



## SØR-VARANGER KOMMUNE

Boks 406, 9915 Kirkenes  
Tlf. 78 97 74 00. Fax 78 99 22 12  
E-post: [postmottak@sor-varanger.kommune.no](mailto:postmottak@sor-varanger.kommune.no)  
[www.svk.no](http://www.svk.no)

### Innkalling

**Utvalg:** Utvalg for plan og samferdsel  
**Møtedato:** 07.05.2015  
**Møtested:** Møterom Garsjøen, Rådhuset  
**Møtetid:** 10:00

Ved eventuelt forfall, er representantene selv ansvarlig for å innkalle vara.

Varamedlemmer møter etter nærmere innkalling.

Det vil i møtet bli en gjennomgang av status på trafiksikkerhetsarbeidet med vurdering av saker.

Kirkenes, 30.04.2015

Wikan, Kurt  
utvalgsleder

## SAKSLISTE:

Saksnr.:	Sakstittel:	Arkivsak:	U.off:
033/2015	GATELYS - SØKNADER 2014 OG 2015  Saksordfører: Liv Mikkelsen, <a href="mailto:liv-mikk@hotmail.com">liv-mikk@hotmail.com</a> , tlf. 92037762	12/1089	
034/2015	GJENNOMKJØRING OG PARKERING I DELER AV HANS KIRKGAARDSGATE OG DR. WESSELSGATE  Saksordfører: Kurt Wikan, <a href="mailto:kuwik@frisurf.no">kuwik@frisurf.no</a> , tlf. 90032225	14/2588	
035/2015	DISPENSASJON FRA REGULERINGPLAN FOR SYDVARANGER AS SENTRUMSNÆRE OMRÅDER I KIRKENES (PLANID 2008003) - KIRKENES HANDELSPARKEN  Saksordfører: Karine Emanuelsen, <a href="mailto:kem@svk.no">kem@svk.no</a> , tlf. 95174083	15/404	



## SØR-VARANGER KOMMUNE

Boks 406, 9915 Kirkenes  
Tlf. 78 97 74 00. Fax 78 99 22 12  
E-post: postmottak@sor-varanger.kommune.no  
www.svk.no

### SAKSFRAMLEGG Sak til politisk behandling

Saksbehandler: Kaski, Ivar W. Enhetsleder: Kaski, Ivar W., tlf. 78 97 75 21	Dato: 28.04.2015
Arkivsak: <arkivsaksnr>	
Saksordfører: Mikkelborg, Liv	

Utvalg	Saksnummer	Dato
Utvalg for plan og samferdsel	033/2015	07.05.2015

## GATELYS - SØKNADER 2014 OG 2015

### Vedlagte dokumenter:

ANGÅENDE VEGBELYSNING - E 105 - AVKJØRSEL TIL UTMARKSPARKERING OG EIENDOM GNR. 29/62

Søknad lyspunkt - avkjørsel fra E105 til Gnr. 29 Bnr. 62 på Fredheim.

SVAR - SØKNAD OM BYGGING AV VEILYS LANGS E6, LILLE STONGA

VS: GATELYS TUNNELVEIEN/JERNBANEVEIEN

SV: Søknad om endring av 60 km sone

SØKNAD OM LYSPUNKT LANGS FV886 OG UTVIDELSE AV 60-SONE VED TÅRNET SKOLE FOR SIKRERE SKOLEVEI

SØKNAD OM INSTALLASJON AV GATELYS - LILLE STONGA

VEGBELYSNING FREDHEIM - SØKNAD OM SKOLEVEIBELYSNING

LYSPUNKT VED INNKJØRING - ELVENES. FORELØPIG SVAR .

SØKNAD OM INSTALLASJON AV GATELYS - LILLE STONGA

### Dokumenter i saken:

- 2015008535 ANGÅENDE VEGBELYSNING - E 105 - AVKJØRSEL TIL UTMARKSPARKERING OG EIENDOM GNR. 29/62
- 2015006933 SVAR - SØKNAD OM BYGGING AV VEILYS LANGS E6, LILLE STONGA
- 2015005737 SØKNAD LYSPUNKT - AVKJØRSEL FRA E105 TIL GNR. 29 BNR. 62 PÅ FREDHEIM.
- 2015004729 SØKNAD OM GATELYS TUNNELVEIEN/JERNBANEVEIEN
- 2015004724 SØKNAD OM BYGGING AV GATELYS LANGS E6, LILLE STONGA.
- 2015002693 SØKNAD OM GATELYS TUNNELVEIEN/JERNBANEVEIEN
- 2014024191 VEDRØRENDE SØKNAD OM ENDRING AV 60 KM SONE FV 886
- 2014023724 SØKNAD OM INSTALLASJON AV GATELYS - LILLE STONGA
- 2014023723 SØKNAD OM LYSPUNKT LANGS FV886 OG UTVIDELSE AV 60-SONE

VED TÅRNET SKOLE FOR SIKRERE SKOLEVEI  
2014022790 SØKNAD OM LYSPUNKT LANGS FV886 OG UTVIDELSE AV 60-SONE  
VED TÅRNET SKOLE FOR SIKRERE SKOLEVEI  
2014021079 SØKNAD OM INSTALLASJON AV GATELYS - LILLE STONGA

### **Kort sammendrag:**

Vi har i løpet av høsten 2014 og vinteren 2015 mottatt søknader om bygging av nye gatelys. Søknadene legges med dette frem for Utvalg for plan og samferdsel til behandling.

Investeringer i nye gatelysanlegg dekkes over investeringsbudsjettet som er bevilget til veiformål eller til Trafikksikkerhetsutvalgets disposisjon.

I «Trafikksikkerhetsplan 2010 – 2013» vedtok K-styret følgende prioritering innenfor fysiske tiltak: *Lyspunkter der barn venter på buss for å sikre barns skolevei.*

### **Faktiske opplysninger:**

#### **1. Lille Stonga.**

Se vedlagte søknad. Ett barn/ungdom som går på Videregående skole. Søknaden kommer derfor etter vår tolkning, noe på siden av K-styrets prioritering. Statens vegvesen sier at det ikke er grunnlag for bygging av veilys i dette området fra deres side. Gatelys må evt bygges av kommunen. Vi har hentet inn kostnadsoverslag for bygging av 3 lyspunkter. Anslått til kr. 150.000,- inkl mva. I tillegg kommer kostnader for fremføring av strøm. Varanger Kraft har oppgitt det må bygges 350 m linje til nærmeste forsyningspunkt. Kostnadene for linja er usikker, men vi antar over kr. 200.000,-.

Samlet vil det koste ca. kr. 350.000,- å bygge 3 lyspunkter langs E6 i Lille Stonga.

#### **2. Tårnet.**

Søknad om gatelys langs Fv886 i Tårnet. Samt utvidelse av 60 km/t sone før Tårnet skole.

#### **Gatelys.**

Søkeren har skolebarn. Avstanden til skolen er ca. 350 m. Søker viser til at Utvalget tidligere har sagt at strekningen Karpbukt – Tårnet skole betraktes som trafikkfarlig, og at skoleskyss er innvilget. Søker ønsker belysning av innkjørsel/busstopp eller alternativt foretting av lyspunktene mot skole, noe som kan gjøres ved å bruke eksisterende stolper.

Vi har hentet inn prisoverslag på foretting av lyspunkter, i alt 4 nye lys, kr. 100.000,- inkl mva.

**Utvidelse av 60 km/t sone.** Veien er en Fylkesvei og fartsgrenser fastsettes av Statens vegvesen. Kommunen kan uttale seg om det. Vegvesenet har i epost av 09.12.2014 sagt at saken kunne forventes bli behandlet i løpet av

1. kvartal i Finnmark fylkes trafikksikkerhetsforum, der Vegvesenet, fylkeskommunen, politiet og Trygg Trafikk er representert.

### **3. Jernbaneveien, mellom Varanger Kraft – Tunnelveien.**

Se søknad med begrunnelse. Strekningen har en lengde på 370 m og er uten lys. Har vært behandlet av Utvalget i 2012, med vedtak om å se på strekningen i sammenheng med veiplanen som da var under arbeid.

Veiplanen har ikke inkludert tiltak innen veibelysning.

Skal strekningen belyses må det bygges et nytt veilysanlegg med 11 lyspunkter (35 m mellom stolpene). Antar vi en kostnad på kr. 25.000,- pr punkt blir kostnadene ca. kr. 350.000,- inkl mva.

### **4. E105 – Fredheim, belyse avkjørsel og skolevei.**

Se søknad. Søker har 2 barneskolebarn, og har avkjørsel fra nye E105. Statens vegvesen har i brev av 17.03.14 sagt til søker at de skulle vurdere hvilke belysningsmuligheter som kan være aktuelle. Samt at Vegvesenet ønsket dialog med kommunen.

Vi har i brev av 21.04.15 bedt om Vegvesenets avklaring. Vi foreslår derfor at vi avventer Vegvesenets svar før kommunen gjør noe mer.

### **Budsjett.**

I investeringsbudsjettet for 2015 er det ikke bevilget egne midler til Trafikksikkerhetsutvalgets disposisjon. Til veiformål er der bevilget 10 mill kr, disse midlene er prioritert og disponert av Utvalget.

Fra 2014 er det i *Prosjektnr. 54010 Trafikksikkerhetsutvalgets disposisjon*, en restbevilgning på kr. 91.000,-. Denne bevilgning kan brukes til veilyformål.

Av ovennevnte søknader kommer søknadene om veily fra Tårnet og E105 Fredheim, inn under K-styrets prioritering.

Tilgjengelig bevilgning er tilnærmet tilstrekkelig til fortetting av lysene i Tårnet. Lys ved Fredheim er ikke avklart mht ansvar og kostnader.

### **Kommuneplanens hovedmål:**

*Sør-Varanger kommune skal utvikles til et lokalsamfunn som gir grunnlag for befolkningsvekst i alle deler av kommunen. Arealdisponering og offentlig service og tjenesteproduksjon skal dimensjoneres ut fra en samlet befolkning på 12.000 innbyggere ved planperiodens utløp, og ha en kvalitet som gjør kommunen attraktiv som bosted og for etableringer og knoppskyting i privat næringsliv.*

Hovedmålet vil være retningsgivende for de politiske og administrative prioriteringer i hele den kommunale organisasjon i planperioden. Ut fra dette, skal det gjøres vurderinger i forhold til følgende satsingsområder:

Næringsutvikling:

Infrastruktur:

Barn og ungdom:

Kompetansebygging:

Økonomi:

Universell utforming, jfr bestemmelser i plan og bygningslov:

**Alternative løsninger:**

**Forslag til innstilling:**

Utvalg for plan og samferdsel vedtar at:

- Søknad om bygging av veilys langs E6 i Lille Stonga avlås. Søknaden kommer ikke fullt ut inn under prioriterte tiltak samt at kostnaden er uforholdsmessig stor.
- Langs Fv886 ved Tårnet skole fortettes gatelysnettet med 4 nye lyspunkter. Kostnadene belastes Prosjektnr.54010 Trafikksikkerhetsutvalgets disposisjon.

Utvalg for plan og samferdsel er positiv til utvidelse av 60 km/t sonen langs Fv 886 ved Tårnet skole, jfr. søknad dat. 17.11.14 fra Trasti.

- Bygging av veilys langs Jernbaneveien utføres ikke i 2015 pga manglende budsjettmidler.
- E105, Fredheim, veilys ved avkjørsel. Utvalg for plan og samferdsel ber Statens vegvesen ta ansvar for tilfredsstillende belysning, jfr. brev av fra familien Ryeng.

Nina Bordi Øvergaard  
kst. rådmann



SØR-VARANGER KOMMUNE  
F D V

Statens vegvesen  
Region nord, postboks 1403

8002 BODØ

<b>Vår ref.:</b> Saksnr.: 12/1089/72	<b>Deres ref.:</b>	<b>Dato:</b> 21.04.2015
<b>Saksbehandler:</b> Kaski, Ivar W.	<b>Telefonnr.:</b> 78 97 75 21	<b>Epostadresse:</b> <a href="mailto:postmottak@svk.no">postmottak@svk.no</a>

**ANGÅENDE VEGBELYSNING - E 105 - AVKJØRSEL TIL UTMARKSPARKERING OG EIENDOM GNR. 29/62**

Vi viser til Vegvesenets brev av 17.03.2014 (ref. 2014/024031-002) og til vedlagte kopi av brev dat. 20. mars fra Mats Ryeng.

Vi ber om at Statens vegvesen snarlig avklarer spørsmålet om belysning av avkjørselen og skoleveien for barneskolebarna fra eiendommen gnr. 29/62.

Jfr. følgende setning i Deres brev:

*I og med at avkjørselen i tillegg til å føre til bolighus også går til en utmarksparkering som vil generere en del trafikk ønsker Statens vegvesen å se nærmere på saken og hvilke belysningsmuligheter som er aktuelle.*

Dersom det er behov for felles befarung eller annen dialog med kommunen, vennligst ta kontakt med oss.

Med vennlig hilsen

Kaski, Ivar W.  
Enhetsleder

Kopi:  
Mats Ryeng

**Fra:** Mats Ryeng <mats@bilteknikk.no>  
**Sendt:** 20. mars 2015 08:22  
**Til:** Postmottak  
**Kopi:** firmapost-nord@vegvesen.no; bjorg-anita.joki@vegvesen.no  
**Emne:** Søknad lyspunkt - avkjørsel fra E105 til Gnr. 29 Bnr. 62 på Fredheim.  
**Vedlegg:** TSUT+021014-innkalling[1].pdf; wfdocument.pdf

Søknad lyspunkt - avkjørsel fra E105 til Gnr. 29 Bnr. 62 på Fredheim.

Viser til tidligere søknad og annen kontakt vedr. skolevegbelysning for våre to barneskolebarn og søker nok en gang om lyspunkt i vår avkjørsel fra E105.

Legger ved noe av tidligere saksgang.

Vi ber om en snarlig tilbakemelding på når vi kan forvente en avgjørelse i saken.

Med hilsen

Carina og Mats Ryeng  
Fredheim  
9900 Kirkenes=

--

This message has been scanned for viruses and dangerous content by MailScanner, and is believed to be clean.





## Statens vegvesen

Sør-Varanger kommune  
Postboks 406  
9915 KIRKENES

Behandlende enhet:  
Region nord

Saksbehandler/innvalgsnr:  
Jan Inge Johansen - 78941695

Vår referanse:  
2015/029653-002

Deres referanse:  
12/1089/68

Vår dato:  
30.03.2015

### **Sør-Varanger kommune - søknad om bygging av gatelys langs E 6 Lille Stonga gnr. 12 bnr. 1 fnr. 29 i Sør-Varanger kommune**

Viser til deres søknad om bygging av gatelys langs ev. 6 ved Lille Stonga i Sør-Varanger kommune.

Hovedveger er delt inn i forskjellige klasser. Europaveg 6 forbi Lille Stonga går under Klassering H2 «Nasjonale hovedveger, årsdøgntrafikk mindre enn 4000 kjøretøy i døgnet og fartsgrense på 80 km/t»

I følge Vegvesenets normal N100 er det ikke krav til belysning på strekninger, men det kan være krav for punktbelysning i enkelte tilfeller.

Kriterier for punktbelysning fremgår av Vegvesenets normal N100 kapittel E.5. Krav om belysning er gitt for hver dimensjoneringsklasse. I tillegg skal følgende steder belyses for å redusere ulykkesrisikoen i mørke:

- gangfelt
- kryssende gang- og sykkelveger
- kryss med fysisk kanalisering i hovedvegen
- rundkjøringer • manuelle bomstasjoner
- ferjeleier
- etablerte viltkryssinger i plan med vegen, som for eksempel åpninger i et viltgjerde
- gangtunneler
- korte strekninger (< 500 m) mellom belyste strekninger, for å få sammenheng i belysningen.

Følgende veger bør belyses:

- veger med parallelført gang- og sykkelveg
- gang- og sykkelveger som ikke følger hovedvegen
- planskilte eller oppmerkede kanaliserte kryss med stor kompleksitet
- strekninger med mye kryssende vilt
- bruer med lengde  $\geq$  100 m uten fysisk skille mot gang- og sykkeltrafikk

Postadresse  
Statens vegvesen  
Region nord  
Postboks 1403  
8002 Bodø

Telefon: 02030  
Telefaks: 75 55 29 51  
firmapost-nord@vegvesen.no

Org.nr: 971032081

Kontoradresse  
Båtsfjordveien 18  
9815 VADSØ

Fakturaadresse  
Statens vegvesen  
Landsdekkende regnskap

9815 Vadsø  
Telefon:  
Telefaks:

- kjettingplasser og kontrollplasser

Strekningen har lav ulykkesfrekvens. Siden 1980 er det registrert 3 ulykker (det kan være ulykker som ikke er meldt inn eller registrert i databasen) Alle ulykkene skjedde i dagslys hvor to av ulykkene var møteulykker i sving og en ulykke var utforkjøring.

Statens vegvesen er ikke kjent med etablerte viltkryssningspunkt i området.

Med bakgrunn i kriterier for vegbelysning samt vurdering av registrerte ulykker på strekningen har Statens vegvesen vurdert at det, på nåværende tidspunkt, ikke er grunnlag for at Statens vegvesen skal sette opp og drifte gatelys langs Ev. 6 i omsøkt område.

Dersom kommunen ønsker å sette opp og drifte gatelys på strekningen må den som prosjekterer vegbelysningsanlegget ha lysteknisk kompetanse. Nærmere beskrivelse av belysningstekniske krav er gitt i Statens vegvesen håndbok V124 Teknisk planlegging av veg- og tunnelbelysning. Endelig forslag av plassering og anleggstype må sendes inn til Statens vegvesen for godkjenning.

Plan og forvaltning Finnmark  
Med hilsen

*Jan-Inge Johansen*

Jan Inge Johansen  
Rådgiver



**Fra:** Ivar Kaski  
**Sendt:** 10. februar 2015 08:31  
**Til:** Postmottak  
**Emne:** VS: GATELYS TUNNELVEIEN/JERNBANEVEIEN

Til journalføring.

ivar

**Fra:** Marit Figenschou [[<mailto:marit\\_figenschou@hotmail.com>](mailto:marit_figenschou@hotmail.com)]  
**Sendt:** 9. februar 2015 18:38  
**Til:** Ivar Kaski  
**Kopi:** Lars Gaupset  
**Emne:** Re: GATELYS TUNNELVEIEN/JERNBANEVEIEN

Hei.

Viser til tidligere henvendelse med forespørsel om gatelys på strekningen mellom Varanger Kraft på Hesseng og krysset Jernbaneveien/Tunnelveien. Vår forespørsel endte i avslag i 2012. Store deler av strekningen er fremdeles mørklagt, og vi mener det er grunnlag for å foreta en ny vurdering da det i dag virker å være utstrakt bruk av veistrekningen.

I tillegg til turgåere/bilister/mosjonister, og folk som skal til/fra barentshallen, finner vi også barneskoleelevene fra Hesseng flerbrukssenter gående på strekningen. Dette fordi tilbud om skoleskyss ved buss for elevene nå er bortfalt. Mange elever må derfor gå til og fra skole - og i mørketidsmånedene kan dette medføre en risiko ved trafikkfarlige situasjoner i møte mellom barn og biler når strekningen er UTEN gatelys. Argumentet til kommunen når de fjernet tilbudet om skoleskyss til barn var at det ikke medførte mer en alminnelig risiko å krysse E6 for å komme til skolen. Vi mener at vi iallefall må kunne tilby barna våre lys i mørket på skoleveien, samt at de blir sett i møte med de motoriserte trafikantene.

I forbindelse med at Sydvaranger har fått dispensasjon fra kravet om å bygge en overgang/undergang iforbindelse med jerbanelinjen som går mellom Ekveien og Jernbaneveien, er det også mange som bruker Jernbaneveien fordi det ikke er lov til å krysse jerbanelinja. All den tid kommunen gir dispensasjon til Sydvaranger kreves det at folk som skal fra den ene siden av Jernbanen til den andre - går rundt, heller enn å krysse jernbaneskinnene. Da mener vi at vi kan kreve av kommunen at det blir lagt til rette for at barn og voksne faktisk velger å bruke ekstra tid på å gå rundt via Jernbaneveien. Da kreves det lys.

Vi ber på dette grunnlag om at det foretas en ny vurdering om å sette opp noen ekstra lyktestolper mellom varanger Kraft og krysset Jernbaneveien/Tunnelveien.

Med Vennlig Hilsen

Marit Figenschou og Lars Gaupset  
Cathrine, Eskil, Elmine og Isabel,

Tunnelveien 49  
9912 Hesseng

19. mar. 2012 kl. 14.20 skrev Ivar Kaski <[Ivar.Kaski@sor-varanger.kommune.no](mailto:Ivar.Kaski@sor-varanger.kommune.no)  
<<mailto:Ivar.Kaski@sor-varanger.kommune.no>>>:

Se vedlagte saksdokumenter:

Svar på søknad om gatelys.

*Vennlig hilsen  
Ivar Kaski  
Virksomhetsleder FDV*

*Sør-Varanger kommune, Boks 406, 9915 Kirkenes  
Tlf. +47 78 97 75 21, mob. +47 908 87094*

<158842\_1\_P\_O.pdf>

**Fra:** Opdahl Jørn Stefan <jorn.opdahl@vegvesen.no>  
**Sendt:** 9. desember 2014 14:25  
**Til:** frank@sandbukt.no  
**Kopi:** Postmottak; Øvernes Kristian  
**Emne:** SV: Søknad om endring av 60 km sone

Hei

Viser til søknad om endring av fartsgrense på Fv886.

Saken vil bli tatt opp på førstkommende møte i Finnmark fylkes trafikksikkerhetsforum (TS-forum) i samband med en vurdering av trafikkavviklingen forbi Tårnet skole før det fattes et vedtak i saken.

TS-forum består av to representanter fra Statens vegvesen, to fra Finnmark fylkeskommune, en fra Politiet og en fra Trygg trafikk.

Vedtak i saken kan forventes i løpet av 1. kvartal 2015.

Med hilsen  
Jørn Stefan Opdahl

**Seksjon:** Plan og forvaltning  
**Postadresse:** Statens vegvesen Region nord, Postboks 1403, 8002 BODØ  
**Besøksadresse:** Båtsfjordveien 18, VADSØ  
**Telefon:** +47 78941767 **Mobil:** +47 99458081 **e-post/Lync:** [jorn.opdahl@vegvesen.no](mailto:jorn.opdahl@vegvesen.no) <<mailto:jorn.opdahl@vegvesen.no>>  
[www.vegvesen.no](http://www.vegvesen.no) <<http://www.vegvesen.no>> **e-post:** [firmapost-nord@vegvesen.no](mailto:firmapost-nord@vegvesen.no) <<mailto:firmapost-nord@vegvesen.no>>

Tenk miljø - spar papir. Trenger du å skrive ut denne e-posten?

**Fra:** [frank@sandbukt.no](mailto:frank@sandbukt.no) <<mailto:frank@sandbukt.no>> [<mailto:frank@sandbukt.no>]  
**Sendt:** 18. november 2014 09:54  
**Til:** Firmapost-nord  
**Emne:** Søknad om endring av 60 km sone

Vedlagt ligger søknad om endring av fartsgrense på FV886.

Brevet er også sendt kommunen som skal vurdere gatelysbehov.

mvh

Frank Emil Trasti  
Tårnet  
9900 Kirkenes



SØR-VARANGER KOMMUNE  
F D V

Frank Emil Trasti  
Tårnet

9900 KIRKENES

<b>Vår ref.:</b> Saksnr.: 12/1089/64	<b>Deres ref.:</b> Ref.:1001412- Skjemanr.:800013	<b>Dato:</b> 02.12.2014
<b>Saksbehandler:</b> Kaski, Ivar W.	<b>Telefonnr.:</b> 78 97 75 21	<b>Epostadresse:</b> <a href="mailto:postmottak@svk.no">postmottak@svk.no</a>

**SØKNAD OM LYSPUNKT LANGS FV886 OG UTVIDELSE AV 60-SONE VED TÅRNET  
SKOLE FOR SIKRERE SKOLEVEI**

Det vises til brev av 17.11.2014.

Videre saksgang:

- Saken skal behandles politisk av Utvalg for plan og samferdsel i løpet av vinteren 2015.

Veien er en fylkesvei som forvaltes av Statens vegvesen og eies av Fylkeskommunen.

Generelt er det kommunen som må bekoste og drive gatelys på lavt trafikkerte veier, selv om de eies av fylkeskommunen eller staten. Vi vil beregne investerings- og driftskostnader som legges frem for behandling og avgjørelse i Utvalget.

Endring/utvidelse av 60 km/t sone avgjøres av Statens vegvesen. Vi vil imidlertid også legge dette fram for Utvalget selv om de ikke har avgjørende myndighet.

Vi beklager om det vil ta tid å behandle saken, men lover å gjøre vårt beste for å unngå forsinkelser.

Henvendelse om saken kan rettes til Kaski, Ivar W., tlf.nr. 78 97 75 21.

Med vennlig hilsen

Kaski, Ivar W.  
Enhetsleder

Sør- Varanger kommune

Avd. Teknisk drift/ Ivar Kaski

20.10.2014

Søknad om installasjon av gatelys på Lillestonga, 9912 Hesseng, gårdsnr. 12, bruksnr. 1, festnr. 29

Hei,

Viser til telefonsamtale for noen dager siden. Vi søker herved om installasjon av gatelys på ovennevnt adresse. Sønnen min går på 1STB på videregående skole på Hesseng. Han blir hentet med bus/ drosje hjemmefra. Det er ikke gatelys hos oss som gjør det farlig å stå å vente på bussen/ drosje i det mørkede.

Fint når dere kan ordne det. Takk på forhånd!

Med vennlig hilsen

Kerstin Haake



---

**Fra:** Mats Ryeng  
**Sendt:** 18.06.2014  
**Til:** Postmottak  
**Kopi:** firmapost-nord@vegvesen.no  
**Emne:** Vegbelysning Fredheim

---

Viser til tidligere brev til Ivar Kaski / Svk og svarbrev fra Jørn Stefan Opdahl / Vegvesenet angående vegbelysning E105.

Jeg ber om snarlig tilbakemelding om hvor dialalogen mellom Svk og Statens Vegvesen angående Skolevegsbelysning på eiendom Gnr.29 bnr. 62 står i dag.

Jeg vil at denne henvendelsen gjelder som en søknad om skoleveibelysning og blir ivaretatt inneværende år av kommunen.

Da vi ser at dette må være på plass før høstmørket setter inn høsten 2014.

Vedlagt kopi av Brev fra Statens vegvesen.

Mvh.  
Carina Koi Ryeng og  
Mats Ryeng

--

This message has been scanned for viruses and dangerous content by MailScanner <<http://www.mailscanner.info/>>, and is believed to be clean.





SØR-VARANGER KOMMUNE  
F D V

Carina Koi Ryeng  
Elvenes

9900 KIRKENES

<b>Vår ref.:</b> Saksnr.: 12/1089/47	<b>Deres ref.:</b>	<b>Dato:</b> 26.02.2014
<b>Saksbehandler:</b> Ivar W. Kaski	<b>Telefonnr.:</b> 78 97 75 21	<b>Epostadresse:</b> <a href="mailto:postmottak@svk.no">postmottak@svk.no</a>

**LYSPUNKT VED INNKJØRING - ELVENES. FORELØPIG SVAR .**

Det vises til brev av 14.02.2014.

Videre saksgang:

- Vi har oversendt ditt brev til Statens vegvesen for besvarelse. Kopi av brevet følger vedlagt.
- Saken vil deretter bli fremmet for Trafikksikkerhetsutvalget. Noe vi regner med skjer i løpet av våren 2014.

Henvendelse om saken kan rettes til Ivar W. Kaski, tlf.nr. 78 97 75 21.

Med vennlig hilsen

Ivar W. Kaski  
Enhetsleder



SØR-VARANGER KOMMUNE  
F D V

Kerstin Hsake

<b>Vår ref.:</b> Saksnr.: 12/1089/65	<b>Deres ref.:</b>	<b>Dato:</b> 02.12.2014
<b>Saksbehandler:</b> Kaski, Ivar W.	<b>Telefonnr.:</b> 78 97 75 21	<b>Epostadresse:</b> <a href="mailto:postmottak@svk.no">postmottak@svk.no</a>

**SØKNAD OM INSTALLASJON AV GATELYS - LILLE STONGA**

Det vises til brev av 20.10.2014.

Videre saksgang:

- Saken skal behandles politisk av Utvalg for plan og samferdsel i løpet av vinteren 2015.
- Det skal først innhentes uttalelse fra Statens vegvesen som eier veien, E6.

Vi beklager om det vil ta tid å behandle saken, men lover å gjøre vårt beste for å unngå forsinkelser.

Henvendelse om saken kan rettes til Kaski, Ivar W., tlf.nr. 78 97 75 21.

Med vennlig hilsen

Kaski, Ivar W.  
Enhetsleder



## SØR-VARANGER KOMMUNE

Boks 406, 9915 Kirkenes  
Tlf. 78 97 74 00. Fax 78 99 22 12  
E-post: postmottak@sor-varanger.kommune.no  
www.svk.no

### SAKSFRAMLEGG Sak til politisk behandling

Saksbehandler: Kaski, Ivar W. Enhetsleder: Kaski, Ivar W., tlf. 78 97 75 21	Dato: 28.04.2015
Arkivsak: <arkivsaksnr>	
Saksordfører: Wikan, Kurt	

Utvalg	Saksnummer	Dato
Utvalg for plan og samferdsel	034/2015	07.05.2015

## GJENNOMKJØRING OG PARKERING I DELER AV HANS KIRKGAARDSGATE OG DR. WESSELSGATE

### Vedlagte dokumenter:

EVALUERING - DR.WESSELSGATE OG HANS KIRKEGAARDSGATE

Saksnr: 14/2588/5

VEDRØRENDE OMLEGGING AV VEIEN RUNDT SØRNES-BYGGET  
HANS KIRKEGAARDSGATE - DR. WESSELGATE - EVALUERING AV  
GJENNOMKJØRING

VEDRØRENDE SKILTVEDTAK  
VEDRØRENDE PRØVEORDNING

### Dokumenter i saken:

2015008688 EVALUERING - DR.WESSELSGATE OG HANS KIRKEGAARDSGATE  
2015006999 VEDRØRENDE PRØVEORDNINGEN  
2015006649 VEDRØRENDE OMLEGGING AV VEIEN RUNDT SØRNES-BYGGET  
2015006077 HANS KIRKEGAARDSGATE - DR. WESSELGATE - EVALUERING AV  
GJENNOMKJØRING  
2015006071 VEDRØRENDE SKILTVEDTAK  
2015006066 PRØVEORDNING - GJENNOMKJØRING OG PARKERING I SENTRUM -  
SKILTVEDTAK  
2014022589 MELDING OM VEDTAK FRA UTVALG FOR PLAN OG SAMFERDSEL  
13.11.14: PRØVEORDNING - GJENNOMKJØRING OG PARKERING I  
SENTRUM

## Kort sammendrag:

### UFPS vedtok i møte 13.11.2014, sak 102/2014:

*Utvalg for plan og samferdsel vil åpne gata rundt Sørnesbygget (Dr. Wesselsgate-Hans Kirkgaardsgate). Dette kun som en prøveordning til 12. mars 2015. Evaluering på møtet 12. mars.*

Etter uttalelse fra Politiet fattet Statens vegvesen nødvendig skiltvedtak og veiene nevnt i vedtaket ble åpnet for trafikk i perioden desember – medio mars 2015.

### Faktiske opplysninger:

Til grunnlag for evaluering av prøveordningen har vi bedt om uttalelse fra 9 mottakere; 7 eiendommer/forretninger knyttet til berørt område samt Politiet og Statens vegvesen.

Fire har uttalt seg; Brio Kirkenes, Narvesen, Ribago AS og Samfundshuset SA. Videre har vi sett på planstatus.

### Uttalelser:

- Narvesen.  
*Åpningen av veien rundt Sørnesbygget har for oss på Narvesen vært en stor suksess. Vi får en større kunde strøm i butikken, det er enklere for folk (spesielt eldre) å parkere nært å komme seg inn. Jeg håper dett blir en permanent løsning på sikt.*
  
- Brio Kirkenes.  
*Vi ønsker så meget at hele Hans Kirkgaardsgate og Dr.Wesselgate mot Zero blir åpnet for biltrafikk begge veier. Den perioden det var prøveordning var det mere liv og røre i en ellers så folketom gate. Det påvirker omsetningen mye til butikkene som er i gågata da man blir lettere tilgjengelig for folket noe vi må være for å kunne drive på med våres virksomhet i det daglige.*
  
- Samfundshuset SA.  
*Vi går inn for at hele Hans Kirkgaardsgate og Dr.Wesselsgt. åpnes helt med regulert parkering. Det er normalt tomt i disse gatene hele året med unntak av Kirkenesdagene. Vi foreslår derfor at disse gatene stenges kun på Kirkenesdagene. Vi må få et mer pulserende sentrum. Det kan for eksempel være en prøveordning på 1år.*
  
- Ribago AS.  
*Viser til dere brev ang. Hans Kirkgaardsgate - Dr. Wesselsgate og evaluering av gjennomkjøring.*

*Ribago AS er for at gaten blir gjenåpnet for trafikk slik det har vært i prøveperioden.*

- Politiet.  
Politiet har ikke uttalt seg etter prøveordningen, men gav en uttalelse til prøveperiodens skiltvedtak. Tilslutt i brev av 08.12.14 står det: *Politiet er ut fra et trafikksikkerhets perspektiv, ikke utelukkende positivt innstilt til at Hans Kirkgaards gate og Dr. Wesselsgate åpnes for trafikk.* Se begrunnelsen i vedlegget.

## **Planstatus.**

Planstatus i området er regulert av reguleringsplan for Kirkenes Sentrum vedtatt 17.06.97. I plankartet er hele Dr. Wesselsgate vist som gågate. Bestemmelser til trafikkområdene fremgår av paragraf 12, og i særlig grad pktene 12.3, 12.4 og 12.5.

- *12.3 Gangsonen/gågata i Dr. Wesselsgate og Hans Kirkgårdsgate skal ha en helhetlig utforming med tanke på belegg-, belynings- og vegetasjonsbruk*
- *12.4. Østre del av Dr. Wesselsgate skal ikke tas i bruk som gågate, før denne har fått en opparbeidelse tilsvarende øvrige gågate.*
- *12.5 Ved opparbeidelse av østre del av Dr. Wesselsgate skal gangsonen foran inngangene heves, slik at inngangene blir tilgjengelig for rullestolbrukere.*

Bestemmelsene betyr at Hans Kirkgaardsgate ikke kan tas i bruk som ordinær kjørevei uten at reguleringsplanen/-bestemmelsene til denne blir endret. Se 12.4 som kun omhandler østre del av Dr. Wesselsgate, ikke Hans Kirkgaardsgate.

Østre del av Dr. Wesselsgate er ikke opparbeidet slik det er forutsatt i planen og da må bestemmelsene forstås dithen at det ikke er et planmessig krav om gågate i dette området, jfr. pkt. 12.4. Men det er lite hensiktsmessig å åpne den for biltrafikk da det blir en blindvei.

En endring av reguleringsplanen/-bestemmelsene vil måtte følge prosessen for en ordinær reguleringsendring. Dvs.:

- Varsel om oppstart, 4 uker.
- Utarbeidelse av plan.

- Behandling av planforslag – offentlig ettersyn, 6 uker.
- Merknadsbehandling av plan.
- 2. gangsbehandling av plan.
- Vedtak av plan.

To som uttaler seg, ønsker at hele Hans Kirkgaardsgate åpnes for biltrafikk. Jfr. krav om reguleringsendring.

I Hans Kirkgaardsgate har gårdeiere tilpasset situasjonen med gågate.

Ribago AS fått tillatelse til plassering av cateringvogn. Tillatelsen er gyldig til 13.06.2016. Men kommunen kan som grunneier tilbaketrekke tillatelsen til bruk av grunn med 1 mnd varsel, dersom det foreligger klager eller kommunen finner at plasseringen er etter samlet vurdering, uheldig.

I prøveperioden med enveiskjøring skapte ikke vogna trafikale problemer.

### **Kommuneplanens hovedmål:**

*Sør-Varanger kommune skal utvikles til et lokalsamfunn som gir grunnlag for befolkningsvekst i alle deler av kommunen. Arealdisponering og offentlig service og tjenesteproduksjon skal dimensjoneres ut fra en samlet befolkning på 12.000 innbyggere ved planperiodens utløp, og ha en kvalitet som gjør kommunen attraktiv som bosted og for etableringer og knoppskyting i privat næringsliv.*

Hovedmålet vil være retningsgivende for de politiske og administrative prioriteringer i hele den kommunale organisasjon i planperioden. Ut fra dette, skal det gjøres vurderinger i forhold til følgende satsingsområder:

Næringsutvikling:

Infrastruktur:

Barn og ungdom:

Kompetansebygging:

Økonomi:

Universell utforming, jfr bestemmelser i plan og bygningslov:

### **Alternative løsninger:**

Utvalg for plan og samferdsel vedtar at det igangsettes reguleringsendring av

reguleringsplan for Kirkenes Sentrum vedtatt 17.06.97. Med sikte på å kunne åpne Hans Kirkgaardsgate mellom Kirkegata og Dr. Wesselsgate for biltrafikk.

**Forslag til innstilling:**

Utvalg for plan og samferdsel vedtar med hjemmel i Reguleringsplan for Kirkenes Sentrum vedtatt 17.06.97 at Hans Kirkgaardsgate, mellom Kirkegata og Dr. Wesselsgate, ikke kan åpnes for biltrafikk.

Nina Bordi Øvergaard  
kst. rådmann

- Dette dokumentet er godkjent elektronisk i Sør-Varanger kommune og har derfor ingen signatur. -

**Fra:** Rune Furstrand <samfundshuset@yahoo.no>  
**Sendt:** 9. april 2015 13:55  
**Til:** Postmottak  
**Emne:** EVALUERING - DR.WESSELSGATE OG HANS KIRKEGAARDSGATE

Vi går inn for at hele Hans Kirkegaardsgate og Dr.Wesselsgt. åpnes helt med regulert parkering .

Det er normalt tomt i disse gatene hele året med unntak av Kirkenesdagene.

Vi foreslår derfor at disse gatene stenges kun på Kirkenesdagene.

Vi må få et mer pulserende sentrum.Det kan for eksempel være en prøveordning på 1 år.

Mvh

Samfundshuset SA

Rune Furstrand  
Daglig leder

Tlf : 911 14 557

Centrum Kafe: 78 99 26 11

e-post: [samfundshuset@yahoo.no](mailto:samfundshuset@yahoo.no) <mailto:samfundshuset@yahoo.no>

hj.side: [www.samfundshuset.no](http://www.samfundshuset.no) <http://www.samfundshuset.no>



**Fra:** N-299002@briobutikken.no  
**Sendt:** 7. april 2015 10:42  
**Til:** Postmottak  
**Emne:** Saksnr: 14/2588/5

Hei,

Vi ønsker så meget at hele Hans Kirkegaardsgate og Dr.Wesselgate mot Zero blir åpnet for biltrafikk begge veier. Den perioden det var prøvordning var det mere liv og røre i en ellers så folketom gate. Det påvirker omsetningen mye til butikkene som er i gågata da man blir lettere tilgjengelig for folket noe vi må være for å kunne drive på med våres virksomhet i det daglige.

Mvh  
Brio Kirkenes  
Solbjørg Mudenia

**Fra:** Narvesen 669 <Sornesbygget.NKJ0669@narvesen.no>  
**Sendt:** 26. mars 2015 13:58  
**Til:** Postmottak  
**Emne:** saksnr: 14/2588/5

Hei!

Jeg er kjøpmann på Narvesen Sørnesbygget.  
Åpningen av veien rundt sørnesbygget har for oss på Narvesen vært en stor suksess. Vi får en større kunde strøm i butikken, det er enklere for folk (spesielt eldre) å parkere nært å komme seg inn.  
Jeg håper dett blir en permanent løsning på sikt :)

Mvh:

Hallvar Karikoski  
Narvesen 669  
Sørnesbygget  
95 86 96 16



SØR-VARANGER KOMMUNE  
F D V

BRIO Butikken  
Dr. Wesselsgate 16

9900 KIRKENES

<b>Vår ref.:</b> Saksnr.: 14/2588/5	<b>Deres ref.:</b>	<b>Dato:</b> 24.03.2015
<b>Saksbehandler:</b> Kaski, Ivar W.	<b>Telefonnr.:</b> 78 97 75 21	<b>Epostadresse:</b> <a href="mailto:postmottak@svk.no">postmottak@svk.no</a>

### HANS KIRKEGAARDSGATE - DR. WESSELGATE - EVALUERING AV GJENNOMKJØRING

I perioden desember 2014 – medio mars 2015 har deler av Hans Kirkegaardsgate og Dr. Wesselsgate vært åpnet for biltrafikk, se vedlagte kart. Generelt er denne delen stengt for biltrafikk, dvs gågate.

Åpning for biltrafikk var en prøveordning som skal evalueres. Utvalg for plan og samferdsel skal evaluere prøveordningen og beslutte om ordningen skal videreføres eller ikke.

Eiendommer/virksomheter som grenser til de berørte gatene, inviteres med dette til å uttale om nevnte gater bør åpnes for trafikk eller fortsatt være gågate. Samt om det er eventuelle andre forhold som bør ivaretas.

Politiet og Statens vegvesen inviteres også til å uttale seg til evalueringen.

Vi ber om at uttalelser sendes oss, [postmottak@svk.no](mailto:postmottak@svk.no) innen 9. april. Utvalg for plan og samferdsel vil deretter forholdsvis raskt evaluere og beslutte om ordningen kan videreføres eller ikke.

Med vennlig hilsen

Kaski, Ivar W.  
Enhetsleder

Vedlegg: Kart



## POLITIET

Sør- Varanger kommune  
Boks 406  
9915 Kirkenes

*Deres referanse*

*Vår referanse*

*Dato*  
08.12.2014

### Vedrørende skiltvedtak.

Viser til anmodning om skiltvedtak Hans Kirkegaards gate og Dr. Wessels gate. Jfr skiltforskriften § 28 kan jeg ikke se at det er politiet som har myndighet til å fatte skiltvedtak i dette tilfellet Dette ligger til regionvegkonotret. Med mindre myndigheten er delegert til kommunen.

Politiet skal jfr skiltforskriften § 28, 6 ledd imidlertid komme med en uttalelse.

Politiet har følgende uttalelse til forelagt skiltplan fra kommunen:

Det foreslås å åpne for trafikk i et område hvor det erfaringsmessig oppholder seg mye berusede personer i helgene. Dette er knyttet til utestedet Ritz som har inngang ut på Hans Kirkegaards gate. Det er tidvis store ansamlinger av folk både under åpningstiden, og særlig etter stengetid natt til søndag og andre spesielle dager.

Erfaringsmessig skjer det også voldshandlinger og ordensforstyrrelser i disse periodene som forflytter seg ut på veien.

I dette tidsrommet er det mye trafikk av biler i området. Dette er særlig biler som sirkulerer rundt i sentrum gjennom hele natta, og som gjerne stanser der personer oppholder seg. Både for å sette av og ta med personell. Men også kun for å observere.

Ved å åpne for biltrafikk gjennom gata der det kanskje samles best berusede personer i helgene vil kunne utgjøre en trafikksikkerhetsrisiko for myke trafikanter, herunder gjester knyttet til utestedene i byen, dørvaktene ved Ritz, og politiet som håndterer ordensforstyrrelser.

Politiet er ut fra et trafikksikkerhets perspektiv, ikke utelukkende positivt innsilt til at Hans Kirkegaards gate og Dr. Wessels gate åpnes for trafikk.

Østfinnmark politidistrikt

Med hilsen



**Torstein Pettersen**

*Politioverbetjent*

**Saksbehandler:**

**Torstein Pettersen**

**Tlf: 48887690**

Til Sør-Varanger Kommune

V/ Ivar Kaski

Kirkenes 09.04.15

10 APR. 2015

SØR-VARANGER KOMMUNE Boks 406. 9915 Kirkenes		
Kirkenes 09.04.15 10 APR. 2015		
Saksnr	Dok nr	Off vurdering
14/2588-		Kopi til

Viser til dere brev ang. Hans Kirkegaardsgate- Dr. Wesselsgate og evaluering av gjennomkjøring. Ribago AS er for at gaten blir gjenåpnet for trafikk slik det har vært i prøveperioden.

Beklager sent svar da vi har vært uten tilgang på våre e-mail de siste dagene.

Vennlig hilsen

Torild Sesseng

for Torild Sesseng /

Lena Stenbakk



## SØR-VARANGER KOMMUNE

Boks 406, 9915 Kirkenes  
Tlf. 78 97 74 00. Fax 78 99 22 12  
E-post: postmottak@sor-varanger.kommune.no  
www.svk.no

### SAKSFRAMLEGG Sak til politisk behandling

Saksbehandler: Inga Tamosaityte Enhetsleder: Inga Tamosaityte, tlf. 78 97 74 82	Dato: 10.04.2015
Arkivsak: <arkivsaknr>	
Saksordfører: Emanuelsen, Tarja Karine	

Utvalg	Saksnummer	Dato
Utvalg for plan og samferdsel	035/2015	07.05.2015

## DISPENSASJON FRA REGULERINGPLAN FOR SYDVARANGER AS SENTRUMSNÆRE OMRÅDER I KIRKENES (PLANID 2008003) - KIRKENES HANDELSPARKEN

### Vedlagte dokumenter:

- 01 SØKNAD OM DISPENSASJON
- 02 ILLUSTRASJON - SØKNADEN
- 03 TEGNINGER - VAREMOTTAK BILTEMA
- 04 TEGNING 15.04.2015
- 05 FORSLAG FRA KIRKENES HANDELSPARKEN 17.04.2015

### Dokumenter i saken:

- 2015003850 FASADETEGNINGER
- 2015003808 KIRKENES HANDELSPARK - VELKOMMEN TIL KIRKENES
- 2015003807 NYE TEGNINGER - KIRKENES HANDELSPARK
- 2014024234 SØKNAD OM DISPENSASJON

### Kort sammendrag:

Consto AS på vegne av Kirkenes Handelsparken AS søker om dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan for *Sydvaranger AS sentrumsnære områder i Kirkenes (PlanID 2008003)* om å bygge uten for regulert byggelinje, for etablering av varemottak med skjermtak.

### Faktiske opplysninger:

I forbindelse med etablering av Kirkenes Handelspark må det etableres varemottak/lasterampe for butikkene i plan 2 (Søknad i vedlegg 01, 02). Dette er plassert i yttervegg mot sør, det vil si mot E6. Plasseringa medfører at varemottaket plasseres utenfor regulert byggegrense. Tiltaket er i strid med gjeldende plankart og må behandles etter pbl. kapittel 19, dispensasjon.

Varemottaket er plassert i akse A, mellom aksene 6 og 8 (se vedlegg 03).

Vedlagte illustrasjoner 02 og 04 viser skilting av selve handelsparken, men det ønskes å presisere at saksframlegget ikke omhandler behandling av dette.

Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon og det kan settes vilkår for dispensasjonen.

*I § 19-2 andre ledd står følgende: "Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler".*

Det skjønn kommunen skal utøve når det vurderes om dispensasjon skal gis er underlagt omfattende begrensninger. Dette kommer klart fram i lovkommentaren til ny Plan- og bygningslov. Det kreves at hensynene bak den bestemmelsen det dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må det foretas en interesseavveining, der fordelene ved tiltaket må vurderes opp mot ulempene. For å innvilge dispensasjon må det således foreligge en klar overvekt av hensyn som taler for dispensasjon. Som angitt i paragrafkommentarene i ny lov vil vurderingen av omsøkte tiltak i forhold til lovens kriterier være rettsanvendelse, og gjelder:

- Om hensynene bak bestemmelsene det dispenseres fra, eller hensynene i formålsbestemmelsen blir vesentlig tilsidesatt
- Om fordelene ved å gi dispensasjon vil være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering
- Om det legges (tilstrekkelig) vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø sikkerhet og tilgjengelighet
- Om det legges forutsatt vekt på foreliggende nasjonale eller regionale rammer og mål
- Om negativ uttalelse fra statlig eller regional fagmyndighet tillegges tilstrekkelig vekt
- Om det dispenseres fra saksbehandlingsregler

Hvis vurderinger etter første, andre eller siste strekpunkt konkluderer med at lovens vilkår



ikke er oppfylt vil dispensasjon ikke kunne gis. Tredje og fjerde strekpunkt vil først og fremst være aktuelle skjønnsmomenter i vurderinger etter første og andre strekpunkt. Det gjelder for så vidt også femte strekpunkt, men dette punktet vil være en ramme og påminnelse overfor kommunene, og et grunnlag for vedkommende myndighet og klageorganet i forbindelse med en eventuell klagesituasjon dersom kommunen likevel fatter vedtak i strid med uttalelse fra fagorgan.

## Vurderinger:

### Søkers/Tiltakshavers vurdering:

Søkers begrunnelse er at tidligere har det ikke vært ansett nødvendig å søke dispensasjon for varemottaket i dets opprinnelige utførelse. Som følge av krav fra Leverandørens Utviklings- og Kompetansesenter (LUKS), som Arbeidstilsynet i stor grad legger til grunne for sin tillatelse, må det nå bygges tak over både rampe og deler av biloppstillingsplass. Kavet om tak medfører også krav om søknad om dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan.

### Rådmannens vurdering etter lovkommentarens første strekpunkt over:

Gjeldende byggegrense mot E6 går i samme linje med veggen til Handelsparken fasaden langs E6. Det vil si at det er bygd ut maksimalt mot E6 og Kirkenes skiltet («Velkommen til Kirkenes»). Varemottaket ønskes ihht tegningene (se vedlegg 01) bygd 6,25 meter utenfor byggegrensen.

Først og fremst må man huske at det ønskede tiltaket er bak skiltet «Velkommen til Kirkenes» og Handelsparken fasaden er det første man ser når man kommer til Kirkenes. Det ønskede tiltaket vil virke forstyrrende i bakgrunnen for Kirkenes skiltet, og vil gjøre skiltet mindre synlig og svekke «porten» til Kirkenes sentrum. *Gjeldende byggegrense* ivaretar de nevnte forholdene. Med utgangspunktet i dette så vil hensynet bak bestemmelsene det dispenseres fra bli vesentlig tilsidesatt.

Kommunen har vært i dialog med søkeren og kommet frem til forslaget fra utbyggeren for utforming av tilbygget (vedlegg 02) og området rundt (vedlegg 03).

For å ivareta intensjoner i gjeldende reguleringsplan for *Sydvaranger Park as, Sentrumsnære områder*, må det legges vekt på å skape en passende bakgrunn for Kirkenes skiltet.

Kommunen kan sette vilkår for dispensasjonen;

*Tilbygg.* Det er viktig å gjøre tilbygget så lite dominerende og synbar som mulig.

*Jordvoll.* Jordvollens funksjon er å skjule trafikkområder in til varemottaket, selve varemottakets muren, gi et jevn bakgrunn for Kirkenes skiltet, med jevn overgang til eksisterende terreng mot pumpestasjon.

*Beplanting.* Det skal ikke oppfattes som en mur, men snarere flyte sammen og være forlengelse av eksisterende vegetasjon, naturlig, dynamisk. Det må legges særlig vekt på en

fin overgang til naturlig vegetasjon.

Hensynene bak bestemmelsene det dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt, dersom utbyggeren følger vilkårene i saken og dermed bevarer helhetlig uttrykk av «porten» til Kirkenes.

Rådmannens vurdering etter lovkommentarens andre strekpunkt over:

Fordelene ved å dispensere tilligger kun søker.

Omsøkt tiltak vil ikke gi store ulemper hvis det vil oppføres ihht vilkårene satt i vedtaket og ihht til vedleggene 02 og 03.

Rådmannens vurdering etter innkomne uttalelser:

Søkeren har vært i kontakt med Finnmark Fylkeskommune angående denne saken. FFK har ingen innvendinger til saken.

Etter rådmannens samlede vurdering vil fordelene ved å dispensere være klart større enn ulempene og dispensasjon kan derfor gis.

***Kommuneplanens hovedmål:***

*Sør-Varanger kommune skal utvikles til et lokalsamfunn som gir grunnlag for befolkningsvekst i alle deler av kommunen. Arealdisponering og offentlig service og tjenesteproduksjon skal dimensjoneres ut fra en samlet befolkning på 12.000 innbyggere ved planperiodens utløp, og ha en kvalitet som gjør kommunen attraktiv som bosted og for etableringer og knoppskyting i privat næringsliv.*

Hovedmålet vil være retningsgivende for de politiske og administrative prioriteringer i hele den kommunale organisasjon i planperioden. Ut fra dette, skal det gjøres vurderinger i forhold til følgende satsingsområder:

Næringsutvikling:

Infrastruktur:

Barn og ungdom:

Kompetansebygging:

Økonomi:

Universell utforming, jfr bestemmelser i plan og bygningslov:

Etter rådmannens vurdering synes ingen av satsingsområdene å bli særlig berørt av tiltaket.

## Alternative løsninger:

I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 avslår Utvalg for Plan og Samferdsel søknaden og gir ikke dispensasjon fra *Reguleringsplan for Sydvaranger AS sentrumsnære områder i Kirkenes (PLANID 2008003)* for oppføring av *varemottaket* 4.5 m utenfor byggegrense ihht vedlegg 01 og 02.

### Forslag til innstilling:

I medhold av Plan- og bygningslovens § 19-2 innvilger Utvalg for Plan og Samferdsel og

utvikling søknaden, og gir dispensasjon fra *Reguleringsplan for Sydvaranger AS sentrumsnære områder i Kirkenes (PLANID 2008003)* for oppføring av *varemottaket* 4.5 m utenfor byggegrense ihht vedlegg 01. Vilkår for dispensasjonen:

*Det skal gjennomføres tiltak ihht vedlegg 04 og 05;*

*Tilbygg.* Det er viktig å gjøre tilbygget så lite dominerende og synbar som mulig.

*Jordvoll.* Jordvollens funksjon skal være å skjule trafikkområder in til varemottaket, selve varemottakets muren, gi et jevn bakgrunn for Kirkenes skiltet, med jevn overgang til eksisterende terreng mot pumpestasjon.

*Beplanting.* Det skal ikke oppfattes som en mur, men snarere flyte sammen og være forlengelse av eksisterende vegetasjon, naturlig, dynamisk. Det må legges særlig vekt på en fin overgang til naturlig vegetasjon.

Begrunnelse: Utvalg for Plan og Samferdsel vurderer opprinnelig søknad å ikke ivareta hensynet bak bestemmelsene det dispenseres fra. Utvalg for Plan og Samferdsel er kommet frem til at hensynene bak bestemmelsene det dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt, kun dersom utbyggeren følger vilkårene i vedtaket og dermed bevarer helhetlig uttrykk av «porten» til Kirkenes.

Nina Bordi Øvergaard  
kst. rådmann

Sør-Varanger Kommune  
Pb 406  
9915 Kirkenes

**CONSTO AS**  
Sjølundveien 4  
Postboks 6154, 9291 Tromsø  
Telefon: 77 75 27 00  
Telefaks: 77 75 27 29  
firmapost@consto.no  
www.consto.no  
Org.nr NO 995 754 606 MVA

Deres ref.  
Trond Martinussen

Deres brev av

Vår ref:  
Håkon Sellevoll

Dato:  
Kirkenes, 10.12.14

## **Sak 13/765 Kirkenes Handelspark, Gnr/Bnr 27/584**

### **Søknad om dispensasjon**

Det søkes herved om dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan, med tilhørende bestemmelse om byggelinje, for etablering av varemottak med skjermtak.

I forbindelse med bygging av Kirkenes Handelspark må det etableres varemottak for butikkene i 2. etasje. Som følge av inndeling av leiearealer og behov for direkte adkomst mellom varemottak og lager hos de to store leietagerne i 2. etasje, er dette plassert i yttervegg mot sør. Plasseringa medfører at varemottaket plasseres utenfor regulert byggelinje. Plasseringa var omtalt i, og vist på tegning vedlagt søknad om revidert rammetillatelse fra AMB arkitekter as. Her ble det også opplyst at det kan bli nødvendig med skjermvegg foran varemottaket.

Det har tidligere ikke vært ansett som nødvendig å søke dispensasjon for varemottaket i dets opprinnelige utførelse. Arbeidstilsynet viser imidlertid i større grad enn tidligere til en bransjestandard utarbeidet av LUKS (Leverandørens Utviklings- og Kompetansesenter) når de skal godkjenne tiltak. Kravene fra LUKS medfører blant annet at det må bygges tak over varemottak. Byggherre ser at det for dette varemottaket er mulig å følge kravene fra LUKS, og at dette vil gi prosjektet en økt kvalitet mhp bruk i forhold til tidligere løsning.

Det er en del eksisterende beplantning mellom E6 og bygget som til en viss grad vil dempe inntrykket av varemottaket.

Varemottaket er plassert i akse A, mellom aksene 6 og 8, se vedlegg 1. Forholdet til byggegrense og tomtegrense er vist i vedlegg 2. Her har arkitekten også vist et perspektiv av den aktuelle fasaden, med terreng. På dette perspektivet er «Velkommen til Kirkenes»-skiltet lagt inn, men med feil plassering. Riktig plassering vises på vedlegg 3, illustrasjon varemottak.

Vi fikk i telefonsamtale med saksbehandler Trond Martinussen den 13. november 2014 opplyst at det ikke var nødvendig med nabovarsel for denne dispensasjonssøknaden, og har følgelig ikke sendt dette.

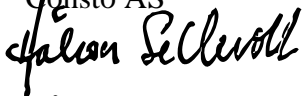
Consto har vært i kontakt med Finnmark Fylkeskommune angående denne saken. Deres uttalelse i saken er vedlagt som vedlegg nr 4. Vedlegg sendt Finnmark Fylkeskommune som grunnlag for deres uttalelse er vedlagt som vedlegg nr 5, 3 stk filer.

Dersom Sør-Varanger Kommune, eller andre, har behov for ytterligere opplysninger, ber vi om at dere

kontakter oss så fort som mulig, slik at nødvendig informasjon kan fremskaffes.

Med vennlig hilsen

Consto AS



Håkon Sellevoll

Ansvarlig søker

Mob: 906 08 174

e-post: [hakon.sellevoll@consto.no](mailto:hakon.sellevoll@consto.no)

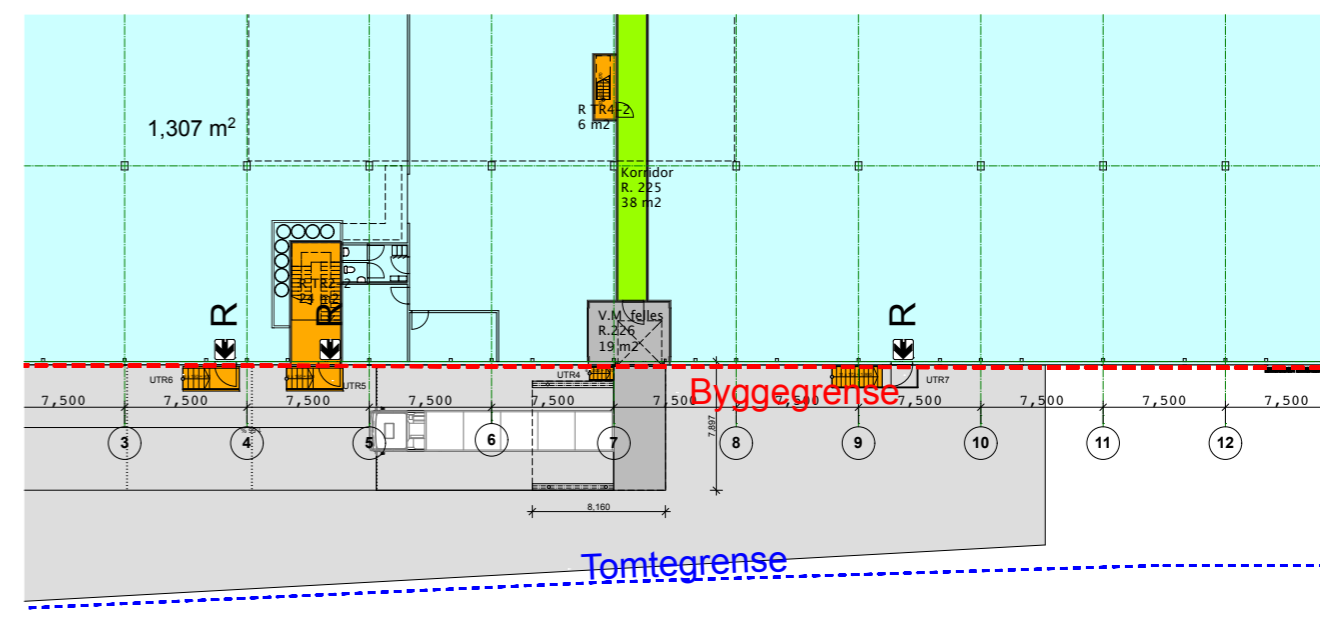
Vedlegg:

1. Plantegning 2.etg, med plassering av varemottak
2. Tegning fra arkitekt, 1126\_KHP-A-Skisse-008
3. Illustrasjon varemottak
4. Uttalelse fra Finnmark Fylkeskommune
5. Vedlegg sendt Finnmark Fylkeskommune for uttalelse

Kopi til: Tiltakshaver Kirkenes Handelspark AS

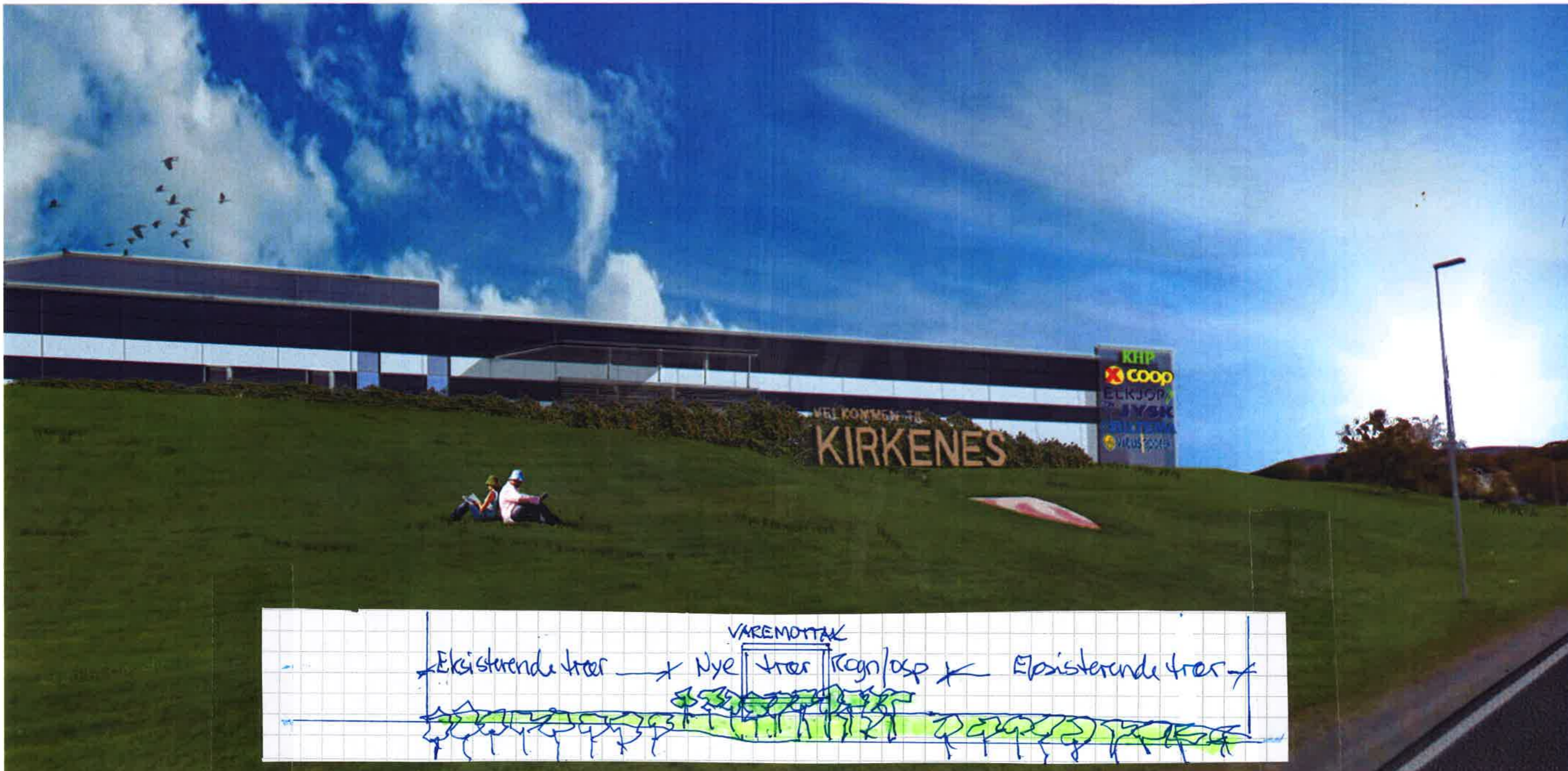


Perspektiv fra øst, baldakin.



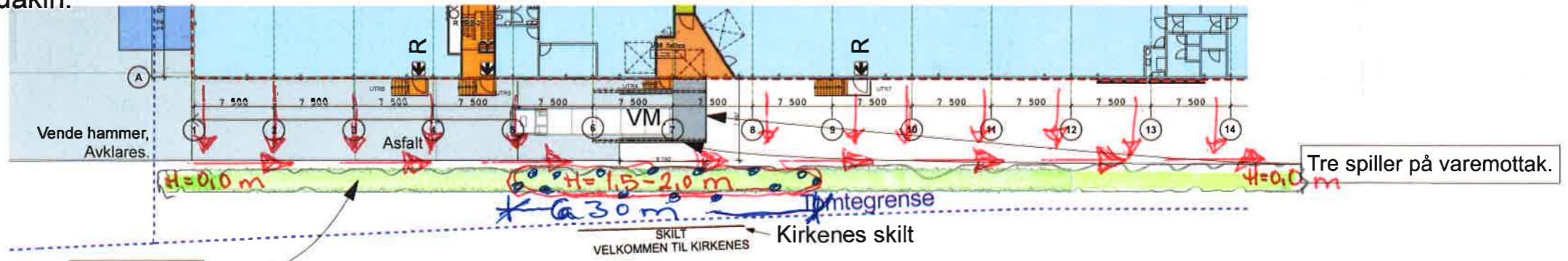
Plan 2. etasje.



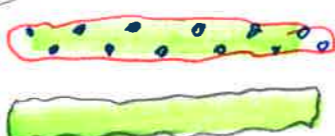


Perspektiv fra sør-vest, baldakin.

↓ FALL



Beplantning.



BEPLANTES MED ROGN/OSP. Ca 20 trær.  
 JORDVOLL LANGS AKSEA.

15/4-2015

Utsnitt plan 2. etasje, ved felles varemottak.



## Inga Tamosaityte

---

**Fra:** Øystein Johansen <Oystein.Johansen@consto.no>  
**Sendt:** 16. april 2015 12:07  
**Til:** Miriam Sivertsen  
**Kopi:** Ronny Røtvold; Atle Emilsen; Inga Tamosaityte; Mauricio Hernandez Rivero; Michael Bowe; Inge Falck Olsen; Jens Arne Johnsen  
**Emne:** Kirkenes Handelspark - Skjerming av varemottak Biltema med jordvoll.  
**Vedlegg:** 0928\_001.pdf

Hei

Var i møte med Sør-Varanger kommune (SVK) i går vedrørende skjerming av varemottaket til Biltema.

Vi ble enig om at vi bygger en jordvoll langs hele akse A som vist på vedlagt skisse.

Det er en del eksisterende vegetasjon/trær bestående av bjørk, rogn og selje/vie. Vi ble enig om at vi skal beholde mest mulig av eksisterende trærne når arbeidene med jordvollen og skråningen mot E6 starter.

Foran og på siden av varemottaket mot E6 er det ønske fra SVK at jordvollen beplantes med rogn og eventuelt osp, se vedlegg.

Grunntrepreparasjon starter i uke 17 med bygging av jordvollen. Høyden avpasses slik at vi sikrer fall fra bygget langs hele akse A.

Planting av trør medfører kostnader for byggherren, dette tar vi direkte med byggherre før eventuell planting av rogn/osp iverksettes.

Med vennlig hilsen

Øystein Johansen

**-CONSTO**

mob: +47 46936546

e-post: [oystein.johansen@consto.no](mailto:oystein.johansen@consto.no)

[www.consto.no](http://www.consto.no)