



Sør-Varanger kommune

Reguleringsplan 2015, felt B2F,
Skytterhusfjellet, planid 2013002

Konkurransesgrunnlag for anskaffelse av konsulent til utarbeidelse av reguleringsplan. Med tilhørende prosjektering av vei, vann og avløp med for- og detaljprosjektering.

15.08.15

*En
grensesprengende
kommune
Engasjerte,
Grensesprengende,
Modige og
Helhetstenkende*



Innhold

1. Generelt.....	4
1.1 Tilbudsinnbydelse.....	4
1.2 Presentasjon av oppdragsgiver	4
1.3 Kunngjøring	4
1.4 Framdriftsplan	5
1.5 Nøkkelopplysninger.....	5
2. Omfang og beskrivelse av anskaffelsen	6
2.1 Anskaffelsens formål	6
2.2 Kvalifikasjonskrav	7
2.3 Oppdragsbeskrivelse	10
2.4 Krav til utførelse av oppdraget og oppdragsbeskrivelse	11
3. Konkurransesgrunnlaget mv	11
3.1 Konkurransesgrunnlaget.....	11
3.2 Spørsmål til konkurransesgrunnlaget	11
3.3 Rettelser, suppleringer eller endringer av konkurransesgrunnlaget.....	12
4. Tilbudet.....	12
4.1 Tilbudsbrev	12
4.2 Tilbudsvedlegg.....	12
4.3 Språk, format, kopier.....	12
4.4 Adresse for levering av tilbud.....	12
4.5 Tilbudsfrist – frist for mottak av tilbud.....	13
4.6 Tilbudskonvolutt eller pakke	13
4.7 Vedståelsesfrist	13
4.8 Forbehold og avvik	13
4.9 Alternative tilbud/ deltilbud.....	13
4.10 Endring og tilbakekalling av tilbud	13
4.11 Utgifter til å delta i konkurransen	13
5. Kvalifikasjoner	13
6. Tildeling av kontrakt.....	15
6.1 Tildelingskriterier.....	15
6.2 Evaluering av tilbudene.....	16



6.3	Tildeling av kontrakt, begrunnelse og klageadgang.....	16
6.4	Krav til planmateriale	17
6.5	Øvrige kontraktsforhold.....	17
7.	Annet	18
7.1	Offentlighet og taushetsplikt.....	18
7.2	Avlysning av konkurransen og totalforkastelse.....	18
7.3	Opplysningsplikt	18



1. Generelt

1.1 Tilbudsinnbydelse

Sør-Varanger Kommune innbyr herved til anbudskonkurranse for anskaffelse av konsulent til utarbeidelse av detaljreguleringsplan og prosjektering av vei, vann og avløp for felt B2F, Skytterhusfjellet.

Oppdraget omfatter også prosjektering av vei, vann, avløp og annen teknisk infrastruktur med forprosjekt. Når forprosjektet er godkjent og det er fattet vedtak om utbygging igangsettes detaljprosjektering inkl. utarbeidelse av komplett konkurransegrunnlag for utbygging av teknisk infrastruktur i felt B2F. Teknisk forprosjekt skal også omfatte forlenging av Skytterhusveien, som er regulert i reguleringsplan for Skytterhusfjellet av 22.03.2007, fra eksisterende snuplass, og i en lengde av ca 200 m.

Detaljprosjektering inklusive utarbeidelse av konkurransegrunnlag for utbygging av teknisk infrastruktur i Skytterhusveien prissettes som opsjon i tilbudet.

Det kan ikke gis tilbud på deler av oppdraget.

Konkurransen reguleres av lov og forskrift om offentlige anskaffelser. Konkurransen gjennomføres som en åpen anbudskonkurranse etter forskrift om offentlige anskaffelser og tilbudsbestemmelser som følger av dette konkurransegrunnlaget.

Åpen anbudskonkurranse er en anskaffelsesprosedyre som gir alle interesserte leverandører anledning til å levere tilbud, men som ikke tillater forhandlinger.

1.2 Presentasjon av oppdragsgiver

Sør-Varanger Kommune er en Finnmarkskommune med ca. 10000 innbyggere. Kommunens hovedmålsetning er at: *Sør-Varanger kommune skal utvikles til et lokalsamfunn som gir grunnlag for befolkningsvekst i alle deler av kommunen. Arealdisponering og offentlig service og tjenesteproduksjon skal dimensjoneres ut fra en samlet befolkning på 12000 innbyggere ved planperiodens utløp, og ha en kvalitet som gjør kommunen attraktiv som bosted og for etableringer og knoppskyting i privat næringsliv (Ref. Kommuneplanens samfunnsdel 2014-2026).*

Kommunen står videre overfor svært viktige strategiske valg med tanke på fremtidig havn og havnerelatert industri. Dette igjen stiller også krav til andre infrastrukturelle tiltak som for eksempel boligbygging, skole- og barnehage og arealer for annen næringsvirksomhet.

Plan- og utviklingsavdelingen er direkte underlagt Rådmannens stab og vil representere Sør-Varanger Kommune som oppdragsgiver, med bistand fra Teknisk Drift i kommunen.

1.3 Kunngjøring

Konkurransen er kunngjort i databasen DOFFIN www.doffin.no og på kommunens hjemmesider www.svk.no (kunngjøringer).

Oppdragsgiver gjør oppmerksom på at eventuelle tilleggsopplysninger, svar på spørsmål mv. kun publiseres i DOFFIN og ikke på kommunens hjemmesider.



1.4 Framdriftsplan

Dato	Aktivitet
01.09.15	Kunngjøring i DOFFIN
22.09.15	Frist for spørsmål til konkurransegrunnlaget
24.09.15	Frist for svar på spørsmål til konkurransegrunnlaget
01.10.15	Frist for innlevering av tilbud (tilbudsfrist)
Uke 41	Evaluering av kvalifikasjoner og tilbud
13.10.15	Kunngjøring av resultat -utsendelse av tildelingsbrev
23.10.15	Klagefrist
Uke 44	Kontraktsinngåelse (tentativt)
Uke 45	Oppstart arbeid (tentativt)
01.01.16	Frist for innlevering av detaljregulering og forprosjekt vei, vann og avløp
01.03.16	Frist for innlevering av detaljprosjektering av vei, vann, avløp og anbudsdokumenter

Nærmere om fremdriftsplan;

Frist for innlevering av detaljregulering og forprosjekt på vei, vann og avløp er 01.jan 2016. Kommunen starter behandling av planforslaget umiddelbart. Parallelt med behandlingen etter Plan- og bygningsloven foregår detaljprosjektering av vei, vann og avløp og utarbeidelse av anbudsdokumenter med frist for innlevering 01.mars.

Kommunen kunngjør anbud for byggearbeider medio mars, med planlagt byggestart medio mai.

1.5 Nøkkelopplysninger

Anskaffelsen/ kontraktstype	
Type anskaffelse	Tjenesteleveranse
Beskrivelse	<p>Detaljregulering som skal brukes som underlag for prosjektering og utbygging av boligfelt, med tilhørende vei, vann og avløp.</p> <p>Oppdraget omfatter utarbeidelse av plankart, bestemmelser, beskrivelse, ROS-analyse. Diverse situasjonsplaner.</p> <p>Oppdraget omfatter også prosjektering av vei, vann og avløp, med utarbeidelse av anbudsdokument.</p> <p>Detaljprosjektering inklusive utarbeidelse av konkurransegrunnlag for utbygging av teknisk infrastruktur i Skytterhusveien prissettes som opsjon i tilbudet</p>
Kontraktsvilkår	NS 8401:2010 med tilpasninger, jfr vedlegg
Vederlagsmodell	Etter NS 8401 - fast pris
Regelverk	Anskaffelsesforskriften (FOA) del og II, samt dette konk.gr.lag
Konkurransegrunnlag	Dette grunnlaget med vedlegg



2. Omfang og beskrivelse av anskaffelsen

2.1 Anskaffelsens formål

Kommunen har som mål å opparbeide et boligfelt innenfor planområdet i Skytterhusfjellet, felt B2f, et areal på ca 47 da.

Dette består i utbygging av vei, vann og avløp med tilhørende el.kraftanlegg, fiber, kabel-tv og lignende. Kommunen er grunneier og tildeler tomter etter søknad i hht egne kriterier.

Det skal utarbeides detaljregulering som skal brukes som underlag for videre prosjektering og utbygging.

Oppdraget omfatter utarbeidelse av plankart, bestemmelser, planbeskrivelse, ROS-analyse i hht Plan – og bygningsloven med forskrifter.

Vei inkl. gatelys, vann og avløp skal detaljprosjekteres. Leverandører av El.kraft, fiber og lignende skal inviteres med i prosjekteringen.

Tilknytning av vei, vann og avløp (spillvann) skjer ved krysset Lykketrefet/Tundstadbakken. Overvann løses lokalt til bekk e.l.

Konkurransegrunnlag for utbygging av vei inkl. gatelys, vann- og avløpsanlegg skal utarbeides.

Utlysning og anbudsbehandling gjøres av kommunen.

Skytterhusveien skal forlenges i en lengde av ca 200 m fra eksisterende snuplass. Veien er regulert i overordnet reguleringsplan for Skytterhusfjellet, og prosjekteringen må ta utgangspunkt i denne.

Til hjelp i planleggingen finnes; reguleringsplan for Skytterhusfjellet med tilhørende bestemmelser og beskrivelse. Håndbok for Skytterhusfjellet oktober 2006, Detaljregulering for felt B2E, med tilhørende bestemmelser, beskrivelse og ROS-analyse.

Som grunnlag for beskrivelse av vei, vann og avløp gjelder:

- Veier. Relevante håndbøker fra Vegnormalene (Statens vegvesen).
- Vann og avløp. Standard abonnementsvilkår for vann og avløp. Administrative og tekniske bestemmelser.
- Lokale krav, normer avklares under planleggingen.

2.2. Kvalifikasjonskrav.

Tilbyder må ha planfaglig kompetanse med erfaring fra gjennomført arbeid med detaljreguleringer etter PBL08.

Tilbyder må ha prosjektert og beskrevet vei, vann og avløpsanlegg av tilsvarende karakter og minst etter tiltaksklasse 2 for *Vannforsynings-, avløpsanlegg og fjernvarme*;



Prosjektering omfatter plassering, fundamentering, dimensjonering av rør, produkter og komponenter for utvendig VA-anlegg, overvann og fjernvarme.

- *Anlegg for inntil 200 person-ekvivalenter.*
- *Overvannsproblematikk for større boligfelt.*

Prosjektansvarlig må ha erfaring fra gjennomført arbeid med detaljregulering etter PBL08. Tilbyder skal tilby et team med tilstrekkelig antall konsulenter og med den kompetansesammensetning som er nødvendig for å utføre oppdraget i samsvar med oppdragsbeskrivelse og innenfor oppdragets tidsfrister.

Kvalifikasjonskrav er opplistet i tabell "5.3 Krav til tekniske og faglige kvalifikasjoner" under pkt. 5.

Tilbyder som ikke kan dokumentere at kvalifikasjonskravene oppfylles vil bli ekskludert fra konkurransen

2.3 Oppdragsbeskrivelse

Overordnede opplysninger.

Landskapsform/grønnstruktur/ grunnforhold; .

Området er svært karrig, med lite løsmasser over fjell og ligger ca 60 m.o.h. Hovedsakelig er det fjell i dagen med enkelte mindre grunne myrpartier inn imellom. Kommunen har vurdert grunnforholdene dithen at det ikke er behov for omfattende grunnundersøkelser. Konsulenten må selv vurdere dette.

Under tregrensen er det bjørkeskog som blir frodigere jo lavere man kommer i terrenget. Ned mot Prestevann er det høgstaudemark.

Området er forholdsvis bratt med en stigning på 2:10, enkelte mindre områder med stigning 3:10, og noen flate partier.

Reguleringsplan Skytterhusfjellet.

Deler av Skytterhusfjellet er avsatt til boligformål i kommuneplanens arealdel vedtatt 05.10.05. Arbeidet med reguleringsplan for Skytterhusfjellet startet opp juni 2006, og ble avsluttet februar 2007. Denne reguleringsplanen er en flateplan som angir hva ulike arealer kan brukes til, og hvor de ligger innenfor en angitt avgrensning. Innenfor planområdet er vist en rekke avgrensede utbyggingsområder med forskjellige feltnavn.

Omkringliggende arealer er regulert til boligområder, friluftsområder, nærbutikk, skole/barnehage, lysløype, adkomstveier med mer.

Ved en total utbygging av hele Skytterhusfjellet er det forutsatt 600–800 boenheter, eventuelt opp til 1000 enheter. Befolkningsmengden estimert opp mot 2500 mennesker

Detaljplanen.

Det skal utarbeides detaljregulering som skal brukes som underlag for videre prosjektering og utbygging.

Oppdraget omfatter utarbeidelse av plankart, bestemmelser, planbeskrivelse, ROS-analyse.

Formannskapet har i en egen navnekonkurranse for veinavn i Skytterhusfjellet i 2011, bestemt at veinavnet skal være Prestevannslia innenfor planavgrensningen til B2F.



[Vei, vann og avløp, samt annen teknisk infrastruktur.](#)

[Forprosjekt.](#)

Oppdraget omfatter forprosjektering av vei, vann og avløp, med utarbeidelse av anbudsdokument.

Beregninger og beskrivelse av mengder, dimensjoner, materialvalg etc av infrastruktur som vei, vann, avløp, overvann og kabelanlegg.

Plantegninger med angivelse av infrastruktur.

Kostnadsoverslag som danner grunnlag for budsjettering av utbygningen samt tomtepris.

[Detaljprosjektering og utarbeidelse av konkurransegrunnlag utbygning.](#)

Vei inkl. gatelys, vann, avløp, overvann skal detaljprosjekteres. Leverandører av El.kraft, fiber og lignende skal inviteres med i prosjekteringen.

Tilknytning av vei, vann og avløp (spillvann) skjer ved krysset Lykketreffet/Tundstadbakken. Overvann løses lokalt til bekk e.l.

Konkurransegrunnlag for utbygging av vei inkl. gatelys, vann- og avløpsanlegg (spillvann og overvann) skal utarbeides. Utlysning og anbudsbehandling gjøres av kommunen.

Utarbeidelse av konkurransegrunnlag for utbygging av teknisk infrastruktur i Skytterhusveien prissettes som opsjon i tilbudet

Som grunnlag for beskrivelse av vei, vann og avløp gjelder:

- Veier. Relevante håndbøker fra Vegnormalene (Statens vegvesen).
- Vann og avløp. Standard abonnementsvilkår for vann og avløp. Administrative og tekniske bestemmelser.
- Lokale krav, normer avklares under planleggingen

Oppdragsgiver har i brev av 11.01.2013 varslet oppstart av planarbeide. Følgende innspill har kommet til planarbeidet;

- Varanger Kraft, datert 16.01.13
- Fylkesmannen i Finnmark, datert 14.01.13
- Skogbrukssjefen i Finnmark, datert 17.01.13
- Sametinget, datert 24.01.13
- Finnmark Fylkeskommune, datert 22.01.13
- NVE, datert 01.02.13

Tilbyder må gjøre en vurdering av innspill som er kommet og redegjøre for disse.

[Medvirkning.](#)

Tilbudet skal også inneholde en fremdriftsplan og opplegg for medvirkning skal beskrives.

[Nærmere om detaljplanen.](#)



I bestemmelsene og håndboka til reguleringsplan for Skytterhusfjellet står blant annet følgende og oppdragsgiver ønsker at disse legges til grunn i det videre planarbeidet (konsulent står fritt til å komme med andre forslag til løsninger dersom disse anses mer hensiktsmessige);

- Før det gis byggetillatelse til ny bebyggelse i områdene B2e, B2f, B3, B4, B5, B7, B8, B10, B11, B13 og B15, skal det foreligge bebyggelsesplan (detaljregulering etter PBL 2008). Planen skal vise og ivareta følgende krav/hensyn:
- Tomtegrensene
- plassering av bebyggelse inkl. garasjer påtegnet antall etasjer og vist i en situasjonsplan som ikke er juridisk bindene
- det skal utarbeides sol/skyggediagram
- interne veger og gangforbindelser skal ha maksimal stigning 1:12. Alle interne veger skal avsluttes med snuplass dimensjonert for renovasjonsbil. Veier planlegges med utgangspkt i vegvesenets håndbøker Adkomstveiklasse A1.

Infrastruktur for øvrig;

Overordnet vegsystem.

Intern adkomstvei i feltet fra overordnet veisystem som vist i reguleringsplan for skytterhusfjellet.

- Hovedadkomst til hele området skjer fra E6 via rundkjøring.

Det er videre lagt opp til at kollektivtrafikken vil kunne betjene hele området, busslommer er planlagt i hovedadkomstvei.

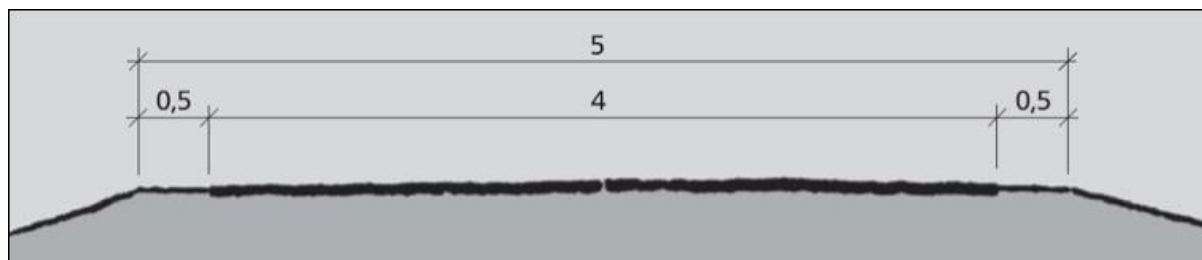
Interne veier – Prestevannslia.

I felt B2f er for kjørevei Prestevannslia ønsket veistandard i hht Statens Vegvesen normal, «veg og gateutforming»; type A1 – Adkomstvei i boligområder, fartsgrense 30 km/t , Kjørefelt 4 m, + skulder + skråningsutslag. Min horisontalkurveradius: 30 m . Maks stigning: 8% .

Veien kobles på via kryss vist i overordnet reguleringsplan for Skytterhusfjellet. Frisiktlinjer skal vises i plankartet. Eventuelle snuplasser må dimensjoneres for renovasjon, brann og redning, dvs. lastebil/ buss, $r = 12,5$ m. Snødeponi må vises i plankartet.

I Håndbok N100 står følgende;

For veger med mer enn 50 boenheter i blindveg eller mer enn 80 boenheter i sløyfe, bør tverrprofilen som vist i figur C.21 brukes



Figur C.21: Tverrprofil A1, 5 m vegbredde (mål i m)

Asfaltert bredde er 4 m med 0,5 m grus-skulder.



- areal for nærlekeplasser/ballplass

I hht bestemmelser skal det for felt B2F planlegges lekeplass på minimum 0,5 da. Pga terrenget ser kommunen at det kan være en utfordring å få etablert en hensiktsmessig ballplass innenfor dette området.

Ved plassering av lekeplasser skal det tas hensyn til solforhold, vegetasjon, lett tilgjengelighet og skjermet for gjennomgangstrafikken.

Det skal planlegges snarveier i form av stier, grøntdrag osv. som kan brukes hele året til skole, til hovedgang- og sykkelveier. Det skal også sikres lettvinnt adkomst til tilliggende grøntområder.

- plass for garasjer, biloppstillingsplasser og oppstillingsplasser for annet behov.

Det skal avsettes areal til 2 garasjeplasser og 2 biloppstillingsplasser samt rimelig plass til andre oppstillingsobjekter som f eks tilhenger, båt o.l. per enebolig. For hybel eller leilighet kreves det ytterligere 1 plass per enhet.

- areal til felles håndtering av renovasjon, post, snøopplag, besøksparkering og overvannshåndtering vises i den grad det er hensiktsmessig. Overvannshåndtering kan vises i egen situasjonsplan.
- eventuelle støttemurer og gjerder/skjermvegger

Om ønsket bebyggelse;

- Bebyggelsen skal oppføres i maksimalt 1,5 etasje. På tomter hvor det terrengmessig ligger til rette for det, skal det planlegges for hus med underetasje/sokkeletasje.
- Hoveddelen av feltet skal planlegges for eneboligbebyggelse. Det skal også planlegges min. 10 %for 2-mannsboliger, kjedete eneboliger o.l der forholdene ligger til rette for det.
- Estetikk; kommunen ønsker at man tar utgangspunkt i bestemmelsene i detaljregulering for felt b2e, Tunstadbakken.
- Kotehøyde overkant gulv 1.etasje skal vises for alle tomter i situasjonsplan.
- Snitt for alle tomter med påførte høyder for vei, og overkant gulv 1.etasje.

Risiko og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse);

Det skal lages en ROS-analyse etter Direktoratet for sivilt beredskap (DSB) manualer og veiledere. Kommunen har utarbeidet en egen mal som ønskes brukt.

Deler av området i Skytterhusfjellet består av marine havavsetninger. ROS - analysen må derfor spesielt vurdere områdestabilitet.

2.4 Krav til utførelse av oppdraget og tildelingskriterier

Kravspesifikasjon

Utarbeidelse av plankart, bestemmelser, beskrivelse og ROS-analyse utføres etter kMD`s veiledere og kommunale maler som beskrevet ovenfor, samt Kart og planforskriften med tilhørende produktspesifikasjon.



Prosjektering av vei, vann og avløp gjøres etter relevante håndbøker fra Vegnormalene (Statens vegvesen).

Standard abonnementsvilkår for vann og avløp. Administrative og tekniske bestemmelser. Lokale krav, normer avklares under planleggingen.

Kontrakt

Avtaleforholdet vil bli regulert NS 8401 *Alminnelige kontraktsbestemmelser for prosjekteringsoppdrag*.

NS 8401 brukes i kontraktsforhold mellom oppdragsgiver og arkitekt, rådgivende ingeniør eller annen fagkyndig om prosjekteringsoppdrag innenfor bygg og anlegg, herunder oppfølging av prosjekteringen i bygge- og reklamasjonsfasen. Standarden er basert på et oppdrag etter fast pris.

Tilbudsinnbydelsen er en del av kontrakten. Tilbudsinnbydelsen og tilbudet til tilbyder som blir tildelt kontrakten vil bli innarbeidet i avtalen.

Kontraktens verdi

Kontraktens verdi er anslått til under terskelverdi.

Kontraktperiode

Oppdraget skal påbegynnes umiddelbart etter kontraktsinngåelse, estimert til uke 45. Oppdraget som gjelder detaljregulering anses avsluttet ved politisk sluttbehandling og vedtak av planen.

Oppdraget som gjelder prosjektering av vei, vann, avløp og anbudsdokumenter anses avsluttet når anbud for byggearbeider utlyses.

3. Konkurransesgrunnlaget mv

3.1 Konkurransesgrunnlaget

Konkurransesgrunnlaget består av:

- Denne tilbudsinnbydelsen
- Følgende vedlagte dokumenter:
 - o Prosjektbeskrivelse
 - o Tilbudsbrev
 - o HMS egenerklæring
- Eventuelle tilleggsopplysninger eller tilleggsdokumenter til konkurransesgrunnlaget

Komplett konkurransesgrunnlag legges ut som tilleggsdokumenter til kunngjøring på DOFFIN, og kan vederlagsfritt lastes ned av tilbyder.

3.2 Spørsmål til konkurransesgrunnlaget

Tilbyder oppfordres til å ta kontakt med oppdragsgiver i god tid og seinest innen 22.09.15 dersom han finner at tilbudsinnbydelsen inneholder uklarheter, mangelfull informasjon eller forhold som tilbyder ikke kan akseptere, slik at oppdragsgiver får mulighet til å vurdere om tilbudsforespørselen bør presiseres, utdypes eller endres.

Forespørsler kan rettes/sendes til oppdragsgivers kontaktperson:



Navn: Bernt Kvamme (planfaglig) og Robert Pettersen (vei, vann og avløp)

Kontaktinfo (e-post): bkm@svk.no og rpt@svk.no

I løpet av avsatt svarfrist vil oppdragsgiver sende ut skriftlig meddelelse via DOFFIN til samtlige registrerte interessenter hvor spørsmål og svar angis. Det vil ikke fremgå hvem som har stilt spørsmålet. Meddelelsen er en del av konkurransegrunnlaget.

Eventuelle spørsmål skal rettes til kontaktpersonen per e-post.

Det skal ikke være kontakt/kommunikasjon med andre personer hos oppdragsgiver enn nevnte kontaktperson, eller den han bemyndiger.

3.3 Rettelser, suppleringer eller endringer av konkurransegrunnlaget

Innen tilbudsfristens utløp har oppdragsgiver rett til å foreta rettelser, suppleringer og endringer av tilbudsinnbydelsen som ikke er av vesentlig karakter.

Rettelser, suppleringer eller endringer skal umiddelbart sendes alle som har meldt sin interesse på DOFFIN. Opplysningene som oppdragsgiver gir på forespørsel fra en tilbyder, skal umiddelbart også gis til alle de øvrige.

Dersom rettelsene, suppleringene eller endringene kommer så sent at det er vanskelig for leverandøren å ta hensyn til dette i tilbudet, skal det fastsettes en forholdsmessig forlengelse av tilbudsfristen.

4. Tilbudet

4.1 Tilbudsbrev

Tilbyder skal levere tilbudsbrev basert på den mal som er vedlagt denne tilbudsinnbydelse, jf. vedlegg 2. Tilbudet skal underskrives av en med offisiell fullmakt til å forplikte leverandøren, evt. kan nødvendig fullmakt vedlegges tilbudsbrevet.

4.2 Tilbudsvedlegg

Som vedlegg til tilbudsbrevet skal tilbyder levere den dokumentasjon som er etterspurt i tabellen *kvalifikasjonskrav* i pkt. 5 nedenfor.

4.3 Språk, format, kopier

Tilbudet skal utformes på norsk, være skriftlig og undertegnet av person som har fullmakt til å forplikte leverandøren. Alle henvendelser vedrørende konkurransen skal være på norsk.

Tilbudet skal leveres i 2 eksemplarer i papir.

I tillegg ber vi om at det leveres en utgave av tilbudet hvor leverandøren har sladdet det som anses å være forretningshemmeligheter.

4.4 Adresse for levering av tilbud

Post (postadresse): Sør-Varanger Kommune, postmottak, postboks 406, 9915 Kirkenes



Bud (besøksadresse): Servicekontoret, Rådhuset i Kirkenes

4.5 Tilbudsfrist – frist for mottak av tilbud

Tilbudet skal være mottatt av oppdragsgiver, dvs. kommet fram til angitt postadresse eller besøksadresse, innen følgende frist:

Torsdag 01.10.15, kl 12:00

4.6 Tilbudskonvolutt eller pakke

Tilbudet skal legges i lukket, anonym konvolutt eller pakke merket med følgende:

”Tilbud -Planlegging og prosjektering felt b2f, Skytterhusfjellet”.

Tilbudet skal ikke sendes pr. e-post eller faks.

4.7 Vedståelsesfrist

Tilbudet skal være bindende i 3 måneder fra tilbudsfristens utløp.

4.8 Forbehold og avvik

Forbehold og avvik vil kunne føre til avvisning. I stedet for å gi tilbud med forbehold/avvik bør tilbyder stille spørsmål, jf. pkt. 3.2.

Tilbyders henvisning til standardiserte leveringsvilkår eller liknende vil bli betraktet som forbehold dersom vilkårene avviker fra konkurransegrunnlaget eller kontraktsbestemmelsene. Slike henvisninger vil følgelig kunne lede til avvisning.

Eventuelle forbehold og avvik skal være presise og entydige og skal beskrives i et eget tilbudsvedlegg. Tilbyder kan ikke påberope forbehold eller avvik som er beskrevet på en annen måte.

4.9 Alternative tilbud/ deltilbud.

Alternative tilbud aksepteres ikke. Tilbud på andre løsninger enn de spesifiserte eller som på annen måte ikke er i overensstemmelse med konkurransegrunnlaget vil derfor anses som tilbud med avvik eller forbehold, jf. pkt. 4.8 over.

4.10 Endring og tilbakekalling av tilbud

Et tilbud kan tilbakekalles og endres inntil tilbudsfristens utløp. Tilbakekalling skal skje skriftlig. Endring av tilbudet er å betrakte som et nytt tilbud og skal utformes i samsvar med pkt. 4.1 og 4.2.

4.11 Utgifter til å delta i konkurransen

Leverandøren må selv dekke kostnader til å utarbeide tilbud og andre kostnader han påføres ved å delta i konkurransen.

5. Kvalifikasjoner

Leverandørene må dokumentere at de har de kvalifikasjoner som oppdragsgiver etterspør. Oppfyllelse av kvalifikasjonskravet er altså et minimumskrav for å kunne delta i konkurransen, og skal sikre at tilbyder er egnet til å kunne oppfylle kontraktsforpliktelsene.



Leverandørens kvalifikasjoner vil bli vurdert ut i fra innlevert dokumentasjon. Det er kun leverandører som er kvalifiserte som vil få sine tilbud evaluert.

I tillegg til den dokumentasjon som tilbyder har levert, vil oppdragsgiver selv kunne innhente kredittopplysninger og vektlegge disse. Videre vil oppdragsgiver, i tillegg til den dokumentasjon som leverandør har levert, vektlegge eventuelle egne dokumenterte erfaringer med leverandøren.

Tilbudet skal bestå av tilbudsbrev med de vedlegg som er angitt i kolonne "Tilbudsvedlegg" i nedenstående tabell.

For å avgjøre om tilbyder har tilstrekkelige kvalifikasjoner vil følgende krav og dokumentasjon legges til grunn:

Tabell 5.1: Obligatoriske krav

Obligatoriske krav	Dokumentasjonskrav	Tilbudsvedlegg
Leverandøren skal ha ordnede forhold med hensyn til skatte- og merverdiavgiftsinnbetaling.	Skatteattest for skatt som ikke er eldre enn 6 mnd. fra tilbudsfristens utløp.	1.2
	Skatteattest for merverdiavgift som ikke er eldre enn 6 mnd. fra tilbudsfristens utløp.	1.3
Det kreves at leverandøren har et fungerende system for ivaretagelse av helse, miljø og sikkerhet.	Utfylt og undertegnet HMS-egenerklæring, jf. vedlegg 3	1.4

Tabell 5.2: Krav til Juridisk stilling, økonomisk og finansiell kapasitet

Krav til Juridisk stilling, økonomisk og finansiell kapasitet	Dokumentasjonskrav	Tilbudsvedlegg
Det kreves at leverandøren er et lovlig etablert foretak.	Firmaattest	1.1
Det kreves at leverandøren har økonomisk kapasitet til å gjennomføre oppdraget/kontrakten	Foretakets årsregnskap for 2014, revisorberetning for 2014 og styrets årsberetning 2014, samt nyere opplysninger som har relevans for foretakets regnskapstall.	1.5

Dersom tilbyder av gyldige grunner (for eksempel nystiftet foretak) ikke kan fremlegge den dokumentasjon som er forespurt, kan han godtgjøre sin økonomiske kapasitet med annen dokumentasjon som oppdragsgiver kan akseptere, for eksempel garantier.



Tabell 5.3: Krav til tekniske og faglige kvalifikasjoner

Krav til tekniske og faglige kvalifikasjoner	Dokumentasjonskrav	Tilbudsvedlegg
Tilbyder må ha planfaglig kompetanse med erfaring fra gjennomført arbeid med detaljregulering etter PBL 2008	Erfaring fra leveranser til tilsvarende eller likeartede oppdrag. Referanseprosjekt skal oppgis som følger; - oppdragsgiver -år -kontraktssum -kort beskrivelse	1.6
Det kreves kompetanse på veiplanlegging på tilsvarende plannivå og prosjekteringsnivå tiltaksklasse 2 for vei, vann og avløp	Beskrivelse av virksomhetens tidligere utførte oppdrag	1.7
Prosjektansvarlig må ha erfaring fra tidligere gjennomført arbeider med detaljregulering	Beskrivelse av prosjektansvarliges tidligere utførte oppdrag på tilsvarende arbeid, personlig CV	1.8
Prosjektdeltakere må ha nødvendig kompetanse for utarbeidelse av nødvendige dokumenter	Beskrivelse av hvordan prosjektteamet er tenkt sammensatt med angivelse av navn og funksjon for konsulenter til tenkte oppdrag. CV for samtlige konsulenter som er aktuelle for tenkte oppdrag.	1.9

6. Tildeling av kontrakt

6.1 Tildelingskriterier

Tildeling av kontrakt vil skje etter en evaluering av hvilket tilbud som er det økonomisk mest fordelaktige ut i fra de kriterier som fremgår av tabellen under.

Tilbudet skal bestå av tilbudsbrief og de vedlegg som er angitt i kolonne "Tilbudsvedlegg" i tabellen under, jf. pkt. 4.1 og 4.2 om tilbudet:

Tildelingskriterium	Vekt	Dokumentasjonskrav
Pris; - totalpris Tilbudt pris er fast for hele	65%	Budsjett for oppdraget. Det skal gis pris på utarbeidelse av planmateriale som beskrevet ovenfor samt prosjektering av vei, vann og avløp. Forlengelse av Skytterhusveien prisettes for seg.



oppdragsperioden, og skal ikke indeksreguleres.		Prisen skal inkludere utredninger, befaringer og utarbeidelse av nødvendige underlagsrapporter.
Oppdragsforståelse	35%	Det skal leveres en beskrivelse som i grove trekk angir hvordan oppdraget tenkes gjennomført og løst, herunder også beskrivelse av utfordringer i oppdraget. Det skal leveres en beskrivelse av hvordan planprosess med opplegg for medvirkning tenkes gjennomført.

Tilbudet skal bestå av tilbudsbrev og de vedlegg som er angitt i kolonne "Tilbudsvedlegg" i tabellen under, jf. pkt. 4.1 og 4.2 om tilbudet:

6.2 Evaluering av tilbudene

Rettidig mottatte tilbud vil bli vurdert av representanter fra oppdragsgiver. Først foretas det en vurdering av hvilke leverandører som er kvalifiserte til å delta i selve konkurransen.

Deretter vurderes tilbudene fra de kvalifiserte leverandørene.

Oppdragsgiver vil evaluere tilbudene etter evalueringsmodell der alle tilbudene gis poengscore for hvert av tildelingskriteriene. Den gitte poengscoren til hvert kriterium multipliseres med kriteriets angitte relative vekt. Det benyttes en poengskala fra 1-10, hvor 10 er høyest mulig poengscore for hvert kriterium. De vektete poengscorene summeres, og på bakgrunn av tilbudets totale poengsum, rangeres tilbudene. Den leverandøren som etter dette har høyest poengscore totalt sett anses å ha det økonomisk mest fordelaktige tilbudet.

Pris:

Score for pris regnes ut i fra følgende matrise:

Score= beste pris/tilbudt pris x 10.

Laveste pris gis score 10, de øvrige tilbud gis en lineær utregnet score.

Oppdragsforståelse:

For oppdragsforståelse er høyeste score 10 og oppnås ved 100 % samsvar mellom tilbudt produkt og kriterier i beskrivelse. Avvik fra kriterier i beskrivelse vil bli gitt et skjønnsmessig fratrekk i score basert på de ulike kriteriene i beskrivelsen.

6.3 Tildeling av kontrakt, begrunnelse og klageadgang

Leverandører som har deltatt i konkurransen vil få en skriftlig tilbakemelding om hvem oppdragsgiver vil inngå kontrakt med og begrunnelse for valget.

Det vil bli gitt en frist på 10 dager for å påklage beslutningen. Når klagefristen er utløpt har oppdragsgiver til hensikt å inngå kontrakt.



6.4 Krav til planmaterialet/GIS.

Leverandøren som blir tilbudt kontrakt forplikter seg til å levere det planmaterialet og i de formater som framkommer av tabellen under. Planmaterialet skal utarbeides iht. plan- og bygningsloven med forskrifter og gjeldende produktspesifikasjoner.

Innhold	Merknad
Plankart	Leveres i SOSI-format 4.5plan og PDF (målestokk 1:1000). I PDF filen skal riktig utskriftsformat angis.
Bestemmelser	Leveres i Word-format og PDF. Ønsker at det tas utgangspunkt i detaljregulering for felt b2e i Skytterhusfjellet
Planbeskrivelse	Utarbeides etter kommunens maler og leveres i Word-format og PDF
ROS-analyse	Leveres i Word-format og PDF. Kan innarbeides som en del av planbeskrivelsen. Utarbeides etter kommunens mal.
Illustrasjoner/øvrige kartmateriale/situasjonsplaner som beskrevet i pkt 2.2.a oppdragsbeskrivelse	Leveres i SOSI-format 4.0 (eller nyere) og PDF.
Visualiseringsmaterial (volumstudier) Sol/skyggediagram	Leveres i PDF format, evt. annet bildeforamt etter avtale.
Konkurransesgrunnlag for teknisk infrastruktur	Skal leveres i et format som muliggjør elektronisk prissetting.

6.5 Øvrige kontraktsforhold

Leverandøren skal sørge for at ansatte i egen organisasjon og ansatte hos eventuelle underleverandører ikke har dårligere lønns- og arbeidsforhold enn det som følger av tariffavtaler, regulativ eller det som er normalt for sted og yrke. Dette gjelder kun for ansatte som direkte medvirker til å oppfylle kontrakten. Alle avtaler som leverandøren inngår som innebærer utføring av arbeid under denne kontrakten, skal inneholde tilsvarende forutsetninger. Leverandøren skal på anmodning legge frem dokumentasjon om lønns- og arbeidsvilkårene til de ansatte. Dokumentasjonsplikten omfatter også underleverandører.

Dersom leverandøren ikke etterlever disse pliktene, har kommunen rett til å holde tilbake deler av kontraktssummen til det er dokumentert at forholdet er i orden. Summen som blir holdt tilbake skal tilsvare ca 2 ganger innsparingen for firmaet.



7. Annet

7.1 Offentlighet og taushetsplikt

Tilbud og anskaffelsesprotokoll kan unntas offentlighet, jf. offentlighetslova § 23 inntil valg av leverandør er bestemt.

Oppdragsgiver og dennes ansatte plikter å hindre at andre får adgang eller kjennskap til opplysninger om tekniske innretninger og fremgangsmåter eller drifts- eller forretningsforhold det vil være av konkurransemessig betydning å hemmeligholde, jf. forskrift om offentlige anskaffelser § 3-6, jf. forvaltningslovens § 13.

7.2 Avlysning av konkurransen og totalforkastelse

Oppdragsgiver forbeholder seg retten til å avlyse konkurransen eller å forkaste alle tilbudene dersom tilbudene overstiger de midler som er satt av til prosjektet, det er inntrådt endring i de grunnleggende forutsetninger for anskaffelsen, planlagt finansiering bortfaller eller annen saklig grunn foreligger.

7.3 Opplysningsplikt

Oppdragsgiver vil gi skriftlig melding med en kort begrunnelse dersom leverandør eller tilbud avvises, samtlige tilbud forkastes eller konkurransen avlyses.

Leverandøren kan skriftlig anmode om en nærmere begrunnelse for avvisningen, forkastelsen eller avlysningen. Oppdragsgiveren plikter å svare på denne henvendelsen senest 15 dager etter at anmodningen er mottatt.