



## SØR-VARANGER KOMMUNE

Boks 406, 9915 Kirkenes

Tlf. 78 97 74 00. Fax 78 99 22 12

E-post: [postmottak@sor-varanger.kommune.no](mailto:postmottak@sor-varanger.kommune.no)

[www.svk.no](http://www.svk.no)

### Tilleggsliste 1

**Utvalg:** Utvalg for plan og samferdsel  
**Møtedato:** 12.03.2015  
**Møtested:** Møterom Viksjøen, Rådhuset  
**Møtetid:** 10:00

Vedlagt følger tilleggssak til utvalgets møte 12.03.15.

Kirkenes, 10.03.2015

Wikan, Kurt  
utvalgsleder

## SAKSLISTE:

Saksnr.:	Sakstittel:	Arkivsak:	U.off:
028/2015	DETALJPLAN EIENDOM BIRTEDAL, GNR 5 BNR. 35 VAGGE I BUGØYFJORD TILTAKSHAVER: PER-ERIK OLSEN OG BRITT JOHANSEN Saksordfører: Liv Mikkelborg, <a href="mailto:liv-mikk@hotmail.com">liv-mikk@hotmail.com</a> , tlf. 92037762	13/2018	



## SØR-VARANGER KOMMUNE

Boks 406, 9915 Kirkenes  
Tlf. 78 97 74 00. Fax 78 99 22 12  
E-post: postmottak@sor-varanger.kommune.no  
www.svk.no

### SAKSFRAMLEGG Sak til politisk behandling

Saksbehandler: Kvamme, Bernt Enhetsleder: Kvamme, Bernt, tlf. 78 97 74 84	Dato: 28.01.2015
Arkivsak: <arkivsaksnr>	
Saksordfører: Mikkelborg, Liv	

Utvalg	Saksnummer	Dato
Utvalg for plan og samferdsel	028/2015	12.03.2015

## DETALJPLAN EIENDOM BIRTEDAL, GNR 5 BNR. 35 VAGGE I BUGØYFJORD

### Vedlagte dokumenter:

Beskrivelse gnr. 5 bnr 35 Birtedal 23.05.2014  
Bestemmelser gnr 5 bnr.35 Birtedal 23.05.2014  
Planforslag Detaljplan Birtedal 23.05.2014  
Rissikovurdering Birtedal 23.05.2014  
oversiktskart detaljplan gnr 5 bnr 35 Bugøyfjord

### Dokumenter i saken:

2014010841 FORSLAG TIL DETALJREGULERING FOR BIRTEDAL EIENDOM GBN 5/35

### Kort sammendrag:

Eier og tiltakshavere er Per-Erik Olsen og Britt Johnsen. Det er planlagt å regulere for fradeling av 4 stk. fritidsboliger på eiendommen med medfølgende veg og parkering, samt naust. Eiendommen er bebygd med et eldre bolighus, flere uthus og fjøs/låve, samt 1 stk. naust ved sjøkanten. Planen er innsendt kommunen 26.05.14, men det er etterspurt dokumentasjon i fht grunnundersøkelser/ grunnforhold i planområdet, som først er innkommet 26.01.15.

### Faktiske opplysninger:

Planområdet er på ca 25 daa og ligger ved Vaggebukta i Bugøyfjord. Eiendommen strekker seg fra sjøen/bukta og Vaggeelva mot sør-vest. Eiendommen grenser mot 4 andre private

eiendommer samt Finnmarkseiendommen. Eiendommen har adkomst fra kommunal vei som krysser i retning øst-vest og fortsetter videre inn i Vagge. Området er benevnt som LNFR-område i Sør-Varanger kommunes arealplan.

Planområdet omfatter et areal på ca 25 daa, et område bestående av stort sett blandingsskog og gamle jorder på en morene/leire-avsetning som Vagge-elva har lagt fra seg. Det er mest skog på oversiden av veien mot sør-østlige delen. På nedre siden av veien mot sjøen er det mer åpent. Planområdet grenser mot Vaggebukta og Vagge-elva i nord-øst, og mot FeFo og mot andre privat eiendommer ellers. Det står en hovedbygning/våningshus som tidligere var bolig, diverse andre uthus, fjøs/låve og et naust på eiendommen. Det er også en grunnmur fra det første våningshuset som er intakt ca. 15 m rett nord fra nåværende våningshus. På eiendommen har vært drevet jordbruk her i tidligere tider. Tidligere jorder er nå grodd nesten helt igjen.

Det går en kommunal veg som deler eiendommen i to deler. Veien har fartsgrense på 50 km/t.

Ved sjøen mot nord-øst ligger 1 naust.

#### Beskrivelse av planforslaget.

Det er planlagt å avdele tomter for fritidsboliger/hytter fra hovedeiendom, legge til rette for tilhørende naust og bygging av anneks til eksisterende våningshus/fritidsbolig tilhørende hovedeiendommen. Nytt anneks skal bygges på eksisterende grunnmur for et tidligere våningshus. Det er et SEFRAK-registrert bygg på eiendommen. Det vil bli tatt særskilt hensyn til eksisterende bebyggelse ved tilpasninger som gjelder volum, fargevalg, takform og utforming ved planlegging og gjennomføring av tiltak på dette bygget.

Det planlegges å fradele 4 nye tomter i tillegg til eksisterende fritidsbolig og hovedeiendom. 3 nye tomter skal ligge på den sør-østlige delen av eiendommen(oversiden av veien) og 1 ny tomt mot øst. Ved å legge flesteparten av de nye hyttene på oversiden av veien så vil man fortette i dette området og opprettholde et friområde mot vannkanten for både sjø og Vagge-elva. I tillegg skal det avsettes byggeområde for eksisterende og nye naust. Område avsatt til fritidsboliger skal ikke komme i konflikt med verneverdig dyre- og planteliv, ikke forurensning til jordbunn, vann eller luft. Det er viktig å vise aktsomhet i forhold til den frie ferdsel langs vannkanten og mulig påvirkninger som dette vil få for landskap, dyre- og planteliv, ev. kulturminner og estetikk. Langs vannkanten til Vagge-elva vil det båndlegges en sone for kantvegetasjon for å ta hensyn til både dyre- planteliv samt fungere som flomvernområde. Denne sonen settes til ca. 10 meter siden denne elven er forholdsvis liten(bekk) og området inntil har vært i bruk for diverse jordbruksformål opp gjennom tidene. Resten av planområdet skal være som det er i dag.

Opprettelsen av 4 nye fritidsboliger vil ikke utløse nye krav i forhold til vegstandard eller vesentlig større trafikk enn det allerede er i dag. Parkering for hyttene skal være ved hytten, samt en egen parkeringsplass for ev. tilhengere og diverse. Det blir 2 ekstra utkjøringer til kommunal veg. Planlagte nye hytter skal ikke legges nærmere enn minimum 10 meter fra kommunal veg og ikke nærmere enn eksisterende bebyggelse. Det er ikke planlagt nye kraftlinjer i området. Det har aldri vært registrert snø- eller jordskred innenfor eller i umiddelbar nærheten av planområdet. Når det gjelder naust, så vil ev. nye naust komme ved siden av eksisterende naust og utvide og fortette dette området. Den allmenne ferdselen og miljøpåvirkningen skal ikke forringes vesentlig av dette.

Planforslaget omfatter følgende hovedformål:

- Byggeområde for fritidsboliger og naust.
- LNFR, eksisterende hovedeiendom.
- Felles adkomst/vei for hytter.
- Hensynssoner for flom og klimavernområde mot Vagge-elva.

Innspill og planarbeid.

Følgende innspill kom inn og er etterfulgt;

- Finnmark Fylkeskommune har i sitt innspill gjort oss oppmerksomme 100-meters belte langs sjø og vassdrag hvor det skal tas spesielt hensyn på natur-, og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser. Også universell og estetisk utforming er det lagt vekt på. Man skal ta hensyn til universell utforming spesielt for fellesarealer og parkeringsplasser. Kulturminnefaglige innspill; Det er vektlagt at det er et SEFRAK-registrert bygg på eiendomen. Dette skal man ta hensyn til. Det er ikke tidligere har vært registrert eldre kulturminnelokaliteter i planområdet. Man gjør oppmerksom på aktsomhetsplikten for automatisk freda kulturminner ved gjennomføring av tiltak.

I planarbeidet er det lagt en hensynssone langs Vagge-elva hvor tiltak ikke tillates og bruk er sterkt regulert. Hyttetomtene er fortettet og lagt på oversiden av veien langt unna sjø og elv, bortsett fra en tomt som legges litt nærmere Vagge-elva, men ikke nærmere enn eksisterende bebyggelse. Det skal tilstrebes å legge til rette for gode tilgjengelige felles områder så godt som det lar seg gjøre. Fritidsboliger med kun 1 bruksenhet er unntatt krav om tilgjengelig boenhet. Det er ikke planlagt fritidsboliger med flere bruksenheter. Derfor tas det ingen spesielle hensyn til universell utforming av fellesarealer og parkering. Det tas spesielt hensyn til SEFRAK-registrert bygg.

- Fylkesmannen i Finnmark har generelle innspill for reguleringsplan. Herunder er det lagt vekt på estetikk, grad av utnytting, terrengtilpasning, hyttetomta, universell utforming, friluftsliv, utbygging langs sjø og vassdrag, og naturmangfoldloven. Det legges også spesielt vekt på 100-meters regel for sjø og vassdrag og biologisk mangfold langs sjø- og vassdrag, samt ROS-analysen som skal utarbeides i forkant av reguleringen.

I planarbeidet er det lagt inn føringer for estetikk, grad av utnytting, tilgang til friområder, vegetasjonsbevaring, terrengtilpasning og tilgjengelighet til vassdrag. Bevaring av kantområder er avsatt langs Vagge-elva med hensynssone. Det er utarbeidet en ROS-analyse. Aktuelle hensynssoner er hensyntatt i beskrivelse, bestemmelser og avmerket på plankart.

- Sametinget har ingen merknader til planarbeidet. SEFRAK-registrert bygg er ikke vurdert som automatisk fredet. Man gjør oppmerksom på aktsomhetsplikten for automatisk freda kulturminner ved gjennomføring av tiltak.

- Alle de ovenstående etater gjør oppmerksom på aktsomhetsregelen i forbindelse med gjennomføring av planen og ev. oppdagelsen av nye kulturminner. Dette er tatt med i reguleringsbestemmelsene.

### Konsekvenser av tiltaket.

#### Forurensing.

Det er ikke offentlig vann- og avløpsnett i området. Derfor må det tas spesielt hensyn til god kontroll med avfall og avløp fra hytter. Dette vil bli ivaretatt ved søknad om utslippstillatelse og forurensingsforskriften.

#### Transportbehov, energiforbruk og energiløsninger.

Varanger Kraft har ingen innvendinger til kraftkapasiteten i området. Ved gjennomføring av tiltak skal Varanger Kraft kontaktes for planlegging av nødvendig el.krafttilførsel.

Det legges opp til tillatt innlagt elektrisitet. I Finnmark er det god tilgang på miljøvennlig og fornybar energi fra vannkraftverk. For øvrig er man nødt til følge gjeldende plan- og bygningslov hvor krav til energibruk og energiløsninger er behørig belyst. En økning i antall hytter vil nødvendigvis føre til noe økning av bruk av infrastruktur som vei og elektrisitet. Tiltak vil nødvendigvis gi en liten økning i persontrafikk og biltrafikk fra hytter til hovedvei og persontrafikk ned til sjøen. Det er opparbeidede sti ned til sjøen som skal brukes. Nye stier er det ikke behov for å opparbeide. Hver ny hytte vil få egen parkeringsplass inne på eiendommen ved siden av hytten.

#### Kulturminner og kulturmiljø.

Sametinget har derfor ingen spesielle merknader til reguleringsplanen som gjelder kulturminner og kulturmiljø. SEFRAK-registrert bygg som ligger på hovedeiendom er ivaretatt i beskrivelse og i bestemmelsene. Det er lagt inn en egen varsomhetsbestemmelse i tilfellet man ved gjennomføring av tiltak oppdager vernverdige kulturminner.

#### Naturens mangfold (dyre- og planteliv).

Det er i dag forholdsvis liten ferdsel langs sjøen og Vagge-elva. Det opprettes en hensynsone (kantsone) langs Vagge-elva på ca. 10 m bredde. Dette for å ivareta det biologiske mangfoldet langs elvebredden(bekken). Planlagt ny bruk for fritidsboliger vil ikke berøre kantsoner siden det er trukket bort fra elva.

#### Landskap.

Det vil ved oppsetting av hytter nødvendigvis gjøres noe terrenginngrep. Dette i forbindelse med selve bygningen, samt nødvendig parkering for brukere. Det samme gjelder for parkeringsplass. Ved å samle hyttene, så vil man kunne lage felles vei, få samlet naturinngrep i terrenget, samt fortettet bygningsmassen. Plassering av ev. bygninger og parkering legges i området hvor det er best i forhold til sol, utsikt og helning på terrenget. Dette i samråd med Miljøverndepartementets retningslinje T-5/93. Ingen nye tomter

plasseres i brattere terreng enn med fall 1:5.

Sikring av jordressurser.

All skog i Sør-Varanger er vernskog. Som betyr at det skal tilstrebes å bevare skogen som klimavern for bebyggelse. I dette tilfellet spesielt skog/kratt mot elvebredden skal beholdes. Det har tidligere vært jordbruk på planområdet. Dette gjelder spesielt den delen som ligger mot sjøen (Vaggebukta). Det er i dag ingen som driver med jordbruk i Vagge og det har ikke vært interesse for bruk av eksisterende gamle jorder. Utnyttelse av deler av eiendommen for fritidsboliger skal ikke ha noen konsekvenser for jordbruket i området.

Foreliggende registreringer gir ingen indikasjoner på at planlagte utbygginger vil berører geologiske- eller naturverdier.

Samisk natur- og kulturgrunnlag (vurdering i fht Finnmarksloven §4).

Det har ikke vært registrert noen spesiell samisk aktivitet i planområdet ved Birtedal. Reindriftsforvaltningen i Øst-Finnmark har ingen merknader til planlagt tiltak da det ligger i umiddelbar nærhet til eksisterende bebyggelse.

Befolkningens helse og helsens fordeling i befolkningen.

Dette tiltaket berører i liten grad befolkningens helse og helsens fordeling. Det vil ikke legges noen spesielle føringer for dette i denne planen.

Tilgjengelighet til uteområder og gang- og sykkelvegnett.

Det er ikke krav om tilgjengelig boenhet eller universell utforming for fritidsboliger med en bruksenhet som det er planlagt her. Men det planlegges å tilstrebe god tilgjengelighet. Det er ingen gang- og sykkelveger i nærheten av området. Det skal være tilgjengelighet mellom hytter ned til sjøen og via felles veg, kommunal veg og eksisterende sti. God tilgjengelighet må veies opp mot inngrep i landskapet og her er det ønskelig å ha minst mulig inngrep pga. hensynssone mot elva og nærheten til sjøen. Telefarlige grunnforhold spiller også inn her.

Kriminalitetsforebygging.

Tiltaket er lagt inn i eksisterende område for fritidsboliger og bolig. Det er ingen spesielle tiltak som legges inn i planen. Det er opp til eiere å gjøre vurderinger rundt dette i forbindelse med egne bygg og eiendommer.

Beredskap og ulykkesrisiko (ROS-analyse).

Det er ingen spesielle flomutsatte områder langs Vagge-elva, men det er avsatt en hensynssone på 10 meter fra elva som også vil fungere som ev. reguleringszone for ev. flom.

Det er utført en ROS-analyse som er vedlagt denne planen.

Det er også utført grunnundersøkelser i området. Dette med sammenheng i et jordras på østsiden av Vaggeelva i april 2014. I hht rapport 712350-RIG-rap-001 er det ikke funnet

kvikkleire på vestsiden av Vaggeelva eller andre forhold som gjør at eiendommen ikke kan bebygges. Området er imidlertid telefarlig og grunnarbeider på bygninger må prosjekteres og utføres i hht angitt risikoklasse.

Risiko ved havstigning.

Størsteparten av planområdet ligger godt over havnivå og vil ikke bli påvirket av en ev. havstigning. Alle byggeområder (bortsett fra naust) ligger min. 3-4 meter over havnivå. Det er registrert at Vaggebukta er spesielt utsatt for pålandsvind med medfølgende stormflo som kan være truende.

Barn og unges oppvekstvilkår.

Barn og unges oppvekstvilkår blir ikke tatt hensyn til spesielt i denne planen. Men det vil være gode forhold for både barn og unge til utfoldelse i den omkringliggende naturen både fysisk og psykisk.

Arkitektonisk og estetisk utforming, uttrykk og kvalitet.

Nye bygninger skal utformes etter bestemmelser i kommuneplanen for arkitektonisk og estetisk utforming. Dvs. at de skal underordne seg landskapet på en slik måte at de ikke bryter med horisontlinjer (åsprofiler, bakkekanter) eller kommer i konflikt med andre markerte landskapstrekk. Møneretning skal fortrinnsvis følge terrengkoter.

Det er åpnet for at mønehøyde er økt med 1 meter fra 5m i bestemmelser kommunal arealplan, til 6m i denne planen. Dette fordi det i området er bygg som har 2 etasjer og slik at man kan tilpasse seg skrånende terreng bedre. Fargebruken skal være nøktern med vekt på farger som den omkringliggende bebyggelse har brukt.

Fargebruken gjenspeiles ikke i bestemmelsene, men det foreslås at dette tas inn i disse ved revisjon av dokumentene etter offentlig ettersyn.

Forhold til konsekvensutredning.

Sør-Varanger kommune har i sin overordnede arealplan definert dette som et LNFR-område. Sør-Varanger kommune har kommet fram til at det ikke er krav om konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredning. Se vurdering datert 19.02.2014 med saksnr. 13/2018.

Forholdet til naturmangfoldloven.

Søknaden skal også vurderes etter Naturmangfoldloven og særlig etter §§ 8 – 12, hvor forvaltningen i sine vedtak plikter å redegjøre for, og synliggjøre kunnskapen og virkningene tiltak kan få for naturmangfoldet. Gjennom søk i Artsdatabanken med tilliggende databaser og kommunens egen biologisk mangfold registrering fra 2005, er det ikke registrert forekomst av truede arter eller naturtyper, eller naturmangfold for øvrig som vurderes til å ta særlig skade av tiltaket, og i dette tilfellet vurderes kunnskapsgrunnlaget om naturmangfoldet som



tilstrekkelig til at tiltaket kan gjennomføres.

**Kommuneplanens hovedmål:**

*Sør-Varanger kommune skal utvikles til et lokalsamfunn som gir grunnlag for befolkningsvekst i alle deler av kommunen. Arealdisponering og offentlig service og tjenesteproduksjon skal dimensjoneres ut fra en samlet befolkning på 12.000 innbyggere ved planperiodens utløp, og ha en kvalitet som gjør kommunen attraktiv som bosted og for etableringer og knoppskyting i privat næringsliv.*

Hovedmålet vil være retningsgivende for de politiske og administrative prioriteringer i hele den kommunale organisasjon i planperioden. Ut fra dette, skal det gjøres vurderinger i forhold til følgende satsingsområder:

Næringsutvikling: ingen spesielle.

Infrastruktur: ingen spesielle utover det som er nevnt ovenfor.

Barn og ungdom: ingen spesielle utover det som er nevnt ovenfor.

Kompetansebygging: ingen spesielle

Økonomi: ingen spesielle

Universell utforming, jfr bestemmelser i plan og bygningslov: Ingen spesielle. Det er ikke krav til UU for fritidsboliger med en bruksenhet slik det er planlagt her. Forholdet ivaretas i en eventuell byggesak, jfr. bestemmelser i TEK 10.

**Alternative løsninger:**

**Forslag til innstilling:**

I medhold av Plan og bygningslovens § 12-10 vedtar Utvalg for Plan og samferdsel å legge detaljplan for eiendom «Birtedal», gnr 5 bnr. 35, Vagge i Bugøyfjord, datert 23.05.2014, Planid 20302014003, ut til offentlig ettersyn i 6 uker.

Nina Bordi Øvergaard  
kst. rådmann

# **Planbeskrivelse til detaljplan for eiendom « Birtedal», gnr. 5 bnr 35, Vagge i Bugøyfjord, Sør-Varanger kommune.**

## **Planbeskrivelse**

Dato; 23.05.2014/ 26.01.15

PlanID: 2014003

### **1. Generelt.**

Planområdet er på ca 25 daa og ligger ved Vaggebukta i Bugøyfjord. Eiendommen strekker seg fra sjøen/bukta og Vaggeelva mot sør-vest. Eiendommen grenser mot 4 andre private eiendommer samt Finnmarkseiendommen. Eiendommen har adkomst fra kommunal vei som krysser i retning øst-vest og fortsetter videre inn i Vagge. Området er benevnt som LNFR-område i Sør-Varanger kommunes arealplan.

### **2. Bakgrunn og eierforhold.**

Eier og tiltakshavere er Per-Erik Olsen og Britt Johnsen. Det er planlagt å regulere for fradeling av 4 stk. fritidsboliger på eiendommen med medfølgende veg og parkering, samt naust. Eiendommen har i dag 1 hovedbygg/våningsbygg som er registrert som fritidsbolig, flere uthus og fjøs/låve, samt 1 stk. naust ved sjøkanten.

### **3. Saksgang.**

Det er gjort en vurdering av konsekvensutredningsplikten av Sør-Varanger kommune for planlagte tiltak på eiendommen. Denne er datert 19.02.2014 med saksnr. 13/2018. Igangsetting av planarbeidet er kunngjort i Sør-Varanger Avis og på Sør-Varanger kommunes nettsider i Mars 2014. Alle naboer og offentlige etater er varslet pr. brev med kart. Følgende innspill er kommet inn;

- Finnmark Fylkeskommune, Areal- og kulturvernavdeling. Datert 06.03.2014.
- Fylkesmannen i Finnmark. Datert 11.03.2014.
- Sametinget. Datert 24.03.2014.

### **4. Forhold til eksisterende planer/vedtak.**

Området er definert som LNF-område i arealplan for Sør-Varanger kommune. Det er ikke tillatt med bebyggelse som ikke inngår i en reguleringsplan.

### **5. Beskrivelse av planområdet.**

Planområdet omfatter et areal på ca 25 daa, et område bestående av stort sett blandingskog og gamle jorder på en morene/leire-avsetning som Vagge-elva har lagt fra seg. Det er mest skog på oversiden av veien mot sør-østlige delen. På nedre siden av veien mot sjøen er det mer åpent. Planområdet grenser mot Vaggebukta og Vagge-elva i nord-øst, og mot FeFo og mot andre privat eiendommer ellers. Det står en hovedbygning/våningshus som tidligere var bolig, diverse andre uthus, fjøs/låve og et naust på eiendommen. Det er også en grunnmur fra det første våningshuset som er intakt ca. 15 m rett nord fra nåværende våningshus. På eiendommen har vært drevet jordbruk her i tidligere tider. Tidligere jorder er nå grodd nesten helt igjen.

Det går en kommunal veg som deler eiendommen i to deler. Veien har fartsgrense på 50 km/t. Ved sjøen mot nord-øst ligger 1 stk. naust. Den er ikke markert på de gamle kartene.

## 6. Beskrivelse av planforslaget.

Det er planlagt å avdele tomter for fritidsboliger/hytter fra hovedeiendom, legge til rette for tilhørende naust og bygging av anneks til eksisterende våningshus/fritidsbolig tilhørende hovedeiendommen. Nytt anneks skal bygges på eksisterende grunnmur for et tidligere våningshus. Det er et SEFRAK-registrert bygg på eiendommen. Det vil bli tatt særskilt hensyn til eksisterende bebyggelse ved tilpasninger som gjelder volum, fargevalg, takform og utforming ved planlegging og gjennomføring av tiltak på dette bygget.

Det planlegges å fradele 4 nye tomter i tillegg til eksisterende fritidsbolig og hovedeiendom. 3 nye tomter skal ligge på den sør-østlige delen av eiendommen(oversiden av veien) og 1 ny tomt mot øst. Ved å legge flesteparten av de nye hyttene på oversiden av veien så vil man fortette i dette området og opprettholde et friområde mot vannkanten for både sjø og Vagge-elva. I tillegg skal det avsettes byggeområde for eksisterende og nye naust. Område avsatt til fritidsboliger skal ikke komme i konflikt med verneverdig dyre- og planteliv, ikke forurensning til jordbunn, vann eller luft. Det er viktig å vise aktsomhet i forhold til den frie ferdsel langs vannkanten og mulig påvirkninger som dette vil få for landskap, dyre- og planteliv, ev. kulturminner og estetikk. Langs vannkanten til Vagge-elva vil det båndlegges en sone for kantvegetasjon for å ta hensyn til både dyre- planteliv samt fungere som flomvernomsråde. Denne sonen settes til ca. 10 meter siden denne elven er forholdsvis liten(bekk) og området inntil har vært i bruk for diverse jordbruksformål opp gjennom tidene. Resten av planområdet skal være som det er i dag.

Opprettelsen av 4 nye fritidsboliger vil ikke utløse nye krav i forhold til vegstandard eller vesentlig større trafikk enn det allerede er i dag. Parkering for hyttene skal være ved hytten, samt en egen parkeringsplass for ev. tilhengere og diverse. Det blir 2 ekstra utkjøringer til kommunal veg. Planlagte nye hytter skal ikke legges nærmere enn minimum 10 meter fra kommunal veg og ikke nærmere enn eksisterende bebyggelse. Det er ikke planlagt nye kraftlinjer i området. Det har aldri vært registrert snø- eller jordskred innenfor eller i umiddelbar nærheten av planområdet. Når det gjelder naust, så vil ev. nye naust komme ved siden av eksisterende naust og utvide og fortette dette området. Den allmenne ferdselen og miljøpåvirkningen skal ikke forringes vesentlig av dette.

### Planforslaget omfatter følgende hovedformål:

- Byggeområde for fritidsboliger og naust.
- LNFR, eksisterende hovedeiendom.
- Felles adkomst/vei for hytter.
- Hensynssoner for flom og klimavernomsråde mot Vagge-elva.

### Innspill og planarbeid.

Følgende innspill kom inn og er etterfulgt;

- *Finnmark Fylkeskommune har i sitt innspill gjort oss oppmerksomme 100-meters belte langs sjø og vassdrag hvor det skal tas spesielt hensyn på natur-, og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser. Også universell og estetisk utforming er det lagt vekt på. Man skal ta hensyn til universell utforming spesielt for fellesarealer og parkeringsplasser. Kulturminnefaglige innspill; Det er vektlagt at det er et SEFRAK-registrert bygg på eiendommen. Dette skal man ta hensyn til. Det er ikke tidligere har vært registrert eldre kulturminnelokaliteter i planområdet. Man gjør oppmerksom på aktsomhetsplikten for automatisk freda kulturminner ved gjennomføring av tiltak.*

I planarbeidet er det lagt en hensynssone langs Vagge-elva hvor tiltak ikke tillates og bruk er sterkt regulert. Hyttetomtene er fortettet og lagt på oversiden av veien langt unna sjø og elv, bortsett fra en tomt som legges litt nærmere Vagge-elva, men ikke

nærmere enn eksisterende bebyggelse. Det skal tilstrebes å legge til rette for gode tilgjengelige felles områder så godt som det lar seg gjøre. Fritidsboliger med kun 1 bruksenhet er unntatt krav om tilgjengelig boenhet. Det er ikke planlagt fritidsboliger med flere bruksenheter. Derfor tas det ingen spesielle hensyn til universell utforming av fellesarealer og parkering. Det tas spesielt hensyn til SEFRAK-registrert bygg.

- *Fylkesmannen i Finnmark har generelle innspill for reguleringsplan. Herunder er det lagt vekk på estetikk, grad av utnytting, terrengtilpasning, hyttetomta, universell utforming, friluftsliv, utbygging langs sjø og vassdrag, og naturmangfoldloven. Det legges også spesielt vekt på 100-meters regel for sjø og vassdrag og biologisk mangfold langs sjø- og vassdrag, samt ROS-analysen som skal utarbeides i forkant av reguleringen.*

I planarbeidet er det lagt inn føringer for estetikk, grad av utnytting, tilgang til friområder, vegetasjonsbevaring, terrengtilpasning og tilgjengelighet til vassdrag. Bevaring av kantområder er avsatt langs Vagge-elva med hensynssone. Det er utarbeidet en ROS-analyse. Aktuelle hensynssoner er hensyntatt i beskrivelse, bestemmelser og avmerket på plankart.

- *Sametinget har ingen merknader til planarbeidet. SEFRAK-registrert bygg er ikke vurdert som automatisk fredet. Man gjør oppmerksom på aktsomhetsplikten for automatisk freda kulturminner ved gjennomføring av tiltak.*
- Alle de ovenstående etater gjør oppmerksom på aktsomhetsregelen i forbindelse med gjennomføring av planen og ev. oppdagelsen av nye kulturminner. Dette er tatt med i reguleringsbestemmelsene.

## **7. Konsekvenser av tiltaket.**

### Forurensing.

Det er ikke offentlig vann- og avløpsnett i området. Derfor må det tas spesielt hensyn til god kontroll med avfall og avløp fra hytter. Dette vil bli ivaretatt ved søknad om utslippstillatelse og forurensingsforskriften.

### Transportbehov, energiforbruk og energiløsninger.

Varanger Kraft har ingen innvendinger til kraftkapasiteten i området. Ved gjennomføring av tiltak skal Varanger Kraft kontaktes for planlegging av nødvendig el.krafttilførsel. Det legges opp til tillatt innlagt elektrisitet. I Finnmark er det god tilgang på miljøvennlig og fornybar energi fra vannkraftverk. For øvrig er man nødt til følge gjeldende plan- og bygningslov hvor krav til energibruk og energiløsninger er behørig belyst. En økning i antall hytter vil nødvendigvis føre til noe økning av bruk av infrastruktur som vei og elektrisitet. Tiltak vil nødvendigvis gi en liten økning i persontrafikk og biltrafikk fra hytter til hovedvei og persontrafikk ned til sjøen. Det er opparbeidede sti ned til sjøen som skal brukes. Nye stier er det ikke behov for å opparbeide. Hver ny hytte vil få egen parkeringsplass inne på eiendommen ved siden av hytten.

### Kulturminner og kulturmiljø.

Sametinget har derfor ingen spesielle merknader til reguleringsplanen som gjelder kulturminner og kulturmiljø. SEFRAK-registrert bygg som ligger på hovedeiendom er ivaretatt i beskrivelse og i bestemmelsene. Det er lagt inn en egen varsomhetsbestemmelse i tilfellet man ved gjennomføring av tiltak oppdager vernverdige kulturminner.

### Naturens mangfold (dyre- og planteliv).

Det er i dag forholdsvis liten ferdsel langs sjøen og Vagge-elva. Det opprettes en hensynsone (kantsone) langs Vagge-elva på ca. 10 m bredde. Dette for å ivareta det biologiske mangfoldet langs elvebredden(bekken). Planlagt ny bruk for fritidsboliger vil ikke berøre kantsoner siden det er trukket bort fra elva.

#### Landskap.

Det vil ved oppsetting av hytter nødvendigvis gjøres noe terrenginngrep. Dette i forbindelse med selve bygningen, samt nødvendig parkering for brukere. Det samme gjelder for parkeringsplass. Ved å samle hyttene, så vil man kunne lage felles vei, få samlet naturinngrep i terrenget, samt fortettet bygningsmassen. Plassering av ev. bygninger og parkering legges i området hvor det er best i forhold til sol, utsikt og helning på terrenget. Dette i samråd med Miljøverndepartementets retningslinje T-5/93. Ingen nye tomter plasseres i brattere terreng enn med fall 1:5.

#### Sikring av jordressurser.

All skog i Sør-Varanger er verneskog. Derfor skal det tilstrebes å bevare skogen som klimavern for bebyggelse. Spesielt skog/kratt mot elvebredden skal beholdes. Det har tidligere vært jordbruk på planområdet. Dette gjelder spesielt den delen som ligger mot sjøen (Vaggebukta). Det er i dag ingen som driver med jordbruk i Vagge eller hele Bugøyfjord, og det har ikke vært interesse for bruk av eksisterende gamle jorder. Utnyttelse av deler av eiendommen for fritidsboliger skal ikke ha noen konsekvenser for jordbruket i området. Foreliggende registreringer gir ingen indikasjoner på at planlagte utbygginger vil berører geologiske- eller naturverdier.

#### Samisk natur- og kulturgrunnlag (vurdering i fht Finnmarksloven §4).

Det har ikke vært registrert noen spesiell samisk aktivitet i planområdet ved Birtedal. Reindriftsforvaltningen i Øst-Finnmark har ingen merknader til planlagt tiltak da det ligger i umiddelbar nærhet til eksisterende bebyggelse.

#### Befolkningens helse og helsens fordeling i befolkningen.

Dette tiltaket berører i liten grad befolkningens helse og helsens fordeling. Det vil ikke legges noen spesielle føringer for dette i denne planen.

#### Tilgjengelighet til uteområder og gang- og sykkelvegnett.

Det er ikke krav om tilgjengelig boenhet eller universell utforming for fritidsboliger med en bruksenhet som det er planlagt her. Men det planlegges å tilstrebe god tilgjengelighet. Det er ingen gang- og sykkelveger i nærheten av området. Det skal være tilgjengelighet mellom hytter ned til sjøen og via felles veg, kommunal veg og eksisterende sti. God tilgjengelighet må veies opp mot inngrep i landskapet og her er det ønskelig å ha minst mulig inngrep pga. hensynssone mot elva og nærheten til sjøen.

#### Kriminalitetsforebygging.

Tiltaket er lagt inn i eksisterende område for fritidsboliger og bolig. Det er ingen spesielle tiltak som legges inn i planen. Det er opp til eiere å gjøre vurderinger rundt dette i forbindelse med egne bygg og eiendommer.

#### Beredskap og ulykkesrisiko (ROS-analyse).

Det er ingen spesielle flomutsatte områder langs Vagge-elva, men det er avsatt en hensynssone på 10 meter fra elva som også vil fungere som ev. reguleringsone for ev. flom. Det er utført en ROS-analyse som er vedlagt denne planen.

Det er også utført grunnundersøkelser i området. Dette med sammenheng i et jordras på østsiden av Vaggeelva i april 2014. I hht rapport 712350-RIG-rap-001 er det ikke funnet kvikkleire på vestsiden av Vaggeelva eller andre forhold som gjør at eiendommen ikke kan bebygges. Området er imidlertid telefarlig og grunnarbeider på bygninger må prosjekteres og utføres i hht angitt risikoklasse.

#### Risiko ved havstigning.

Størsteparten av planområdet ligger godt over havnivå og vil ikke bli påvirket av en ev. havstigning. Alle byggeområder (bortsett fra naust) ligger min. 3-4 meter over havnivå. Det er registrert at Vaggebukta er spesielt utsatt for pålandsvind med medfølgende stormflo som kan være truende.

#### Barn og unges oppvekstvilkår.

Barn og unges oppvekstvilkår blir ikke tatt hensyn til spesielt i denne planen. Men det vil være gode forhold for både barn og unge til utfoldelse i den omkringliggende naturen både fysisk og psykisk.

#### Arkitektonisk og estetisk utforming, uttrykk og kvalitet.

Nye bygninger skal utformes etter bestemmelser i kommuneplanen for arkitektonisk og estetisk utforming. Dvs. at de skal underordne seg landskapet på en slik måte at de ikke bryter med horisontlinjer (åsprofiler, bakkekanter) eller kommer i konflikt med andre markerte landskapstrekk. Møneretning skal fortrinnsvis følge terrengkoter. Det er åpnet for at mønehøyde er økt med 1 meter fra 5m i bestemmelser kommunal arealplan, til 6m i denne planen. Dette fordi det i området er bygg som har 2 etasjer og slik at man kan tilpasse seg skrånende terreng bedre. Fargebruken skal være nøktern med vekt på farger som den omkringliggende bebyggelse har brukt.

#### **Forhold til konsekvensutredning.**

Sør-Varanger kommune har i sin overordnede arealplan definert dette som et LNFR-område. Sør-Varanger kommune har kommet fram til at det ikke er krav om konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredning. Se vurdering datert 19.02.2014 med saksnr. 13/2018.

#### **Forholdet til naturmangfoldloven.**

Søknaden skal også vurderes etter Naturmangfoldloven og særlig etter §§ 8 – 12, hvor forvaltningen i sine vedtak plikter å redegjøre for, og synliggjøre kunnskapen og virkningene tiltak kan få for naturmangfoldet. Gjennom søk i Artsdatabanken med tilliggende databaser og kommunens egen biologisk mangfold registrering fra 2005, er det ikke registrert forekomst av truede arter eller naturtyper, eller naturmangfold for øvrig som vurderes til å ta særlig skade av tiltaket, og i dette tilfellet vurderes kunnskapsgrunnlaget om naturmangfoldet som tilstrekkelig til at tiltaket kan gjennomføres.

Forslagstiller: Per-Erik Olsen og Britt Johnsen  
Planforslag: Fiskebeck Prosjekt AS

**Bestemmelser til detaljplan for eiendom «Birtedal»,  
gnr: 5, bnr: 35, Vagge i Bugøyfjord, Sør-Varanger Kommune.**

Dato: 23.05.2014

Revidert:

Planid: 2014003

**I**

Det regulerte området, som på plankartet er avgrenset med reguleringsgrense, ligger i byggeområde for fritidsbebyggelse i kommuneplan for Sør-Varanger kommune.

**II**

I henhold til Plan- og Bygningslovens § 12-7 gjelder disse bestemmelsene for det regulerte området.

**III**

I henhold til Plan- og Bygningslovens § 12-5 er området regulert til:

- 1 Felles bestemmelser
- 2 Område for bebyggelse og anlegg, §12-5. Nr. 1.
  - 2.1 Generelle bestemmelser
  - 2.2 Fritidsbebyggelse FF (1 – 4)
  - 2.3 Naust U/N/B.
- 3 Samferdsel og teknisk infrastruktur, §12-5. Nr. 2.
  - 3.1 Kjøreveg.
  - 3.2 Veg.
  - 3.3 Parkeringsplass.
- 4 LNFR-område, §12-5. Nr. 5.
  - 4.1 Område for LNFR-areal.
- 5 Hensynssoner, §12-6.
  - 5.1 Bevaring naturmiljø

## IV

I henhold til Plan- og Bygningslovens gis følgende bestemmelser om bruk og utforming av arealer og bygninger innenfor planområdet:

### **1 Felles bestemmelser**

- a) Det tillates innlagt vann og elektrisitet i området.
- b) Det tillates ikke utfyllt eller lagret løsmasser, sprengstein, materialer og lignende innenfor byggeområde og klimasone, hverken midlertidig eller permanent.
- c) Det vil kun være tillatt med tynningshogst i planområde.
- d) Skulle det under arbeidet komme frem gjenstander eller andre spor som indikerer eldre tids aktiviteter i planområdet, må arbeidet umiddelbart stanses og Finnmark Fylkeskommune og Sametinget varsles, jfr. Lov om Kulturminner av 1978, §8 (kulturminneloven).
- e) Etter at planen er vedtatt er det ikke tillatt med bygging, anleggsvirksomhet eller annen drift som er i strid med planen.

### **2 Område for bebyggelse og anlegg, §12-5. Nr. 1.**

#### **2.1 Generelle bestemmelser**

- a) For byggeområdene gjelder at alle inngrep i grunnen skal gjøres så skånsomt som mulig. Omfanget av terrenginngrep i form av skjæringer og fyllinger skal unngås.
- b) Med søknad om byggetillatelse skal det medfølge situasjonsplan som viser byggenes plassering på området.
- c) Det tillates ikke oppsatt gjerder rundt hytter.
- d) Jordmasser som blir tatt opp ved tilrettelegging for bygging eller anlegg, skal i så stor grad som mulig gjenbrukes.
- e) Utfyllinger med større høyde en 0,75 m over eksisterende terreng er ikke tillatt, utfyllinger tillates likevel bare i de tilfeller hvor dette er nødvendig for å plassere bygningene bedre i terrenget.

#### **2.2 Fritidsbebyggelse FF (1 – 4)**

- a) På hver tomt er det tillatt å bygge 1 stk. hytte med tilhørende badstu og uthus. Totalt 3 bygg.
- b) Samlet bebyggd areal (BYA) skal ikke overstige 150 m<sup>2</sup> for hver tomt.



- c) Det skal utarbeides adkomstvei og parkeringsplass. Tilhørende adkomstvei og parkeringsplasser skal være ferdigstilt før utbygging av hyttene mv kan igangsettes. Parkering til hver hytte vil være innenfor egen tomtegrense.
- d) Hyttene skal ha 1 etasje eller 1 ½ etasje.
- e) Taket skal være saltak med vinkel mellom 21 og 36°. Mønehøyde skal ikke overstige 6,0 meter. Møneretningen skal tilpasses slik at de ikke blir dominerende i terrenget.
- f) Hyttetomtene (F1-F4) får parkering ved hytten med avkjøring fra felles veg.
- f) Nye tomtegrenser er regulert inn. Fradelingen til fritidsboliger skal skje som vist i plankartet som eiendomstomter.

### **2.3 Naust U/N/B.**

- a) Dette er område for tidligere og planlagte nye naust. Det er et eksisterende naust på området.
- b) Ved eksisterende gammelt naust kan det bygges 2 nye naust tilhørende nye planlagte hytter.
- c) Møneretning og utforming må tilpasses eksisterende naust ved nabotomt. Naustene skal være maksimalt 18 m<sup>2</sup> bebygd areal og maks. 4 m mønehøyde. Nye naust kan ha to brukere for å effektivisere materialbruk og bruksareal.

## **3 Samferdsel og teknisk infrastruktur, §12-5. Nr. 2.**

### **3.1 Kjøreveg.**

- a) Dette er en ny privat veg til benyttelse for nye planlagte hytter (FF1-3).

### **3.2 Veg.**

- a) Dette er eksisterende kommunal veg. Den skal opprettholdes til samme formål.

### **3.3 Parkeringsplass.**

- a) Dette er planlagt ny parkeringsplass for nye planlagte hytter (FF1-4).

## **4 LNFR-område, §12-5. Nr. 5.**

### **4.1 Område for LNFR-areal.**

- a) Dette er område som omfatter avgivereiendom, dvs. gnr.5, bnr.35. Byggetiltak i området tillates etter søknad.
- b) Samlet bebygd areal (BYA) skal ikke overskride 350 m<sup>2</sup>.
- c) Området inneholder tidligere våningshus(nå fritidsbolig), fjøs/låve samt diverse uthus og boder. Eksisterende bygg kan etter søknad renoveres eller rives.
- d) Innenfor byggegrense er det en grunnmur fra et tidligere våningshus. På denne grunnmuren kan det bygges et anneks.

## **5 Hensynssoner, §12-6.**

### **5.1 Bevaring naturmiljø**



- a) Dette er område som ligger langs Vagge-elva (Vaggebekken). Krattskog /vegetasjonsbelte og biologisk mangfold langs elva skal beholdes.
- b) I dette området er det ikke tillat med noen form for bygge- og anleggsvirksomhet, eller andre terrenginngrep.
- c) Det er ikke lov med noen form for vedhugst, tynningshogst eller annen forpleining, annet enn å opprettholde det som eksisterer i dag. Dette gjelder også eksisterende bygninger og anlegg.





### Tegnforklaring

#### Reguleringsplan PBL 2008


##### §12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

-  Fritidsbebyggelse-frittliggende
-  Uthus/naust/badehus


##### §12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

-  Veg
-  Kjøreveg
-  Parkeringsplasser


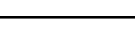


##### §12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift

-  LNRF areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag


##### §12-6 - Hensynssoner

-  Bevaring naturmiljø

#### Linjesymbol

-  RpGrense
-  RpFormålGrense
-  RpAngittHensynGrense
-  Byggegrense

#### Punktsymboler

-  Avkjørsel

#### Kartopplysninger

Kilde for basiskart: FKB C, Statens Kartverk  
 Dato for basiskart: 09.01.2014  
 Koordinatsystem: UTM sone 35 basert på EUREF89/WGS84  
 Høydegrunnlag: NN1954

Ekvidistanse 5 m

Kartmålestokk: 1:1



**Detaljregulering for eiendom Birtedal  
 Gnr. 5, bnr.35, Vagge i Bugøyfjord**  
 Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID:  
2014003

Forslagstiller:

#### SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

	SAKS-NR.	DATO	SIGN.
Dato	Revisjon		
Dato	Revisjon		
Dato	Revisjon		
<b>Kommunestyret sitt vedtak</b>			
Ny 2. gangs behandling			
Offentlig ettersyn fra .....til .....			
2. gangs behandling			
Offentlig ettersyn fra.....til .....			
1. gangs behandling			
Kunngjøring av oppstart av planarbeid			
		09.01.14	J-ÅM
Oppstartsmøte.....			
<b>PLANEN ER UTARBEIDET AV:</b>			
		<b>TEGNNR.</b>	<b>DATO</b>
		R101.2254	23.05.2014
		<b>SIGN.</b>	<b>J-ÅM</b>

Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

Dato \_\_\_\_\_ Plansef \_\_\_\_\_

## RISIKOVURDERINGSSKJEMA - Samfunnssikkerhet og beredskap

– Sjekkliste arealplanlegging. Dato: 23.05.2014/26.01.15

<b>Prosjekt/plan/sak:</b>	<b>Detaljplan for eiendom «Birtedal» gnr 5 bnr 35, Vagge i Bugøyfjord, Sør-Varanger kommune.</b>
---------------------------	--

Naturbasert sårbarhet	Kontroll	Dato	Sign.
a) Er det i planområdet fare mht. snøskred? ( <a href="http://www.skrednett.no">www.skrednett.no</a> )	IA	21.05.14	J-ÅM
b) Er det i planområdet fare mht. kvikkleireskredd? ( <a href="http://www.skrednett.no">www.skrednett.no</a> )	Ok	26.01.15	J-ÅM
c) Er det i planområdet fare mht. jordskred? ( <a href="http://www.skrednett.no">www.skrednett.no</a> )	Ok	21.05.14	J-ÅM
d) Er det i planområdet fare mht. flom? ( <a href="http://www.nve.no/">http://www.nve.no/</a> )	Ok	21.05.14	J-ÅM
e) Er det i planområdet fare mht. radon? ( <a href="http://radon.nrpa.no/">http://radon.nrpa.no/</a> )	UN	21.05.14	J-ÅM
f) Er det i planområdet fare mht. spesielle værforhold? (lokale fenomener)	OK	21.05.14	J-ÅM

Virksomhetsbasert sårbarhet			
a) Er det i planområdet fare mht elektromagnetisk felt fra kraftledninger? ( <a href="http://www.stralevernet.no/">http://www.stralevernet.no/</a> )	OK	21.05.14	J-ÅM
b) Medfører planforslaget risiko (ulykker, støy, støv, etc.) i forbindelse med nærhet til veitrafikk/transportnett, skipstrafikk/kaianlegg, luftfart/flyplasser?	OK	21.05.14	J-ÅM
c) Er det i planområdet fare mht. industrianlegg - brann/eksplosjon, virksomheter hvor kjemikalieutslipp og andre forurensninger kan forekomme, lagringsplasser (industrianlegg, havner, bensinstasjoner) hvor farlige stoffer lagres?	IA	21.05.14	J-ÅM

- OK= sjekket og i orden.
- UN= utredes nærmere i byggeprosessen
- IA= ikke aktuell i denne saken
- SK= se kommentar i vedlegg til sjekklista

Det er gjort en enkel vurdering av risiko på grunnlag av Fylkesmannens skjema. Følgende punkter er det ikke definert noen risiko i forhold til:

- Snøskred
- Spesielle værforhold
- Elektromagnetiske felt fra kraftledninger
- Industrianlegg og fareforhold fra disse

### **ROS-vurdering**

Det er foretatt en ROS-analyse i forbindelse med planleggingen. Analysen er foretatt etter skjema utarbeidet av Fylkesmannen og Direktoratet for sivil beredskap (DSB's) manualer og veiledere

Analysen tar kun utgangspunkt i ting som man forventer kan skje i fremtid.

ROS-analysen bidrar til planlegging og tiltak for å skape et trygt og godt miljø og har beredskap for effektivt å møte kriser. Dette forutsetter blant annet kjennskap til risikofaktorer for liv, miljø og materielle verdier. Det forutsetter videre kjennskap til egne sterke og svake sider knyttet til evne og mulighet for å forebygge at uønskede hendelser inntreffer og evne til å redusere skadevirkningene av de uønskede hendelser som faktisk skjer.

Det er foretatt en risikovurdering tilknyttet forskjellige problemstillinger som kan tenkes å være aktuelle i tilknytning til bygging av fritidsboliger og interne veier i planområdet i Vagge. I denne analysen er følgende vurdert;

- hvilke uønskede hendelser som kan oppstå
- hvor sannsynlige de er
- konsekvensen av slike hendelser
- hvilke tiltak som kan motvirke risiko og skadeomfang

Mulige uønskede hendelser:

<b>Potensielle risikoområder</b>	<b>Sannsynlighet</b>	<b>Konsekvensvurdering</b>
a) Trafikkstøy	Lite sannsynlig	Ufarlig
b) Trafikkstøv	Lite sannsynlig	Ufarlig
c) Trafikkulykker	Sannsynlig	Kritisk
d) Snøras	Usannsynlig	Kritisk
e) Jord-/leirras (geoteknikk)	Lite sannsynlig	Farlig
f) Flom	Lite sannsynlig	Kritisk
g) Nye høyspentlinjer	Usannsynlig	Ufarlig

a) Trafikkstøy;

Fritidsboliger er i henhold til støyretningslinjen T-1442, definert som støyømfintlig bebyggelse. Planområdet ligger i nærheten av kommunal vei uten gjennomgangstrafikk. Denne veien har fartsgrense 50 km/t. Veien er ikke belastet med tungtrafikk. Nærmeste mulige nye hytte blir liggende ca. 14-15 m fra veien. Beboere i eksisterende fritidsboliger på Vagge har ikke oppfattet støy fra trafikken som sjenerende. Pga. krav i TEK10 vil all ny bebyggelse bygges etter minimum klasse C iht. Norsk Standard, NS 8175. Dette anses for tilstrekkelig for å tilfredsstille innendørs støygrenser.

Det vil derfor ikke være nødvendig med ekstra støytiltak for planområdene.

b) Trafikkstøv;

Planområdet ligger ved kommunal vei med fartsgrense 50 km/t. Veien er ikke asfaltert. Nærmeste planlagte hytte blir min. 14-15 m fra veien. Men på grunn av lav fartsgrense og gode siktforhold, samt at dette ikke er en gjennomfartsvei så er det lite sannsynlig med mye trafikkstøv.

c) Trafikkulykker;

Planområdet har en eksisterende avkjøring til kommunal veg fra hovedeiendom med tilhørende hytter og planlagte nye hytter. Fra avkjøringene kjører man ut på vegen i en oversiktlig tilnærmet rett strekning. Avkjøringene har god sikt i begge retninger. I og med at det gjennom planområdet har avkjøring til en vei med fartsgrense 50 km/t, så kan det oppstå ulykker. Men på grunn av veldig god oversikt, samt at det er liten bruk av avkjøringene, så er det lite sannsynlig med dødsfall. Dette er også en strekning med flere avkjøringer fra andre eiendommer så de aller fleste er veldig observant i forhold til avkjøring og påkjøring til kommunal veg.

d) Snøras;

Det er ikke registrert snøras i dette området.

e) Jord-/leirras (geoteknikk);

Planområdet grenser i nord-øst mot Vagge-elven. I randsonen mot bekken antas det å være sedimentert jordmasser fra bekken. Disse massene kan være av slik art at det kan oppstå utglidninger av masse og sig i f.eks bygningsmasse. Dette hvis man påfører feil belastning av massene. Men i dette området er det ikke planlagt nye byggetiltak. Der hvor det kommer nye tiltak skal det være gode morenemasser. Hvis det oppdages ustabile masser ved realisering av de nye tiltakene må man foreta en geoteknisk vurdering av konsekvensene av tiltaket. Selv om det nylig har gått noen små utglidninger på andre siden av Vagge bukten, er ikke registrert utglidninger eller lignende i dette området tidligere (på sørsiden av Vagge-elva). Området er undersøkt mht stabilitet av Multiconsult i rapport 712350-RIG-RAP-001, hvor konklusjonen er at det ikke er påvist kvikkleire.

f) Flom;

Vagge-elven som er grense mot nord-øst vil i varierende grad få økning i vannstanden på våren. Det kan i enkelte år skape en liten flom og muligheter for stor vannstrøm. Det har ikke vært registrert flom som har truet bygninger og lignende tidligere. Det skal ikke legges nye byggetiltak i ved elva.

g) Høyspentlinjer.

Det er ingen høyspentlinjer som går krysser planområdet. Det er ikke planlagt nye høyspentlinjer i området.

I selve analysen benyttes en del sannsynlighetsbegreper. I tabellen nedenfor er disse begrepene forklart nærmere (jf. norm for sannsynlighet og konsekvens, Direktoratet for sivilt beredskap):

Begrep	Forklaring
Usannsynlig	Ikke aktuelt i denne sammenhengen
Lite sannsynlig	Sjeldnere enn én hendelse pr 10 år
Mindre sannsynlig	Én gang pr 10 år eller oftere
Sannsynlig	Én gang pr 5 år eller oftere
Meget sannsynlig	Én gang i året eller oftere
Svært sannsynlig	Ti ganger i året eller oftere

Det brukes også en del konsekvensbegreper i analysen. I tabellen nedenfor er også disse begrepene forklart nærmere (jf. norm for sannsynlighet og konsekvent, Direktoratet for sivilt beredskap):

Begrep	Menneskelig liv og helse	Miljø (jord, vann, luft mm)
Ufarlig	Ingen personskade. Ikke sykefravær	Ingen forurensing av omgivelsene
En viss fare	Skade som fører til kortere sykefravær	Mindre «uregelmessighet» som påviselig ikke forårsaker skader på dyreliv eller flora
Farlig	En alvorlig personskade eller fraværskade på flere	Utslipp til vann, luft eller jord som kan forårsake lokale uregelmessigheter
Kritisk	Kan resultere i død for én person	Utslipp til vann luft eller jord som kan forårsake lokale skader
Katastrofalt	Kan resultere i mange døde	Utslipp til vann, luft eller jord som kan forårsake varige skader

Kirkenes  
23.05.2014

Fiskebeck Prosjekt AS



oversiktskart  
detaljplan gnr 5 bnr 35  
Målestokk 1:75000

