsstemmegivningen.

Endret frist for godkjenning av forhåndsstemmer

Fristen for å godkjenne forhåndsstemmer flyttes fra valgdagen kl. 21 til *tirsdag etter valgdagen kl. 17*. Fristen for å søke seg innført i manntallet flyttes tilsvarende. Fristendringen skal sikre at flest mulig forhåndsstemmer avgitt innenfor lovens frister teller med i valgoppgjøret.

Todagersvalg

Kommunestyret kan selv vedta at det kan holdes valg på søndag før valgdagen. Det er ikke lenger mulig å vedta et slikt forslag med mindretall i kommunestyret. Vedtaket må treffes senest samtidig med budsjettet for det året valget skal holdes.

I tillegg er det gjort en presisering av valglovens regler for fritak for kandidater ved fylkestings- og kommunestyrevalg, som understreker at kandidatene ikke kan kreve seg fritatt etter at de har blitt valgt.

Med hilsen

Siri Dolven (e.f.)
avdelingsdirektør

Sissel Lian
rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.



SØR-VARANGER KOMMUNE

Boks 406, 9915 Kirkenes
Tlf. 78 97 74 00. Fax 78 99 22 12
E-post: postmottak@sor-varanger.kommune.no
www.svk.no

SAKSFRAMLEGG Sak til politisk behandling

Saksbehandler: Ellen Mari Lindkvist Enhetsleder: Ellen Mari Lindkvist, tlf.	Dato: 05.08.2016
Arkivsak: <arkivsaksnr>	
Saksordfører: Kalliainen, Egil	

Utvalg	Saksnummer	Dato
Formannskapet	042/16	24.08.2016

TILDELING AV NÆRINGSTOMT PÅ SKYTTERHUSFJELLET, GBN 26/192 SØKER: TOTO UTVIKLING NORD AS

Vedlagte dokumenter:

SØKNAD OM NÆRINGSTOMT PÅ SKYTTERHUSFJELLET GBN 26/192
SØKNAD
KART OG TEGNINGER
NØKKELTALL KAPASITETSANALYSE
VEDRØRENDE MOTTATT SØKNAD OM NÆRINGSTOMT PÅ SKYTTERHUSFJELLET
GBN 26/192

Dokumenter i saken:

2016016166 VEDRØRENDE MOTTATT SØKNAD OM NÆRINGSTOMT PÅ
SKYTTERHUSFJELLET GBN 26/192
2016012447 SØKNAD OM NÆRINGSTOMT PÅ SKYTTERHUSFJELLET GBN 26/192
2016011801 VEDRØRENDE SØKNAD OM NÆRINGSTOMT - GBN 26/192
SKYTTERHUSFJELLET
2016001320 SØKNAD OM NÆRINGSTOMT - GBN 26/192 SKYTTERHUSFJELLET

Kort sammendrag:

Næringstomt 26/192 på Skytterhusfjellet ble utlyst for tildeling 02.06.2016 med søknadsfrist 24.06.2016. Sør-Varanger kommune har mottatt en søknad innen fristen, fra Toto Utvikling Nord AS. Ved gjennomgang av søknaden har planavdelingen vurdert søknaden for ikke å være i tråd med vedtatt reguleringsplan for Skytterhusfjellet. Søknaden skisserer to bygg, hvorav et er en ambulansestasjon og et er et kontor/forretningsbygg i 2 etasjer. Tomten kan dermed ikke tildeles administrativt, og søknaden sendes til politisk avgjørelse. Dersom man

ønsker den etableringen som er skissert i søknaden, vil dette kreve en omregulering av eiendommen. Dette vil søker måtte gjennomføre på egen risiko og kostnad, og innen byggefrist.

Faktiske opplysninger:

I vedtatt reguleringsplan for Skytterhusfjellet, er det regulert tomt med formålet «forretning/kontor»(FK) på 9096 kvm, gbn 26/192. I reguleringsplanbestemmelsene for området FK står det at området skal nyttes til «lokal service- og kontorvirksomhet, kiosk, etc.».

Administrasjon kan tildele tomt når søknad er i henhold til vedtatt plan, og kan gi opsjon på inntil 1 år.

Kommunen har tidligere tildelt området 2 ganger til ulike søkere, uten at de er kommet i gang med byggingen innen byggefrist.

Vurderinger:

I utlysningsteksten ble det presisert at søknad om tomt 26/192 måtte være i tråd med gjeldende reguleringsplanbestemmelser for Skytterhusfjellet.

Planavdelingen finner at etablering av en ambulansestasjon innenfor tomten ikke er i henhold til vedtatt plan. Ambulansestasjon faller inn under reguleringsformålet «annen offentlig og privat tjenesteytelse», og ikke forretning/kontor. Dersom man ønsker en slik etablering på tomten, må området omreguleres.

Når det gjelder bygg nr. 2, inneholdende ca 1500 kvm kontor og en butikk på ca 400 kvm, er dette i utgangspunktet i tråd med planen. Administrasjonen stiller likevel seg spørsmålet om dette bygget er i tråd med formålet bak bestemmelsene for området.

Arealet avsatt til kontor er svært stort, og søker ser også på muligheten for en utvidelse av denne delen på sikt, jfr situasjonsplan. Hensynet bak området, var at man ønsket en type nærbutikk/storkiosk, med noen kontorplasser tilknyttet bygget. Dette skulle være lokalt forankret i Skytterhusfjellet. Spørsmålet er om man kan si at det er lokalt forankret dersom sykehuset skal benytte disse kontorplassene. Bruken av området er endret siden reguleringsplan for Skytterhusfjellet ble vedtatt i 2007. På dette tidspunktet var det ikke planlagt et sykehus i nærheten, så forholdene i området er ikke det samme, og dermed kan også behovene være forandret. Det man på tidspunktet for reguleringsplan la i begrepet «lokal» kan være noe annet en det man anser som lokalt i dag.

Det er også et spørsmål om dersom sykehuset ikke behøver alle kontorplassene, eller sier fra seg kontorplasser, om disse vil bli tilbydd andre aktører som normalt skulle vært i Kirkenes sentrum, og dermed i konkurranse med hva sentrum tilbyr. Administrasjon vet per i dag ikke om det foreligger en avtale med sykehuset, og dette fremkommer heller ikke av søknaden.

Til slutt kan man også se på størrelsen på den planlagte butikken, 400 kvm. Dette inkluderer blant annet lager, fryserom og varemottak, så selve butikklokale vil ikke være særlig stort. I tillegg er butikken plassert i hjørnet av tomten, lengst unna tenkte parkeringsplasser, og på

den måten litt gjemt.

En videre kommentar til situasjonsplan for området, er at det i ikke er tilrettelagt for myke trafikanter innenfor tomten.

Til slutt er det en tanke om dersom Helse Finnmark har et slikt behov for kontorplasser, og evnt. for ambulansetjeneste, utenfor det nye sykehuset, ville det kanskje være mer hensiktsmessig å tilby dem direkte arealene for utbygging. Området ville måtte omreguleres, men man ville ikke ha en mellommann mellom kommunen og bruker.

Kommuneplanens hovedmål:

Sør-Varanger kommune skal utvikles til et lokalsamfunn som gir grunnlag for befolkningsvekst i alle deler av kommunen. Arealdisponering og offentlig service og tjenesteproduksjon skal dimensjoneres ut fra en samlet befolkning på 12.000 innbyggere ved planperiodens utløp, og ha en kvalitet som gjør kommunen attraktiv som bosted og for etableringer og knoppskyting i privat næringsliv.

Hovedmålet vil være retningsgivende for de politiske og administrative prioriteringer i hele den kommunale organisasjon i planperioden. Ut fra dette, skal det gjøres vurderinger i forhold til følgende satsingsområder:

Næringsutvikling:

Infrastruktur:

Barn og ungdom:

Folkehelse:

Kompetansebygging:

Økonomi:

Universell utforming, ifr bestemmelser i plan og bygningslov:

Alternative løsninger:

Alt. 1 Sør-Varanger kommune tildeler Toto Utvikling Nord AS tomt 26/192, Skytterhusfjellet, med forbehold om at tomten må omreguleres før den kan bebygges i henhold til innsendt situasjonsplan. Kostnader og risiko ved dette er søkers. Det gis ett års opsjon for å gjennomføre dette, og igangsette bygging.

Alt. 2 Sør-Varanger kommune avventer tildeling av tomt 26/192, da det ikke er innkommet søknad i henhold til dagens reguleringsplanbestemmelser.

Eiendommen lyses ut på nytt for tildeling.

Alt. 3 Sør-Varanger kommune gir Toto Utvikling Nord AS anledning til å utarbeide ny situasjonsplan innen kort tid i henhold til dagens reguleringsplanbestemmelser. Dersom gitt frist og vilkår overholdes, tildeles tomten deretter Toto Utvikling Nord AS i henhold til ordinære vilkår for tildeling av næringstomt.

Forslag til innstilling:

Nina Bordi Øvergaard
rådmann

- Dette dokumentet er godkjent elektronisk i Sør-Varanger kommune og har derfor ingen signatur. -

Sør-Varanger kommune
Plan-og utviklingsavdelingen
Boks 406
9915 Kirkenes

SØR-VARANGER KOMMUNE Boks 406, 9915 Kirkenes		
10 JUNI 2016		
Saksnr: 16/298 -	Dok. nr:	Off.vurdering: Kopi til:

09.06
Kirkenes-06.07.2016

Toto Utvikling Nord AS
Postboks 511
9915 Kirkenes

SØKNAD OM TOMT.

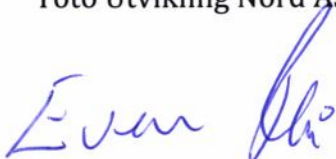
Vi søker herved på næringstomt på skytterhusfjellet med Gnr: 26 og Bnr 192.

I forbindelse med etablering av det nye sykehuset, og de nye boligene på skytterhusfjellet ønsker vi å bygge en nærbutikk på 400 kvm, samt kontorer i samme bygg. Disse kontorene ser vi for oss vil bli brukt av det nye sykehuset.

Vi ønsker også å bygge ny ambulansestasjon i nær tilknytning til sykehuset, hvor det vil bli satt opp ca. 300-400 kvm med garasje, oppholdsrom, soverom, garderobe, kontor samt andre fasiliteter knyttet opp mot ambulansetjenestens behov.

Viser til vedlagte tegning i forhold til utgangspunkt for oppsett av bygg med tilbehør.

Med vennlig hilsen
Toto Utvikling Nord AS



Even Flå
Daglig leder

SØR-VARANGER KOMMUNE

SØKNAD OM TOMT

Etternavn og fornavn: TOTO UTVIKLING NORD AS	Fødsels- og personnr.: 911 680 777
Adresse: POSTBOKS 511	Postnummer og -sted: 9915 KIRKENES
Evt ektefelles/samboers navn:	Ektefelles/samboers fødsels- og personnr.:
Skal begge navn stå på festekontrakten:	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI

Ønsker tomt i boligområde: SULTTERR HUS FJELLET GNR: 26 / BNR: 192

KIRKENES 06/07-16

Sted og dato

Even

Underskrift(er)

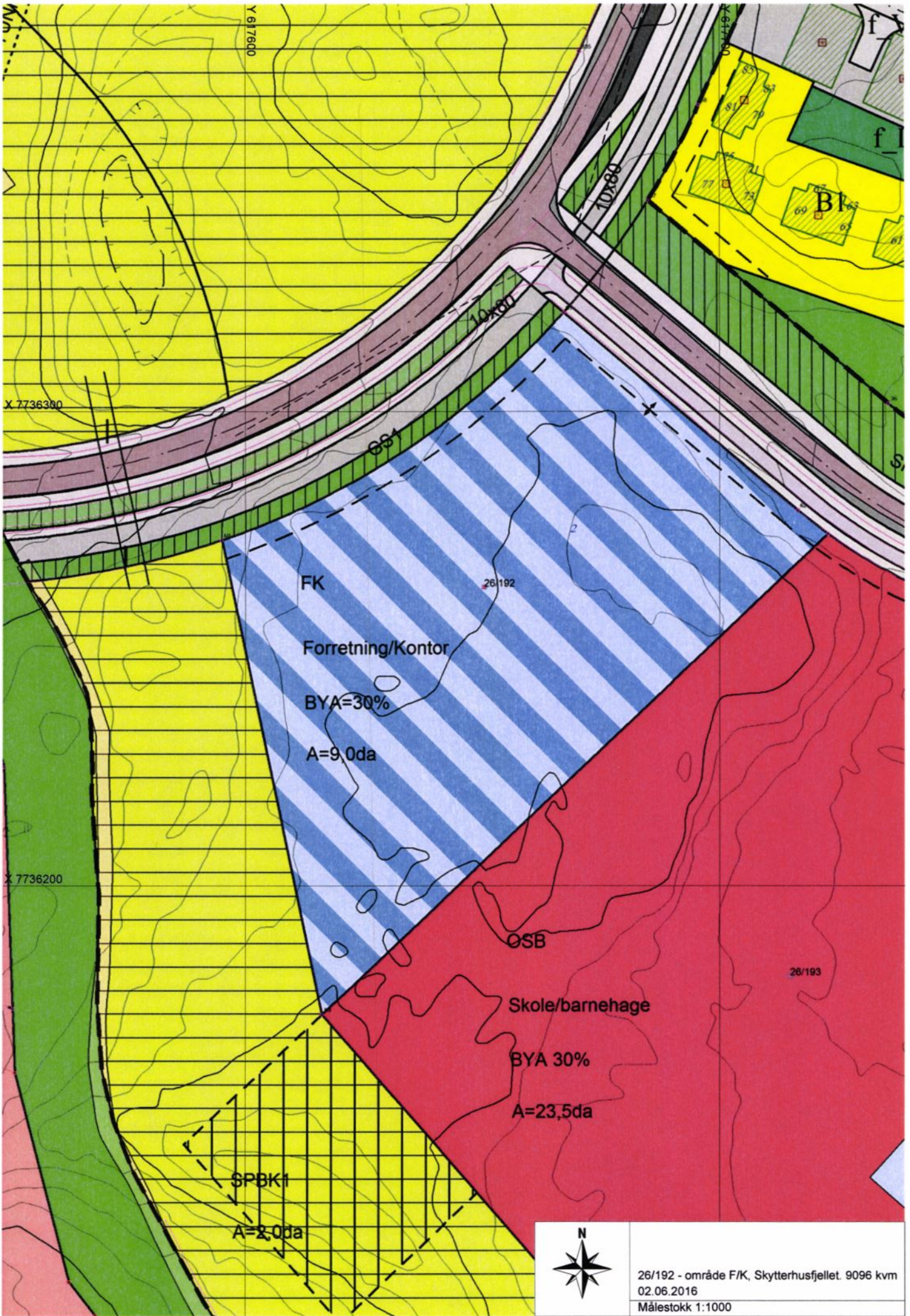
Søknaden sendes

Sør-Varanger kommune, plan- og utviklingsavdelingen, boks 406, 9915 Kirkenes

Tlf. 78 97 76 00

Faks 78 97 76 81

[Send søknad til postmottak](#)



26/192 - område F/K, Skytterhusfjellet. 9096 kvm
02.06.2016
Målestokk 1:1000



Tegningsnr.: A10-1

Revisjon nr.:

Type tegning: Situasjonsplan 1_500

Fase: Utvikling / Kapasitet

Rev Date Comment Sign Cont

Rev Date Comment Sign Cont

Rev Date Comment Sign Cont

Rev Date Comment Sign Cont

Rev Date Comment Sign Cont

Rev Date Comment Sign Cont

Rev Date Comment Sign Cont

Rev Date Comment Sign Cont

Rev Date Comment Sign Cont

Rev Date Comment Sign Cont

Rev Date Comment Sign Cont

Rev Date Comment Sign Cont

Rev Date Comment Sign Cont

Rev Date Comment Sign Cont

Rev Date Comment Sign Cont

Rev Date Comment Sign Cont

Rev Date Comment Sign Cont

Rev Date Comment Sign Cont

Rev Date Comment Sign Cont

Rev Date Comment Sign Cont

Rev Date Comment Sign Cont

Rev Date Comment Sign Cont

Rev Date Comment Sign Cont

Rev Date Comment Sign Cont

Rev Date Comment Sign Cont

Rev Date Comment Sign Cont

Rev Date Comment Sign Cont

Rev Date Comment Sign Cont

Rev Date Comment Sign Cont

Rev Date Comment Sign Cont

Rev Date Comment Sign Cont

Rev Date Comment Sign Cont

Rev Date Comment Sign Cont

Rev Date Comment Sign Cont

Rev Date Comment Sign Cont

Rev Date Comment Sign Cont

Rev Date Comment Sign Cont

Rev Date Comment Sign Cont

Rev Date Comment Sign Cont

Rev Date Comment Sign Cont

Rev Date Comment Sign Cont

Rev Date Comment Sign Cont

Rev Date Comment Sign Cont

Prosjektnr.: 0000 - FK

Tegningsnr.: A10-1

Type tegning: Situasjonsplan 1_500

STILLA

utvikling as

+ 47 92 92 96 96

oslo@stilla.no

post@stilla.no

postboks 11, 0400

KAPASITETSANALYSE BYGG 2

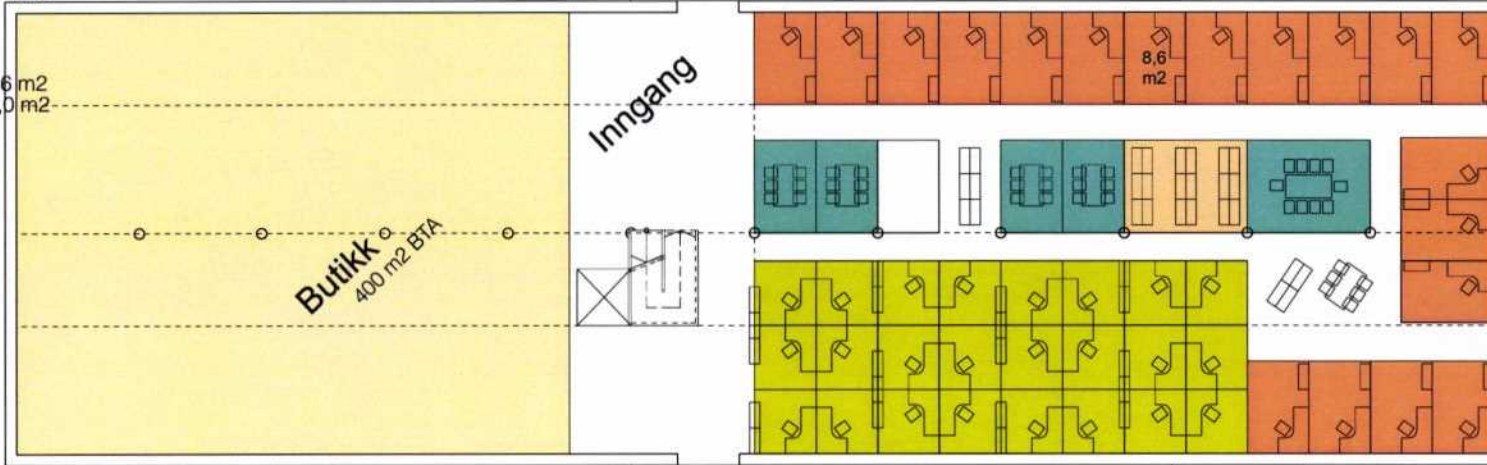
Analyse kontorplaner:

- Cellekontor: 8,6 m²
- Kontor plass i landskap: 6,0 m²

Plan 1:
1050 m² BTA

Plan 1:
Cellekontor: 19 stk
Plass i landskap: 24 stk

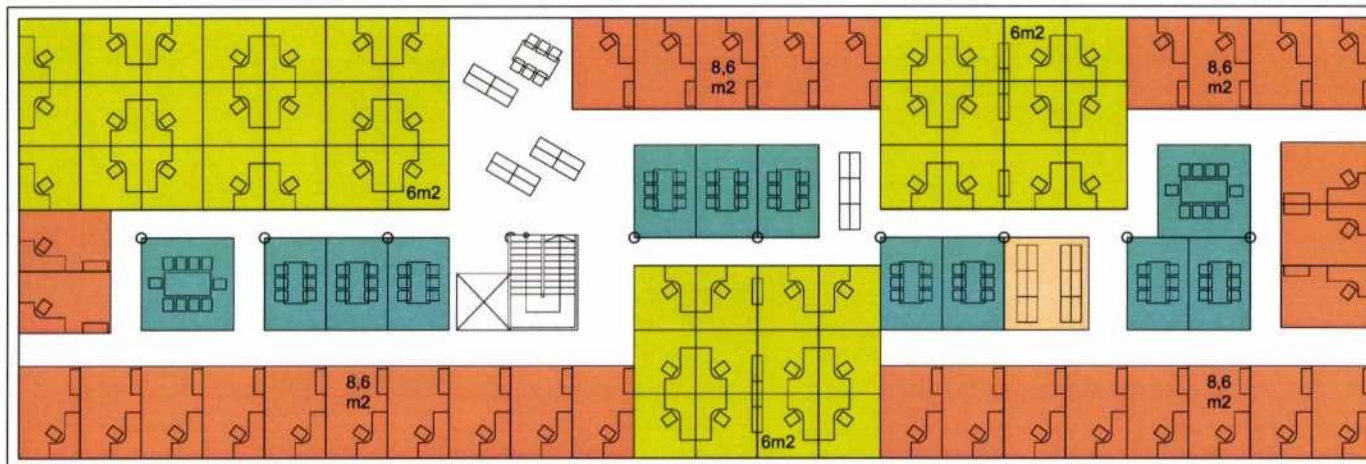
1. etasje 1:200



Plan 2:
970m² BTA

Plan 2:
Cellekontor: 32 stk
Plass i landskap: 45 stk

2. etasje 1:200



Forutsetninger:

Behov for lager forutsettes løst i underetasje.
Behov for toaletter, tekjøkken og andre støttefunksjoner ikke beregnet og inntegnet.

Tegningsnr.: A20-1 Revisjon nr.:

Type tegning:
Plan 1. & 2. Etasje

Fase:
Utvikling / Kapasitet

Rev	Date	Comment	Sign	Cont

Filnavn: Bygghusforbruker (bygghus) Husforbruker (husforbruker) Husforbruker (husforbruker)	Dato: 15.04.16	Målestokk: 1:200
Godkjent:	Kontroll PRO Sign: OFK	Ark str.: KBL A3

Titel:
FK

skytterhusfjellet,
sør-varanger kommune

g.nr./b.nr. 26/192

Prosjekt nr.: 0000 - FK Tegningsnr.: A20-1

Type tegning:
Plan 1. & 2. Etasje

STILLA
utvikling as
+ 47 92 92 95 95
olev@stillautvikling.no
pb.23 0471 oslo

NØKKELTALL KAPASITETSANALYSE

Tillatt utnyttelse:

Tillatt % BYA	30 %
Areal Tomt (m2)	9096
Tillatt utnyttelse (m2 BYA)	2729

Program

	BTA
Bygg 1 - Ambulansetasjon	500
Bygg 2 - Utleiebygg kontor	2000
1 etg kontor & felles	650
1 etg service	400
2 etg kontor	950
Totalt	2500

Beregning antall Parkeringsplasser

	BTA	1 plass per X m2	Plasser
Bygg 1 - Ambulansetasjon	500	50	10 *
Bygg 2 - Utleiebygg kontor			
Herav kontor	1600	50	32
Herav service	400	30	13
Totalt			55

BYA Parkering

	Ant.	BYA per stk	Sum BYA
HC P-plass	2	31,35	63
Normal P-plass	53	20,625	1100
Totalt			1163

BYA Totalt på tomt

	m2 BYA
Bygg 1 - Ambulansetasjon	500
Bygg 2 - Utleiebygg kontor	1050
Parkering	1163
Totalt	2713



SØR-VARANGER KOMMUNE
PLAN- OG UTVIKLING

Toto Utvikling Nord AS
Postboks 511

9915 KIRKENES

Vår ref.: Saksnr.: 16/298/4	Deres ref.:	Dato: 03.08.2016
Saksbehandler: Ellen Mari Lindkvist	Telefonnr.:	Epostadresse: postmottak@svk.no

**VEDRØRENDE MOTTATT SØKNAD OM NÆRINGSTOMT PÅ SKYTTERHUSFJELLET
GBN 26/192**

Vi viser til mottatt søknad datert 09.06.2016, samt tidligere søknader, på tomt 26/192, Skytterhusfjellet.

Deres søknad kom inn rettidig i forhold til utlysning, og var eneste søknad på tomten. Plankontoret har gjennomgått deres søknad, og vurdert den til ikke å være i tråd med vedtatt reguleringsplan for området. I reguleringsplanbestemmelsene sier man at området forretning/kontor(FK) skal nyttes til «lokal service- og kontorvirksomhet, kiosk, mv.» I deres søknad legger dere til grunn planer om to bygg, hvor det ene skal fungere som ambulansestasjon. Dette er ikke å anse som i tråd med planen, da dette formålet er «offentlig eller privat tjenesteyting», ikke forretning/kontor(FK). I tillegg stilles det spørsmål rundt den «lokale» tilknytningen til det vel 1500 kvm store kontorarealet i bygg 2, selv om sykehuset etableres i nærheten. Kravet om lokal tilknytning til Skytterhusfjellet, er med tanke på å unngå flytting av kontorplasser og annen virksomhet ut fra Kirkenes sentrum som normalt hører til her.

På bakgrunn av dette vil deres søknad bli sendt til politisk behandling før tildeling kan skje. Administrasjonen har ikke anledning til å tildele tomter der søknad ikke er i tråd med plan. Dersom politikerne ønsker denne etableringen dere skisserer på tomt 26/192, vil dere måtte gjøre en omregulering av tomten. Eiendomskontoret vil da gi dere en opsjon på området, hvor dere i opsjonstiden vil måtte gjennomføre den nødvendige omreguleringen slik at gitt byggefrist overholdes. Deres tomtesøknad vil sannsynligvis ikke bli behandlet før møte i september.

Kommunen gjør videre oppmerksom på at ved beregning av utnyttelsesgrad, i dette tilfellet 30 %, skal ikke parkeringsplassene medregnes. Da reguleringsplan er fra før 2010, inngår ikke parkeringsplasser i beregning av BYA.

Med vennlig hilsen

Ellen Mari Lindkvist
Eiendomskonsulent