SØR-VARANGER KOMMUNE
Boks 406, 9915 Kirkenes
Tlf. 78 97 74 00. Fax 78 99 22 12
E-post: postmottak@sor-varanger.kommune.no
www.svk.no

Innkalling

Utvalg: **Fondsstyret**
Møtedato: **17.11.2015**
Møtested: **Møterom Viksjøen, Rådhuset**
Møtetid: **10:00**

Ved eventuelt forfall, er representantene selv ansvarlig for å innkalle vara.

Varamedlemmer møter etter nærmere innkalling.

Kirkenes, 10.11.2015

Gjetmundsen, Bjørnar
Utvalgsleder

SAKSLISTE:

Saksnr.:	Sakstittel:	Arkivsak:	U.off:
010/15	BEHANDLING AV SØKNAD FRA TIVOLI NORTH AS OM BEDRIFTSUTVIKLINGSTILSKUDD FRA NÆRINGSFONDET Saksordfører: gjetmu@bjornar.gjetmundsen.no, tlf 97015360	15/3474	
011/15	BEHANDLING AV SØKNAD FRA TIVOLI NORTH AS OM INVESTERINGSTILSKUDD FRA NÆRINGSFONDET Saksordfører: gjetmu@bjornar.gjetmundsen.no, tlf 97015360	15/3474	
012/15	BEHANDLING AV SØKNAD FRA RAIMOND OSKAR ABRAHAMSEN OM INVESTERINGSTILSKUDD FRA NÆRINGSFONDET Saksordfører: vegarols1@hotmail.com, tlf 45488492	15/3228	
013/15	BEHANDLING AV SØKNAD FRA JOHNNY DANIELSENS FOCACCIABAKST OM INVESTERINGSTILSKUDD FRA NÆRINGSFONDET Saksordfører: michelsen.hilde@gmail.com, Tlf 91687874	15/3491	
014/15	BEHANDLING AV SØKNAD FRA ROMAR BORDI MANAGEMENT OM TILSKUDD FRA NÆRINGSFONDET Saksordfører: sigbjornkurthi@yahoo.no, tlf 47170340	15/2256	

SØR-VARANGER KOMMUNE
Boks 406, 9915 Kirkenes
Tlf. 78 97 74 00. Fax 78 99 22 12
E-post: postmottak@sor-varanger.kommune.no
www.svk.no

SAKSFRAMLEGG
Sak til politisk behandling

Saksbehandler: Stig Ulvang Enhetsleder: Stig Ulvang, tlf. 78 97 74 93	Dato: 09.11.2015
Arkivsak: <arkivsaksnr>	
Saksordfører:	

Utvalg	Saksnummer	Dato
Fondsstyret	010/15	17.11.2015

BEHANDLING AV SØKNAD FRA TIVOLI NORTH AS OM BEDRIFTSUTVIKLINGSTILSKUDD FRA NÆRINGSFONDET

Dokumenter i saken:

2015024613 SØKNAD TIL KOMMUNALT NÆRINGSFOND FRA TIVOLI NORTH AS

Kort sammendrag:
Tivoli North As søker om kroner 39 000,- i bedriftsutviklingstilskudd

Faktiske opplysninger:
Tivoli North AS ble stifta i januar 2015 som et resultat av «Forstudie på etablering av et gründernettverk/kontorfellesskap for Barentsregionen». Det fremgår av forretningsplanen at selskapets visjon er å skape et engasjerende miljø, en kultur for innovasjon / nyetableringer i Kirkenes som på sikt kan skape nye teknologi- og kompetansearbeidsplasser, og en bedre utnyttelse av teknologi og innovasjon for tradisjonelt næringsliv. Forretningsidéen er å tilby fasiliteter, nettverk og aktiviteter som skal gjøre at enkeltindivid ønsker å starte egen bedrift og gjennom kunnskap og nettverk bidra til at nyetableringer blir til suksessfulle og bærekraftige bedrifter.

Selskapet har som mål å:

- Bidra til å få frem 3-5 bærekraftige bedrifter i løpet av en 5 års periode
- Tilrettelegge for at 10-15 ”Kirkenes” bedrifter benytter våre tjenester i Kirkenes årlig
- Fasilitere minimum 15 arbeidsstasjoner i Kirkenes

Tivoli North AS har fått tilsagn om kroner 800 000,- i etablererstipend fra Innovasjon Norge under forutsetning av at selskapet skaffer ytterligere kroner 700 000 i form av lån eller ny egenkapital, noe som er tenkt oppfylt gjennom emisjon og/eller lån fra en av selskapets aksjonærer. I henhold til planen, vil total startkapital være 1,5 millioner kroner.

Det fremgår av søknad og stiftelsesdokument at Tivoli North AS skal være en ideell organisasjon selv om det er valgt aksjeselskap som selskapsform, og selskapet skal ikke ha økonomisk avkastning for eierne. Første driftsår vil det ikke være fast ansatte og drifta vil bli ivaretatt av selskapets eiere og styre i tillegg til kjøp av tjenester.

Selskapet har besluttet å etablere seg sentralt ved torget i Kirkenes i deler (125 kvm) av det som i dag er Fretexbutikken. Lokalene kan romme 14 brukere fordelt på 8 faste og 6 såkalte fleksible kontorplasser, og det vil være mulig å utvide ved å ta i bruk arealer også i 2. etg.

Uten markedsføring har 5 brukere reservert plass, og flere har også reservert fleksiplass. Søker regner derfor med at de vil klare å fylle lokalene i løpet av første driftshalvår. Av forretningsplanen fremgår det tilbudet har følgende målgrupper:

- Små kompetansebedrifter i Kirkenes
- Større næringsaktører i Øst-Finnmark som vil ha en tilknytning til et gründermiljø i Kirkenes
- Gründere og enkeltpersoner som ønsker å starte egen bedrift i Kirkenes
- Kompetansearbeidere nasjonalt og internasjonalt som vil utføre arbeidet sitt fra Kirkenes i perioder av året

Etableringen av selve kontorlokalene vil bli finansiert gjennom startkapitalen. Søker skriver i sin søknad at etablering av gründerkollektiv (co-working space) har eksploder internasjonalt de siste årene, og trenden er nå også kommet til Norge. I alle de største byene er det nå etablert gründerkollektiver som tiltrekker seg unge gründere og frilansbedrifter, men en ser også at små tettsteder/kommuner har lykkes med å tiltrekke seg nye arbeidsplasser gjennom etablering av gründerkollektiv. Mange foretrekker faktisk små steder i stede for store byer.

Søker mener derfor at det er viktig for dem å etablere gode relasjoner til andre co-working kollektiver i Norge for å utveksle erfaringer og tilegne seg kompetanse. Søker ønsker også å invitere ulike ressurser opp i tilknytning til gründer- og innovasjonsforum, som de vil arrangere det første driftsåret. Til dette tiltaket har de levert følgende kostnads- og finansieringsplan:

Kostnader	
Honorar for eksterne ressurspersoner	40 000
Reisekostnader tilknytta nettverksbygging og eksterne ressurspersoner	39 000

Sum kostnader	**79 000**
Finansiering	
Egenfinansiering	40 000
Næringsfondet (§ 3d)	39 000
Sum finansiering	**79 000**

Administrativ vurdering:

Tiltaket vurderes å falle inn under vedtektenes § 3, virkeområde c (bedriftsutvikling som opplæring knyttet til omstilling eller nye forretningsområder). Tiltaket har et totalt kostnadsbehov på kroner 79 000, og er dermed innafor øvre grense, som er 80 000 for dette virkeområdet, jfr utfyllende retningslinjer. Ordinær støttesats for bedriftstiltak er 30 %, men der det foreligger spesielle grunner, som for eksempel at tiltaket innebærer nyetablering, kan det innvilges inntil 50 %.

Av § 6 fremgår at fondsstyret skal vurdere kapasitet, utnyttelsesgrad og mulig konkurransevridning i eksisterende lokalt næringsliv. Rådmannens ser at tiltaket er delvis knytta opp mot søkers utleieprodukt, der det etter rådmannens vurdering foreligger fare for konkurransevridning. Rådmannen vurder likevel dette utviklingstiltaket som i hovedsak kompetanseheving for søker innafor et produktområde der det ikke er lokal konkurranse, og etablering av et attraktivt utviklingsmiljø til aktuelle gründere. I sum kan tiltaket bidra til å styrke lokal gründerkultur og gründerkompetanse og gjøre Kirkenes mer attraktivt for nye etableringer.

Rådmanens vurdering er at tiltaket bør støttes, men med vilkår om at de gründer- og innovasjonsforum som gjennomføres innafor tiltaket, skal ha åpen deltagelse.

Kommuneplanens hovedmål:
Sør-Varanger kommune skal utvikles til et lokalsamfunn som gir grunnlag for befolkningsvekst i alle deler av kommunen. Arealdisponering og offentlig service og tjenesteproduksjon skal dimensjoneres ut fra en samlet befolkning på 12.000 innbyggere ved planperiodens utløp, og ha en kvalitet som gjør kommunen attraktiv som bosted og for etableringer og knoppskyting i privat næringsliv.

Hovedmålet vil være retningsgivende for de politiske og administrative prioriteringer i hele den kommunale organisasjon i planperioden. Ut fra dette, skal det gjøres vurderinger i forhold til følgende satsingsområder:

Næringsutvikling:
Tiltaket kan både bidra til å fremme lokal innovasjonskultur og nye teknologi- og kompetansearbeidsplasser

Infrastruktur:
Barn og ungdom:

Kompetansebygging**:**

Tiltaket kan bidra til å utvikle gründerkompetansen lokalt

Økonomi:
Universell utforming, jfr bestemmelser i plan og bygningslov:

Alternative løsninger:

I medhold av vedtekter for Sør-Varanger kommunes næringsfond med utfyllende retningslinjer, avslår fondsstyret søknad fra Tivoli North AS om kroner 39 000,- i bedriftsutviklingstilskudd som beskrevet i søknad av 30.10.2015.

Det er lagt på (*utvalgets begrunnelse*) …

Forslag til innstilling:
I medhold av vedtekter for Sør-Varanger kommunes næringsfond med utfyllende retningslinjer, innvilger fondsstyret Tivoli North AS inntil 50 % bedriftsutviklingstilskudd (§ 3c), begrenset oppad til kroner 39 000, til tiltak som beskrevet i søknad av 30.10.2015. Det er et vilkår at de gründer- og innovasjonsforum som gjennomføres innafor tiltaket, skal ha åpen deltagelse.

Det er lagt vekt på at tiltaket kan bidra til å styrke lokal gründerkultur og gründerkompetanse og gjøre Kirkenes mer attraktivt for nye etableringer, som igjen kan bidra til et mer variert næringsliv, jfr § 1 i vedtektene.

Nina Bordi Øvergaard
rådmann

- Dette dokumentet er godkjent elektronisk i Sør-Varanger kommune og har derfor ingen signatur. -

SØR-VARANGER KOMMUNE
Boks 406, 9915 Kirkenes
Tlf. 78 97 74 00. Fax 78 99 22 12
E-post: postmottak@sor-varanger.kommune.no
www.svk.no

SAKSFRAMLEGG
Sak til politisk behandling

Saksbehandler: Stig Ulvang Enhetsleder: Stig Ulvang, tlf. 78 97 74 93	Dato: 10.11.2015
Arkivsak: <arkivsaksnr>	
Saksordfører:	

Utvalg	Saksnummer	Dato
Fondsstyret	011/15	17.11.2015

BEHANDLING AV SØKNAD FRA TIVOLI NORTH AS OM INVESTERINGSTILSKUDD FRA NÆRINGSFONDET

Dokumenter i saken:

2015024613 SØKNAD TIL KOMMUNALT NÆRINGSFOND FRA TIVOLI NORTH AS

Kort sammendrag:
Tivoli North AS søker om kroner 70 000 i tilskudd til investeringer.

Faktiske opplysninger:
Tivoli North AS ble stifta i januar 2015 som et resultat av «Forstudie på etablering av et gründernettverk/kontorfellesskap for Barentsregionen». I følge søknaden er selskapet visjon er å skape et engasjerende miljø, en kultur for innovasjon / nyetableringer i Kirkenes som på sikt kan skape nye teknologi- og kompetansearbeidsplasser, og en bedre utnyttelse av teknologi og innovasjon for tradisjonelt næringsliv. Forretningsidéen er å tilby fasiliteter, nettverk og aktiviteter som skal gjøre at enkeltindivid ønsker å starte egen bedrift og gjennom kunnskap og nettverk bidra til at nyetableringer blir til suksessfulle og bærekraftige bedrifter.

Selskapet har som mål å:

- Bidra til å få frem 3-5 bærekraftige bedrifter i løpet av en 5 års periode
- Tilrettelegge for at 10-15 ”Kirkenes” bedrifter benytter våre tjenester i Kirkenes årlig
- Fasilitere minimum 15 arbeidsstasjoner i Kirkenes

Tivoli North AS har fått tilsagn om kroner 800 000,- i etablererstipend fra Innovasjon Norge under forutsetning av at selskapet skaffer ytterligere kroner 700 000 i form av lån eller ny egenkapital, noe som er tenkt oppfylt gjennom emisjon og/eller lån fra en av selskapets aksjonærer. I henhold til planen, vil total startkapital være 1,5 millioner kroner.

Det fremgår av søknaden at Tivoli North AS skal være en ideell organisasjon selv om det er valgt aksjeselskap som selskapsform, og selskapet skal ikke ha økonomisk avkastning for eierne. Første driftsår vil det ikke være fast ansatte og drifta vil bli ivaretatt av selskapets eiere og styre i tillegg til kjøp av tjenester.

Selskapet har besluttet å etablere seg sentralt ved torget i Kirkenes i deler (125 kvm) av det som i dag er Fretexbutikken. Lokalene kan romme 14 brukere fordelt på 8 faste og 6 såkalte fleksible kontorplasser, og det vil være mulig å utvide ved å ta i bruk arealer også i 2. etg.

Uten markedsføring har 5 brukere reservert plass, og flere har også reservert fleksiplass. Søker regner derfor med at de vil klare å fylle lokalene i løpet av første driftshalvår. Av forretningsplanen fremgår det tilbudet har følgende målgrupper:

- Små kompetansebedrifter i Kirkenes
- Større næringsaktører i Øst-Finnmark som vil ha en tilknytning til et gründermiljø i Kirkenes
- Gründere og enkeltpersoner som ønsker å starte egen bedrift i Kirkenes
- Kompetansearbeidere nasjonalt og internasjonalt som vil utføre arbeidet sitt fra Kirkenes i perioder av året

Etablering av selve kontorlokalene vil bli finansiert gjennom startkapitalen. Søker skriver i søknaden at erfaringer fra tilsvarende etableringer, tilsier at lokalenes attraktivitet er viktig for å trekke til seg unge gründere, og de legger derfor vekt på å utvikle lokaler som fremmer samhandling, kreativitet og innovasjon. Til dette trenger de profesjonell bistand i form av interiørdesignere, kunstnere og spesialiserte håndverkere. Til dette tiltaket har de levert følgende kostnads- og finansieringsplan:

Kostnader	
Kjøp av kreativitetsfremmende interiørdesign og designelementer	90 000
Kjøp av håndverksfaglig kompetanse	50 000
Sum kostnader	**140 000**
Finansiering	
Egenfinansiering	70 000
Næringsfondet (§ 3d)	70 000
Sum finansiering	**140 000**

Administrativ vurdering:

Tiltaket vurderes å falle inn under vedtektenes § 3, virkeområde d (investeringer i næringsvirksomhet som bygninger). Tiltaket har et kostnadsbehov på kroner 140 000, og er dermed innafor øvre grense, som er 200 000 for dette virkeområdet, jfr utfyllende retningslinjer. Ordinær støttesats for bedriftstiltak er 30 %, men der det foreligger spesielle grunner, som f eksempel at tiltaket innebærer nyetablering, kan det innvilges inntil 50 %.

Av § 6 fremgår at fondsstyret skal vurdere kapasitet, utnyttelsesgrad og mulig konkurransevridning i eksisterende lokalt næringsliv. Etter rådmannens vurdering er kjerneproduktet her utleie av kontorareal med tilhørende fasiliteter. Her er situasjonen at det lokalt er mange tilbydere, og det er for tiden god tilgang på kontorlokaler.

Rådmannen ser at søkers tilbud skiller seg fra det øvrige tilbudet gjennom sin skreddersøm mot et avgrenset marked av unge gründere, «hjemvendte» og utenbys selskaper med tidsavgrensede kontorbehov, og at omsøkt tiltak nettopp er blant de elementer som vil bidra til å tilpasse tilbudet mot denne målgruppa og differensiere tilbudet fra øvrig kontortilbud. Tilbudet retter seg dermed delvis mot en potensiell etterspørsel som i dag ikke har et eget tilbud lokalt, men etter rådmannens vurdering vil tilbudet basert på søkers egen beskrivelse av målgruppene, i praksis også være tilgjengelig for helt ordinære leietakere, og slik sett klart være i konkurranse med allerede eksisterende tilbud. Dette underbygges av at de fleste som hittil har «reservert» kontor, er bedrifter som i dag leier kontor andre steder i Kirkenes.

Kommuneplanens hovedmål:
Sør-Varanger kommune skal utvikles til et lokalsamfunn som gir grunnlag for befolkningsvekst i alle deler av kommunen. Arealdisponering og offentlig service og tjenesteproduksjon skal dimensjoneres ut fra en samlet befolkning på 12.000 innbyggere ved planperiodens utløp, og ha en kvalitet som gjør kommunen attraktiv som bosted og for etableringer og knoppskyting i privat næringsliv.

Hovedmålet vil være retningsgivende for de politiske og administrative prioriteringer i hele den kommunale organisasjon i planperioden. Ut fra dette, skal det gjøres vurderinger i forhold til følgende satsingsområder:

<u>Næringsutvikling:</u>
Tiltaket kan både bidra til å fremme lokal innovasjonskultur og nye teknologi- og kompetansearbeidsplasser

<u>Infrastruktur:</u>
<u>Barn og ungdom:</u>
<u>Kompetansebygging</u>**:**
<u>Økonomi:</u>
<u>Universell utforming, jfr bestemmelser i plan og bygningslov:</u>

Alternative løsninger:

I medhold § 3d i vedtekter for Sør-Varanger kommunes næringsfond med utfyllende retningslinjer, innvilger fondsstyret Tivoli North AS … % i investeringstilskudd, begrenset oppad til kroner inntil kroner, til tiltak som beskrevet i søknad av 30.10.2015.

Det er lagt på (*utvalgets begrunnelse*) …

Forslag til innstilling:
I medhold av vedtekter for Sør-Varanger kommunes næringsfond med utfyllende retningslinjer, avslår fondsstyret søknad fra Tivoli North AS om kroner 70 000,- i investeringstilskudd til utvikling av utleielokaler som beskrevet i søknad av 30.10.2015.

Det er lagt avgjørende vekt på at et tilskudd vil være konkurransevridende, jfr § 6 i fondsvedtektene.

Nina Bordi Øvergaard
rådmann

- Dette dokumentet er godkjent elektronisk i Sør-Varanger kommune og har derfor ingen signatur. -

SØR-VARANGER KOMMUNE
Boks 406, 9915 Kirkenes
Tlf. 78 97 74 00. Fax 78 99 22 12
E-post: postmottak@sor-varanger.kommune.no
www.svk.no

SAKSFRAMLEGG
Sak til politisk behandling

Saksbehandler: Stig Ulvang Enhetsleder: Stig Ulvang, tlf. 78 97 74 93	Dato: 10.11.2015
Arkivsak: <arkivsaksnr>	
Saksordfører:	

Utvalg	Saksnummer	Dato
Fondsstyret	012/15	17.11.2015

BEHANDLING AV SØKNAD FRA RAIMOND OSKAR ABRAHAMSEN OM INVESTERINGSTILSKUDD FRA NÆRINGSFONDET

Dokumenter i saken:

2015021892 SØKNAD OM TILSKUDD FRA NÆRINGSFONDET TIL OPPSTART AV PRODUKSJONSBEDRIFT

Kort sammendrag:
Enkeltpersonforetaket R.O. Abrahamsen søker om kroner 75 000,- i tilskudd (50 %) til kjøp av utstyr for salting og tørking av reinsdyrhjerter på Bugøynes.

Faktiske opplysninger:
Enkeltpersonforetaket R.O. Abrahamsen søker om tilskudd til kjøp av utstyr for salting og tørking av reinsdyrhjerter på Bugøynes. På sikt er planen også å produsere finnbiff, multebær og lignende og skape flere arbeidsplasser i bygda innen 2-4 år.

Raimond Oskar Abrahamsen (født 1971) har erfaring fra drift av Varanger laks og vilt. Han sier i søknaden at han har arbeidet med nedskjæring og produksjon av reinkjøtt i mer enn 25 år, og han har også erfaring med tørking og røyking av kjøtt og produksjon av laks og reker.

Følgende kostnads og finansieringsplan ligger til grunn for søknaden:

Kostnader	
Slice-maskin	70 000,-
Etikettskriver	20 000,-
Kjøleskap	30 000,-
Vakuum pakkemaskin	20 000,-
Diverse småutstyr	10 000,-
Sum kostnader	**150 000,-**
Finansiering	
Tilskudd næringsfondet	75 000,-
Egne midler/lån i bank	75 000,-
Sum finansiering	**150 000,-**

Søknaden inneholder et enkelt driftsbudsjett for første halvår, som viser ei omsetning på 1 125 000,-, lønnsutgifter på 350 000,- og et resultat på 145 000,-

Næringsfondets vedtekter (§ 3d) åpner for å gi støtte til maskiner og utsyr ved oppstart og utvidelse av virksomhet. Utfyllende retningslinjer begrenser ordninga til tiltak med et kostnadsbehov inntil kroner 150 000,-. Bedriftsretta tiltak som innebærer nyetablering, kan innvilges inntil 50 % støtte.

Rådmannens vurdering:

Rådmannen vurderer tiltaket til å være i tråd med fondets formål om å fremme et mer variert, konkurransedyktig, utadvendt og lønnsomt næringsliv basert på geografiske og andre fortrinn. Selv om tiltaket ikke skiller mellom råvarer fra Sør-Varanger og andre områder, er det rådmannens vurdering at tiltaket også støtter opp under kommuneplanens delmål *Sør-Varanger har levedyktige primærnæringer* med tilhørende strategi *Bidra til økt videreforedling og verdiskaping i primærnæringene.* Tiltaket samsvarer også med tiltaksområde 1.2 i landbruksplan for Sør-Varanger kommune *Produktutvikling basert på primærråstoff fra landbruket*.

Etter rådmannens vurdering har søker relevant erfaring, og selv om driftsbudsjettet vurderes som noe optimistisk med hensyn til pris og inntjening, er det rådmannens totalvurdering at etableringa kan lykkes og dermed bidra til økt sysselsetting og verdiskaping på Bugøynes.

Ut fra vedtekter og retningslinjer kan det gis inntil 50 % støtte.

Kommuneplanens hovedmål:
Sør-Varanger kommune skal utvikles til et lokalsamfunn som gir grunnlag for befolkningsvekst i alle deler av kommunen. Arealdisponering og offentlig service og tjenesteproduksjon skal dimensjoneres ut fra en samlet befolkning på 12.000 innbyggere ved planperiodens utløp, og ha en kvalitet som gjør kommunen attraktiv som bosted og for

etableringer og knoppskyting i privat næringsliv.

Hovedmålet vil være retningsgivende for de politiske og administrative prioriteringer i hele den kommunale organisasjon i planperioden. Ut fra dette, skal det gjøres vurderinger i forhold til følgende satsingsområder:

Næringsutvikling:
Tiltaket kan bidra til sysselsetting og verdiskaping på Bugøynes, delvis basert på lokale ressurser.

Infrastruktur:
Barn og ungdom:
Kompetansebygging**:**
Økonomi:
Universell utforming, jfr bestemmelser i plan og bygningslov:

Alternativt forslag til vedtak:

I medhold av vedtekter for Sør-Varanger kommunes næringsfond, avslår fondsstyret søknaden fra Raimond Oskar Abrahamsen om tilskudd til kjøp av maskiner og utstyr i forbindelse med oppstart av virksomhet som beskrevet i søknad av 25. september 2015.

Fondsstyrets begrunnelse (åpen)

Forslag til innstilling:
I medhold av vedtekter for Sør-Varanger kommunes næringsfond, innvilger fondsstyret R. O. Abrahamsen (orgnr 914 774 381) et tilskudd på inntil kroner 75 000,-, begrenset til maksimalt 50 % av godkjente kostnader, for kjøp av maskiner og utsyr som beskrevet i søknad av 25. september 2015. Tilsagnet finansieres med tildelte midler fra regionalt utviklingsprogram (RUP).

Fondsstyret har lagt vekt på at tiltaket er i tråd med næringsfondets formål, næringsstrategiene i kommuneplanens samfunnsdel og tiltaksområde 1.2 i kommunens landbruksplan.

Nina Bordi Øvergaard
rådmann

- Dette dokumentet er godkjent elektronisk i Sør-Varanger kommune og har derfor ingen signatur. -

SØR-VARANGER KOMMUNE
Boks 406, 9915 Kirkenes
Tlf. 78 97 74 00. Fax 78 99 22 12
E-post: postmottak@sor-varanger.kommune.no
www.svk.no

SAKSFRAMLEGG
Sak til politisk behandling

Saksbehandler: Stig Ulvang Enhetsleder: Stig Ulvang, tlf. 78 97 74 93	Dato: 10.11.2015
Arkivsak: <arkivsaksnr>	
Saksordfører:	

Utvalg	Saksnummer	Dato
Fondsstyret	013/15	17.11.2015

BEHANDLING AV SØKNAD FRA JOHNNY DANIELSENS FOCACCIABAKST OM INVESTERINGSTILSKUDD FRA NÆRINGSFONDET

Dokumenter i saken:

2015024768 SØKNAD OM TILSKUDD TIL OPPSTART AV NISJEPRODUKSJON

Kort sammendrag:
Enkeltpersonforetak Johnny Danielsens Focacciabakst søker om investeringstilskudd til etablering av bedrift i Kirkenes som skal produsere og selge italienske bakervarer og spesialiteter mm.

Faktiske opplysninger:
Søker har kokkeutdanning og flere års relevant praksis som baker og kokk i Italia og Norge, blant anna med eget bakeri/kafe noen år i Stavanger. Nå ønsker søker å starte opp igjen i småskalaformat, med det som søker har arbeidet med i mange år; baking og produksjon av italienske bakervarer og spesialiteter.

Bedriften ble etablert sommeren 2015, og har de siste måneder drevet sin virksomhet på Neiden Hotell. Prosjektet i Neiden har i følge søker vist at hans varer og produkter blir godt

mottatt i markedet, og at han har hatt ei akseptabel omsetning. Siden bygget nå brukes til innkvartering av flyktninger, må virksomheten flyttes, og han vil nå etablere fortsatt produksjon i Kirkenes sentrum i lokaler i tilknytning til Go Helse.

Søker skriver at han vil baserer seg på behov og trekk i tiden innen mat og bakervarer, og italiensk bakst og matretter er relevant som trend i Norge. Konseptet skal nå de som ønsker en ekte kaffebar i Kirkenes, og idéen er i hovedsak basert på bakst og salg av fersk håndverksbakst og ferskbrygget kaffe fra tidlig om morgenen til utpå ettermiddagen - fem dager i uka. I oppstarten vil det også tilbys enkle lunsjretter, som eksempelvis supper, pasta, og salater. I begynnelsen blir tilbudet «take away», men på sikt håper søker å få på plass noen få bord og stoler i lokalet.

Søker definerer markedet til å være privatpersoner, bedrifter, tilreisende og forbifarende i Sør-Varanger kommune. Han skriver at de som i dag tilbyr beslektede varer og tjenester, og dermed kan defineres som konkurrenter, er bensinstasjoner, Go'biten kafe og byens øvrige kafeer og spisesteder, men at hans konkurransefortrinn i forhold til sine konkurrenter

vil være hans rykte og renommé, og ferske varer laget fra bunnen av. Alle råvarer og ingredienser skal ha meget høy kvalitet. Følgende kostnadsoverslag og finansieringsplan ligger til grunn for søknaden:

Kostnader	
Ovn	10 000
Eltemaskin	6 000
Oppvaskmaskin	5 000
Ventilasjon	4 000
Arbeidsbenker	4 000
Kjøleskap	5 000
Kaffemaskin/trakter	2 000
Fryseskap	2 000
Toaster	2 000
Sjokoladedispenser	4 000
Kake/salgsdisk	7 000
Hyller	4 000
Bord og stoler	5 000
Rørlegger/ventilasjon	10 000
Diverse uforutsett	10 000
Sum kostnader	**80 000**
Finansiering	40 000
Egne midler	40 000
Sum finansierinyng	**80 000**

Søker har også satt opp et nøkternt driftsbudsjett, som viser ei omsetning på kroner 440 000,- første hele driftsår, og et resultat på kroner 0,-.

Administrativ vurdering

I næringsfondets formålsparagraf står det at næringsfondet skal gjenspeile de mål og strategier som trekkes opp i kommuneplanen. I kommuneplanens samfunnsdel er det et delmål at Sør-Varanger har et mangfoldig og innovativt næringsliv. Det fremgår videre at Kirkenes skal styrkes som handelssentrum for Øst-Finnmark, og tiltaket er etter rådmannens vurdering i tråd med formålsparagrafen.

Tiltaket vurderes videre å falle inn under vedtektenes § 3, virkeområde d (*investeringer i næringsvirksomhet som maskiner og utsyr ved oppstart eller utvidelse av virksomhet*). Tiltaket har et kostnadsbehov på kroner 80 000, og er dermed innafor øvre grense, som er 200 000 for dette virkeområdet, jfr utfyllende retningslinjer. Ordinær støttesats for bedriftstiltak er 30 %, men der det foreligger spesielle grunner, som f eksempel at tiltaket innebærer nyetablering, kan det innvilges inntil 50 %.

Av § 6 fremgår at fondsstyret skal vurdere kapasitet, utnyttelsesgrad og mulig konkurransevridning i eksisterende lokalt næringsliv. Etter rådmannens vurdering er tiltaket å anse som etablering av bakeri og kafé. Her er det allerede flere tilbydere, spesielt med hensyn til kafétilbudet.

Rådmannen har som utgangspunkt at dersom det allerede er etablert lignende virksomhet, vil støtte til en ny etablering i utgangspunktet medføre konkurransevridning med mindre etableringen vil føre til at totalmarkedet utvides minst like mye som nyetableringen selv omsetter for. Rådmannen ser at søkers tilbud på noen områder skiller seg fra det øvrige tilbudet, og at det er mulig at det vil lokke noen nye kunder og slik utvide totalmarkedet. Det gjelder i første rekke satsingen på italienske spesialprodukter i bakeriet, og til en viss grad åpningstidene.

Samtidig beskriver søker selv en konkurransepreget situasjon der han selv omtaler eksisterende bedrifter som konkurrenter. Søker planlegger også å tilby flere og mer ordinære produkter i tillegg til spesialproduktene, som for eksempel lunsjretter. Mye av utstyret som skal finansieres, kan benyttes til alle typer produksjon. I sum er det derfor rådmannens vurdering et en støtte til etableringen vil være konkurransevridende.

Kommuneplanens hovedmål:
Sør-Varanger kommune skal utvikles til et lokalsamfunn som gir grunnlag for befolkningsvekst i alle deler av kommunen. Arealdisponering og offentlig service og tjenesteproduksjon skal dimensjoneres ut fra en samlet befolkning på 12.000 innbyggere ved planperiodens utløp, og ha en kvalitet som gjør kommunen attraktiv som bosted og for etableringer og knoppskyting i privat næringsliv.

Hovedmålet vil være retningsgivende for de politiske og administrative prioriteringer i hele den kommunale organisasjon i planperioden. Ut fra dette, skal det gjøres vurderinger i forhold til følgende satsingsområder:

Næringsutvikling:
Tiltaket kan bidra til lokal sysselsetning og til å styrke Kirkenes som handelssentrum i Øst-Finnmark.

Infrastruktur:
Barn og ungdom:
Kompetansebygging**:**
Økonomi:

Universell utforming, jfr bestemmelser i plan og bygningslov:

Alternativt forslag til vedtak:

I medhold § 3d i vedtekter for Sør-Varanger kommunes næringsfond med utfyllende retningslinjer, innvilger fondsstyret Johnny Danielsens Focacciabakst … % i investeringstilskudd, begrenset oppad til kroner inntil kroner …., til tiltak som beskrevet i søknad av 02.11.2015.

Det er lagt på (*utvalgets begrunnelse*) …

Forslag til innstilling:
I medhold av vedtekter for Sør-Varanger kommunes næringsfond med utfyllende retningslinjer, avslår fondsstyret søknad fra Johnny Danielsens Focacciabakst om investeringstilskudd til utvikling av bakeri/kafe som beskrevet i søknad av 02.11.2015.

Det er lagt avgjørende vekt på at et tilskudd vil være konkurransevridende, jfr § 6 i fondsvedtektene.

Nina Bordi Øvergaard
rådmann

- Dette dokumentet er godkjent elektronisk i Sør-Varanger kommune og har derfor ingen signatur. -

SØR-VARANGER KOMMUNE
Boks 406, 9915 Kirkenes
Tlf. 78 97 74 00. Fax 78 99 22 12
E-post: postmottak@sor-varanger.kommune.no
www.svk.no

SAKSFRAMLEGG
Sak til politisk behandling

Saksbehandler: Stig Ulvang Enhetsleder: Stig Ulvang, tlf. 78 97 74 93	Dato: 10.11.2015
Arkivsak: <arkivsaksnr>	
Saksordfører:	

Utvalg	Saksnummer	Dato
Fondsstyret	014/15	17.11.2015

BEHANDLING AV SØKNAD FRA ROMAR BORDI MANAGEMENT OM TILSKUDD FRA NÆRINGSFONDET

Vedlagte dokumenter:
SØKNAD OM TILSKUDD FRA NÆRINGSFONDET
MARKEDSPLAN
VEDLEGG
SØKNAD OM TILSKUDD FRA NÆRINGSFONDET
SKM_C654e15110610440.pdf
15/2256

Dokumenter i saken:

2015022943 TILBAKEMELDING PÅ FORESPØRSEL OM SETTERÅDMANN
2015022941 FORESPØRSEL OM Å VÆRE SETTERÅDMANN FOR NÆRINGSFONDSSØKNAD I SØR-VARANGER KOMMUNE
2015012704 SØKNAD OM TILSKUDD FRA NÆRINGSFONDET
2015012346 SØKNAD OM TILSKUDD FRA NÆRINGSFONDET

Kort sammendrag: Enkeltmannsforetaket Romar Bordi Management, som eies av Kevin Romar Bordi, søker næringsfondet om kroner 250.000,- (100%) i tilskudd til legging av asfalt og oppussing av bad og garderobe på næringseiendom på Nybrottsveien 70 på Sandnes.

På grunn av søkers slektskapsforhold til kommunens rådmann, er rådmannen automatisk inhabil i denne saken, jfr forvaltningslovens § 6 første ledd. Hele administrasjonen er dermed avledet inhabil, jfr forvaltningslovens § 6, 3. ledd. Saken er derfor utredet av administrasjonen og deretter oversendt setterådmann Jens Betsi, Vadsø kommune, som har

fremmet innstilling til vedtak.

Faktiske opplysninger:
På grunn av søkers slektskapsforhold til kommunens rådmann, er rådmannen automatisk inhabil i denne saken, jfr forvaltningslovens § 6 første ledd. Hele administrasjonen er dermed avledet inhabil, jfr forvaltningslovens § 6, 3. ledd. Saken er derfor utredet av administrasjonen og deretter oversendt setterådmann Jens Betsi, Vadsø kommune, som har fremmet innstilling til vedtak (vedlagt).

Enkeltmannsforetaket Romar Bordi Management, som eies av Kevin Romar Bordi, søker med henvisning til § 3b om kroner 250.000,- i tilskudd fra næringsfondet til legging av asfalt og oppussing av bad og garderobe på næringseiendom på Nybrottsveien 70 på Sandnes. Omsøkt tilskudd tilsvarer 100 % finansiering av tiltaket.

Nybrottsveien 70 består av verksted, lager, butikklokale og en enebolig på om lag 200 kvm, og eies av Anne-Lise Bordi. Nordgaard Motor AS leier i dag butikken, verkstedet og lageret. Søker har en leieavtale for eiendommen, og det fremgår av søkers bedriftsplan at leieinntektene er en viktig del av inntekstgrunnlaget for Romar Bordi Management.

Av bedriftsplanen for Romar Bordi Management fremgår det at det er planlagt utbedringer for til sammen 360 000,- kroner og samlede investeringer på om lag 800 000,-, mens omsøkte tiltak søkes finansiert som eget prosjekt. Søker skriver at dette er strakstiltak, som vil sikre inntekter og fortsatt arbeidsplasser for mange arbeidstakere. I følge søker er Nybrottsveien 70 i dag arbeidsplass for 10 personer og tilholdssted for to bedrifter; Nordgaard Motor og Romar Bordi Management.

Vurdering i forhold til vedtektene:

Søker viser til fondsvedtektenes § 3 b *Grunnlagsinvesteringer som tilrettelegging av næringsarealer.* Begrepet næringsarealer er ikke nærmere definert i vedtektene, men sett i sammenheng med § 3d (investeringer i næringsvirksomhet som bygninger), er det rimelig å anta at tilrettelegging av næringsarealer i 3b er ment å omfatte mer generelle grunnlagsinvesteringer i større (felles)prosjekter, og ikke bygningsmessige investeringer i enkeltbedrifter. En slik tolkning underbygges både av at 3b åpner for finansiering av kommunale tiltak, samtidig som 3d åpner for finansiering av slike mer bedriftsretta tiltak. Søker benytter selv betegnelsen næringsbygg om sitt tiltak.

Om en legger § 3d til grunn, har kommunestyret i utfyllende retningslinjer fastsatt kroner 200 000,- som øvre grense for kapitalbehov (totalkostnad) i prosjekter under 3d. Prosjekter med høyere kapitalbehov henvises i retningslinjene til behandling hos Innovasjon Norge. Søknader skal som hovedregel avslås på dette grunnlaget om det ikke foreligger særlige grunner for å fravike hovedretningslinjene.

Av forretningsplanen fremgår det at omsøkte tiltak inngår som del av planlagte bygnings- og anleggsmessige oppgraderinger på til sammen kroner 380 000,-. Det reelle kapitalbehovet (totalkostnadene) vurderes derfor til å være 380 000, og øvre grense for kapitalbehov er dermed overskredet også om en vurderer tiltaket ihht § 3b i vedtektene.

Utfyllende retningslinjer pålegger videre fondsstyret å vurdere eventuell konkurransevridning i eksisterende lokalt næringsliv. Forretningsideen i omsøkte tiltak fremstår som tradisjonell utleie av nærings- og kontorarealer. I Sør-Varanger er det mange aktører i dette markedet,

og markedet fungerer godt.

Søker viser i søknaden til § 3b, og legger 100 % finansiering til grunn for sin finansieringsplan. Selv om en skulle legge § 3b til grunn, er det her bare for prosjekter i kommunal regi at en kan innvilge inntil 100 % støtte. For bedriftsretta tiltak, er støttesatsen i utgangspunktet 30 % dersom ikke særlige vilkår er oppfylt. Om en skulle vurdere søknaden som støtteverdig etter vedtektene, vil øvre tilskuddsgrense være 30 %.

Kommuneplanens hovedmål:
Sør-Varanger kommune skal utvikles til et lokalsamfunn som gir grunnlag for befolkningsvekst i alle deler av kommunen. Arealdisponering og offentlig service og tjenesteproduksjon skal dimensjoneres ut fra en samlet befolkning på 12.000 innbyggere ved planperiodens utløp, og ha en kvalitet som gjør kommunen attraktiv som bosted og for etableringer og knoppskyting i privat næringsliv.

Hovedmålet vil være retningsgivende for de politiske og administrative prioriteringer i hele den kommunale organisasjon i planperioden. Ut fra dette, skal det gjøres vurderinger i forhold til følgende satsingsområder:

Næringsutvikling:

Et tilskudd vil styrke det økonomiske grunnlaget for Romar Bordi Management i etableringsfasen, men vil utover det ha liten effekt i forhold til næringsutvikling i kommunen.

Infrastruktur:
Barn og ungdom:
Kompetansebygging**:**
Økonomi:
Universell utforming, jfr bestemmelser i plan og bygningslov:

Alternative forslag til innstilling:

Forslag til innstilling:

Nina Bordi Øvergaard
rådmann

- Dette dokumentet er godkjent elektronisk i Sør-Varanger kommune og har derfor ingen signatur. -

SØR-VARANGER KOMMUNE
Boks 406, 9915 Kirkenes
02 JUNI 2015
Saksnr: 15/2256
Dok.nr:
Off.vurdering:
Kopi til:

Kevin Romar Bordi
Romar Bordi Management
Org. nr: 997 834 615
Nybrottsveien 70
9910 Bjørnevatn
Tlf: 452 08 674 / 952 44 928
E-post: ker-bor@online.no

25.05.2015

Sør-Varanger Kommune
Plan- og Utvikling V/ Ørjan Stubhaug
Boks 406
9915 Kirkenes

Søknad om tilskudd fra Næringsfondet til Romar Bordi Management

Romar Bordi Management søker om tilskudd fra næringsfondet, i vedtektene søker jeg under 3b), for utbedringer som må gjøres med næringseiendom Nybrottsveien 70, 9910 Bjørnevatn. Dette er et strakstiltak og vil sikre inntekter og fortsatt arbeidsplasser for mange arbeidstakere.

Utbedringene som må gjøres er legging av ny asfalt og pusse opp garderobe og bad.

Næringseiendommen er i dag arbeidsplass for 10 personer og tilholdssted for 2 bedrifter. Nordgaard Motor AS og Romar Bordi Management.

Romar Bordi Management står for arbeidet med utbedringene som må gjøres på eiendommen.

Utbedringene vil koste 250 000,- Nkr, og utbedringene er nødvendig for fortsatt drift.
Har lest i vedtektene at prosjektene (3b) kan finansieres inntil 100%.

Anbud, kostnadsoverslag og markedsplan for Nybrottsveien 707 ligger inne i marketplan for Romar Bordi Management som jeg sender med for å vise seriøsiteten av prosjektet og firmaet.

Denne søknaden bes å fremmes før kommunestyremøte for raskere saksbehandling.

Med vennlig hilsen

Kevin Romar Bordi
25/5-15 Kevin (R) Bordi

VADSØ KOMMUNE
Rådmannen

Sør-Varanger kommune
Plan- og utvikling
Postboks 406
9915 Kirkenes

Deres ref.	Vår ref.	Arkivkode	Dato
	15/1803-2	242-	06.11.2015

ROMAR BORDI MANAGEMENT - STØTTE FRA NÆRINGSFOND

Viser til deres henvendelse av 20.10 2015 vedr settebehandling av søknad til næringsfondet i Sør-Varanger kommune.

Vadsø kommune ved rådmannen har akseptert anmodingen om settebehandling og har gjennomgått tilsendt dokumentasjon. Basert på det fremlagte forslag til saksutredning ber jeg om at følgende innstilling fremmes for politisk behandling:

> I medhold av vedtekter for Sør-Varanger kommunes næringsfond samt utfyllende retningslinjer, avslår fondsstyret søknaden fra Romar Bordi Management om tilskudd på kroner 250 000,- til utbedring av næringseiendom på 23/2/815 i Sør-Varanger.
>
> Det er lagt avgjørende vekt på at et tilskudd vil være konkurransevridende, jfr vedtektenes § 6. Tiltakets totale kostnadsbehov er også over øvre grense i punkt 1 i fondets utfyllende retningslinjer.

Med hilsen

Jens Betsi
rådmann

Postadresse
Vadsø kommune
Postboks 614
9811 Vadsø

Kontoradresse
Vadsø kommune
Tollbugt. 14
9800 Vadsø

Telefon
78 94 23 00
Telefaks
78 94 24 99

Foretaksnr
964 993 602
Bankgiro
1503.27.79988

Saksbehandler
Jens Betsi
Dir.tlf 78 94 23 02
postmottak@vadso.kommune.no