



## SØR-VARANGER KOMMUNE

Boks 406, 9915 Kirkenes  
Tlf. 78 97 74 00. Fax 78 99 22 12  
E-post: [postmottak@sor-varanger.kommune.no](mailto:postmottak@sor-varanger.kommune.no)  
[www.svk.no](http://www.svk.no)

### MØTEINNKALLING

**Utvalg:** Utvalg for plan og samferdsel  
**Møtedato:** 19.12.2011  
**Møtested:** Møterom Ellenvatn  
**Møtetid:** Kl. 10:00

Ved eventuelt forfall, er representantene selv ansvarlig for å innkalle vara.

I tillegg til den ene saken som er til behandling, er tema:

- Orientering fra virksomhetsleder FDV og virksomhetsleder plan og byggesak om virksomhetene
- Folkevalgtopplæring "Plan og bygningsloven" del 1 "Plan og prosess"

Tidsramme 2 ½- 3 timer

Varamedlemmer bes møte.

**Kirkenes, 16.12.2011**

Kurt Wikan  
Utvalgsleder

SMW

## SAKSLISTE:

Saksnr.:	Sakstittel:	ArkivsakID:	
001/11	SØKNAD OM DISPENSASJON PBL § 19 - KIRKENES AVLØPSRENSSEANLEGG Saksordfører: Roger Bruer	11/1454	



## SØR-VARANGER KOMMUNE

Boks 406, 9915 Kirkenes  
Tlf. 78 97 74 00. Faks 78 99 22 12  
E-post: [postmottak@sor-varanger.kommune.no](mailto:postmottak@sor-varanger.kommune.no)  
[www.svk.no](http://www.svk.no)

### SAKSFRAMLEGG Sak til politisk behandling

Saksbehandler: Trond Marthinussen Virksomhetsleder: , tlf.	Dato: 17.11.2011
Arkivkode: K2-L42, GBN-27/567	Arkivsaksnr.: 11/1454
Saksordfører: Roger Bruer	

SAKSGANG		
Behandling:	Møtedato:	Saksnr.:
Utvalg for plan og samferdsel	30.11.2011	004/11
Formannskapet	14.12.2011	166/11
Utvalg for plan og samferdsel	19.12.2011	001/11

### SØKNAD OM DISPENSASJON PBL § 19 - KIRKENES AVLØPSRENSLEANLEGG

#### Vedlagte dokumenter:

Nr.	Dok.dato	Tittel
1	18.11.2011	d-1, e1-e12
2	18.11.2011	SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK, B1, B2, C1

#### Dokumenter i saken:

<u>Dok.dato</u>	<u>Type</u>	<u>Avsender/mottaker</u>	<u>Tittel</u>
03.06.2011	I	Sweco Norge AS	BYGGESØKNAD
29.06.2011	U	Alta Sweco as	FØLGESKRIV TIL BYGGESAK 27/567
13.07.2011	I	Sweco Norge AS	SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK

16.09.2011	I	Arbeidstilsynet	VEDTAK OM SAMTYKKE PÅ VILKÅR OG GEBYR
05.10.2011	I	Sweco Norge AS	SØKNAD OM IGANGSETTINGSTILLATELSE - IGANGSETTING GRUNNARBEIDER
07.10.2011	I	Arkitektkontoret Amundsen	SITUASJONSPLAN - TEGNINGS- /DISTRIBUSJONSLISTE
19.10.2011	U	Sweco Norge AS	VEDTAK, IGANGSETTINGSTILLATELSE GRUNNARBEIDER GBNR 27/567 KIRKENES
31.10.2011	I	Sweco Norge AS	ARBEIDSTEGNINGER-KIRKENES AVLØPSRENSSEANLEGG

### **Kort sammendrag:**

Sør-Varanger kommune ved FDV har i forbindelse med etablering av avløpsrenseanlegg engasjert Sweco Norge AS til å ta seg av utferdigelse av bygge søknad. Bygget som skal inneholde avløpsrenseanlegget og garasje har en gesimshøyde på ca 9,5 meter, og ønskes oppført uten heis og bygningstekniske krav til universell utforming. Lokaliseringen av renseanlegget ble vedtatt i kommunestyret 6.mai 2009 sak 32/09. I tillegg så har tiltakets plassering vært gjenstand for dispensasjonsbehandling tidligere i år da plasseringen var i strid med gjeldende reguleringsplan for området. Arealet var ihht reguleringsplan avsatt til offentlig parkering – sak 038/11. Dispensasjonssøknaden ble innvilget.

### **Faktiske opplysninger:**

Sweco Norge AS søker om dispensasjon fra PBL § 29-4 (høyde) og TEK 10 §§12-1 og 12-3 (universell utforming / heis) for oppføring av aktuelle bygning. PBL § 29-4 beskriver at det ikke er tillatt å oppføre bygning med gesimshøyde over 8 meter og mønehøyde over 9 meter med mindre dette er hjemlet i plan. Gjeldende reguleringsbestemmelse for Prestøya industriområde inneholder ikke hjemmel til å oppføre et bygg med gesimshøyde over 8 meter. Gjennomføringen av tiltaket slik omsøkt vil derfor være avhengig av at det blir innvilget dispensasjon fra PBL § 29-4 da renseanleggets prosess tekniske installasjoner krever en bygning slik omsøkt. Hva angår søknad om dispensasjon fra Teknisk forskrift, så beskriver ansvarlig søker at omsøkte bygning ikke skal ha faste arbeidsplasser, og at arbeidsprosessene som skal utføres på renseanlegget ikke passer for personer med funksjonsnedsettelse.

### **Kommuneplanens hovedmål:**

*Sør-Varanger kommune skal utvikles til et lokalsamfunn som gir grunnlag for befolkningsvekst i alle deler av kommunen. Arealdisponering og offentlig service og tjenesteproduksjon skal dimensjoneres ut fra en samlet befolkning på 12.000 innbyggere ved planperiodens utløp, og ha en kvalitet som gjør kommunen attraktiv som bosted og for etableringer og knoppskyting i privat næringsliv.*

Hovedmålet vil være retningsgivende for de politiske og administrative prioriteringer i hele den kommunale organisasjon i planperioden. Ut fra dette, skal det gjøres vurderinger i forhold til følgende satsingsområder:

### Næringsutvikling:

Ingen negativ betydning.

Infrastruktur:

Ingen negativ betydning.

Barn og ungdom:

Ingen negativ betydning.

Kompetansebygging:

Ingen negativ betydning.

Økonomi:

Ingen negativ betydning.

Universell utforming, jfr. bestemmelser i plan- og bygningslov:

**Alternative løsninger:**

Med hjemmel i Plan- og Bygningsloven § 19-2 avslår Utvalg for Plan og Samferdsel dispensasjonssøknaden, og gir ikke tillatelse til oppføring av bygning for renseanlegg slik omsøkt.

Utvalget begrunner selv vedtaket.

**Forslag til innstilling:**

Med hjemmel i Plan- og Bygningsloven § 19-2 innvilger Utvalg for Plan og Samferdsel dispensasjonssøknaden, og gir tillatelse til oppføring av bygning for renseanlegg/garasje med gesimshøyde på 9,5 meter.

Begrunnelse: Hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra blir ikke vesentlig tilsidesatt, og fordelene ved gjennomføringen av tiltaket er etter en samlet vurdering større enn ulemene da etablering av dette renseanlegget vil gi miljømessige fordeler.

**Behandling 30.11.2011 Utvalg for plan og samferdsel**

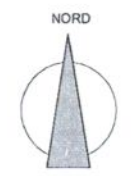
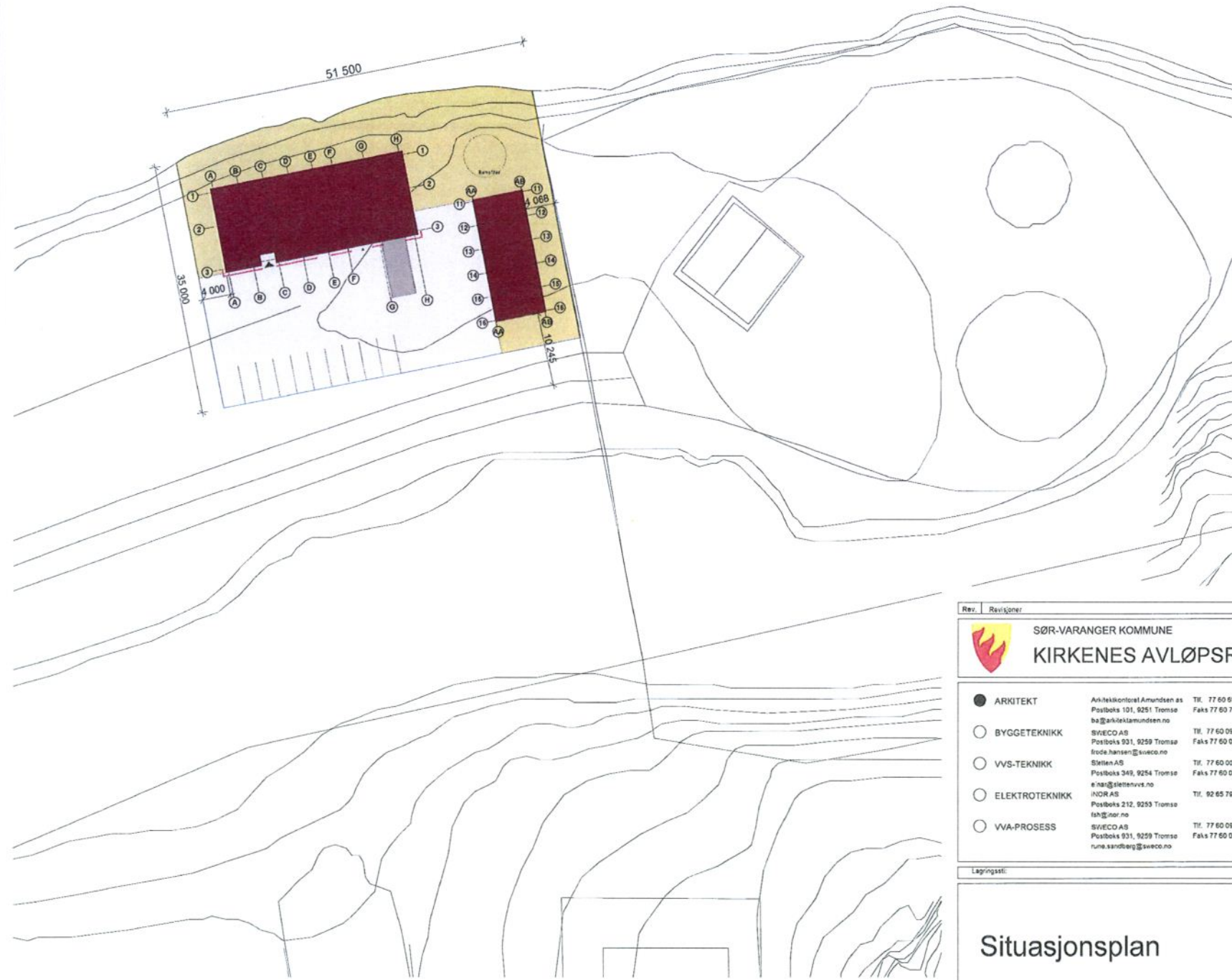
Saksordfører: Roger Bruer

**Utvalg for plan og samferdsels vedtak i sak 004/11:**

Saken ble vedtatt oversendt formannskapet.

Bente Larssen  
rådmann

D-1



- NYBYGG
- GRESSBAKKE
- FAST DEKKE

Gnr: 27 / Bnr: 567  
Tomteareal: 1465,8 m<sup>2</sup>

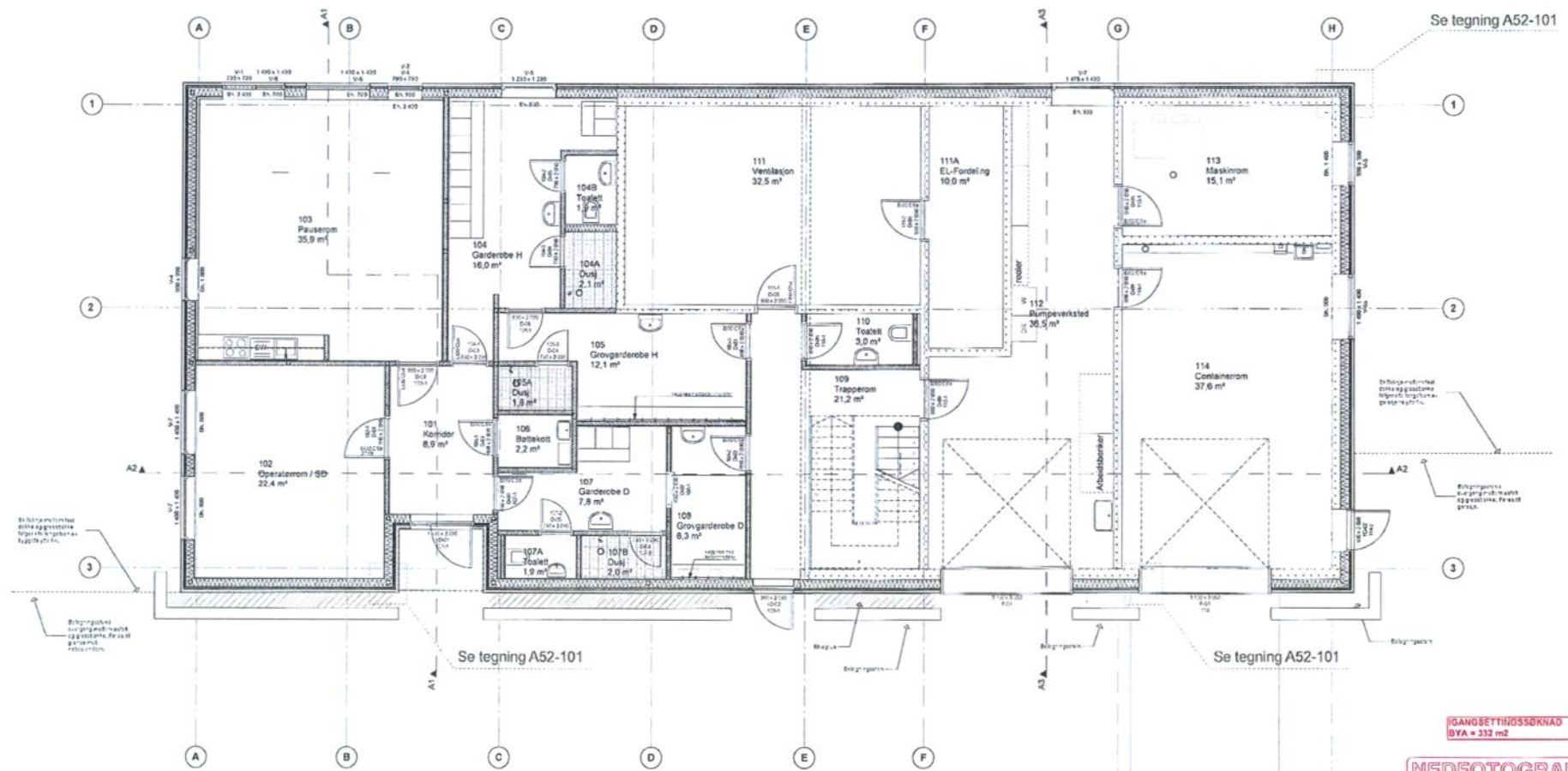
Rev.	Revisjoner	Dato	Sign.	Kontroll
------	------------	------	-------	----------

**SØR-VARANGER KOMMUNE**  
**KIRKENES AVLØPSRENSSEANLEGG**

	Arkitekt	Byggeteknikk	VVS-Teknikk	Elektroteknikk	VVA-Prosess	Saksbeh.	Tegner	Kontroll						
<input checked="" type="checkbox"/>	Arkitektkontoret Amundsen AS Postboks 101, 9251 Tromsø ba@arkitektamundsen.no	Tlf. 77 60 09 70 Faks 77 60 77 19	<input type="checkbox"/>	SWECO AS Postboks 931, 9259 Tromsø fredrik.hansen@sweco.no	Tlf. 77 60 09 00 Faks 77 60 09 01	<input type="checkbox"/>	SIIRLEN AS Postboks 349, 9254 Tromsø e.nas@siirlenvvt.no	Tlf. 77 60 00 37 Faks 77 60 00 40	<input type="checkbox"/>	INOR AS Postboks 212, 9253 Tromsø lah@inor.no	Tlf. 92 65 79 00	BA	PBA	BA
<input type="checkbox"/>	SWECO AS Postboks 931, 9259 Tromsø runa.sandberg@sweco.no	Tlf. 77 60 09 00 Faks 77 60 09 01												

Lagingsst:

<h2>Situasjonsplan</h2>	Tegner PBA/KB	Kontrollert BA
	Prosjektnummer: 09-53	
	Målestokk: 1:500	Dato: 20.01.2011
<h1>A10-1</h1>		Rev.



Se tegning A52-101

Se tegning A52-101

Se tegning A52-101

IGANGSETTINGSSØKNAD  
BYA = 332 m2

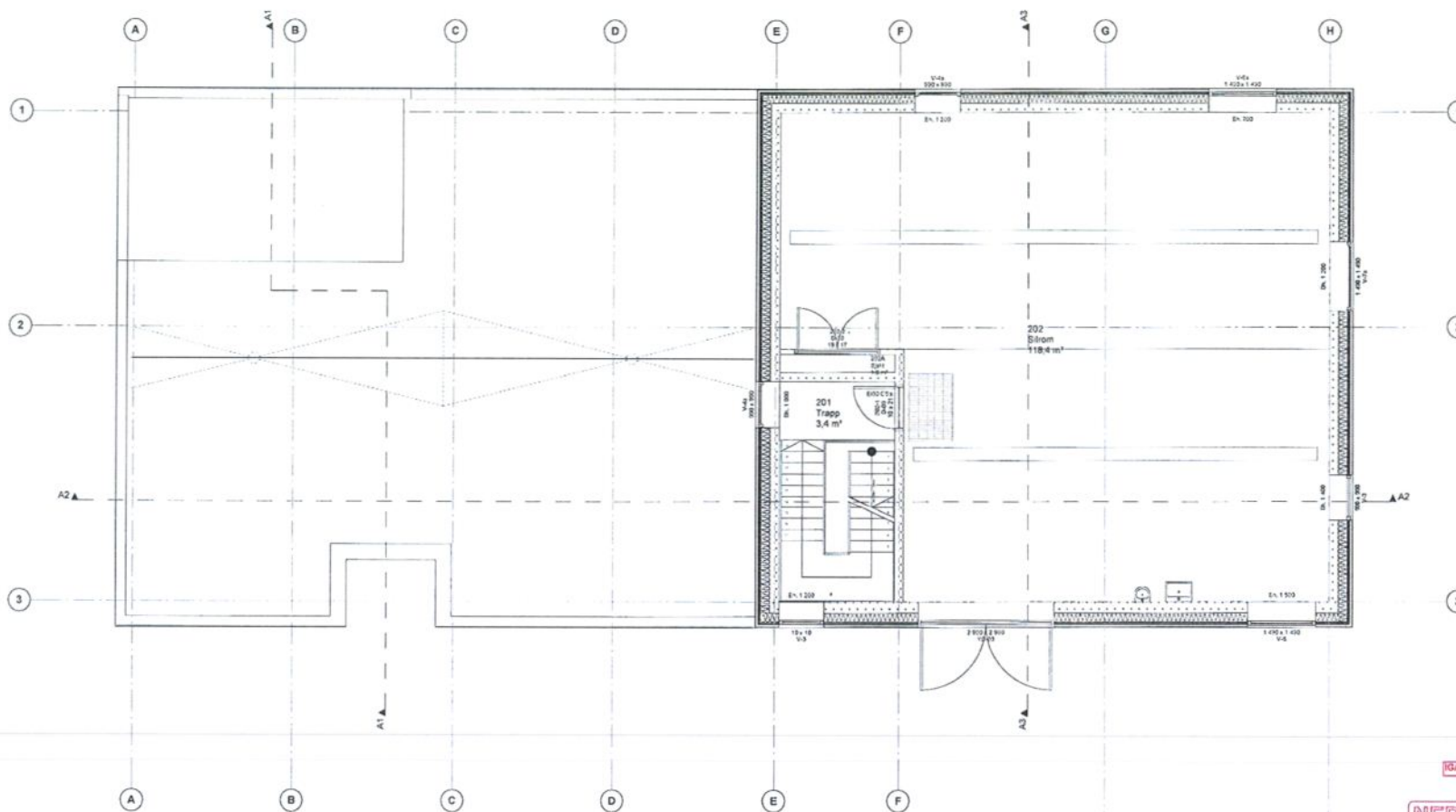
NEDFOTOGRAFERT

TILBUDSTEGNING

SØKNADSGRUPPENS		Type		Kart	
<b>KIRKENES AVLØPSRENSANLEGG</b>					
<input checked="" type="radio"/>	ANLEGG	Avløpsanlegg	1000000	1000000	1000000
<input type="radio"/>	BYGGETILTAK	Byggetiltak	1000000	1000000	1000000
<input type="radio"/>	VILBUDSTILBUD	Vilbudstilbud	1000000	1000000	1000000
<input type="radio"/>	ULANSPRØK	Ulanprøke	1000000	1000000	1000000

Plan 1. etasje		Byggetype	Byggetype
A22-101		Byggetype	Byggetype



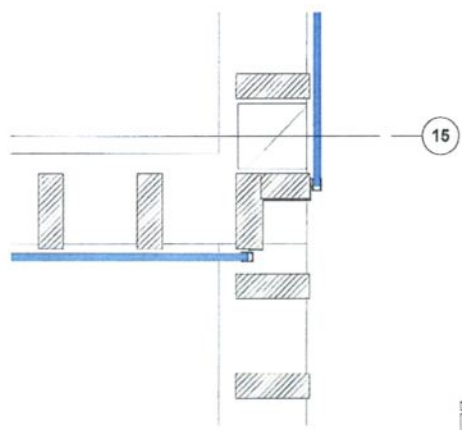
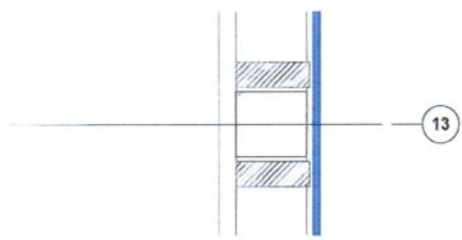
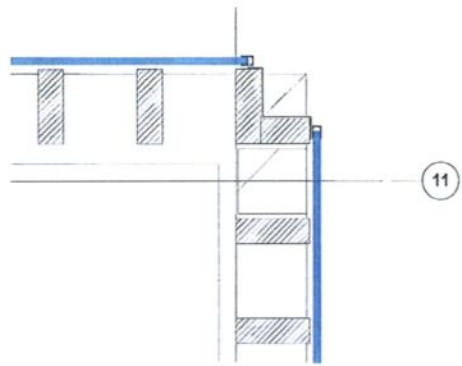
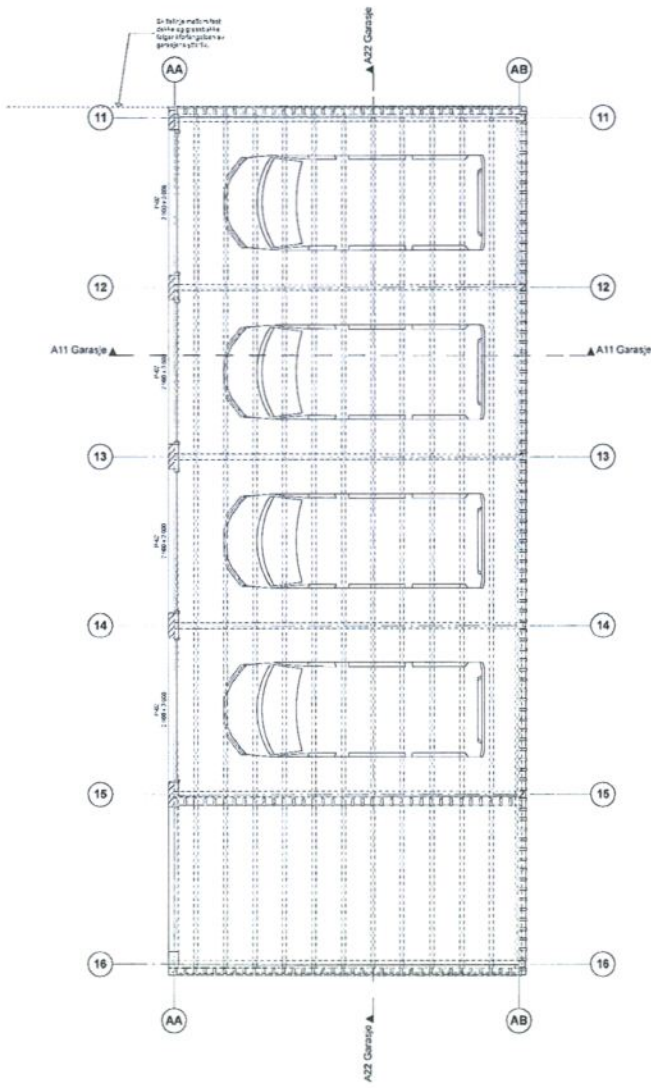
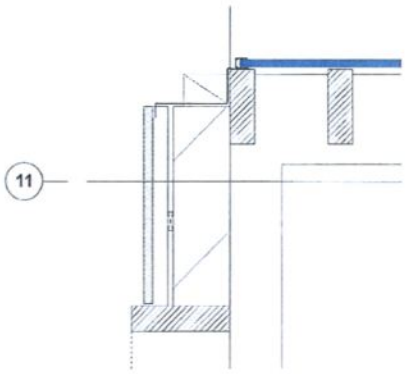
IGANGSETTINGSØKNAO

NEDFOTOGRAFERT

TILBUDSTEGNING

 <b>SØR-NORDREGIONEN</b> <b>KIRKENES AVLØPSRENSSEANLEGG</b>		Dato: _____ Tegner: _____ Prosjekt: _____						
<input checked="" type="radio"/> <b>ANBUD</b> <input type="radio"/> <b>BYGGESTYRE</b> <input type="radio"/> <b>U. BYGGESTYRE</b> <input type="radio"/> <b>BYGGESTYRE/INNSPISER</b> <input type="radio"/> <b>U. BYGGESTYRE/INNSPISER</b>	Anbudsgiver: _____ Ansvarlig: _____ Kontaktperson: _____ Telefon: _____ E-post: _____	<table border="1"> <tr> <th>Slutt</th> <th>Dato</th> <th>Slutt</th> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>	Slutt	Dato	Slutt			
Slutt	Dato	Slutt						
<b>Plan 2. etasje</b>		Tegningens referanse: <b>A22-102</b>						





IGANGSETTINGSSØKNAD  
BYA = 127 m<sup>2</sup>

NEDFOTOGRAFERT

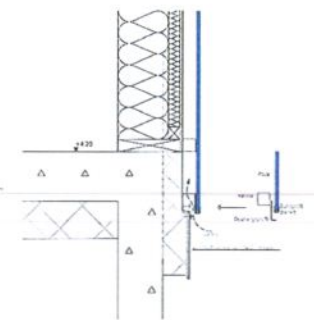
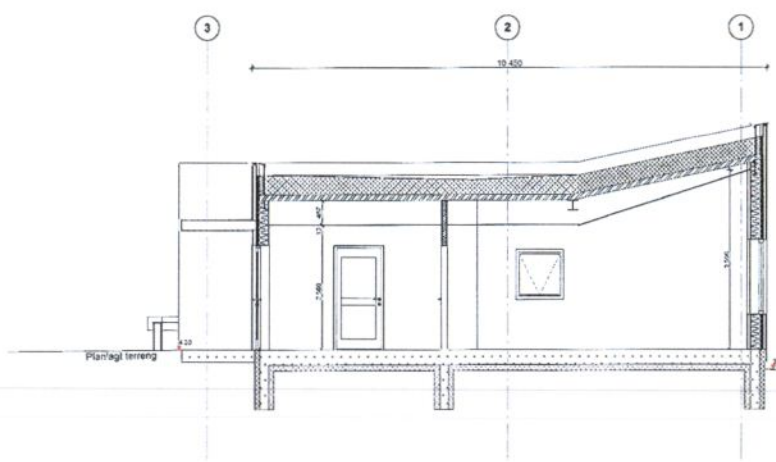
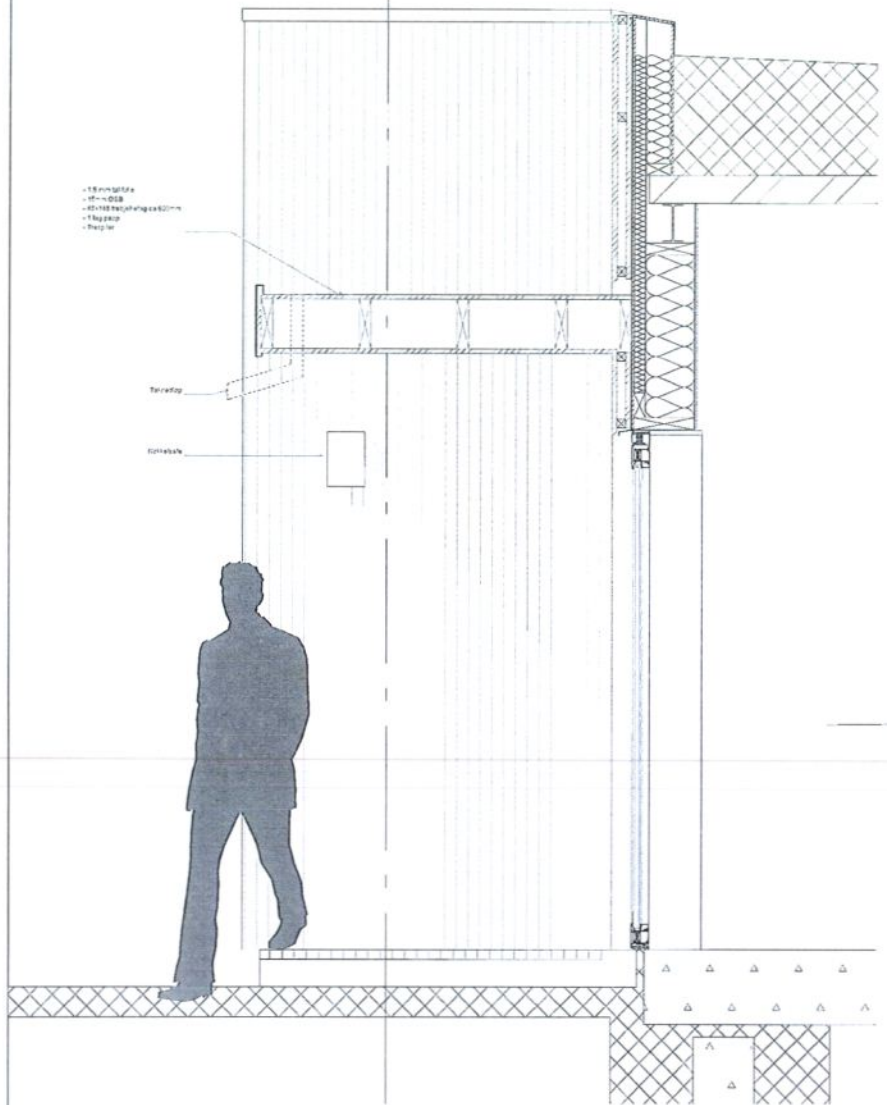
TILBUDSTEGNING

Skråbaseringsvare		Antall	Utløst	Utløst
<b>KIRKENES AVLØPSRENSANLEGG</b>				
<input checked="" type="radio"/> ANVENDT	Avløpsrenningsanlegg	1	127,00	127,00
<input type="radio"/> BUDGETT	Budjettert	0	0,00	0,00
<input type="radio"/> I S-TILTAK	I s-tiltak	0	0,00	0,00
<input type="radio"/> BEHOLDNING	Beholdning	0	0,00	0,00
<input type="radio"/> UANBRUKT	Uanbrukt	0	0,00	0,00

Plan garasje		127,00	127,00
A22-104		-	-

AB



GANGETTINGSØKNAD  
**NEDFOTOGRAFERT**  
 TILBUDSTEGNING

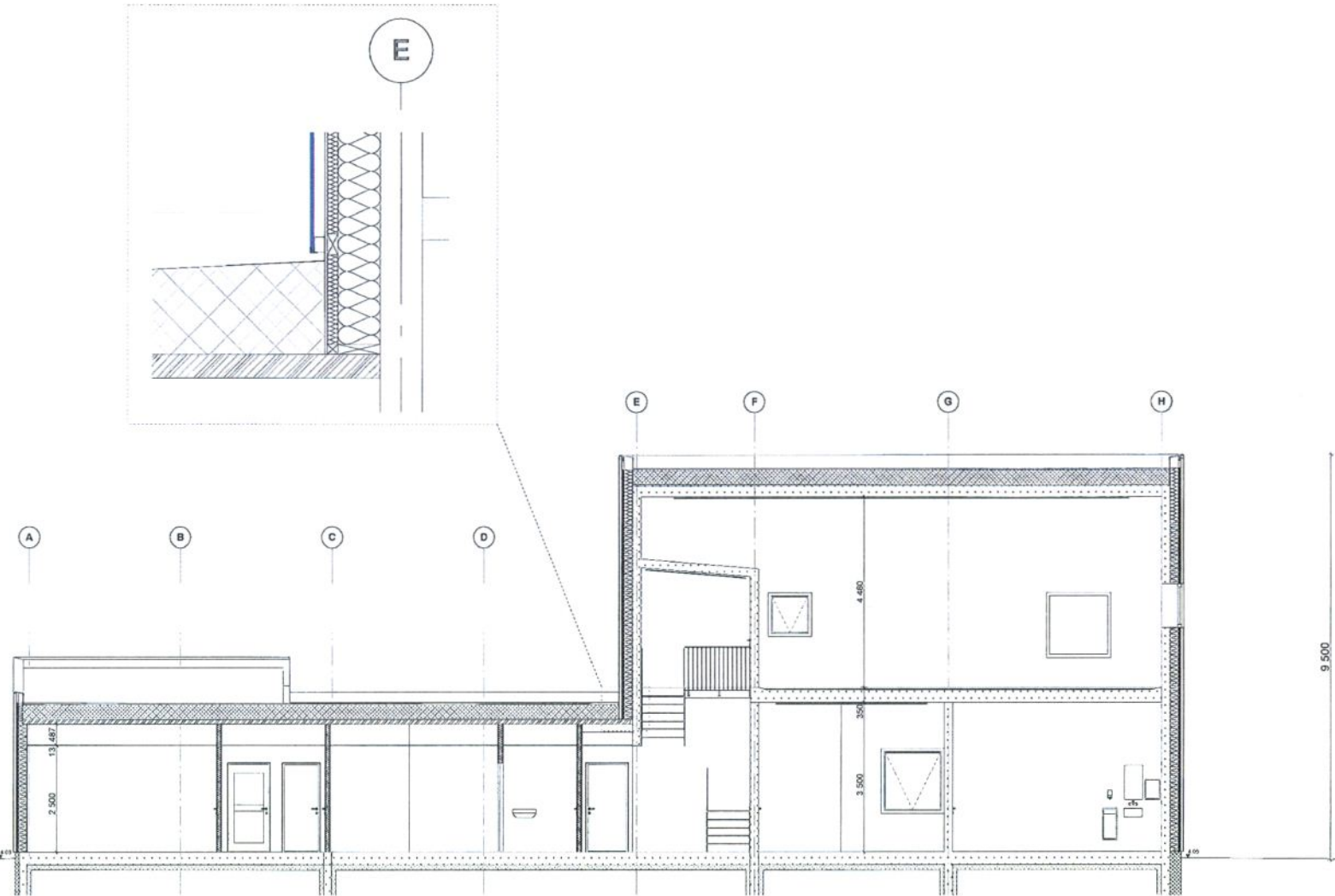
SISSEBANKEN		KIRKENES AVLØPSRENSANLEGG	
●	Arkitekt	Byggherrens kontaktperson	Byggherrens kontaktperson
○	Byggherrens kontaktperson	Byggherrens kontaktperson	Byggherrens kontaktperson
○	Byggherrens kontaktperson	Byggherrens kontaktperson	Byggherrens kontaktperson
○	Byggherrens kontaktperson	Byggherrens kontaktperson	Byggherrens kontaktperson
○	Byggherrens kontaktperson	Byggherrens kontaktperson	Byggherrens kontaktperson

Prosjekt	10000	Bl. nr.	10000
Byggherrens kontaktperson		Byggherrens kontaktperson	
Byggherrens kontaktperson		Byggherrens kontaktperson	
Byggherrens kontaktperson		Byggherrens kontaktperson	
Byggherrens kontaktperson		Byggherrens kontaktperson	

**Snitt A1**

A30-101



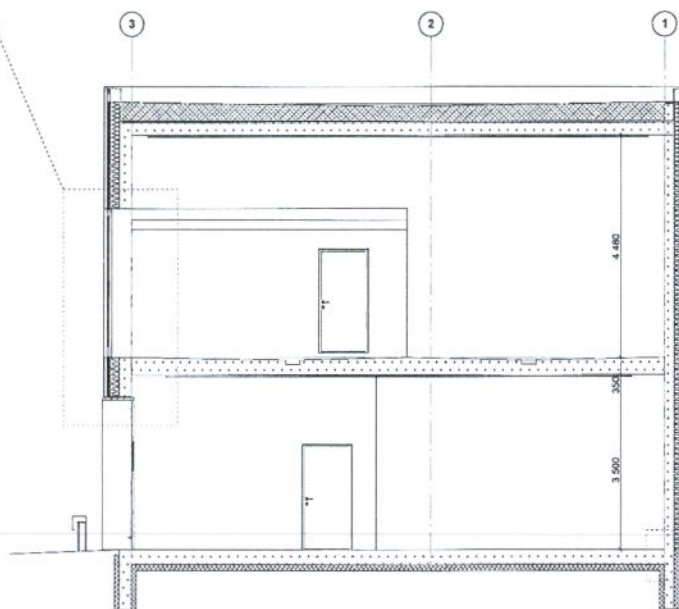
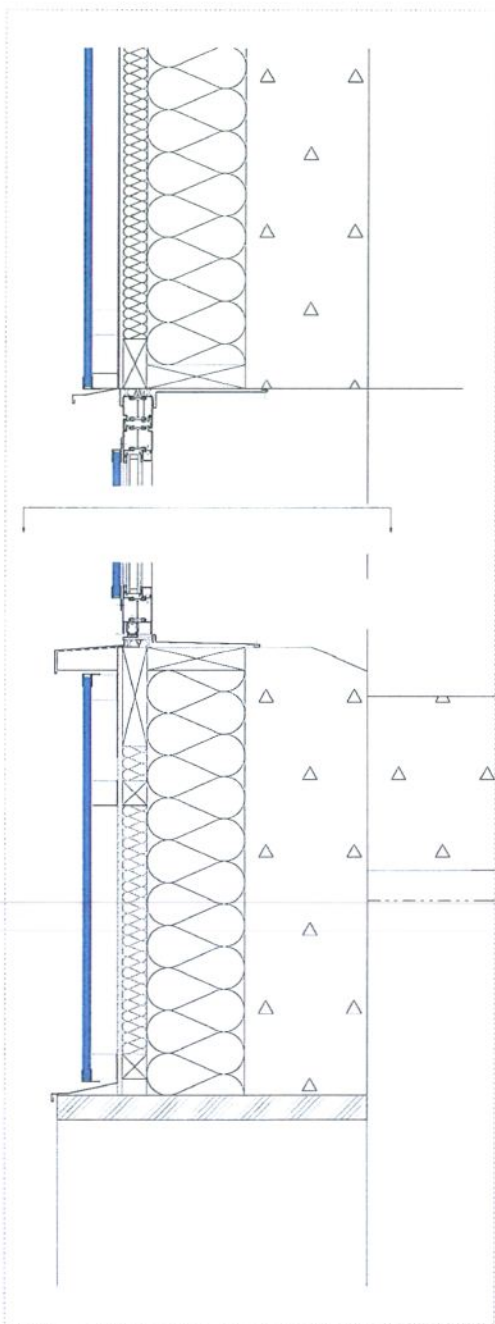
(GANGSETTINGSOKHAD)

NEDFOTOGRAFERT

TILBUDSTEGNING

Prosjekt		E-tittel		Dato	
KIRKENES AVLØPSRENSANLEGG		KIRKENES AVLØPSRENSANLEGG		2014	
<ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="radio"/> ARBEID</li> <li><input type="radio"/> DRIF</li> <li><input type="radio"/> VEDLETT</li> <li><input type="radio"/> KONTROLL</li> <li><input type="radio"/> VILKÅR</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ANSVARLIG</li> <li>DRIF</li> <li>VEDLETT</li> <li>KONTROLL</li> <li>VILKÅR</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>TEKNIK</li> <li>DRIF</li> <li>VEDLETT</li> <li>KONTROLL</li> <li>VILKÅR</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ANSVARLIG</li> <li>DRIF</li> <li>VEDLETT</li> <li>KONTROLL</li> <li>VILKÅR</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ANSVARLIG</li> <li>DRIF</li> <li>VEDLETT</li> <li>KONTROLL</li> <li>VILKÅR</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ANSVARLIG</li> <li>DRIF</li> <li>VEDLETT</li> <li>KONTROLL</li> <li>VILKÅR</li> </ul>
<p><b>SNIITT</b></p> <p>Snitt A2</p>		<p>A30-102</p>		<p>1/1</p>	

E-6



9.500

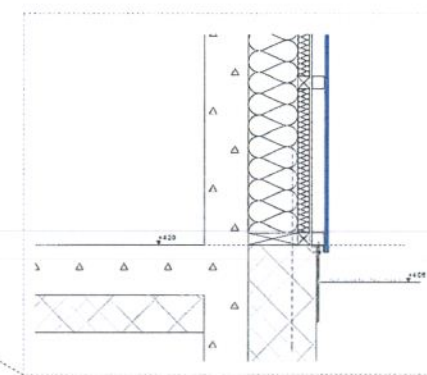
3

2

1

4.400

3.900

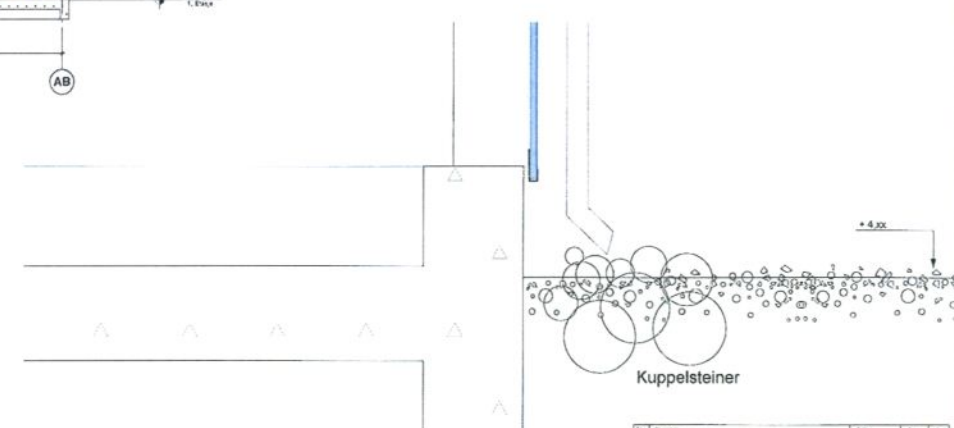
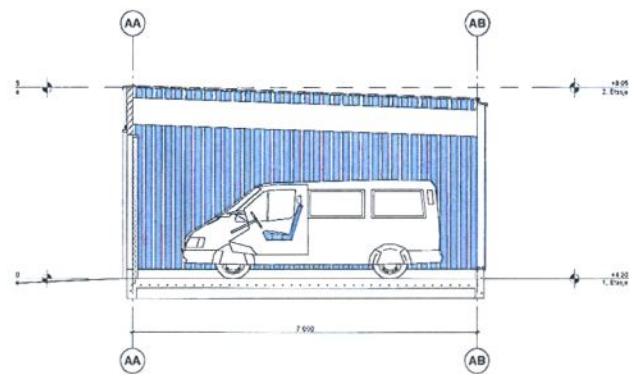
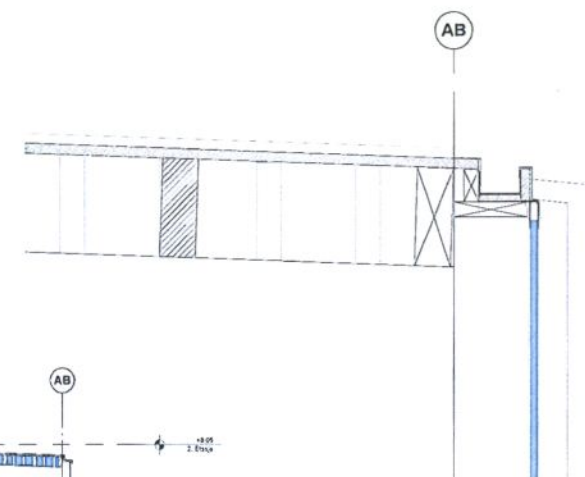
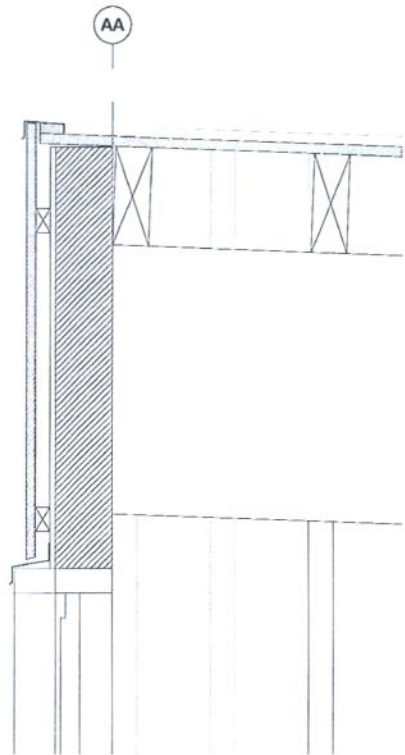


GANSETTINGSSØKNAD  
 NEDFOTOGRAFERT  
 TILBUDSTEGNING

KIRKENES AVLØPSRENSANLEGG		Skisse	Type	Skisse
●	ANLEGG	Kirkebygg	Avløpsrenseanlegg	
○	BYGGESTYRE	Kirkebygg	Avløpsrenseanlegg	
○	VEI-ETASJE	Kirkebygg	Avløpsrenseanlegg	
○	ELEKTRISISERING	Kirkebygg	Avløpsrenseanlegg	
○	VANNFØRSEL	Kirkebygg	Avløpsrenseanlegg	

Snitt A3	Skisse	Skisse
	1:1	1:1
A30-103		



SØRVIKANGER KONTOR			
KIRKENES AVLØPSRENSANLEGG			
●	ADRIENT	1000000000	1000000000
○	BIGGETEKNIS	1000000000	1000000000
○	KUBERTENK	1000000000	1000000000
○	BULEPDRITTEK	1000000000	1000000000
○	KUBERDREK	1000000000	1000000000

TITTEL		Snitt A11 Garasje	
A30-104		-	

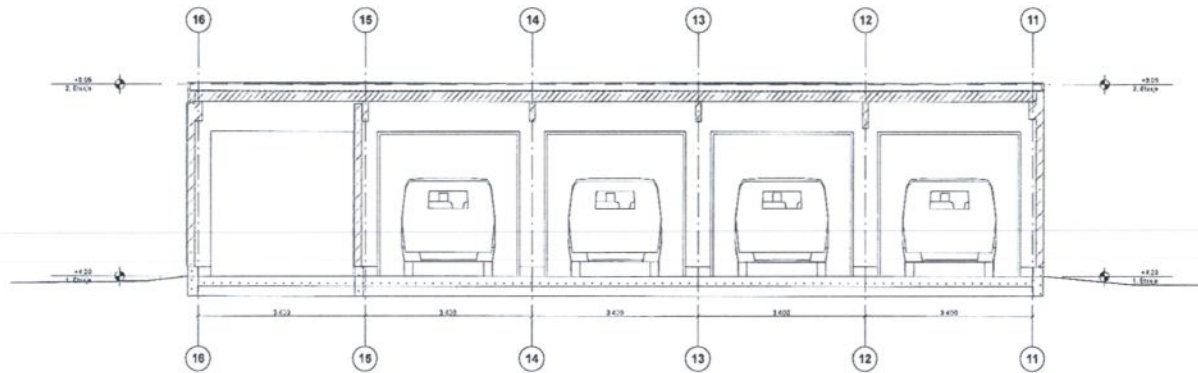
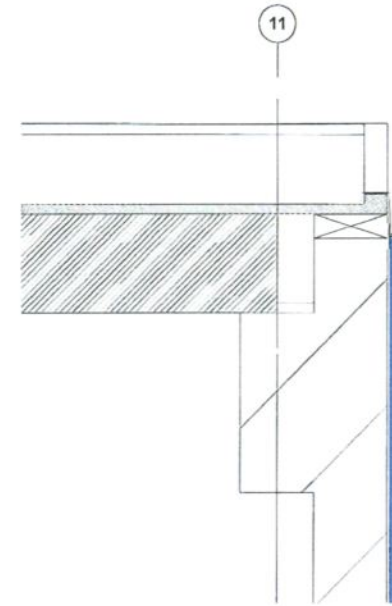
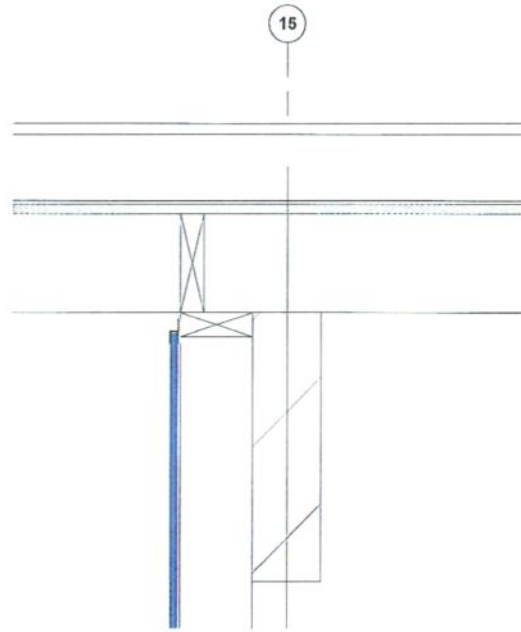
IGANGSETTINGSSØKNAD

NEDFOTOGRAFERT

TILBUDSTEGNING

AB

E-8

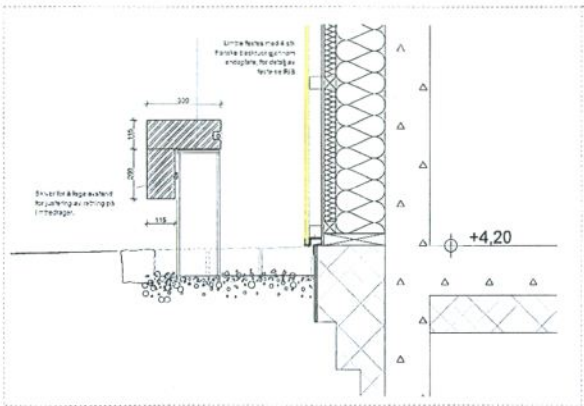


GANGSETTINGSØKNAD  
**NEDFOTOGRAFERT**  
 TILBUDSTEGNING

SOS-VÅRBEREDNING		DRUK	ÅR	SPR	DRUK
<b>KIRKENES AVLØPSRENSANLEGG</b>					
<input checked="" type="radio"/> ANBYTT	ANBYTT	10 000 000	10 000 000	10 000 000	10 000 000
<input type="radio"/> BUDGETENK	BUDGETENK	10 000 000	10 000 000	10 000 000	10 000 000
<input type="radio"/> U.UTENK	U.UTENK	10 000 000	10 000 000	10 000 000	10 000 000
<input type="radio"/> ELUTREK	ELUTREK	10 000 000	10 000 000	10 000 000	10 000 000
<input type="radio"/> VÅRBERED	VÅRBERED	10 000 000	10 000 000	10 000 000	10 000 000
Snitt A22 Garasje A30-105					



Sør



GANGSETTINGSSØKNAD

NEDFOTOGRAFERT

TILBUDSTEGNING

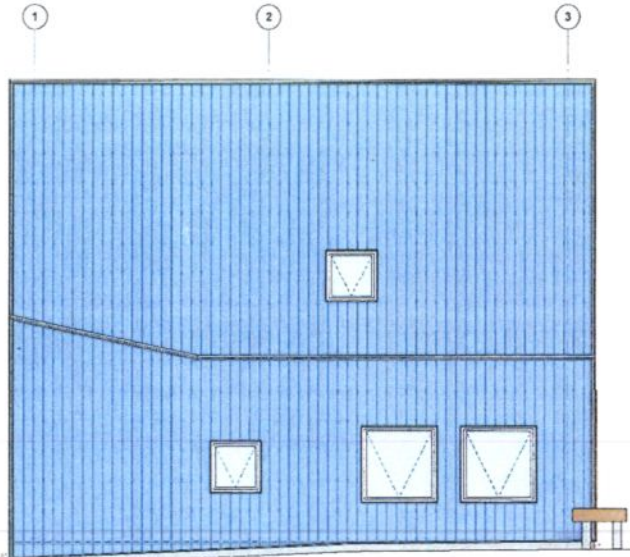
KIRKENES AVLØPSRENSANLEGG		Form	Type	Varer
<input checked="" type="radio"/>	ANLEGG	AVLØPSRENSANLEGG	RENSANLEGG	RENSANLEGG
<input type="radio"/>	BIBLIOTEK	BIBLIOTEK	BIBLIOTEK	BIBLIOTEK
<input type="radio"/>	VILDRING	VILDRING	VILDRING	VILDRING
<input type="radio"/>	BILTRONN	BILTRONN	BILTRONN	BILTRONN
<input type="radio"/>	VILDRING	VILDRING	VILDRING	VILDRING

Prosjekt	Oppdragsnr.	Oppdragsnavn	Oppdragsleder
KIRKENES AVLØPSRENSANLEGG			

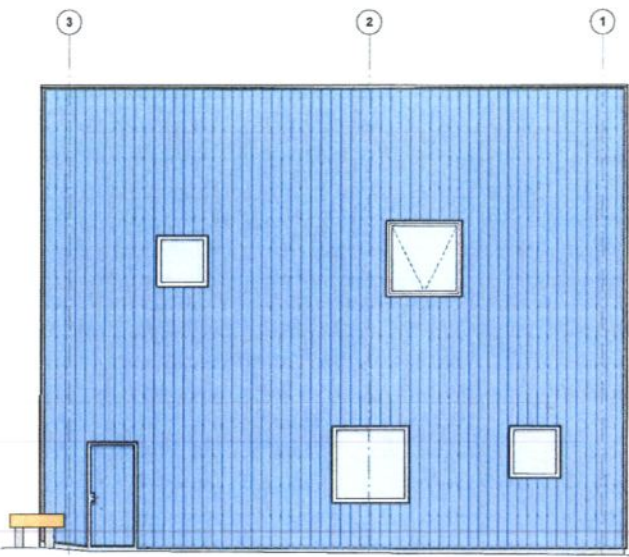
  

Fasade mot sør		Bl. nr.	Bl. nr.
A40-101			



nytt terreng

Vest



Øst

IGANGSETTINGSSØKNAD  
 NEDFOTOGRAFERT  
 TILBUDSTEGNING

DRIFTSBETINGELSE		DRIFTSBETINGELSE	DRIFTSBETINGELSE
<input checked="" type="checkbox"/>	ARKITECT	ARKITECT	ARKITECT
<input type="checkbox"/>	BYGGETEKNISK	BYGGETEKNISK	BYGGETEKNISK
<input type="checkbox"/>	VEKSTTEKNISK	VEKSTTEKNISK	VEKSTTEKNISK
<input type="checkbox"/>	ELTEKNISK	ELTEKNISK	ELTEKNISK
<input type="checkbox"/>	VANNTEKNISK	VANNTEKNISK	VANNTEKNISK

DRIFTSBETINGELSE		DRIFTSBETINGELSE	DRIFTSBETINGELSE
<input checked="" type="checkbox"/>	DRIFTSBETINGELSE	DRIFTSBETINGELSE	DRIFTSBETINGELSE
<input type="checkbox"/>	DRIFTSBETINGELSE	DRIFTSBETINGELSE	DRIFTSBETINGELSE
<input type="checkbox"/>	DRIFTSBETINGELSE	DRIFTSBETINGELSE	DRIFTSBETINGELSE
<input type="checkbox"/>	DRIFTSBETINGELSE	DRIFTSBETINGELSE	DRIFTSBETINGELSE

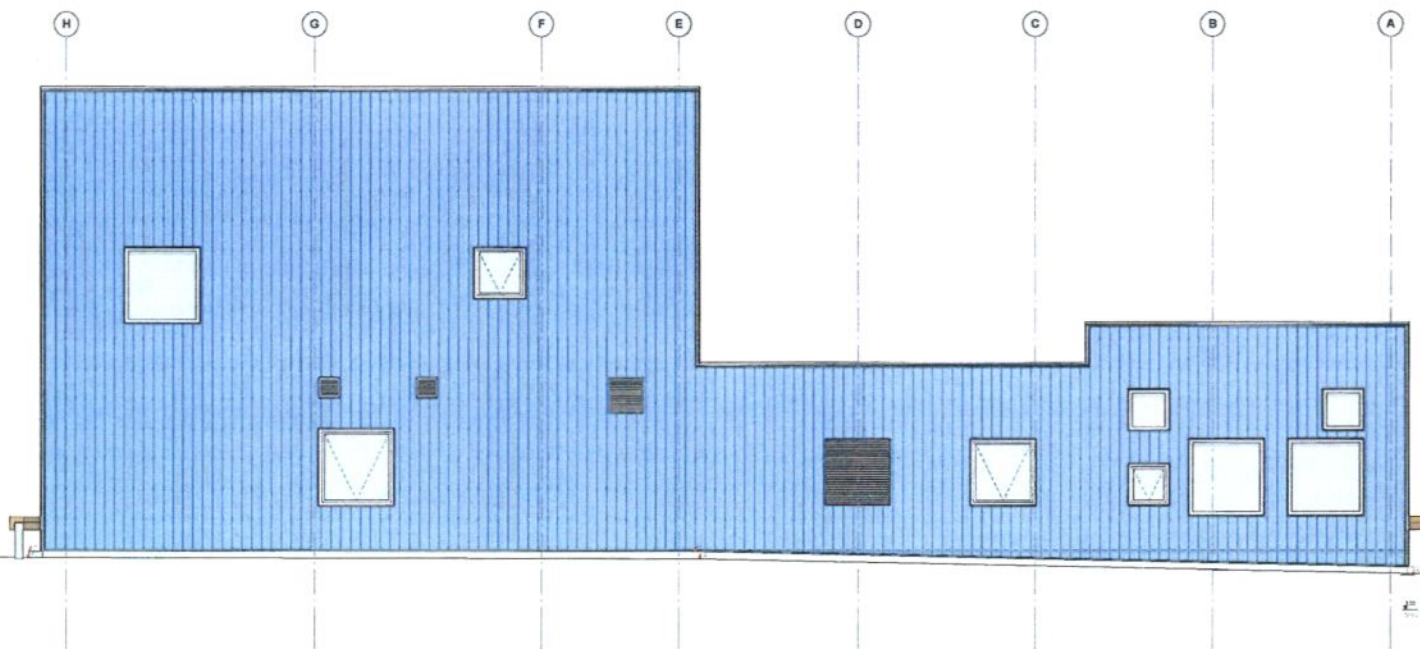
DRIFTSBETINGELSE		DRIFTSBETINGELSE	DRIFTSBETINGELSE
DRIFTSBETINGELSE		DRIFTSBETINGELSE	DRIFTSBETINGELSE
DRIFTSBETINGELSE		DRIFTSBETINGELSE	DRIFTSBETINGELSE
DRIFTSBETINGELSE		DRIFTSBETINGELSE	DRIFTSBETINGELSE

Fasade mot øst og vest

A40-103



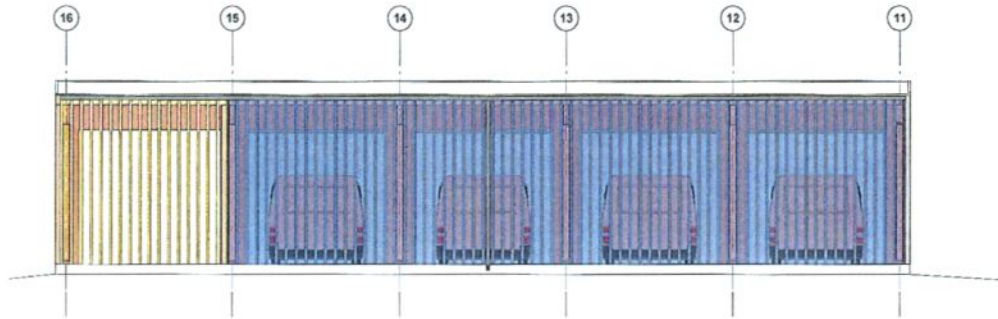
E-11



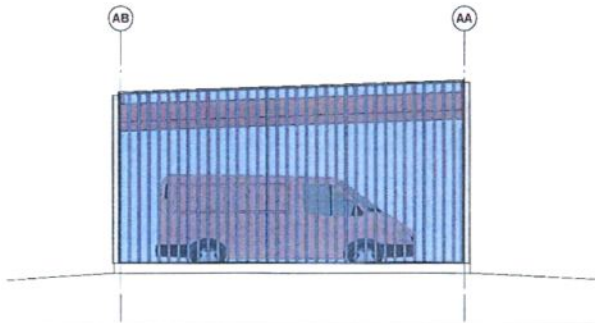
Nord

IGANGSETTINGSSØKNAD  
 NEDFOTOGRAFERT  
 TILBUDSTEGNING

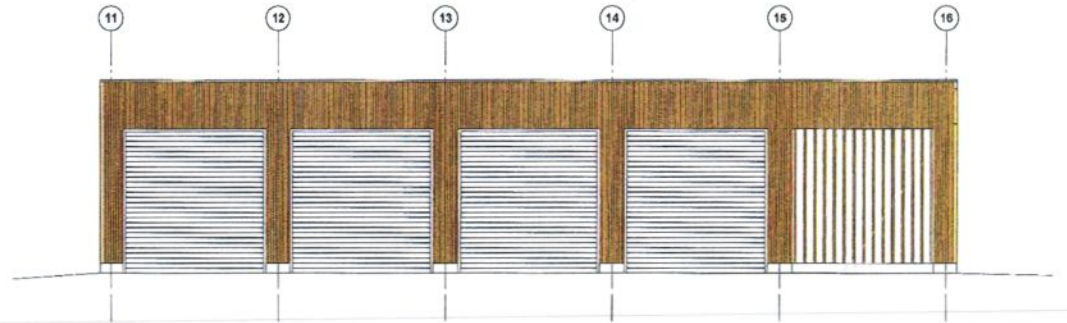
Skravanger kommune		Side	1	2	3
 <b>KIRKENES AVLØPSRENSSEANLEGG</b>					
<ul style="list-style-type: none"> <li>● ANVENDT</li> <li>○ BILGODETTAK</li> <li>○ VILDTRYKING</li> <li>○ BEHÅNDRING</li> <li>○ VÅRVEDLIG</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kommuneplanutvalget</li> <li>Bystyret</li> <li>Kommuneplanutvalget</li> <li>Kommuneplanutvalget</li> <li>Kommuneplanutvalget</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>19.12.2012</li> <li>19.12.2012</li> <li>19.12.2012</li> <li>19.12.2012</li> <li>19.12.2012</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>19.12.2012</li> <li>19.12.2012</li> <li>19.12.2012</li> <li>19.12.2012</li> <li>19.12.2012</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>19.12.2012</li> <li>19.12.2012</li> <li>19.12.2012</li> <li>19.12.2012</li> <li>19.12.2012</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>19.12.2012</li> <li>19.12.2012</li> <li>19.12.2012</li> <li>19.12.2012</li> <li>19.12.2012</li> </ul>
Skrevet:					
<b>Fasade mot nord</b>		Skala:	1:500	1:500	1:500
<b>A40-102</b>					



Øst



Nord



Vest

GANGSETTINGSØKNAD

NEDFOTOGRAFERT

TILBUDSTEGNING

Skrivaranger Kvikvuse		1	2	3	4
<b>KIRKENES AVLØPSRENSANLEGG</b>					
<input checked="" type="radio"/>	ANLEGG	Kirkesnesrenseanlegg	11.11.2015	18.11.2015	18.11.2015
<input type="radio"/>	BYGGTEKNIK	Kirkesnesrenseanlegg	11.11.2015	18.11.2015	18.11.2015
<input type="radio"/>	BYGGTILSIKTER	Kirkesnesrenseanlegg	11.11.2015	18.11.2015	18.11.2015
<input type="radio"/>	BYGGTILSIKTER	Kirkesnesrenseanlegg	11.11.2015	18.11.2015	18.11.2015
<input type="radio"/>	BYGGTILSIKTER	Kirkesnesrenseanlegg	11.11.2015	18.11.2015	18.11.2015
<input type="radio"/>	BYGGTILSIKTER	Kirkesnesrenseanlegg	11.11.2015	18.11.2015	18.11.2015
Fasader garasje A40-104					

<b>Søknad om tillatelse til tiltak</b> eller plan- og bygningsloven § 20-1 <input type="checkbox"/> Rammetillatelse		Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
<input checked="" type="checkbox"/> Ett-trinns søknadsbehandling Oppfylles vilkårene for 3 ukers søksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei		Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidsstynet før igangsettning av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.
<b>Søknad om ansvarsrett for ansvarlig søker</b> Foreligger sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis nei, vedlegg byggblankett 5159.		Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsettning av tiltaket.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.		

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr. 27	Bnr. 567	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune Sor-Varanger
	Adresse Prestøya Industrionråde				Postnr. 9900	Poststed Kirkenes	
Planlagt bruk/formål	<input type="checkbox"/> Bolig	<input type="checkbox"/> Fritidsbolig	<input type="checkbox"/> Garasje	<input type="checkbox"/> Annot:	Beskriv Bygning for avløpsrenseanlegg		Bygn.typekode (j. s. 2) 214
Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg	<input checked="" type="checkbox"/> Nytt bygg *)	<input checked="" type="checkbox"/> Parkeringsplass *)	<input checked="" type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Veg	<input type="checkbox"/> Vesentlig terreng/ingrop	
	Endring av bygg og anlegg	<input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *)	<input type="checkbox"/> Konstruksjon	<input type="checkbox"/> Reparasjon	<input type="checkbox"/> Ombygging	<input type="checkbox"/> Anlegg	
	Endring av bruk	<input type="checkbox"/> Bruksendring	<input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift				
	Rivning	<input type="checkbox"/> Høle bygg *)	<input type="checkbox"/> Deler av bygg *)	<input type="checkbox"/> Anlegg			
	Bygn.tekn. installasj.**)	<input type="checkbox"/> Nyanlegg *)	<input type="checkbox"/> Endring	<input type="checkbox"/> Reparasjon			
	Endring av bruksenhet i bolig	<input type="checkbox"/> Oppdeling	<input type="checkbox"/> Sammenføyning				
	Innhengning, skilt	<input type="checkbox"/> Innhengning mot veg	<input type="checkbox"/> Reklama, skilt, innretning o.l.				
	Oppretting/endring av matrikkelenhet***)	<input type="checkbox"/> Grunnelendom *)	<input type="checkbox"/> Anleggseiendom *)	<input type="checkbox"/> Festegrunn over 10 år *)	<input type="checkbox"/> Arealoverføring *)		
*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A)      **) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.      ***) Unntatt fra krav om ansvarsrett. Behandles etter matrikkelloven. Registrert eller underskriver i feltet for tiltakshaver.							

Vedlegg	Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon (Byggblankett 5175)		A	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtek) (pbl kap. 19)		B	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Nabovarsling (gjenpart/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)		C	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom		D	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Tegninger		E	1 - 12	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart		F	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Søknad om ansvarsrett/gjennomføringsplan		G	1 - 14	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i Matrikkelen		H	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet		I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Rekvisisjon av oppmålingsforretning		J	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg		Q	-	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>Erklæring og underskrift</b> Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.			
Ansvarlig søker for tiltaket		Tiltakshaver	
Foretak Sweco Norge AS	Org.nr. 987 032 271	Navn Sor-Varanger kommune	
Adresse Postboks 931		Adresse Postboks 406	
Postnr. 0259	Poststed Tronise	Postnr. 0915	Poststed Kirkenes
Kontaktperson Harald Allertsen	Telefon 7760902	Mobiltelefon	Eventuelt organisasjonsnummer 942 110 285
E-post harald.allertsen@sweco.no		E-post rikard.hansen@sor-varanger.kommune.no	
Telefon (døgn) 98 26 84 46			
Dato 12.07.2011	Underskrift <i>Harald Allertsen</i>	Dato 12.07.11	Underskrift <i>Rikard Hansen</i>
Gjentas med blokkbokstaver HARALD ALLERTSEN		Gjentas med blokkbokstaver RIKARD HANSEN	

Bygningstypekoder		
<b>BOLIG</b>		
Dersom bruksarealet til bolig er større enn bruksarealet til annet enn bolig, velges bygningstype kodet innen hovedgruppen "Bolig" (111-199). Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.		
<b>Enebolig</b> 111 Enebolig 112 Enebolig med hybel/sokkelleilighet 113 Våningshus  <b>Tomannsbolig</b> 121 Tomannsbolig, vertikaldelt 122 Tomannsbolig, horisontaldelt 123 Våningshus, tomannsbolig, vertikaldelt 124 Våningshus tomannsbolig, horisontaldelt  <b>Rekkehus, kjedehus, andre småhus</b> 131 Rekkehus 133 Kjede-/atriumhus 135 Terrassehus 136 Andre småhus med 3- boliger eller flere	<b>Store boligbygg</b> 141 Stort fritliggende boligbygg på 2 et. 142 Stort fritliggende boligbygg på 3 og 4 et. 143 Stort fritliggende boligbygg på 5 et. eller mer 144 Store sammenbygde boligbygg på 2 et. 145 Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 et. 146 Store sammenbygde boligbygg på 5 et. eller mer  <b>Bygning for bofellesskap</b> 151 Bo- og servicesenter 152 Studenthjem/studentboliger 159 Annen bygning for bofellesskap*	<b>Fritidsbolig</b> 161 Hytter, sommerhus ol. fritidsbygg 162 Helårsbolig som benyttes som fritidsbolig 163 Våningshus som benyttes som fritidsbolig  <b>Kole, seterhus og lignende</b> 171 Seterhus, sel, røbu og lignende 172 Skogs- og utmarkskole, gamle  <b>Garasje og uthus til bolig</b> 181 Garasje, uthus, annekst til bolig 182 Garasje, uthus, annekst til fritidsbolig  <b>Annen boligbygning</b> 193 Boligbrakker 199 Annen boligbygning (sekundærbolig reindrift)
<b>ANNET</b>		
Dersom bruksarealet ikke omfatter bolig eller bruksarealet til bolig er mindre enn til annet, velges bygningstype kodet innen "Annet" (211-840) ut fra hovedgruppen som samlet utgjør det største arealet. Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.		
<b>INDUSTRI OG LAGER</b> <b>Industribygning</b> 211 Fabrikbygning 212 Verkstedsbygning 214 Bygning for renseanlegg 216 Bygning for vannforsyning 219 Annen industribygning *  <b>Energiforsyningsbygning</b> 221 Kraftstasjon (> 15 000 KVA) 223 Transformatorstasjon (> 10 000 KVA) 229 Annen energiforsyning *  <b>Lagerbygning</b> 231 Lagerhall 232 Kjøle- og fryselager 233 Silobygning 239 Annen lagerbygning *  <b>Fiskeri- og landbruksbygning</b> 241 Hus for dyr/landbruk, lager/silo 243 Veksthus 244 Driftsbygning fiske/fangst/oppdrett 245 Naust/redskapshus for fiske 248 Annen fiskeri- og fangstbygning 249 Annen landbruksbygning *	<b>Garasje- og hangarbygning</b> 431 Parkeringshus 439 Annen garasje-/hangarbygning *  <b>Veg- og trafikktilsynsbygning</b> 441 Trafikktilsynsbygning * 449 Annen veg- og biltilsynsbygning *  <b>HOTELL OG RESTAURANT</b> <b>Hotellbygning</b> 511 Hotellbygning 512 Motellbygning 519 Annen hotellbygning *  <b>Bygning for overnatting</b> 521 Hospits, pensjonat 522 Vandrer-/feriehjem 523 Appartement 524 Camping/utleiehytte 529 Annen bygning for overnatting *  <b>Restaurantbygning</b> 531 Restaurantbygning, kafébygning 532 Sentralkjøkken, kantinebygning 533 Gatekjøkken, kioskbygning 539 Annen restaurantbygning *	<b>Idrettsbygning</b> 651 Idrettshall 652 Ishall 653 Svømmehall 654 Tribune og idrettsgarderobe 655 Helsesstudio 659 Annen idrettsbygning *  <b>Kulturhus</b> 661 Kino-/teater-/opera-/konsertbygning 662 Samfunnshus, grendehus 663 Diskotek 669 Annen kulturhus *  <b>Bygning for religiøse aktiviteter</b> 671 Kirke, kapell 672 Bedehus, menighetshus 673 Krematorium/grevkapell/bårehus 674 Synagoge, moske 675 Kloster 679 Annen bygning for religiøse aktiviteter *
<b>KONTOR OG FORRETNING</b> <b>Kontorbygning</b> 311 Kontor- og administrasjonsbygning, rådhus 312 Bankbygning, posthus 313 Mediabygning 319 Annen kontorbygning *  <b>Forretningsbygning</b> 321 Kjøpesenter, varehus 322 Butikk/forretningsbygning 323 Bensinstasjon 329 Annen forretningsbygning * 330 Messe- og kongressbygning	<b>KULTUR OG UNDERVISNING</b> <b>Skolebygning</b> 611 Lekeparks 612 Barnehage 613 Barneskole 614 Ungdomsskole 615 Kombinert barne- ungdomsskole 616 Videregående skole 619 Annen skolebygning *  <b>Universitets-, høyskole og forskningsbygning</b> 621 Universitet/høgskole m/auditorium, lesesal mv. 623 Laboratoriebygning 629 Annen universitets-, høyskole og forskningsbygning *  <b>Museums- og biblioteksbygning</b> 641 Museum, kunstgalleri 642 Bibliotek/mediatek 643 Zoologisk-/botanisk hage (bygning) 649 Annen museums-/biblioteksbygning *	<b>HELSE</b> <b>Sykehus</b> 719 Sykehus *  <b>Sykehjem</b> 721 Sykehjem 722 Bo- og behandlingssenter 723 Rehabiliteringsinstitusjon, kurbad 729 Annen sykehjem *  <b>Primærhelsebygning</b> 731 Klinikk, legekontor/-senter/-vakt 732 Helse-/sosialsenter, helsestasjon 739 Annen primærhelsebygning *  <b>FENGSEL, BEREDSKAP O.A.</b> <b>Fengselsbygning</b> 819 Fengselsbygning *  <b>Beredskapsbygning</b> 821 Politistasjon 822 Brannstasjon, ambulansestasjon 823 Fyrstasjon, losstasjon 824 Stasjon for radarovervåk. av fly-/skipstrafikk 825 Tilfluktsrom/bunker 829 Annen beredskapsbygning * 830 Monument 840 Offentlig toalett
<b>SAMFERDSEL OG KOMMUNIKASJON</b> <b>Ekspedisjonsbygning, terminal</b> 411 Ekspedisjonsbygning, flyterminal, kontrolltårn 412 Jernbane- og T-banestasjon 415 Godsterminal 416 Postterminal 419 Annen ekspedisjon- og terminalbygning *  <b>Telekommunikasjonsbygning</b> 429 Telekommunikasjonsbygning *	*) eller bygning som har nær tilknytning til tjener slike bygninger	

**Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon**

Vedlegg til Byggblankett 5174

Vedlegg nr.  
A- 1

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder							
Elendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	27 567				Sør-Varanger		
Adresse Prestøya Industriområde					Postnr. 900	Poststed Kirkenes	

Forhåndskonferanse	
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei

Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK			
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)		Vedlegg nr.
	<input checked="" type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl	B- 1 og 2
		<input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven
Pbl § 31-2	<input type="checkbox"/> Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2) Redegjørelse i eget vedlegg		Vedlegg nr. B-

Arealdisponering						
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan					
	<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan			
	Navn på plan Reguleringsplan for Prestøya Industriområde					
Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv	Regulert til offentlig parkering. Dispensasjonssøknad gjelder bl.a. omdisponering av planens areal fra offentlig parkering til areal for kommunalteknisk anlegg / virksomhet					
	Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*					
	%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad	
a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>		
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneiendom**	1 465,8 m <sup>2</sup>			m <sup>2</sup>	
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	- 0 m <sup>2</sup>				
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler				+ m <sup>2</sup>	
	e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	= 1 465,8 m <sup>2</sup>		= m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>	
Grad av utnyttning	Arealbenevnelser	m <sup>2</sup> BYA	m <sup>2</sup> BYA	m <sup>2</sup> BRA	m <sup>2</sup> BRA	m <sup>2</sup> BTA
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
	g. Areal eksisterende bebyggelse	0 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
	h. Areal ny bebyggelse	+ 458,5 m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>
	i. Parkeringsareal	+ 137,5 m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>
	j. Sum areal	= 596 m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>
	Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og j.)***	40,7 %	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	
* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D-	
** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D-	
*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg					Vedlegg nr. D-	
Plassering av tiltaket	Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei				Vedlegg nr. Q-	
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert					
Plassering av tiltaket	Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei				Vedlegg nr. Q-	
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert					

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen								
Oppgi alltid:	m <sup>2</sup> BYA	m <sup>2</sup> BRA			Antall bruksenheter			Antall etasjer
		Bolig *	Annet **	I alt	Bolig	Annet	I alt	
Eksisterende	0		0	0				1 - 2 (Etter at tiltaket er gjennomført)
Ny	458,5		543,5	543,5		1	1	
Sum	458,5		543,5	543,5		1	1	

Regler for arealmåling, se føringsinstruks for matrikkelen.

\* Garasje regnes som areal når den er en del av boligbygningen.

\*\* Ved næringsgruppe A-Q, +Y skal areal alltid fylles ut.

Næringsgruppekode D	Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal brukes kun når hele bygningen benyttes som bolig.					
Næringsgrupper – gyldige koder						
A Jordbruk og skogbruk	H Hotell- og restaurantvirksomhet	N Helse- og sosialtjenester				
B Fiske	I Transport og kommunikasjon	O Andre sosiale og personlige tjenester				
C Bergverksdrift og utvinning	J Finansiell tjenesteyting og forsikring	Q Internasjonale organ og organisasjoner				
D Industri	K Eiendomsdrift, forretningsmessig tjenesteyting og utleievirksomhet	X Boliger				
E Kraft og vannforsyning	L Offentlig forvaltning	Y Frilidseiendommer (hytter), garasjer for private og annet som ikke er næring.				
F Bygge- og anleggsvirksomhet	M Undervisning					
G Varehandel, reparasjon av kjøretøy og husholdningsapparat						

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)			
Skal byggverket plasseres i område med fare for:			
Flom (TEK10 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år) <input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) <input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)	Vedlegg nr. F -
Skred (TEK10 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) <input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) <input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)	Vedlegg nr. F -
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr. F -

Tilknytning til veg og ledningsnett			
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringslilattelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringslilattelse gitt? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Vannforsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann	Beskriv	Vedlegg nr. Q -
Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg	Skal det installeres vannklosett? Foreligger utslippslilattelse?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Overvann	Takvann/overvann føres til:	<input checked="" type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng	

Løfteinnretninger		
Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK10? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Søkes det om slik innretning installert? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, sett X <input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis eller løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau

B-1



Sør-Varanger kommune  
Byggesak  
Postboks 406  
9915 Kirkenes

Deres ref.:

Vår ref.:  
508191/Harald Allertsen

Dato:  
03.06.2011

## KIRKENES AVLØPSRENSSEANLEGG SØKNAD OM DISPENSASJON

Byggested: Gnr: 27, Bnr: 567, Adresse: Prestøya Industriområde, 9900 Kirkenes

Tiltakshaver: Sør-Varanger kommune

### Beskrivelse av tiltaket

Tiltaket omfatter oppføring av nytt bygg for avløpsrenseanlegg med tilhørende garasjebygg og uteareal.

Det søkes med dette om dispensasjon fra:

*Reguleringsplan for Prestøya Industriområde, sist revidert 20.06.01, vedtatt 25.09.01.*

Søknad om dispensasjon gjelder følgende forhold:

- Omdisponering av planens areal for offentlig parkering til areal for kommunalteknisk anlegg / virksomhet.
- Overskridelse av gesimshøyde i hht. i Pbl. § 29-4 hvor planlagte gesimshøyde er ca. 9,5 m over laveste terreng.

### Begrunnelse for å fravike gjeldende bebyggelsesplan

Kommunens vedtak om plassering av avløpsrenseanlegget på området.

Renseanleggets prosesstekniske installasjoner krever en bygning med høyde som er tilpasset anleggets funksjoner på gunstigste driftsmåte.

bv02n 2008-05-16

Sweco Norge  
Strandveien 106  
Postboks 931, 0259 Tromsø  
Telefon 77 60 09 00  
Telefaks 77 60 09 01

Harald Allertsen  
Telefon 77 60 09 02  
harald.allertsen@sweco.no

Sweco Norge AS  
Org.nr NO-967 032 271 MVA  
Et selskap i Sweco konsernet  
www.sweco.no

Det vises for øvrig til følgende dokumenter vedlagt sammen med søknad om rammetillatelse:

- **Situasjonsplan**
- **Planer, snitt og fasader**

Med hilsen  
Sweco Norge AS



Harald Allertsen

Kopi av søknad sendes: Sør-Varanger kommune  
Kopi av søknad vedlegges: Nabovarsler



Sør-Varanger kommune  
Byggesak  
Postboks 406  
9915 Kirkenes

Deres ref.:

Vår ref.:  
508191/Harald Allertsen

Dato:  
12.07.2011

**KIRKENES AVLØPSRENSSEANLEGG**  
**SØKNAD OM DISPENSASJON (2)**

Byggested: Gnr: 27, Bnr: 567, Adresse: Prestøya Industriområde, 9900 Kirkenes

Tiltakshaver: Sør-Varanger kommune

Beskrivelse av tiltaket

Tiltaket omfatter oppføring av nytt bygg for avløpsrenseanlegg med tilhørende garasjebygg og uteareal.

Det søkes med dette om dispensasjon fra:

TEK 10 § 12-1 Krav om universell utforming av byggverk og § 12-3 Krav om heis.

Begrunnelse for å fravike gjeldende bebyggelsesplan

Avløpsrenseanlegget er et prosess teknisk anlegg hvor bygningen som har 1 – 2 etasjenivå, er tilpasset de forskjellige funksjoner og installasjoner som et avløpsrenseanlegg av denne typen innehar. Anlegget har ingen faste arbeidsplasser. Avløpsrenseanlegget driftes med bl.a. korte besøk på anlegget noen ganger i uka og videre med vedlikeholdsarbeid som rengjøring av siler og vedlikehold av utstyr etter bestemte tidsintervaller. Besøk med drift / vedlikehold av prosessanlegget medfører arbeidsprosesser som krever utførelse som ikke passer for personer med funksjonsnedsettelse. Det er derfor heller ikke til tatt hensyn til tilgjengelighet og merking for denne gruppen.

Det vises for øvrig til dokumenter vedlagt sammen med søknad om tillatelse til tiltak.

Med hilsen  
Sweco Norge AS

  
Harald Allertsen

Kopi av søknad sendes: Sør-Varanger kommune

C-1

**Gjenpart av nabovarsel**

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

<b>Tiltak på eiendommen:</b>			
Gnr. 27	Bnr. 567	Festenr.	Seksjonsnr.
Eiendommens adresse Prestøya Industriområde			
Postnr. 9900	Poststed Kirkenes		
Kommune Sør-Varanger			
Eier/fester Sør-Varanger kommune			

<b>Det varsles herved om</b>	
Søknad om tiltak som krever tillatelse etter plan- og bygningsloven § 20-1	
<input checked="" type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg
<input type="checkbox"/> Skilt	<input type="checkbox"/> Eiendomsdeling eller bortfeste
<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving
<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring
<input type="checkbox"/> Annet	
Søknad om tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-2	
<input type="checkbox"/> Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 kvm SAK10 § 3-2	
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	
Mindre tiltak til bebygd eiendom	
<input type="checkbox"/> Tilbygg < 50 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> Antennesystem
<input type="checkbox"/> Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame
<input type="checkbox"/> Bruksendring (fra tilleggsdel til hoveddel og motsatt)	
<input type="checkbox"/> Annet pbl § 20-2 bokstav d	
<b>Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> Dispensasjon	

<b>Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder</b>
Gjelder nybygg for Kirkenes avløpsrenseanlegg bestående av en bygning i 1 - 2 etasjer med tilliggende garasjebygg i 1 etasje. Det søkes om dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan hvor arealet er avsatt til offentlig parkering. Arealet skal benyttes til kommunalteknisk anlegg.

<b>Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel</b>	
Eventuelle merknader må være kommet til ansvarlig søker/tiltakshaver innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.	
Ansvarlig søker/tiltakshaver	
Navn Sweco Norge AS	Kontaktperson Navn Harald Allertsen
Besøksadresse Strandveien 106, Tromsø	E-post harald.allertsen@sweco.no
Postadresse Postboks 931	Telefon 776 00902
Postnr. 9259	Poststed Tromsø
Mobil	
Søknaden kan ses på hjemmeside: <a href="http://www.">www.</a>	
Merknader sendes:	Navn Sweco Norge AS
	Postadresse Postboks 931
	Postnr. 9259
	Poststed Tromsø
	E-post harald.allertsen@sweco.no

<b>Vedlegg</b>			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra -- til	Ikke relevant
Kopi av søknad om tillatelse til tiltak			<input checked="" type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Tegninger (snitt og fasade)	E	4-12	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q		<input checked="" type="checkbox"/>

<b>Underskrift</b>	
Sted Tromsø	Dato 03.06.2011
Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver	
Gjentas med blokkbokstaver HARALD ALLERTSEN	

# Kvittering for nabovarsel

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avkryssing gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt.

Elendom/byggested			
Gnr. 27	Bnr. 567	Festenr.	Seksjonsnr.
Adresse Prestøya Industriområde			
Nabo-/gjenboereiendom		Nabo-/gjenboereiendom eier/fester	
Gnr. 27	Bnr. 27, 77	Festenr.	Seksjonsnr.
Adresse Prestøya Industriområde		Eiers/festers navn Sør-Varanger kommune	
Adresse Prestøya Industriområde		Adresse Postboks 406	
Postnr. 9900	Poststed Kirkenes	Postnr. 9915	Poststed Kirkenes
Poststedets reg.nr.			
Personlig kvittering for mottatt varsel		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt	<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket		Denne del klistres på kvittering RR 0593 4594 2 NO

Nabo-/gjenboereiendom				Nabo-/gjenboereiendom eier/fester		
Gnr. 27	Bnr. 77	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn Statoil Norge AS		
Adresse Prestøya Industriområde				Adresse Prestøya Industriområde		
Postnr. 9900	Poststed Kirkenes	Postnr. 9900	Poststed Kirkenes	Poststedets reg.nr.		
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt	<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket				Denne del klistres på kvittering RR 0593 4595 6 NO	

Nabo-/gjenboereiendom				Nabo-/gjenboereiendom eier/fester		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		
Adresse				Adresse		
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.		
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt	<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket					

Nabo-/gjenboereiendom				Nabo-/gjenboereiendom eier/fester		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		
Adresse				Adresse		
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.		
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt	<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket					

Nabo-/gjenboereiendom				Nabo-/gjenboereiendom eier/fester		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		
Adresse				Adresse		
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.		
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt	<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket					

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 2-70

Sign.

*Linnel Hennestad*

