

Forholdet til konsekvensutredning ifm varsel om oppstart av planarbeid - vesentlig endring av reguleringsplan for Kirkenes sentrum (PlanID 1997100) i området for Malmklang kvartalet i Kirkenes sentrum, Sør-Varanger kommune.

Planområdet er ca 4 daa og er i kommuneplanens arealdel vist som del av fremtidig **Senterområde (S1)**. Planområdet ligger sentralt i Kirkenes bak det gamle politihuset og omfatter offentlig parkering (gbnr 27/374), Malmklang tomta (27/137) og deler av politihus tomta (27/21).

Planområdet er avsatt til parkeringsplass (OP 1), offentlig bebyggelse (Off 1) og resten til diverse formål for samferdsel i gjeldende «Reguleringsplan for Kirkenes sentrum» PlanID 1997100.

Intensjon med en vesentlig endring er å tilrettelegge og legge langsiktige og juridisk bindende rammer for videre planlegging, utvikling og bygging i planområdet. Mest aktuelle arealformål for området er bolig, forretning og kontor.

Tiltaket er særlig vurdert etter forskriftens § 4, bokstav a, b, c, d, e, f, og j, samt naturmangfoldlovens §§ 8-12.

Etter det kommunen kjenner til er ikke forslag til planområde lokalisert i, eller i konflikt med særlig verdifullt landskap, naturmiljø eller kulturmiljø, jfr. forskriftens § 4a.

Det er heller ikke lokalisert i eller kommer i konflikt med viktige inngrepsfrie naturområder, truede arter eller leveområder, eller andre områder som er særlig viktige i fht naturens mangfold, jfr. forskriftens § 4b.

Det er heller ikke lokalisert i større naturområder som er særlige viktige for utøvelse av friluftsliv og lignende, jfr. forskriftens § 4c.

Tiltaket fremstår heller ikke som at det kommer i konflikt med gjeldene rikspolitiske retningslinjer, jfr. forskriftens § 4d.

Tiltaket kommer heller ikke i konflikt med utøvelsen av samiske utmarksnæringer, eller er lokalisert i viktige områder for reindriften, jfr. arealldata, jfr. forskriftens § 4e.

Det innebærer heller ikke større omdisponering av LNF-områder, eller områder som er av stor betydning for landbruksvirksomhet, jfr. forskriftens § 4f.

Tiltaket innebærer heller ikke å få vesentlige konsekvenser for befolkningens tilgjengelighet til uteområder, jfr. forskriftens § 4j.

Etter en konkret vurdering, basert på tilgjengelig materiale via ulike nettsteder, samt kommunens egen biologisk mangfoldregistrering er kommunen kommet frem til at en slik detaljregulering ikke kommer inn under forskriftens krav om konsekvensutredning.