



## SØR-VARANGER KOMMUNE

Boks 406, 9915 Kirkenes  
Tlf. 78 97 74 00. Fax 78 99 22 12  
E-post: [postmottak@sor-varanger.kommune.no](mailto:postmottak@sor-varanger.kommune.no)  
[www.svk.no](http://www.svk.no)

### Møteinnkalling

**Utvalg:** Kommunestyret  
**Møtedato:** 20.10.2010  
**Møtested:** Kommunestyresalen, Rådhuset  
**Møtetid:** Kl. 11:00

Eventuelt forfall meldes til din gruppeleder, som er ansvarlig for å innkalle vara.  
Varamedlemmer møter etter nærmere innkalling.

Møtet åpner med sang av barne- og ungdomskor fra Sandnes skole.

Videre vil KS orientere om lokaldemokratiundersøkelsen og resultatene for Sør-Varanger.

Sak 081/10 – Barentshus Kirkenes ettersendes. Saksordfører: Linda Beate Randal.

**Kirkenes, 08.10.2010**

Linda Beate Randal  
Ordfører

SMW

## SAKSLISTE:

<b>Saksnr.:</b>	<b>Sakstittel:</b>	<b>ArkivsakID:</b>
074/10	REGULERINGSSAK SKOLEHAUGEN - BJØRNEVATN Saksordfører: Even Pettersen, tlf. 908 59 136	08/27
075/10	PLANFORSLAG FOR TANGENVEIEN 3 A, HESSENG Saksordfører: Terje Hansen, tlf. 918 10 596	08/250
076/10	KOMMUNESTYRE- OG FYLKESTINGVALGET 2011 – VALGDAGER Saksordfører: Ole Gabrielsen, tlf. 470 17 131	10/975
077/10	KONTROLLUTVALGET ÅRSPLAN 2010 OG ÅRSRAPPORT 2009 Saksordfører: Staal Nilsen, tlf. 900 41 357	10/1705
078/10	SELSKAPSAVTALE FOR KONTROLLUTVALGAN IKS Saksordfører: Tove Alstadsæter, tlf. 482 80 810	10/18
079/10	ØST-FINNMARK KOMPETANSESENTER- PRØVEDRIFTSFASE Saksordfører: Cecilie Hansen, tlf. 906 34 702	10/2134
080/10	VURDERING AV BARNEHAGESTRUKTUR I SØR- VARANGER KOMMUNE Saksordfører: Ulf Dæhlin, tlf. 920 99 086	10/2187





## SØR-VARANGER KOMMUNE

Boks 406, 9915 Kirkenes  
Tlf. 78 97 74 00. Faks 78 99 22 12  
E-post: [postmottak@sor-varanger.kommune.no](mailto:postmottak@sor-varanger.kommune.no)  
[www.svk.no](http://www.svk.no)

### SAKSFRAMLEGG Sak til politisk behandling

Saksbehandler: Arnt Pedersen Virksomhetsleder: , tlf.	Dato: 03.09.2010
Arkivkode: K1-, K2-L12	Arkivsaksnr.: 08/27
Saksordfører: Even Pettersen	

SAKSGANG		
Behandling:	Møtedato:	Saksnr.:
Formannskapet/utvalg for strategi og utvikling	29.09.2010	111/10
Kommunestyret	20.10.2010	074/10

## REGULERINGSSAK SKOLEHAUGEN - BJØRNEVATN

### Vedlagte dokumenter:

Nr.	Dok.dato	Tittel
1	27.08.2010	Bestemmelser Skolehaugen 23.08.2010.pdf
2	27.08.2010	17.02.2010 Planbeskrivelse Skolehaugen boligfelt.pdf
3	27.08.2010	17.02.2010 Plankart Skolehaugen boligfelt.pdf
4	27.08.2010	Bestemmelser Skolehaugen 23.08.2010.pdf
5	27.08.2010	Bestemmelser Skolehaugen 23.08.2010.pdf

### Dokumenter i saken:

<u>Dok.dato</u>	<u>Type</u>	<u>Avsender/mottaker</u>	<u>Tittel</u>
05.03.2009	S		OMREGULERING AV SKOLEHAUGEN, BJØRNEVATN
28.09.2009	I	Systembygg Kirkenes	FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR SKOLEHAUGEN

16.02.2010	U	Til saksbehandler Bernt Kvamme for	REGULERINGSSAK SKOLEHAUGEN - BJØRNEVATN
18.03.2010	U	Til saksbehandler Arnt Pedersen for	REGULERINGSSAK SKOLEHAUGEN - BJØRNEVATN
26.04.2010	I	Systembygg Kirkenes	VEDRØRENDE OPSJONSAVTALEN FOR SKOLEHAUGEN
18.06.2010	U	Saksbehandler Mia DeConinck	MELDING OM VEDTAK FRA FORMANNSKAPET 17.06.2010:
26.07.2010	U	Systembygg Kirkenes	SVAR PÅ SØKNAD OM FORLENGELSE AV OPSJONSAVTALEN FOR SKOLEHAUGEN,
23.08.2010	I	Oystein.Willersrud@sweco.no,	BESTEMMELSER SKOLEHAUGEN,REV. 23.08.10

### Kort sammendrag:

Ovenstående reguleringsplan er en revidert plan for en del av området "Skolehaugen", og har vært til offentlig ettersyn i 6 uker etter 1. gangs behandling i Formannskapet/utvalg for strategi og utvikling, sak 037/10, datert 18.03.2010.

### Faktiske opplysninger:

I løpet av tidsrommet for offentlig ettersyn har det kommet følgende merknader til planen:

1. Statens Vegvesen.

Har ingen merknader fordi planen ikke berører Vegvesnets områder.

2. Varanger Kraft.

Varanger Kraft har en nettstasjon i området, samt høy- og lavspentlinjer og –kabler. Utbygger må tidlig ta kontakt ved eventuell flytting av noe av dette, og i forbindelse med el-forsyning til de nye boenhetene.

3. Finnmark fylkeskommune.

Finner ikke sitt innspill i planbeskrivelsen, og heller ikke en egen risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse), selv om det er gjort en vurdering i planbeskrivelsen som er noe begrenset.

4. Fylkesmannen i Finnmark.

Anbefaler at arealformålene i bestemmelsene organiseres så langt det mulig etter plan- og bygningslovens § 12-5.

Anbefaler også at områdene avsatt til LNFR-friluftsmål på plankartet reguleres til grønnstruktur, jfr. punkt 3 i planbestemmelsen og plan- og bygningslovens § 12-5 nr. 3. Må framgå av bestemmelsene om områdene skal være offentlige eller private.

### Vurderinger:

Innspillene med relevans for planforslaget er vurdert som følgende:

#### Varanger Kraft:

Viktig at alle forhold omkring el-forsyning og evt. endring av eksisterende el-anlegg klarlegges tidligst mulig i prosjekteringsfasen for nybygg.

#### Finnmark Fylkeskommune:

Risiko- og sikkerhetsanalysen (ROS) er beskrevet i pkt. 6 i planbeskrivelsen, og fylkeskommunens innspill i pkt. 7. Disse ansees som tilstrekkelig belyst.

#### Fylkesmannen i Finnmark:

Fylkesmannens anbefalinger tas inn i bestemmelsene. Endringene er gjennomført i foreliggende plan.

#### **Kommuneplanens hovedmål:**

*Sør-Varanger kommune skal utvikles til et lokalsamfunn som gir grunnlag for befolkningsvekst i alle deler av kommunen. Arealdisponering og offentlig service og tjenesteproduksjon skal dimensjoneres ut fra en samlet befolkning på 12.000 innbyggere ved planperiodens utløp, og ha en kvalitet som gjør kommunen attraktiv som bosted og for etableringer og knoppskyting i privat næringsliv.*

Hovedmålet vil være retningsgivende for de politiske og administrative prioriteringer i hele den kommunale organisasjon i planperioden. Ut fra dette, skal det gjøres vurderinger i forhold til følgende satsingsområder:

#### Næringsutvikling:

#### Infrastruktur:

#### Barn og ungdom:

#### Kompetansebygging:

#### Økonomi:

#### **Alternative løsninger:**

#### **Forslag til innstilling:**

I medhold av Plan- og bygningslovens § 12-11 vedtar Kommunestyret "Reguleringsplan for Skolehaugen boligfelt", Bjørnevatn, med beskrivelse datert 17.02.10 og bestemmelser og retningslinjer revidert 23.08.10

#### **Behandling 29.09.2010 Formannskapet/utvalg for strategi og utvikling**

Saksordfører: Even Pettersen

Innstillingen enstemmig vedtatt.

**Formannskapetets vedtak i sak 111/10:**

I medhold av Plan- og bygningslovens § 12-11 vedtar Kommunestyret "Reguleringsplan for Skolehaugen boligfelt", Bjørnevatn, med beskrivelse datert 17.02.10 og bestemmelser og retningslinjer revidert 23.08.10

Bente Larssen  
rådmann

- Dette dokumentet er godkjent elektronisk i Sør-Varanger kommune og har derfor ingen signatur. -

# BESTEMMELSER OG RETNINGSLINJER

## REGULERINGSPLAN FOR SKOLEHAUGEN BOLIGFELT

Arkivsak		
Arkivkode	2001109	
Vedtatt		
Forslag ved	23.08.2010	Offentlig ettersyn (dato)
		Sluttbehandling (dato)

### § 1 Generelle bestemmelser

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>Hjemmel for bestemmelsene er Plan- og bygningslovens kapittel VI § 26. Bestemmelsene er sammen med plankartet, et juridisk bindende dokument. I forhold til plankartet utfyller og utdyper bestemmelsene den fastsatte arealbruken.</p>	<p>Retningslinjene er veiledende og kan ikke brukes som hjemmelsgrunnlag. Retningslinjene gir, i forhold til bestemmelsene, ytterligere holdepunkt og føringer for praktisering av planen.</p>
<p><b>1.1 Formål</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Formålet med reguleringsplanen er å tilrettelegge for flermannsboliger i stedet for eneboliger som opprinnelig plan legger opp til.</li> </ul> <p><b>1.2 Reguleringsformål</b></p> <p>Området er regulert til følgende formål iht. PBL § 12-5:</p> <p>a) <u>Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5. nr.1)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Boligbebyggelse – konsentrert småhusbebyggelse</li> <li>- Offentlig tjenesteyting - Undervisning</li> <li>- Andre typer bebyggelse og anlegg - Energianlegg</li> <li>- Andre typer bebyggelse og anlegg - Renovasjonsanlegg</li> <li>- Uteoppholdsareal</li> </ul> <p>b) <u>Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5. nr. 2)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kjøreveg</li> <li>- Annen veggrunn</li> <li>- VA-trase kombinert med friområde (Angitte samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer kombinert med andre hovedformål)</li> </ul>	



<p>c) <u>LNFR (PBL § 12-5. nr. 5)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Friområde</li> </ul> <p><b>1.3 Kulturminner</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Det er ikke kjent til automatisk fredete kulturminner innenfor planområdet. Skulle det under arbeidet likevel komme frem gjenstander eller andre spor fra eldre tid, må arbeidet stanses omgående og melding sendes areal- og kulturvern avdelingen ved Finnmark fylkeskommune og til Sametinget, jf. Lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (Kulturminneloven), § 8. Tiltakshaver skal formidle denne meldeplikten videre til de som utfører tiltaket.</li> </ul>	
--	--

## § 2 Bebyggelse og anlegg

Bestemmelser	Retningslinjer
<p><b>2.1 Områder for boligbebyggelse</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Områder for boligbebyggelse omfatter i alt 3 nye tomannsboliger og 2 nye firemannsboliger.</li> </ul> <p><b>2.1.1 Plassering av bygg</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Bolig- og garasjeanlegg samt utendørs parkeringsplasser skal plasseres innenfor angitte byggegrenser på plankartet. Kommunens parkeringsvedtekter skal ligge til grunn for beregning av antall parkeringsplasser.</li> <li>b) Hovedfasadene på tomannsboligene skal ligge parallelt med hverandre. Det samme gjelder hovedfasadene på firemannsboligene.</li> </ul> <p><b>2.1.2 Grad av utnyttning</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Maksimal tillatt utnyttelse for hver av de to tomannsboligene (B1 a og b) eksklusive garasje/carport og parkeringsareal er BRA 170 m<sup>2</sup>. I tillegg er det tillatt med garasje/carport, samt å anlegge parkeringsareal iht. godkjent situasjonsplan som vedlegges byggesøknad. Maksimal størrelse på garasje/carport skal ikke overstige 50 m<sup>2</sup> BYA.</li> </ul>	

- b) Maksimal tillatt utnyttelse for hver av de to firemannsboligene (B2 a og b) eksklusive parkeringsareal er BYA = 240 m<sup>2</sup>. Lengden/bredden på veggfasader skal ikke overstige respektive 22 og 11 meter. I tillegg til dette er det tillatt å anlegge parkeringsareal iht. godkjent situasjonsplan som vedlegges byggesøknad.

For firemannsboligene skal sokkeletasje benyttes til blant annet felles garasje tilknyttet boenhetene i den aktuelle bygningen.

- c) Maksimal tillatt mønehøyde eller øvre gesimshøyde ved pulttak over gjennomsnittlig ferdig planert terreng er som følger:

Bygg	Mønehøyde
B1 a-c	4,5
Garasje/carport - B1 a-c	3
B2 a,b	8

- a) Vedlagt byggesøknaden skal det følge en situasjonsplan som viser byggenes plassering på tomten, samt snitt/profiler som viser byggenes plassering i terrenget. I tillegg skal det legges ved en utenomhusplan som viser hvordan utenomhusarealene skal opparbeides, samt nødvendige snitt/profiler som viser skjæringer/fyllinger og eventuelle støttemurer.

### 2.1.3 Detaljløsninger / estetikk

- b) Bebyggelsen skal ha en enhetlig og harmonisk utforming hva gjelder taktyper, materialvalg, fasadetyper, vindustyper og generelle arkitektoniske uttrykk. For fasader på garasje/carport skal det benyttes samme farger som på tilhørende tomannsbolig.
- c) Bygningene skal ha pulttak med vinkel mellom 3 og 6 grader eller saltak med maksimal takvinkel på 10 grader. For mindre takutspring og tak over mindre bygningsdeler tillates andre takvinkler.
- d) De enkelte tomannsboligene skal ha samme farge på fasadene til begge boligene.

### 2.1.4 Støy

- a) Alle boenheter skal ved normale forhold ha støynivå mindre enn Lden 55 dB på uteplass og utenfor rom til støyfølsom bruk. Under normale forhold skal maksimalt støynivå utenfor soverom i nattperioden (kl 23-07) ikke overstige L5AF 70 dB.

Med utenomhusarealene menes her den ubebygde delen av tilhørende eiendom samt tilhørende uteoppholdsarealer for firemannsboligene.

### **2.1.5 Gjerder**

- a) Dersom det settes opp gjerde langs eiendomsgrensen mot offentlig friområde skal hele gjerde fremstå som et enhetlig sammenhengende gjerde.

### **2.2 Undervisning (BS)**

- a) Området omfatter del av eiendom tilhørende Bjørnevatn barne- og ungdomsskole.

### **2.3 Energianlegg (E)**

- a) Området omfatter eksisterende transformatorstasjon.

### **2.4 Renovasjonsanlegg (søppelhåndtering) (S)**

- a) Området er felles for boligene B2 a og B2b.
- b) Innenfor området tillates oppført felles bod for søppelhåndtering eller molok eller tilsvarende.

### **2.5 Uteoppholdsarealer**

#### **2.5.1 UOa og UOb**

- a) Området UOa tilhører boenhetene i B2a og UOb tilhører boenhetene i B2b.
- b) I områdene UOa og UOb kan det opparbeides lekeplasser og oppholdsplasser etter godkjent situasjonsplan/utomhusplan som viser skjæringer, fyllinger, tilpasning til bebyggelse, etc. Planen skal godkjennes av Virksomhetsleder plan og byggesak .
- c) I områdene UOa og UOb tillates ikke lagret løsmasser, sprengstein, snø fra Vei 2, materialer, maskiner/ utstyr, campingvogner, tilhengere, etc., hverken midlertidig eller permanent.

## Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Bestemmelser	Retningslinjer
<p><b>2.6 Kjøreveg</b></p> <p><b>2.6.1 Offentlig vei (V1)</b></p> <p>a) Området omfatter eksisterende veier Fjellveien og Chr. Ankers vei, samt nytt vegkryss mellom disse. Veibreddene er lik dagens bredde. Radius på kurvatur i kryss Fjellveien – Chr. Ankers vei skal være 10 meter. Tilsvarende radius i krysset Chr. Ankers vei – Nordenstens vei er regulert til 15 meter.</p> <p>b) Veikryss mellom Fjellveien og Chr. Ankers vei skal opparbeides iht. Statens vegvesens gjeldende veinormal.</p> <p><b>2.6.2 Offentlig vei (V2)</b></p> <p>a) Området omfatter ny atkomstvei til boligene B1 a, b og c med snuplass i enden av veien, samt avkjørsel til boligene B2 a og b. Veibredden er regulert til 4 meter.</p> <p>b) Kryss mot Fjellveien skal opparbeides iht. Statens vegvesens gjeldende veinormal.</p> <p><b>2.6.3 Felles privat avkjørsel (VF)</b></p> <p>a) Området omfatter felles privat avkjørsel fra B2a og B2b. Veibredden er satt til maksimalt 4 meter.</p> <p>b) Eiere av eksisterende transformatorstasjon (E) skal sikres atkomstrett via VF til transformatorstasjonen.</p> <p><b>2.6.4 Annen veggrunn</b></p> <p>a) Områder avsatt til annen veggrunn omfatter fyllings- og skjæringsareal.</p> <p>b) Områder avsatt til annen veggrunn, så som skjæringer og fyllinger, skal bygges etter godkjente byggeplaner, med ferdig bearbeidet toppdekke.</p> <p><b>2.7 Frisiktsoner jf. PBL § 12-6</b></p> <p>a) Frisiktsoner og frisiktlinjer i kryssene er markert på plankartet. Vegetasjon som overstiger 50 cm over senterlinje på tilstøtende vei tillates ikke innenfor frisiktsonene. Enkelstående trær, stolper og lignende kan stå i frisiktsonen. Eventuelle trær må være oppstrammet til h=2,7 m (øyehøyde for lastebilfører)</p>	

<p><b>2.8 Øvrig teknisk infrastruktur</b></p> <p><b>2.8.1 Strøm</b></p> <p>a) Strømtilførsel til hvert enkelt bygg skal legges i bakken. Kabler graves ned langs/under ny atkomstveg for å unngå unødig terrenginngrep på uteoppholdsarealer.</p> <p><b>2.8.2 Vann og avløp</b></p> <p>a) For å unngå unødig terrenginngrep på uteoppholdsarealer skal vann- og avløpsledninger tilknyttet boligene legges under veiareal så langt det er mulig for å få tilstrekkelig selvfall på avløpsledninger.</p> <p>b) Vann- og avløpsledninger kobles på kommunalt nett under Chr. Ankers vei.</p> <p>c) Området VAF er avsatt til avløpsledning fra eiendommen med gnr. 23, bnr 228, og sakl kobles på ny avløpsledning fra B1 og B2.</p>	<p>Tilkobling til strømnnett skjer ved eksisterende transformatorstasjon.</p>
--	---

### § 3 Grøntstruktur

Bestemmelser	Retningslinjer
<p><b>3.1 Friluftsområde (F1 og F2) (Offentlig)</b></p> <p>a) Området er ment som leke- og rekreasjonsområde for omkringliggende boliger og Bjørnevattn Skole.</p> <p>b) Konstruksjoner eller utstyr som bål plass/rasteplass, stier og lignende kan tillates dersom dette ikke er til hinder for området bruk som friluftsområde eller til sjenanse for nærliggende boliger.</p> <p>c) Friluftsområde kan benyttes som snødeponi om vinteren.</p>	

### Rekkefølgebestemmelser

Bestemmelser	Retningslinjer
<p><b>3.2 Rekkefølgekrav</b></p> <p>a) Før boliger innenfor planområdet kan gis midlertidig brukstillatelse skal kryss mellom Fjellveien og Chr. Ankers vei være ferdig opparbeidet</p>	<p>Ferdig opparbeidet omfatter opparbeiding av selve veikrysset med sideareal iht. Statens veivesens gjeldende vegnorm, samt inklusive nødvendig flytting/omlegging av teknisk infrastruktur herunder blant annet strømlinjer/-kabler, telelinjer og VA.</p>

**PLANBESKRIVELSE**  
**REGULERINGSPLAN FOR SKOLEHAUGEN BOLIGFELT**  
**I SØR-VARANGER KOMMUNE**



Arkivsak		
Arkivkode	2001109	
Vedtatt		
Forslag ved	17.02.2010	Offentlig ettersyn (dato)
		Sluttbehandling (dato)

# 1 Bakgrunn

Systembygg Kirkenes AS har etter vedtak i formannskapet i Sør-Varanger kommune, datert 18.3.2009 fått opsjon på å omregulere området Skolehaugen i Bjørnevatn til feltutbygging. Med bakgrunn i dette har Systembygg nå fått utarbeidet et forslag til reguleringsplan for det aktuelle området. Reguleringsplanen er utarbeidet av SWECO Norge AS.

Formålet med reguleringsplanen er å tilrettelegge for en noe høyere utnyttelse av planområdet enn den opprinnelige planen legger opp til ved å tilrettelegge for flermannsboliger i stedet for eneboliger.

Innkommne merknader i forbindelse med varsling av påbegynt planarbeid er oppsummert og kommentert i kapittel 7 i planbeskrivelsen.

## 2 Planområdet

### 2.1 Lokalisering og omkringliggende arealbruk

Planområdet er lokalisert rett sør for Bjørnevatn barne- og ungdomsskole som avgrenser planområdet mot nord. Mot sør avgrenses planområdet av Fjellveien, mens Chr. Ankersvei avgrenser planområdet mot øst. Mot vest avgrenses planområdet av regulert friområde i gjeldende reguleringsplan for Skolehaugen. Planen omfatter et samlet areal på ca 12,7 dekar. Området ligger i en utbygd og etablert del av kommunen med tanke på blant annet teknisk infrastruktur som vei, strøm, tele, vann og avløp.

For utenom skolen ligger også to eneboliger langs Chr. Ankers vei rett nord for planområdet. På motsatt side av Chr. Ankers vei ligger flere eneboliger samt enkelte flermannsboliger.

### 2.2 Eiendomsforhold

Planområdet inngår hovedsakelig i eiendommen Gnr. 23 Bnr. 2 som eies av Sør-Varanger kommune. Et areal på 415 m<sup>2</sup> av eiendommen Gnr. 23 Bnr. 2 Fnr. 154 som festes av barne- og ungdomskolen, inngår også i planområdet.

### 2.3 Eksisterende bebyggelse

Av bebyggelse innenfor planområdet finnes kun en enkelt transformatorstasjon som ligger sentralt i området. Ellers er området ubebygget.

### 2.4 Naturforhold

Planområdet fremstår som relativt flatt. Den østre delen av området (på nedsiden av planlagt atkomstvei) faller mot Chr. Ankers vei med et stigningstall på ca 1:10. Vestre delen av boligområdet (over planlagt atkomstvei) ligger på en høyderygge med øverste del i sør og som flater ut mot nord. Lenger vest for boligområdet faller terrenget mot vest. Laveste del av planområdet ligger lengst nordøst og har en kotehøyde på ca 73. Høyeste punkt ligger mot sørvest, rett nord for Fjellveien, og har en kotehøyde på 82.

Store deler av området har åpent fjell i dagen. I området ned mot Chr. Ankers vei og rundt den eksisterende transformatorstasjonen dekker sand- og grusløsmasser fjellet under.

### 3 Gjeldende planstatus

Gjeldende arealplan for planområdet er reguleringsplan for "Skolehaugen" Bjørnevatn i Sør-Varanger kommune, vedtatt 17.6.2008. Området er hovedsakelig regulert til enboligområde.

### 4 Arealbrukskategorier

Planområdet er regulert til følgende arealbruksformål, jfr. PBL § 12-5:

- Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5. nr.1)
  - Boligbebyggelse (B1a-b og B2a,b)  
Innenfor området legges det til rette for to firemannsboliger med garasje i underetasje, samt to tomannsboliger med garasjer/carport.
  - Undervisning (Skole)  
Deler av skoletomta til Bjørnevatn skole er innlemmet i reguleringsplan.
  - Øvrige kommunaltekniske anlegg (K)  
Området omfatter eksisterende transformatorstasjon.
  - Annen særskilt angitt bebyggelse og anlegg (S)  
Innenfor området merket S tilrettelegges det for felles søppelhåndteringsplass for alle boligene.
  - Uteoppholdsareal (UOa,b)  
Firemannsboligenes nærliggende utearealer (UOa,b) er regulert til felles private uteoppholdsarealer. Her tillates oppføring av lekeplasser, stier og felles samleplasser som for eksempel grillplass med mer.
- Samferdselanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5. nr. 2)
  - Veg (V1-2, VF)  
V1 omfatter deler av Chr. Ankers vei og Fjellveien med nytt kryss mellom disse. V2 omfatter ny offentlig atkomstveg til B1 a-c. VF omfatter felles privat avkjørsel fra B2a og B2b.
  - Annen veggrunn  
Arealene omfatter grøfte-/sidearealer til offentlig veg.
  - VA-trase kombinert med friområde (VA/F)  
Det er satt av areal som skal sikre naboeiendom mulighet til å koble til vann og avløpsledninger under Chr. Ankers vei.
- Landbruks-, natur og friluftsområder samt reindrift (PBL § 12-5 nr. 5)
  - Friluftformål (F1-2)  
Området omfatter offentlig friluftsområde.



## 5 Planforslag med aktuelle konsekvenser

Planforslaget består av plankart, bestemmelser og planbeskrivelse, alle datert 17.02.2010. Forslaget gir en samlet beskrivelse av tiltakshavers ønsker for bruken av planområdet.

Tiltaket som her planlegges er vurdert opp mot gjeldende forskrift om konsekvensutredninger (gjeldende fra 1.7.2009) og det er konkludert med at tiltaket ikke medfører krav til konsekvensutredning. Dette siden området allerede er regulert til boligformål og de foreslåtte endringer ikke vurderes som omfattende nok for å kunne medføre krav om konsekvensutredning jf. forskriftens § 3 bokstav d).

### 5.1 Planlagt bebyggelse

Planforslaget legger opp til i alt 12 nye boenheter fordelt på to tomannsboliger og to firemannsboliger.

Tomannsboligene er vertikaldelte over én etasje. Det er valgt å bygge i kun én etasje for å unngå at byggene blir for dominerende i landskapet. Boligene ligger vendt mot vest med hovedinngang på østsiden mot atkomstveien. Størrelsen på hver enkelt bolig vil være ca 75 m<sup>2</sup> BRA pluss terrasse. I tilknytning til tomannsboligene tillates det oppført garasjer/carporter med plass til én bil per bolig. I tillegg er det mulig å anlegge ekstra oppstillingsplasser innenfor boligeiendommene.

Det vil være behov for noe sprengningsarbeid for å få plassert tomannsboligene i terrenget. Dette gjelder hovedsakelig området mot Fjellveien som må tilpasses noe for ikke å la tomannsboligene komme for høyt i terrenget.

Firemannsboligene oppføres med to fulle etasjer pluss en underetasje for garasje i bygg. Boligene ligger vendt mot sørvest med hovedatkomst på nordøstsiden. Boligene vil også få inngang på sørsiden. Parkering vil skje i garasje med innkjøring fra gårdsplass og eventuelt på selve gårdsplassen på nordøstsiden av bygningene. Underetasjen vil utformes som sokkeletasje som graves ut for å plassere bygningene lavest mulig i terrenget.

### 5.2 Uteareal/lekeareal

Planforslaget legger opp til to ulike type boenheter. Tomannsboligene vil ha felles atkomstareal og mulighet for garasje/carport, hvor hver enkelt boenhet også har egne uteoppholdsarealer. Størrelsen på uteoppholdsarealene tilknyttet hver enkelt boenhet varierer noe.

Boenhetene i firemannsboligene har egne balkonger som vender mot sydvest. Utearealene på bakkeplan er fellesarealer som vil driftes/vedlikeholdes i fellesskap av samtlige eiere i de respektive firemannsboligene.

### 5.3 Atkomstforhold/trafikkforhold

Boligene vil ha atkomst fra Fjellveien hvor det etableres ny felles atkomstveg (V2) inn til boligene. Atkomstveien er regulert med en bredde på 4 meter med en snuplass dimensjonert for lastebiler i enden. Atkomst til B2 a og b er også 4 meter bred. Gjesteparkering løses på den enkelte tomt. B2b vil ha minst plass til parkering. Her vil kan det opparbeides plass til om lag 6 biloppstillingsplasser på gårdsplassen pluss garasjeplasser med ytterligere fire plasser.

## 5.4 Generelt om fellesarealer

Fellesarealer fordeler seg som følger:

Fellesområde:	Boenheter som har tilknyttet eierskap i fellesareal:
Privat veg (VF)	B2a og B2b
Uteoppholdsareal - UOa	B2a
Uteoppholdsareal - UOb	B2b
Søppelhåndteringsareal - S	B2a og B2b

For leiligheter i firemannsboligene legges det opp til felles utearealer og gårdsplass. Leilighetene i tomannsboligene vil kunne ha egne utearealer mot vest og en delvis felles gårdsplass med mulighet for egne arealer i tillegg.

Det bør utarbeides bindende avtale blant de respektive beboere i B2a og B2b vedrørende vedlikehold og drift av de respektive fellesarealene herunder felles avkjørsel VF, parkering, uteoppholdsarealer og søppelhåndteringsareal, samt øvrige innendørs og utendørs fellesarealer.

## 5.5 Strømnett og trafostasjon

Boligene vil kunne kobles til strømnett ved eksisterende trafostasjon inne på planområdet. Interne lavspente kabler vil legges i bakken under atkomstvegen.

Varanger Kraft har eksisterende høyspennings og lavspenningskabler i bakken fra transformatorstasjonen mot Fjellveien og Chr. Ankers vei, samt linjer langs Chr. Ankers vei og Fjellveien. Disse må legges om for å kunne etablere nytt kryss mellom ovennevnte veier, samt få plass til den nye firemannsboligen nærmest krysset.

## 5.6 Vann og avløp

Bebyggelsen vil knytte seg på vann og avløpsledning som går under Chr. Ankersvei. Intern VA-trase vil i hovedsak legges under den private atkomstveien V2. Avløpsledning vil legges med selvfall ned til eksisterende ledningsnett.

VA-trase fra naboeiendom i sør med gnr. 23 bnr. 228 (over friområdet frem til privat atkomstvei V2) er tatt med i planen etter avtale med kommunen. Traseen sikrer mulighet for videreføring av VA-ledninger under privat atkomstveg og tilkobling til VA-ledningene tilknyttet de nye boligene.

## 6 ROS-analyse

Det er i forbindelse med reguleringsarbeidet utarbeidet en ROS-analyse. Analysen er foretatt etter Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB`s) manualer og veiledere. Analysen tar kun utgangspunkt i ting som man forventer kan skje i fredstid.

ROS-analysen bidrar til planlegging og tiltak for å skape et trygt og godt miljø og har beredskap for effektivt å møte kriser. Dette forutsetter blant annet kjennskap til risikofaktorer for liv, miljø og materielle verdier. Det forutsetter videre kjennskap til egne sterke og svake sider knyttet til evne og mulighet for å forebygge at uønskede hendelser inntreffer og evne til å redusere skadevirkningene av de uønskede hendelser som faktisk skjer.

I selve analysen benyttes en del sannsynlighetsbegreper. I tabellen nedenfor er disse begrepene forklart nærmere (jf. norm for sannsynlighet og konsekvens, Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap):

Begrep	Forklaring
Usannsynlig	Ikke aktuelt i denne sammenhengen
Lite sannsynlig	Sjeldnere enn én hendelse pr 10 år
Mindre sannsynlig	Én gang pr 10 år eller oftere
Sannsynlig	Én gang pr 5 år eller oftere
Meget sannsynlig	Én gang i året eller oftere
Svært sannsynlig	Ti ganger i året eller oftere

Det brukes også en del konsekvensbegreper i analysen. I tabellen nedenfor er også disse begrepene forklart nærmere (jf. norm for sannsynlighet og konsekvent, Direktoratet for sivil beredskap):

Begrep	Menneskelig liv og helse
Ufarlig	Ingen personskade. Ikke sykefravær
En viss fare	Skade som fører til kortere sykefravær
Kritisk	En alvorlig personskade eller fraværskade på flere
Farlig	Kan resultere i død for én person
Katastrofalt	Kan resultere i mange døde

Det er foretatt en risikovurdering tilknyttet forskjellige problemstillinger som kan tenkes å være aktuelle i tilknytning til reguleringsplanen. I denne analysen er følgende vurdert;

- hvilke uønskede hendelser som kan oppstå
- hvor sannsynlige de er
- konsekvensen av slike hendelser
- hvilke tiltak som kan motvirke risiko og skadeomfang

Mulige uønskede hendelser:

Potensielle risikoområder	Sannsynlighet	Konsekvensvurdering
a) Trafikkstøy	Lite sannsynlig	Ufarlig
b) Trafikkstøv	Usannsynlig	Ufarlig
c) Større trafikkulykker	Usannsynlig	Farlig
d) Snøras	Usannsynlig	-
e) Jord-/leirras (geoteknikk)	Usannsynlig	-
f) Flom	Usannsynlig	-
g) Radon	Lite sannsynlig	Kritisk
h) Storm/orkan	Mindre sannsynlig	En viss fare
i) Ulykker i tilknytning til bygge- og anleggsarbeider	Lite sannsynlig	Farlig/kritisk

For hvert risikoområde beskrives/ vurderes:

- planområdet i forhold til det gitte risikoområdet
- konsekvensvurderingen i forhold til sannsynligheten
- evt. skadebegrensende tiltak (og om disse kan ivaretas gjennom planen)
- evt. behov for ytterligere analysering.

**a) Trafikkstøy**

Vurderes som lite sannsynlig ettersom trafikkmengden på begge de kommunale veiene Chr. Ankers Vei og Fjellveien anses å være relativt liten. Det er ikke kjennskap til trafikkmålinger som gir eksakte data over trafikkmengden på Chr. Ankers Vei eller Fjellveien. ÅDT for Grubeveien, som er samleveien til hele Bjørnevatn, er målt til 1560 på siste strekning forbi Chr. Ankers vei. Det er rimelig å anta at tallet for Chr. Ankers vei og Fjellveien er betydelig lavere.

**b) Trafikkstøv**

Vurderes som usannsynlig av samme grunn som punkt over, samt at veiene har fast dekke.

**c) Større trafikkulykker**

Vurderes som usannsynlig. Trafikkmengden anses som liten og fartsgrensen er 30 km/t både på Chr. Ankers Vei og Fjellveien. Trafikksikkerhetstiltak vedrørende fortau, ny fotgjengerovergang og fortau langs Grubeveien er vedtatt i gjeldende reguleringsplan, og vil fortsatt være gjeldende. Ny kryssløsning mellom Fjellveien – Chr. Ankers vei vil opparbeides før ny privat atkomstveg ferdigstilles iht. gjeldende plan.

**d) Snøras**

Vurderes som ikke aktuelt i denne sammenheng.

**e) Jord-/leirras (geoteknikk)**

Vurderes som ikke aktuelt i denne sammenheng.

**f) Flom**

Vurderes som ikke aktuelt i denne sammenheng.

**g) Radon**

Det er blitt stadig mer fokusert på radonproblematikken etter hvert som kunnskapsnivået har økt de senere årene. Det er ikke kjennskap radonmålinger innenfor planområdet eller i nærområdet. I følge NGU's kartdata består berggrunn i planområdet av hovedsakelig Kvartsitt som Statens strålevern ikke er blant de bergartene med størst sannsynlighet med høye radonkonsentrasjoner. Sannsynligheten for kritisk radonstråling vurderes med bakgrunn i dette som lite sannsynlig.

**h) Storm/orkan**

Området antas å ligge noe utsatt til med tanke på vind. Skader som forårsakes av uvær vurderes her som mindre sannsynlig. Videre ventes ikke uvær som måtte oppstå og kunne medføre mer enn moderate skader på løse gjenstander og evt. bygninger. Særskilte tiltak med tanke på vind vurderes som unødvendig.

**i) Ulykker i tilknytning til bygge- og anleggsarbeider**

Dette ivaretas av den enkelte entreprenør i byggefase, og kommer inn under HMS-systemet til disse.

## 7 Planprosess/ høringsuttalelser

Oppstart av planarbeidet ble varslet i Sør-Varanger Avis og Finnmarken Avis den 7.5.2009. Berørte parter ble tilskrevet direkte iht. PBL § 27-1. I forbindelse med varslingen har det kommet inn i alt 6 uttalelser fra hhv. Sametinget, Varanger kraft, Reindriftsforvaltningen i Øst-Finnmark, Fylkesmannen i Finnmark ved miljøvernavdelingen, Finnmark fylkeskommune, samt Gunn og Frank Stunes (berørt nabo).

### **Sametinget (9.6.2009):**

Kjenner ikke til at det er registrert automatisk freda kulturminner i det aktuelle området, og har for øvrig ingen merknader til planarbeidet.

#### Forslagsstillers kommentar:

Ingen kommentar

### **Varanger Kraft (15.5.2009):**

Varanger Kraft påpeker at de har nettstasjon med tilhørende høyspentkabler og lavspentkabler/linjer i planområdet, og viser til vedlagt kart over kabler og linjer i området. Det bes om at det tas hensyn til dette slik at forskriftenes krav blir ivaretatt.

#### Forslagsstillers kommentar:

*Forslagstiller har hatt dialog med Varanger Kraft vedrørende behov for omlegging av linjer/kabler, samt mulighet for tilkobling til eksisterende transformatorstasjon. Merknadene vurderes som ivaretatt.*

### **Reindriftsforvaltningen i Øst-Finnmark (9.6.2009):**

Har ingen innvendinger til reguleringsplan for Skolehaugen da dette ligger i eksisterende boligområde og er regulert til boligområde i gjeldende plan.

#### Forslagsstillers kommentar:

Ingen kommentar

### **Fylkesmannen i Finnmark (7.5.2009):**

Miljøvernavdelingen og beredskapsstaben kommer med innspill vedrørende estetikk, barn og unge, universell utforming og støy.

#### Estetikk:

- minner om ansvaret og viktigheten av å sikre at estetiske kvaliteter ivaretas i reguleringsplanen:

#### Barn og unge:

- Påpeker viktigheten av grøntområder i nærmiljø
- Minner rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen.
- Det anbefales blant annet at det etableres gang og sykkelsti til boligområdet.

#### Universell utforming:

- Minner om viktigheten av universell utforming og foreslår at det tas med en generell bestemmelse vedrørende universell utforming.

#### Støy:

Minner om retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging, T-1442 og foreslår støykrav som tas med i bestemmelsene.

Videre minner Fylkesmannen om planmyndighetens ansvar for avklaring av eventuelt behov for konsekvensutredning, samt nye krav til blant annet risiko og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) i ny plan- og bygningslov. Fylkesmannen påpeker at det kan være aktuelt å fremme innsigelse til planen dersom ROS-analysen ikke er tilstrekkelig.

Forslagsstillers kommentar:

Merknadene vurderes som ivaretatt, jf. nedenstående begrunnelse.

Bestemmelser vedrørende estetikk og støy vurderes ivaretatt. ROS-analyse er utarbeidet iht. Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) sine manualer og veiledere.

Når det gjelder barn og unge vurderer forslagsstiller det som unødvendig med gang og sykkelvei helt frem til boligområdet. Årsaken til dette er at det her kun tilrettelegges for 14 boenheter som i seg selv ikke vil medføre vesentlig økt trafikk på Fjellveien og Chr. Ankers vei. Boligområdet ligger også inntil Bjørnevatn barne- og ungdomskole og skoleelever som bor i området behøver derfor ikke å gå langs eller krysse offentlig vei for å gå til/fra skolen. Det er heller ikke nødvendig å gå langs eller krysse offentlig vei for å komme til ballbane/lekeplass siden dette også ligger inntil boligområdet. Når det gjelder areal avsatt til ballbane/lekeplass i gjeldende plan vil dette ikke bli berørt av den planlagte bebyggelsen. Med bakgrunn i dette anser forslagsstiller planforslaget som tilfredsstillende med tanke på barn og unges interesser.

**Finnmark fylkeskommune:**

Fylkeskommunen minner om de skjerpede kravene i ny lov til innhold i reguleringsplan. Areal- og kulturvern avdelingen har ikke kjennskap til automatisk freda kulturminner innenfor det aktuelle området og har derfor ingen merknader til tiltaket. Ber likevel om at man tar med en generell bestemmelse vedrørende aktsomhetsplikten tas med i bestemmelsene.

Forslagsstillers kommentar:

*Bestemmelse vedr. aktsomhetsplikten er tatt med og merknadene vurderes som ivaretatt.*

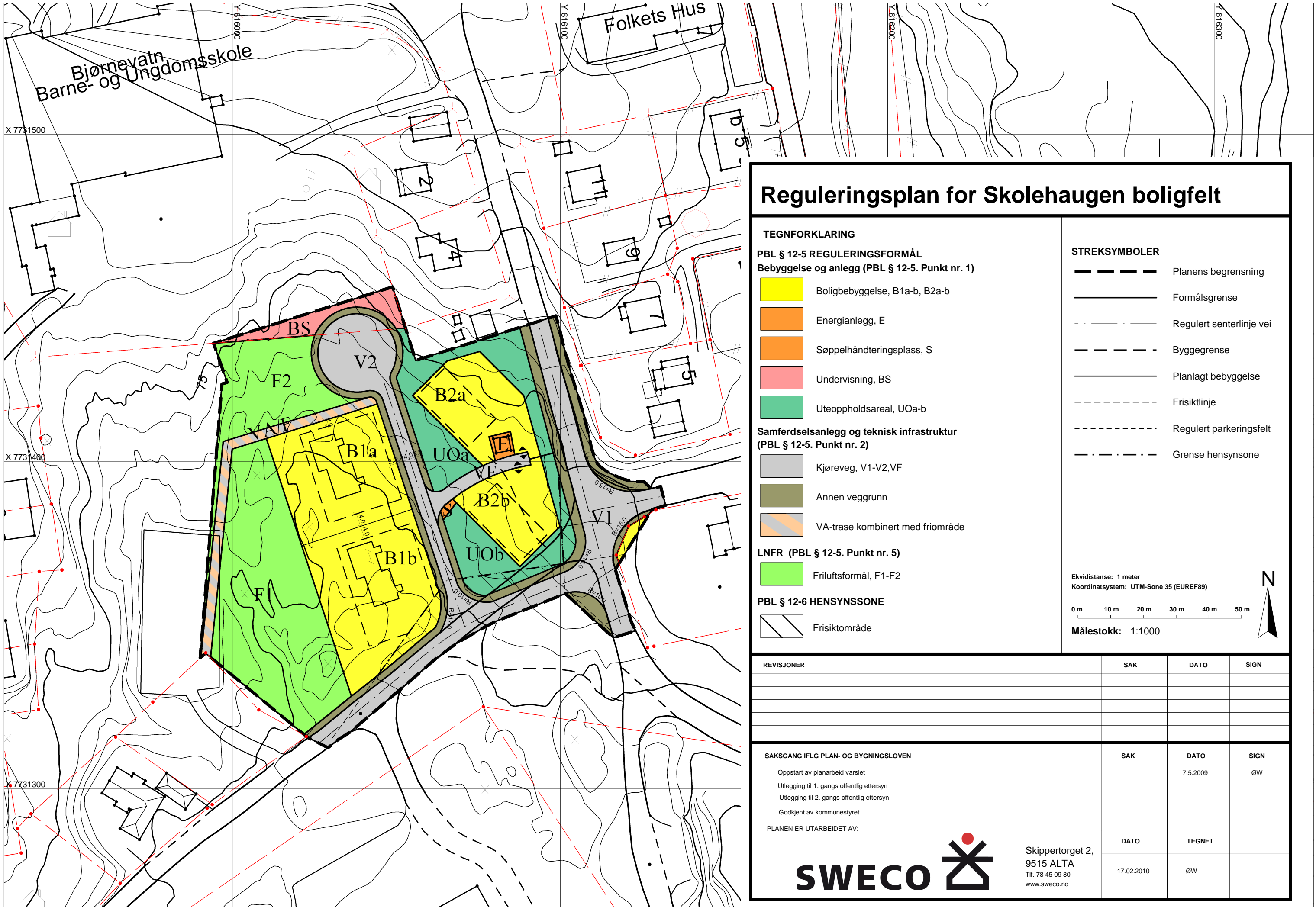
**Gunn og Frank Stunes:**

Gunn og Frank Stunes er eier av eiendommen Gnr 23/2/177 som grenser til nordlige del av planlagt boligområdet. Følgende bes tatt i betraktning:

- 1) At garasjetomten vår ikke inngår i planområdet.
- 2) At det i den opprinnelige reguleringsplanen fra Sør-Varanger kommune var forutsatt at infrastrukturen skulle være på plass før byggestart. Dette innebærer sikker skolevei med fortau og fysisk skille mellom harde og myke trafikkkanter i Chr Ankers vei. Begrunnelse: formidabel trafikkøkning. Viser til løsning i Grubeveien. Går ut i fra at dette kravet ikke er frafalt.
- 3) At bebyggelsen ikke vil forringe livskvalitet for naboer – det vil bant annet si at mønehøyde ikke tar soltimer.
- 4) Som vi ser det bør Skolehaugen ikke bebygges i det hele tatt, da man dermed berøver et unikt friområde som benyttes både vinter og sommer av Bjørnevatn skole og beboere i Bjørnevatn.

Forslagsstillers kommentar:

- 1) *Garasjetomten er ikke med i endelig forslag. Det var aldri hensikt å endre planstatus hva gjelder denne eiendommen.*
- 2) *Forhold som beskrives her er ikke helt korrekt. Gjeldende plan legger ikke opp til fortau langs Chr. Ankers vei. Opparbeidelse av nytt kryss mellom Chr. Ankers vei og Fjellveien er et krav i gjeldende plan og vil videreføres i dette planforslaget.*
- 3) *Nærmeste planlagte bygg mot sør ligger ca 30 meter fra boligbygget til familien Stunes. Om sommeren (og verandasesongen) da solen står høyt på himmelen vil nye bygg verken medføre skyggevirkning på Stunes sin bolig eller vesentlig skyggevirkning på eiendommen Deres for øvrig. Nye bygg vil dog kunne medføre noe skyggevirkninger i en tidsbegrenset periode om våren og høsten da solen står lavere.*
- 4) *Området er i dag regulert til eneboligområde. Ny plan vil ikke medføre ytterligere tap av friområde ut over hva gjeldende plan legger opp til.*



# Reguleringsplan for Skolehaugen boligfelt

## TEGNFORKLARING

### PBL § 12-5 REGULERINGSMÅL

#### Bygging og anlegg (PBL § 12-5. Punkt nr. 1)

- Boligbebyggelse, B1a-b, B2a-b
- Energianlegg, E
- Søppelhåndteringsplass, S
- Undervisning, BS
- Uteoppholdsareal, UOa-b

#### Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5. Punkt nr. 2)

- Kjøreveg, V1-V2, VF
- Annen veggrunn
- VA-trase kombinert med friområde

#### LNFR (PBL § 12-5. Punkt nr. 5)

- Friluftsmål, F1-F2

#### PBL § 12-6 HENSYNSZONE

- Frisiktområde

## STREKSYMBOLER

- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Regulert senterlinje vei
- Byggegrense
- Planlagt bebyggelse
- Frisiktlinje
- Regulert parkeringsfelt
- Grense hensynsone

Ekvidistans: 1 meter

Koordinatsystem: UTM-Sone 35 (EUREF89)

0 m 10 m 20 m 30 m 40 m 50 m

Målestokk: 1:1000



REVISJONER	SAK	DATO	SIGN

SAKSGANG IFLG PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	SAK	DATO	SIGN
Oppstart av planarbeid varslet		7.5.2009	ØW
Utlegging til 1. gangs offentlig ettersyn			
Utlegging til 2. gangs offentlig ettersyn			
Godkjent av kommunestyret			

PLANEN ER UTARBEIDET AV:	DATO	TEGNET
<div style="display: inline-block; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <p>Skippertorget 2, 9515 ALTA Tlf. 78 45 09 80 www.sweco.no</p> </div>	17.02.2010	ØW



## SØR-VARANGER KOMMUNE

Boks 406, 9915 Kirkenes  
Tlf. 78 97 74 00. Fax 78 99 22 12  
E-post: [postmottak@sor-varanger.kommune.no](mailto:postmottak@sor-varanger.kommune.no)  
[www.svk.no](http://www.svk.no)



### SAKSFRAMLEGG Sak til politisk behandling

Saksbehandler: Bernt Kvamme	Dato: 03.09.2010
Arkivkode: K2-L12	Arkivsaksnr.: 08/250
Saksordfører: Terje Hansen	

SAKSGANG		
Behandling:	Møtedato:	Saksnr.:
Formannskapet/utvalg for strategi og utvikling	29.09.2010	112/10
Kommunestyret	20.10.2010	075/10

#### PLANFORSLAG FOR TANGENVEIEN 3 A, HESSENG

<u>Dok.dato</u>	<u>Type</u>	<u>Avsender/mottaker</u>	<u>Tittel</u>
08.01.2008	I	LHL Bygg	OVERSENDELSE AV REDIGERT FORSLAG TIL REGULERINGSKART OG
13.03.2008	I	LHL Bygg	KOPIER AV BREV SENDT TIL PARTER - MELDING OM IGANGSETTING AV PRIVAT
25.03.2008	I	Reindriftsforvaltningene i Øst-Finnmark	UTTALELSE TIL MELDING OM IGANGSETTING AV PRIVAT PLANARBEID
01.04.2008	I	Fylkesmannen i Finnmark	INNSPILL TIL VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSPLANARBEID -
29.04.2008	I	LHL Bygg	MELDING OM IGANGSETTING AV PRIVAT PLANARBEID - TANGENV. 3A. KOPI AV
07.05.2008	I	Finnmark Fylkeskommune	UTTALELSE TIL REGULERINGSPLANFORSLAG FOR 25/11
13.05.2008	U	LHL Bygg	PLANFORSLAG FOR TANGENVEIEN 3 A
14.05.2008	I	LHL Bygg	KUNNGJØRINGSINNSPILL MED SVAR - TANGENVEIEN 3A 25/11



03.07.2008	U	Adresseliste	REGULERINGSPLANFORSLAG FOR TANGENVEIEN 3 A - UTLAGT TIL
08.07.2008	U	Saksbehandler Bernt Kvamme for	PLANFORSLAG FOR TANGENVEIEN 3 A
24.07.2008	I	Siv M. Wollmann og Rolf-L. Nilsen;	INNSIGELSER TIL REGULERINGSPLAN FOR TANGENVEIEN
29.07.2008	I	Finnmark Fylkeskommune	UTTALELSE VEDRØRENDE OFFENTLIG ETTERSYN AV REGULERINGSPLAN FOR
05.08.2008	I	Sametinget	UTTALELSE VEDRØRENDE OFFENTLIG ETTERSYN AV REGULERINGSPLAN 25/11
13.08.2008	I	Fylkesmannen i Finnmark	HØRINGSUTTALELSE- REGULERINGSPLAN FOR TANGENVN 3A
15.08.2008	I	LHL Bygg	VEDR. HESSENG- SVAR PÅ KOMMENTARER OG UTTALELSER
21.08.2008	I	Reindriftsforvaltningene Øst-finnmark	REGULERINGSPLANFORSLAG FOR TANGENVEIEN 3A, UTLAGT TIL OFFENTLIG
24.09.2008	I	LHL Bygg	PLANFORSLAG TANGENVEIEN 3A - JUSTERINGER
25.09.2008	I	Varanger KraftNett AS	UTTALELSE - REGULERINGSPLANFORSLAG FOR
08.10.2008	I	LHL Bygg	VEDR. TANGENVEIEN 3A- REDEGJØRELSE FOR HØYDER
05.12.2008	U	LHL Bygg	BEHANDLINGSGEBYR - REG.PLAN FOR TANGENVEIEN 3A, HESSENG
30.07.2010	I	Jens Åge Mikkola / Fiskebeck Prosjekt	REGPLAN TANGENLIA - HERBJØRN RANDA

### Kort sammendrag:

LHL Bygg har fremmet planforslag for Tangenveien 3A på Hesseng. Området omfatter en tomt på om lag 4,8 da, hvorav 3,7 da foreslås til byggeområde for boliger. Området er regulert til boligformål i reguleringsplan for "Bjørkheim" fra 1979. Planforslaget erstatter således deler av denne.

### Faktiske opplysninger:

LHL Bygg AS kjøpte tomten på Hesseng i september 2006 og tar sikte på å utvikle eiendommen med tanke for unge i etableringsfasen og husstander for øvrig i Sør-Varanger som kan ha behov for bolig med livsløpsstandard. Tomten omreguleres for øket utnyttelsen og en bedre adkomst.

Planarbeidet ble stoppet i september 2008 av daværende eier LHL Bygg, uten at reguleringsplanen ble vedtatt. Planen hadde da vært ute til offentlig ettersyn og vært gjenstand for revidering som følge av innspill. I juni 2010 er tomten solgt til lokalt firma og ny eier ønsker å utvikle denne slik det er forutsatt i reguleringsplanen. Dette fordrer imidlertid at reguleringsplanen må behandles på vanlig måte i formannskapet og kommunestyret.

I fbm offentlig ettersyn er det kommet inn 4 uttalelser;

Finnmark Fylkeskommune, areal – og kulturvern avdelingen som viser til aktsomhetsplikten i Kulturminneloven.

Sametinget, Miljø – og kulturvern avd, som viser til aktsomhetsplikten i Kulturminneloven  
Kommentar; innarbeidet i bestemmelsene.

Fylkesmannen i Finnmark, det må medtas i bestemmelsene rekkefølgekrav i fht leke - og utearealer, jfr. veileder T-1459, Grad av utnyttning.  
Kommentar; innarbeidet i bestemmelsene.

Naboene Siv M. Wollmann/ Rolf-L. Nilsen, Elin Magga/ Svein-Runar Ingebrigtsen som anmoder om at;

- Bygging av leiligheter i 3 etasjer ikke tillates, men reduseres til 2 etasjer
- At det ikke gis tillatelse til bygging av rekkehus
- At det stilles krav om at det bygges 4-mannsboliger slik at variasjonene i byggestil ikke blir for store.
- At byggeretning blir den samme som for eksisterende bebyggelse
- At ikke alle trær fjernes på eiendommen, men lar trær som står inntil eiendomsgrenser blir stående.
- At det ikke gis mulighet til å kjøre med bil fra eiendommen og ned på Tangenveien som er gang - og sykkelvei.

Kommentar;

Slik reguleringsbestemmelsene opprinnelig var utformet er det lite begrensninger i utforming av byggene. Illustrasjonene viser 2 bygningskropper med største lengde 23,5 m og 46,8, og høyder hhv 8m og 10,3 m. Utformingen av bygningskroppene er forsøkt brutt opp fasademessig med horisontale bånd, men det flate taket og den lange bygningskroppen (46,8 m) sammen med høyden gir et inntrykk av et meget stort bygg.

I området rundt er det boligbebyggelse av noe varierende karakter, men i stort er det snakk om små volumer og bygningskropper med inntil 2 etasjer og saltak. Den største bygningen harmonerer ikke med dette. Tangenlia Bokollektiv har en annen og større utforming, men har også saltak og 2 etasjer og den største bygningen henvender seg mer mot denne.

For å få en mer harmonisk utforming og bedre terrengtilpassning, samt til eksisterende småhusbebyggelse er det derfor foreslått endringer i bestemmelsene for å ivareta dette, blant annet maksimalt 2 etasjer, hovedmøneretning skal følge terrengkotene og saltak. Saltak foreslås også for å bygge inn evt. tekniske installasjoner.

Det er derfor foreslått ny §§ fellesbestemmelser, nye pkt. a – f, og i byggeområde nye pkt. b – d.

Det er også gjort endringer i planbeskrivelsen samt utarbeidet risiko og sårbarhetsanalyse.

#### **Kommuneplanens hovedmål:**

*Sør-Varanger kommune skal utvikles til et lokalsamfunn som gir grunnlag for befolkningsvekst i alle deler av kommunen. Arealdisponering og offentlig service og tjenesteproduksjon skal dimensjoneres ut fra en samlet befolkning på 12.000 innbyggere ved planperiodens utløp, og ha en kvalitet som gjør kommunen attraktiv som bosted og for etableringer og knoppskyting i privat næringsliv.*

Hovedmålet vil være retningsgivende for de politiske og administrative prioriteringer i hele den kommunale organisasjon i planperioden. Ut fra dette, skal det gjøres vurderinger i forhold til følgende satsingsområder; næringsutvikling, infrastruktur, barn og ungdom, kompetansebygging, økonomi.

I forhold til kommuneplanens hovedmål vil det fremover være riktig å tilrettelegge for boligbygging, og da spesielt sett i forhold til den næringsutviklingen som kommunen nå er inne i. Like viktig i denne saken er at en "oppfyller" nasjonale mål og retningslinjer med tanke på fortetting og derved også økt bruk av eksisterende infrastruktur som vei, vann og avløp. Dette er også viktig sett i forhold til transportbehov, som i fortettingssaker er lavere enn i andre utbyggingssaker. I dette tilfelle er det bare noen hundre meter til skole, post, butikk, busstopp mv.

Med de foreslåtte endringer i bestemmelsene mener administrasjonen det skal ligge godt til rette for et vellykket boligprosjekt i Tangenveien, som både ivaretar kommuneplanens målsettinger som de nasjonale målsettinger, og samtidig være tilpasset terreng og eksisterende bebyggelse.

### **Alternative løsninger:**

### **Forslag til innstilling:**

Med medhold i Plan-og bygningslovens § 27-2 vedtar Sør-Varanger kommunestyre "reguleringsplan for Tangenveien 3a", med tilhørende bestemmelser og beskrivelse datert 19.12.07 og 15.08.08, med følgende endringer i bestemmelsene;  
§ 0 fellesbestemmelser, nye pkt. a – f, og i § 1 byggeområde, nye pkt. b – d.

### **112/10: PLANFORSLAG FOR TANGENVEIEN 3 A, HESSENG**

#### **Forslag til innstilling:**

Med medhold i Plan-og bygningslovens § 27-2 vedtar Sør-Varanger kommunestyre "reguleringsplan for Tangenveien 3a", med tilhørende bestemmelser og beskrivelse datert 19.12.07 og 15.08.08, med følgende endringer i bestemmelsene;  
§ 0 fellesbestemmelser, nye pkt. a – f, og i § 1 byggeområde, nye pkt. b – d.

### **Behandling 29.09.2010 Formannskapet/utvalg for strategi og utvikling**

Saksordfører: Terje Hansen

Innstillingen enstemmig vedtatt.

#### **Formannskapets vedtak i sak 112/10:**

Med medhold i Plan-og bygningslovens § 27-2 vedtar Sør-Varanger kommunestyre "reguleringsplan for Tangenveien 3a", med tilhørende bestemmelser og beskrivelse datert 19.12.07 og 15.08.08, med følgende endringer i bestemmelsene;  
§ 0 fellesbestemmelser, nye pkt. a – f, og i § 1 byggeområde, nye pkt. b – d.

Bente Larssen  
rådmann

## **Bestemmelser til ”Reguleringsplan for Tangenveien 3A”, Hesseng i Sør-Varanger kommune.**

### I

Dato: 24.09.08  
Revidert; 15.08.10  
Vedtatt;

Det regulerte området, som på plankartet er avgrenset med reguleringsgrense, er byggeområde for boliger i reguleringsplan for ”Bjørkheim”, vedtatt 23.3.79. I hht. bestemmelsenes § 3 b i denne, kan det innenfor området fremmes reguleringsplan innenfor deler av dette reguleringsområdet.

### II

I henhold til Plan- og bygningslovens § 26 gjelder disse bestemmelser for det regulerte området.

### III

I henhold til Plan- og bygningslovens § 25 er området er regulert til:

- 1.0 BYGGEOMRÅDER: (§25,1.ledd,nr. 1)
- 1.1 Område for boliger med tilhørende anlegg.

### IV

I henhold til Plan- og bygningslovens § 26 gis følgende bestemmelser om bruk og utforming av arealer og bygninger innenfor planområdet:

#### 0. FELLESBESTEMMELSER.

- a) Det skal påses at byggetillatelse til oppføring av ny bebyggelse kan innvilges før byggetekniske forhold/grunnens stabilitet i forhold til tomteutgravinger (dybder, mengder, masseforflytninger) er godtgjort, jfr. PBL §68.
- b) Det tillates ikke utfyllt eller lagret løsmasser, sprengstein, materialer og lignende mot tomtegrenser, verken midlertidig eller permanent. Stedegen vegetasjon skal i størst mulig grad bevares , spesielt mot tomtegrenser.
- c) Bebyggelse skal plasseres og utformes slik at det oppnås en god funksjonell og arkitektonisk helhetsvirkning i forhold til eksisterende naturgitte og bygde omgivelser. Nybygg skal gjennom materialbruk og fargevalg gis et språk som harmonerer med omgivelsene jfr. § 74, pkt. 2 i PBL.
- d) Leke- og andre oppholdsarealer skal være opparbeidet i hht veileder T-1459, og skal være ferdigstilt før ferdigattest på bygningene kan utstedes
- e) Skulle det under arbeidet komme fram gjenstander eller andre spor fra eldre tid, må arbeidet stanses omgående og melding sendes Kulturminnemyndighetene, jfr. Lov om Kulturminner av 1978, § 8.

f) Etter at denne planen er vedtatt er det ikke tillatt med tiltak eller drift som er i strid med plankartet eller reguleringsbestemmelser.

## 1.0 BYGGEOMRÅDER. (B)

1.1. Område for boliger med tilhørende anlegg.

a) Bebygd areal % -BYA skal ikke overstige 40 %.

Grense for bebyggelse er vist på reguleringskartet.

b) Det tillates oppført bygg inntil 2.etasjer og loft med maksimal gesimshøyde 6,5 m og maksimal mønehøyde 9,5 m. Høyder skal måles fra gjennomsnittlig ferdig planert terreng.

c) Hovedmøneretning skal følge terrengkotene.

d) Det skal være saltak, takvinkel mellom 18-32°.

e) Det skal utarbeides situasjonsplan/ utomhusplan/fotomontasje som minimum viser skjæring, fylling, høyde, vegetasjon, utfyllinger og annen tilpassning i forhold til eksisterende terreng, eksisterende og planlagt bebyggelse. Planen skal godkjennes av Plan- og utviklingsjefen.

### PARKERING

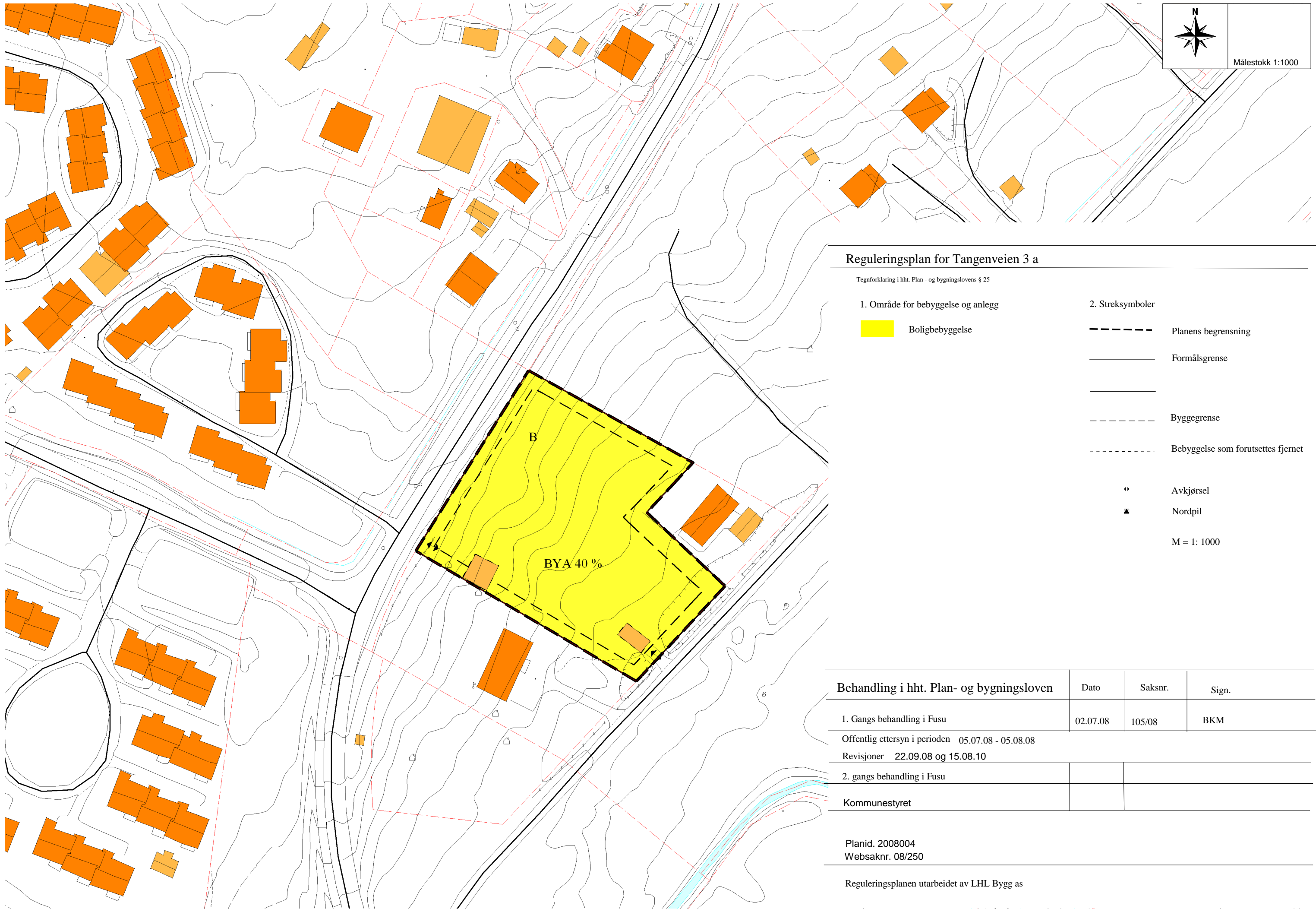
f) Parkeringsdekningsgrad for boliger på 3 rom eller mer: 1,5 pr enhet.

For boliger på 2 rom eller færre: 1 pr enhet. Minimum 2 parkeringsplasser skal være tilpasset rullestolbruker.

g) Parkering skal regnes med i %BYA. Hver parkeringsplass skal regnes med 15 m<sup>2</sup>.

Avkjørsler.

Avkjørsler er vist i plankartet. Avkjørsel fra Tangeveien skal kun brukes av gående/syklende og evt. brann/redning.



### Reguleringsplan for Tangenveien 3 a

Tegnforklaring i hht. Plan - og bygningslovens § 25

#### 1. Område for bebyggelse og anlegg


 Boligbebyggelse

#### 2. Streksymboler


 Planens begrensning

 Formålsgrense

 Byggegrense

 Bebyggelse som forutsettes fjernet

 Avkjørsel

 Nordpil

M = 1: 1000

Behandling i hht. Plan- og bygningsloven	Dato	Saksnr.	Sign.
1. Gangs behandling i Fusu	02.07.08	105/08	BKM
Offentlig ettersyn i perioden 05.07.08 - 05.08.08			
Revisjoner 22.09.08 og 15.08.10			
2. gangs behandling i Fusu			
Kommunestyret			

Planid. 2008004  
Websaknr. 08/250

Reguleringsplanen utarbeidet av LHL Bygg as

# Reguleringsplan for Tangenveien 3 a

Tegnforklaring i hht. Plan - og bygningslovens § 25

## 1. Område for bebyggelse og anlegg



Boligbebyggelse

## 2. Streksymboler



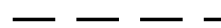
Planens begrensning



Formålsgrense



Byggegrense



Bebyggelse som forutsettes fjernet



Avkjørsel



Nordpil

M = 1: 1000

Behandling i hht. Plan- og bygningsloven	Dato	Saksnr.	Sign.
1. Gangs behandling i Fusu	02.07.08	105/08	BKM
Offentlig ettersyn i perioden 05.07.08 - 05.08.08			
Revisjoner 22.09.08 og 15.08.10			
2. gangs behandling i Fusu			
Kommunestyret			
Planid. 2008004 Websaknr. 08/250			

Reguleringsplanen utarbeidet av LHL Bygg as



# **Forslagsstillers planbeskrivelse**

## **Tangenveien 3A, Hesseng, Sør-Varanger kommune**

### **Planskisse til prosjektavklaring**

### **Reguleringsplan**

Utarbeidet av: LHL Bygg AS Arkitektavdelingen for LHL Bygg AS Utviklingsavdelingen

Revidert; 24.09.08/15.08.10

## **Innhold**

1. FORENKLET ILLUSTRASJON .....	3
1.1 Skisse – eksisterende situasjon.....	3
1.2 Skisse - mulig fremtidig situasjon.....	3
2. BAKGRUNN.....	4
3. EKSISTERENDE FORHOLD .....	4
3.1 Lokalisering og bruk .....	4
4. PLANSTATUS .....	5
4.1 Overordnede føringer og gjeldende planstatus.....	5
5. MEDVIRKNING.....	5
5.2 Kunngjøringsinnspill.....	5
6. FORSLAGSSTILLERS FAGLIGE BEGRUNNELSE .....	6
7. PLANSKISSEN.....	7
8. KONSEKVENSER AV FORSLAGET .....	7
9. ILLUSTRASJONER.....	9

## **2. BAKGRUNN**

LHL Bygg AS kjøpte tomten på Hesseng i september 2006 og tar sikte på å utvikle eiendommen med tanke for unge i etableringsfasen og husstander for øvrig i Sør-Varanger som kan ha behov for bolig med livsløpsstandard. Vi vil i prosjektet legge stor vekt på tilgjengelighet for alle. Tomten omreguleres for øket utnyttelsen og en bedre adkomst.

Planarbeidet ble stoppet i september 2008 av daværende eier LHL Bygg, uten at reguleringsplanen ble vedtatt. Planen hadde da vært ute til offentlig ettersyn og vært gjenstand for revidering som følge av innspill. I juni 2010 er tomta solgt og ny eier ønsker å utvikle denne slik det er forutsatt i reguleringsplanen. Dette fordrer at reguleringsplanen må behandles på vanlig måte i formannskapet og kommunestyret.

## **3. EKSISTERENDE FORHOLD**

### **3.1 Lokalisering og bruk**

Tomten er ligger i en østvendt helling mellom Tangenveien og Myrullsvingen på Hesseng. Området er preget av småhusbebyggelse og noen større bygninger benyttet til ulike formål, bl.a. videregående skole. Planområdet størrelse er 4,8 mål. På tomten står det i dag en garasje og en mindre lagerbygning.

#### **Natur- og ressursgrunnlaget**

Tomten ligger i etablert boligområdet med turområder i nærheten.

#### **Landskap**

Landskapet preget av svakt kuperte åser. Vegetasjonen består hovedsakelig av lave bjørketrær og vier. Det er snauffjell over tregrensen som ligger på rundt 100m. Det er flere ferskvann i området. Bebyggelsen er hovedsakelig lokalisert under tregrense. Grunnen antas å bestå av morene, mulig noe leirholdig grunn.

#### **Trafikkforhold**

Tangenveien har status som gang- og sykkelvei og har lav trafikkbelastning, kun med noe biltrafikk til eiendommene. Myrullsvingen og Hessengveien fører hovedsaklig til boligeiendommer og har ikke stor trafikkbelastning. E6 som passerer Hesseng sentrum ligger med 360 meter som korteste avstand til tomten.

#### **Sosial infrastruktur**

Det finnes grunnskole og videregående skole (Hesseng flerbrukssenter (offentlig grunnskole, trinn 1–7, Kirkenes Videregående skole) i området, samt barnehager. Ungdomskolen er Kirkenes Skole beliggende i Kirkenes sentrum. I tillegg har Hesseng Barentshallen (idrettshall) og Hesseng grusbane (kommunal). Det er bussforbindelse med bl.a. Kirkenes sentrum. Motell, kiosk, bensinstasjon og nærbutikk ligger ved E6.

#### **Teknisk infrastruktur**

Området har en god infrastruktur hva offentlig anlegg angår. Det er offentlig vann og avløp i området.

#### **Estetikk og byggeskikk**

Området består hovedsakelig av småhusbebyggelse utført i treverk, frittliggende og delvis feltutbygging av eneboliger og noen boliger i kjede. Varierende arkitektonisk uttrykk. Nærmere E6 ligger det noe større frittliggende bygninger, som skolen og motellet. Nabotomten til Tangenveien 3A er planlagt for bokollektiv og omsorgsboliger og tomten er bebygd med et relativt stort bygg i dag. Ny bebyggelsen vil gi en økt BYA opptil 50 %.

#### **Stedsutvikling**

Hesseng er nærmeste tettsted til Kirkenes. Kirkenes er i stadig utvikling og senere års utvikling har gitt grunnlag for ny boligbygging. Hesseng er som nærmeste tettsted påvirket av utviklingen i Kirkenes og regionen for øvrig.

### **Barns interesser**

Hessengområdet er et grønt område med mange hager, hvilket gir gode forhold for barns lek og ferdsel. Nærliggende idrettshall og grusbane gir et tilbud til ungdom. Barnehagene og skolene i området er tilgjengelig for alle utover skoletiden og er et alternativ til de nærliggende og lett tilgjengelig friluftsareal.

### **Universell utforming**

Det er ikke gjort synlige tiltak i området når det gjelder universell utforming.

## **4. PLANSTATUS**

### **4.1 Overordnede føringer og gjeldende planstatus**

#### **Rikspolitiske bestemmelser eller retningslinjer**

RPR for barn og unge stiller krav til utforming av areal og anlegg som skal brukes av barn.

RPR for samordnet areal- og transportplanlegging har som mål å utvikle samfunnsøkonomisk effektiv ressursutvikling med miljømessig gode løsninger, trygge lokalsamfunn og bomiljø, god trafiksikkerhet og effektiv trafikkavvikling.

#### **Gjeldende overordnede planer**

Planområdet er avmerket som BB 9 i Kommunedelplan for Kirkeneshalvøya og avsatt til boligformål.

#### **Gjeldende reguleringsplan**

Regulering for Bjørkheim og Hesseng er stadfestet 05.07.1979, med endring 31.10.90, 24.02.94, 17.09.01.  
Revidert 20.10.92

I regulering gjelder bestemmelsene i § 3 for eiendommen i Tangenveien 3.

## **5. MEDVIRKNING**

### **5.2 Kunngjøringsinnspill**

Innkommne kunngjøringsinnspill er opplistet, referert, kommentert og vedlagt.

#### **Liste over kunngjøringsinnspill**

Det er kun kommet en reaksjon på kunngjøringen i avisen.

1. *Elin Magga og Svein Runar Ingebrigtsen* 26.03.2007

#### **Sammendrag av kunngjøringsinnspill**

Elin Magga og Svein Runar Ingebrigtsen:

- Innspillet fokuserer på å videreføre stedets karakter som bl.a. et godt oppvekstmiljø for barn, valg av inn- og utkjøring, trafikkbelastning i området og utnyttelsesgraden av tomten. Innspillet er vedlagt i sin helhet.

#### **Forslagsstillers kommentarer til kunngjøringsinnspill**

Innspillet fra Elin Magga og Svein Runar Ingebrigtsen er hensyntatt i reguleringsforslaget når det gjelder adkomsten til eiendommen som er lagt til Myrullsvingen. Tangenveiens status som gang- og sykkelvei blir ikke berørt av vårt tiltak. Flere boliger vil medføre noe økt trafikk, men det anses som en ubetydelig økning som ikke vil endre kravene til veistandarden.

Høyder og volumer i byggeprosjektet vil ha andre størrelser enn småhusbebyggelsen som er i området fra før. Men utbygger vil gjennom reguleringsforslaget legge vekt på at bebyggelsen harmonerer i materialbruk og uttrykk.

Bebyggelsesstrukturen legger opp til et åpent fellesareal øst på tomten som blir relativt flatt, dels med østvendt helling.

### **I fbm offentlig ettersyn er det kommet inn innspill fra:**

- Varanger Kraft; har el.anlegg i området som må hensyntas. Innspillet anses ivaretatt
- Reindriftsforvaltningen; ingen merknader
- Fylkesmannen i Finnmark; rekkefølgekrav i fbm utbygging av lekearealer. Innspillet anses ivaretatt
- Sametingets Kultur og miljøvernadv; ingen merknader, Innspillet anses ivaretatt
- Finnmark Fylkeskommune, Areal og Kulturvernvedlingen; ingen merknader. Innspillet anses ivaretatt.
- Naboene i Tangenveien 1e og 3; Svein Runar Ingebrigtsen/ Elin Magga, Siv M. Wollmann/Rolf-L. Nilsen. Innspillet anses ivarett, jfr. Endringer i bestemmelsene. Konkret går innspillet ut på følgende;
  
- Bygging av leiligheter i 3 etasjer ikke tillates, men reduseres til 2 etasjer
- At det ikke gis tillatelse til bygging av rekkehus
- At det stilles krav om at det bygges 4-mannsboliger slik at variasjonene i byggestil ikke blir for store.
- At byggeretning blir den samme som for eksisterende bebyggelse
- At ikke alle trær fjernes på eiendommen, men lar trær som står inntil eiendomsgrenser blir stående.
- At det ikke gis mulighet til å kjøre med bil fra eiendommen og ned på Tangenveien som er gang- og sykkelvei.

Kommentar;

Slik reguleringsbestemmelsene opprinnelig var utformet er det lite begrensninger i utforming av byggene. Illustrasjonene viser 2 bygningskropper med største lengde 23,5 m og 46,8, og høyder hhv 8m og 10,3 m. Utformingen av bygningskroppene er forsøkt brutt opp fasademessig med horisontale bånd, men det flate taket og den lange bygningskroppen (46,8 m) sammen med høyden gir et inntrykk av et meget stort bygg.

I området rundt er det boligbebyggelse av noe varierende karakter, men i stort er det snakk om små volumer og bygningskropper med inntil 2 etasjer og saltak. Den største bygningen harmonerer ikke med dette. Tangenlia Bokollektiv har en annen og større utforming, men har også saltak og 2 etasjer og den største bygningen henvender seg mer mot denne.

For å få en mer harmonisk utforming og bedre terrengtilpassning, samt til eksisterende småhusbebyggelse er det derfor foreslått endringer i bestemmelsene for å ivareta dette, blant annet maksimalt 2 etasjer, hovedmøneretning skal følge terrengkotene og saltak. Saltak foreslås også for å bygge inn evt. tekniske installasjoner.

Det er derfor foreslått ny §§ fellesbestemmelser, nye pkt. a –f, og i byggeområde nye pkt. b –d.

## **6. FORSLAGSSTILLERS FAGLIGE BEGRUNNELSE**

I utredningen for planforslaget har forslagstiller vurdert følgende:

- Atkomst og parkering
- Sol og utsiktsforhold
- Boligstørrelser og tilgjengelighet
- Bebyggelsesstruktur i området, naboforhold
- Utearealer på tomten

- Adkomst og parkeringsforhold.

Vi har utredet mulighet for to atkomster, en fra Tangenveien og Myrullsvingen samt felles avkjøring/parkering fra Myrullsvingen med nabo(Omsorgsbygg)

Ut fra en totalvurdering har vi kommet til at ensidig adkomst med tilhørende parkering, fra Myrullsvingen, gir den beste løsningen. På den måte unngår man å komme i konflikt med Tangenveien som gang og sykkelvei. Parkeringen for boligene løses rasjonelt på tomtens øvre del. Tilgjengelighetskrav vil bli løst med en heis. Planen gjør det mulig å frigjøre store deler av tomten til utendørs oppholdsareal.

- Sol- og utsiktsforhold.

Alle leiligheter skal ha mulighet for uteplass med gode sol og utsiktforhold.

Leilighetene får privat uteplass på en side og svalgang på motsatt side.

-Bebyggelsesstruktur i området, naboforhold.

Området er preget av småhusbebyggelse hovedsakelig utført i tre. Ved E6 ligger noen større bygninger med ulike funksjoner. Nabotomtene er bebygde med eneboliger. På gnr 25, bnr 10 planlegges en utvidelse med omsorgsboliger og nabotomten vil utnyttes opp mot 50% BYA.

-Uteareal.

Boliger som ligger på bakkeplan får eget privat uteareal rett ut fra boligen. Det er planlagt felles uteoppholdsareal.

Uteareal er planlagt sammenhengende og sentralt beliggende på tomten med bebyggelsen liggende henvendt mot fellesarealet som et tun. Bebyggelsen på tomten er samtidig plassert med avstand til tomtegrensene og gir en åpenhet i forhold til nabobebyggelse.

## **7. PLANSKISSEN**

### **Reguleringsformål**

Området reguleres til boligformål.

### **Grad av utnyttning og høyder**

Bebygd areal: 40 % BYA

Mønehøyde kote 64,1,

### **Bebyggelsens plassering**

Bebyggelsen legges i en vinkel nord og syd på tomten. Fellesarealet ligger som et tun definert av bebyggelsen.

Parkeringsplasser og carporter legges inntil tomtegrense i anviste områder.

### **Landskap**

Bebyggelsen og adkomst, parkeringsløsning tilpasses tomten. Bjørkevegetasjon på tomten må i hovedsak fjernes i forbindelse med bygging, men utomhusarealet vil bli opparbeidet og beplantet etter bygging.

### **Trafikkforhold**

Det planlegges avkjøring til tomten fra Myrullsvingen

Parkering og adkomst løses i forbindelse med Myrullsvingen nordvest på tomten.

### **Sosial infrastruktur**

Disse forhold vil ikke bli berørt av reguleringsforslaget.

### **Teknisk infrastruktur**

Det tas sikte på å koble seg til offentlig vann og avløp i området.

### **Estetikk og byggeskikk**

Bygningene vil i volum og høyder være noe større enn eneboligene i nrområdet. Bebyggelsen skal i materialbruk og uttrykk tilpasses den bebyggelsen det er naturlig å sammenlikne seg med. Bygningene vil knyttes sammen med svalganger og ha felles heis.

### **Stedsutvikling**

Sør-Varanger kommune er interessert i at Hesseng videreutvikles som nærmeste tettsted til Kirkenes. Det er behov for flere tilrettelagte boliger og boliger tilpasset husstander i etableringsfasen på Hesseng.

### **Barns interesser**

På tomten tar man sikte på å opparbeide fellesareal egnet for aktiviteter og lek.

### **Universell utforming**

Krav i plan og bygningsloven skal følges.

## **8. KONSEKVENSER AV FORSLAGET**

### **Overordnede planer og mål**

Planforslaget kommer ikke i konflikt med overordnede planer og kommunens mål.

### **Trafikkforhold**

Planforslaget vil ikke føre til vesentlig økt trafikk i Myrullsvingen. Gang- og sykkelvei i Tangenveien vil ikke bli berørt av forlaget. Parkering løses nordvest på tomten. Vi kan ikke se at forslaget medfører krav til oppgradering av eksisterende veinett.

### **Sosial infrastruktur**

Med 18-21 nye husstander vil det ikke på nåværende tidspunkt være behov for oppgradering av tilbud i området.

### **Teknisk infrastruktur**

Det tas sikte på å koble seg på offentlig vann og avløp.

### **Estetikk og byggeskikk**

Bebyggelsen vil i materialbruk og uttrykk tilpasses bebyggelsen i området. Planforslaget medfører en viss fortetning av eksisterende bebyggelsesstruktur og høyder og volum vil være større enn eneboliger i nrområdet. Bygningene plasseres med en viss avstand til tomtegrense. Eksisterende bygninger på eiendommen skal rives.

### **Stedsutvikling**

Forlagstiller kan ikke se at planforslaget vil utløse behov for oppgradering av de tilbud som finnes på Hesseng i dag. For Hesseng som tettsted er det positivt med et økt boligtilbud.

### **Barns interesser**

Fellessarealet på tomten ansees som et tilskudd til området og vil være egnet for aktiviteter og lek.

### **Universell utforming**

LHL Bygg AS har som målsetting å ha tilgjengelighet for alle.

## **ROS-vurdering**

Det er foretatt en ROS-analyse i forbindelse med planleggingen. Analysen er foretatt etter skjema utarbeidet av Fylkesmannen og Direktoratet for sivilt beredskap (DSB`s) manualer og veiledere. Analysen tar kun utgangspunkt i ting som man forventer kan skje i fremtid.

ROS-analysen bidrar til planlegging og tiltak for å skape et trygt og godt miljø og har beredskap for effektivt å møte kriser. Dette forutsetter blant annet kjennskap til risikofaktorer for liv, miljø og materielle verdier. Det forutsetter videre kjennskap til egne sterke og svake sider knyttet til evne og mulighet for å forebygge at uønskede hendelser inntreffer og evne til å redusere skadevirkningene av de uønskede hendelser som faktisk skjer.

Det er foretatt en risikovurdering tilknyttet forskjellige problemstillinger som kan tenkes å være aktuelle. I denne analysen er følgende vurdert;

- hvilke uønskede hendelser som kan oppstå
- hvor sannsynlige de er
- konsekvensen av slike hendelser
- hvilke tiltak som kan motvirke risiko og skadeomfang

Mulige uønskede hendelser:

Potensielle risikoområder	Sannsynlighet	Konsekvensvurdering
a) Trafikkstøy	sannsynlig	Ufarlig
b) Trafikkstøv	sannsynlig	Ufarlig
c) Trafikkulykker	sannsynlig	Farlig
d) Snøras	Usannsynlig	Kritisk
e) Jord-/leirras (geoteknikk)	Lite sannsynlig	Farlig
f) Flom	Usannsynlig	-
g) Nye høyspentlinjer	Usannsynlig	Ufarlig

## RISIKOVURDERINGSSKJEMA - Samfunnssikkerhet og beredskap

### – Sjekkliste arealplanlegging og byggesak

<b>Prosjekt/plan/sak:</b>	<b>Reguleringsplan Tangenveien 3 A</b>
---------------------------	--

Naturbasert sårbarhet	Kontroll	Dato	Sign.
a) Er det i planområdet fare mht. snøskred? ( <a href="http://www.skrednett.no">www.skrednett.no</a> )	Ok	15.08	BKM
b) Er det i planområdet fare mht. kvikkleireskred? ( <a href="http://www.skrednett.no">www.skrednett.no</a> )	OK	15.08	BKM
c) Er det i planområdet fare mht. jordskred? ( <a href="http://www.skrednett.no">www.skrednett.no</a> )	OK	15.08	BKM
d) Er det i planområdet fare mht. flom? ( <a href="http://www.nve.no/">http://www.nve.no/</a> )	OK	15.08	BKM
e) Er det i planområdet fare mht. radon? ( <a href="http://radon.nrpa.no/">http://radon.nrpa.no/</a> )	UN	15.08	BKM
f) Er det i planområdet fare mht. spesielle værforhold? (lokale fenomener)	OK	15.08	BKM

<b>Virksomhetsbasert sårbarhet</b>			
------------------------------------	--	--	--

a) Er det i planområdet fare mht elektromagnetisk felt fra kraftledninger? ( <a href="http://www.stralevernet.no/">http://www.stralevernet.no/</a> )	OK/SK	15.08	BKM
b) Medfører planforslaget risiko (ulykker, støy, støv, etc.) i forbindelse med nærhet til veitrafikk/transportnett, skipstrafikk/kaianlegg, luftfart/flyplasser?	OK/SK	15.08	BKM
c) Er det i planområdet fare mht. industrianlegg - brann/eksplosjon, virksomheter hvor kjemikalieutslipp og andre forurensninger kan forekomme, lagringsplasser (industrianlegg, havner, bensinstasjoner) hvor farlige stoffer lagres?	OK	15.08	BKM

- OK= sjekket og i orden.
- UN= utredes nærmere i byggeprosessen
- IA= ikke aktuell i denne saken
- SK= se kommentar i vedlegg til sjekklista

Det er gjort en enkel vurdering av risiko på grunnlag av Fylkesmannens skjema. Følgende punkter er det ikke definert noen risiko i forhold til:

- Snøskred
- Kvikkleireskred
- Jordskred
- Flom
- Spesielle værforhold (lokale fenomener)
- Industrianlegg

Andre kommentarer i forhold til risikovurderingsskjemaet:

- Deler av området ligger såvidt innenfor det området som er markert som innflygningsområdet til Kirkenes lufthavn Høybuktmoen, på lik linje med Kirkenes sentrum.

Planen utløser for øvrig ingen nye problemstillinger som ikke har vært gjenstand for debatt i fbm dette reguleringsplanarbeidet og i fbm med reguleringsplan for Bjørkheim. Planen forventes ikke å få innvirkning i forhold til dagens beredskap hva angår brann, redning, og vann og avløp.

#### Forholdet til Konsekvensutredning.

Planforslaget er hjemlet og belyst i reguleringsplan for Bjørkheim og det er således ikke krav om konsekvensutredning, jfr. forskriftens § 3.





## SØR-VARANGER KOMMUNE

Boks 406, 9915 Kirkenes  
Tlf. 78 97 74 00. Faks 78 99 22 12  
E-post: [postmottak@sor-varanger.kommune.no](mailto:postmottak@sor-varanger.kommune.no)  
[www.svk.no](http://www.svk.no)

### SAKSFRAMLEGG Sak til politisk behandling

Saksbehandler: Siv Merete Wollmann Virksomhetsleder: , tlf.	Dato: 01.09.2010
Arkivkode: K1-014	Arkivsaksnr.: 10/975
Saksordfører: Ole Gabrielsen	

#### SAKSGANG

Behandling:	Møtedato:	Saksnr.:
Formannskapet/utvalg for strategi og utvikling	29.09.2010	115/10
Kommunestyret	20.10.2010	076/10

## KOMMUNESTYRE- OG FYLKESTINGVALGET 2011 - VALGDAGER

#### Vedlagte dokumenter:

Ingen

#### Dokumenter i saken:

<u>Dok.dato</u>	<u>Type</u>	<u>Avsender/mottaker</u>	<u>Tittel</u>
16.04.2010	I	Det kongelige kommunal- og	KOMMUNESTYREVALGET OG FYLKESTINGVALGET 2011- FASTSETTING
12.08.2010	I	Det kongelige kommunal- og	MANNTALL VED KOMMUNESTYRE- OG FYLKESTINGSVALGET 2011

#### Kort sammendrag:

#### Faktiske opplysninger:

I statsråd 16.04.10 er valgdagen for kommunestyrevalg og fylkestingsvalget 2011 fastsatt til mandag 12. september 2011.

Hvert enkelt kommunestyre kan bestemme at det i vedkommende kommune skal holdes valg også søndag 11. september 2011.

### **Saksutredning:**

#### **Kommuneplanens hovedmål:**

*Sør-Varanger kommune skal utvikles til et lokalsamfunn som gir grunnlag for befolkningsvekst i alle deler av kommunen. Arealdisponering og offentlig service og tjenesteproduksjon skal dimensjoneres ut fra en samlet befolkning på 12.000 innbyggere ved planperiodens utløp, og ha en kvalitet som gjør kommunen attraktiv som bosted og for etableringer og knoppskyting i privat næringsliv.*

Hovedmålet vil være retningsgivende for de politiske og administrative prioriteringer i hele den kommunale organisasjon i planperioden. Ut fra dette, skal det gjøres vurderinger i forhold til følgende satsingsområder:

#### Næringsutvikling:

#### Infrastruktur:

#### Barn og ungdom:

#### Kompetansebygging:

#### Økonomi:

### **Alternative løsninger:**

#### **Forslag til innstilling:**

I Sør-Varanger kommune avholdes det valg over 2 dager i forbindelse med kommunestyre- og fylkestingsvalget 2011: Søndag 11. september og mandag 12. september 2011.

#### **Behandling 29.09.2010 Formannskapet/utvalg for strategi og utvikling**

Saksordfører: Ole Gabrielsen

Innstillingen enstemmig vedtatt.

#### **Formannskapets vedtak i sak 115/10:**

I Sør-Varanger kommune avholdes det valg over 2 dager i forbindelse med kommunestyre- og fylkestingsvalget 2011: Søndag 11. september og mandag 12. september 2011.

Bente Larssen  
rådmann

- Dette dokumentet er godkjent elektronisk i Sør-Varanger kommune og har derfor ingen signatur. -



## SØR-VARANGER KOMMUNE

Boks 406, 9915 Kirkenes  
Tlf. 78 97 74 00. Faks 78 99 22 12  
E-post: [postmottak@sor-varanger.kommune.no](mailto:postmottak@sor-varanger.kommune.no)  
[www.svk.no](http://www.svk.no)

### SAKSFRAMLEGG Sak til politisk behandling

Saksbehandler: Nina Bordi Øvergaard Virksomhetsleder: , tlf.	Dato: 29.09.2010
Arkivkode: K1-	Arkivsaksnr.: 10/1705
Saksordfører:	

#### SAKSGANG

<b>Behandling:</b>	<b>Møtedato:</b>	<b>Saksnr.:</b>
Kommunestyret	20.10.2010	077/10

## KONTROLLUTVALGET ÅRSPLAN 2010 OG ÅRSRAPPORT 2009

#### Vedlagte dokumenter:

Nr.	Dok.dato	Tittel
1	27.09.2010	Vedtak sak 08 årsrapport oversendt kommunen.doc
2	27.09.2010	Vedlegg sak 08.doc
3	27.09.2010	Vedtak sak 09 årsplan 2010 oversendt kommunen.doc
4	27.09.2010	Vedlegg sak 09.doc

#### Dokumenter i saken:

<u>Dok.dato</u>	<u>Type</u>	<u>Avsender/mottaker</u>	<u>Tittel</u>
09.08.2010	I	Finnmark Fylkeskommune	KONTROLLUTVALGETS ÅRSRAPPORT 2009 OG ÅRSPLAN 2010

#### Kort sammendrag:

Kommunestyret har det øverste tilsynet med den kommunale forvaltningen. Kontrollutvalget er et sentralt hjelpeorgan for kommunestyret og skal utøve sitt arbeid i henhold til kommunelovens bestemmelser i kapittel 12 (§§76 -83) om "Internt tilsyn og kontroll. Revisjon". I medhold av kommuneloven (KL)§ 77 nr 11 er det laget en egen forskrift for kontrollutvalg (KU-forskriften).

I denne forskriften § 4 heter det:

*”Kontrollutvalget skal føre det løpende tilsyn med den kommunale eller fylkeskommunale forvaltningen på vegne av kommunestyret eller fylkestinget, herunder påse at kommunen eller fylkeskommunen har en forsvarlig revisjonsordning. Utvalget kan ikke overprøve politiske prioriteringer som er foretatt av kommunens eller fylkeskommunens forlkevalgte organer”.*

Kontrollutvalgets oppgaver knytter seg både til tilsyn med den kommunale forvaltning og til tilsyn med revisjonens arbeid. Kommunale foretak omfattes også av tilsynet. Forskrift om kontrollutvalg har bestemmelser om kontrollutvalgets oppgaver i forbindelse med regnskapsrevisjon (kap.4), forvaltningsrevisjon (kap.5) og selskapskontroll (kap.6) I tillegg er kontrollutvalget gitt oppgaver i forbindelse med valg av revisor (§16), ansettelse, suspensjon og oppsigelse av revisor (§17) og budsjett for hele kontroll og tilsynsarbeidet i kommunen (§18). Kommunestyret skal sørge for at kontrollutvalget har et kompetent sekretariat (§20)

#### **Faktiske opplysninger:**

Kontrollutvalget har utarbeidet en årsplan for 2010 for aktiviteten i Sør-Varanger kommune, se vedlegg. Rådmannen har ingen kommentarer til årsplanen for 2010.

Kontrollutvalget har også utarbeidet en årsmelding for 2009. Årsmeldingen viser at kontrollutvalget har gjennomført tiltak for tilsyn med forvaltningen, gitt uttalelser i forbindelse med regnskapsavslutning og behandlet rapporter om ressursbruk i skolene. Kontrollutvalget har også behandlet rapportene om selskapskontroll av Øst-Finnmark avfallsselskap Ans. Kontrollutvalget har også behandlet budsjett og økonomiplan for årene 2010-2013.

Kontrollutvalget har spesielt bemerket at de er avhengig av et samarbeid med sekretariatsleder og revisjonen og dette samspillet har fungert veldig bra i 2009. Kontakten mot kommunen, spesielt ordfører og rådmannen er ikke god nok og må forbedres i 2010.

#### **Kommuneplanens hovedmål:**

*Sør-Varanger kommune skal utvikles til et lokalsamfunn som gir grunnlag for befolkningsvekst i alle deler av kommunen. Arealdisponering og offentlig service og tjenesteproduksjon skal dimensjoneres ut fra en samlet befolkning på 12.000 innbyggere ved planperiodens utløp, og ha en kvalitet som gjør kommunen attraktiv som bosted og for etableringer og knoppskyting i privat næringsliv.*

Hovedmålet vil være retningsgivende for de politiske og administrative prioriteringer i hele den kommunale organisasjon i planperioden. Ut fra dette, skal det gjøres vurderinger i forhold til følgende satsingsområder:

#### Næringsutvikling:

#### Infrastruktur:

#### Barn og ungdom:

Kompetansebygging:

Økonomi:

**Alternative løsninger:**

**Forslag til innstilling:**

Sør-Varanger kommunestyret tar årsrapport 2009 fra Kontrollutvalget til etterretning.

Sør-Varanger kommunestyret vedtar vedlagt Kontrollutvalgets årsplan for 2010.

Bente Larssen  
rådmann

- Dette dokumentet er godkjent elektronisk i Sør-Varanger kommune og har derfor ingen signatur. -

# Kontrollutvalgan IS

Vår dato: 23. mars 2010

Vår saksbehandler:  
Mietinen Sissel tlf. 78 96 24 01  
sissel.mietinen@ffk.no

Sør – Varanger kommune  
v/ kommunestyret

Kopi: Revisjonen

## KONTROLLUTVALGETS ÅRSRAPPORT 2009

Sør – Varanger kontrollutvalg har i møte 5. mars 2010, sak 08/10 behandlet utvalgets årsrapport for 2009 og fattet følgende vedtak:

Det fremlagte utkast til årsrapport fastsettes som kontrollutvalgets årsrapport for 2009. Årsrapporten oversendes kommunestyret for endelig behandling.

Kontrollutvalget innstiller på at kommunestyret gjør slikt vedtak:

Kontrollutvalgets årsrapport for 2009 tas til orientering.

Med hilsen

Sissel Mietinen  
sekretariatsleder

VEDLEGG: Kontrollutvalgets årsrapport for 2009

ÅRSRAPPORT  
2009

KONTROLLUTVALGET I SØR – VARANGER  
KOMMUNE





# INNHOLDSFORTEGNELSE

<b>Sammendrag.....</b>	<b>side 3</b>
<b>1. Innledning.....</b>	<b>side 5</b>
<b>2. Kontrollutvalgets oppgaver.....</b>	<b>side 5</b>
<b>Kontroll og tilsyn.....</b>	<b>side 5</b>
<b>Kontrollutvalgets oppgaver ved regnskapsrevisjon.....</b>	<b>side 6</b>
<b>Kontrollutvalgets oppgaver ved forvaltningsrevisjon.....</b>	<b>side 6</b>
<b>Kontrollutvalgets oppgaver ved selskapskontroll.....</b>	<b>side 7</b>
<b>Tilsyn med revisjonen.....</b>	<b>side 9</b>
<b>Budsjettbehandlingen.....</b>	<b>side 9</b>
<b>Kontrollutvalgets rapportering.....</b>	<b>side 10</b>
<b>3. Kontrollutvalgets virksomhet 2009.....</b>	<b>side 11</b>
<b>4. Sekretærfunksjonen.....</b>	<b>side 11</b>

## SAMMENDRAG

Kommunestyret har det øverste tilsynet med den kommunale forvaltningen. Kontrollutvalget er et sentralt hjelpeorgan for kommunestyret og skal utøve sitt arbeid i henhold til kommuneloven og forskrift om kontrollutvalg. Kontrollutvalget rapporterer om sin virksomhet for kommunestyret.

Det nåværende kontrollutvalg ble valgt i 2007 og oversikten over medlemmene er omtalt i kapittel 3.1. Oversikt over møter og behandlede saker er omtalt i rapportens kapittel 3.2 og i vedlegget

Kontrollutvalget har rapporteringsplikt til kommunestyret og vil med denne årsrapporten gi informasjon om kontrollutvalgets virksomhet i perioden. Kontrollutvalgets oppgaver er bl.a. knyttet til følgende punkter:

- Tilsyn og kontroll
- Regnskapsrevisjon
- Forvaltningsrevisjon
- Selskapskontroll
- Budsjettbehandlingen (for kontroll og tilsynsarbeidet i kommunen)

### ***Tilsyn og kontroll (kap.2.1 og 2.5)***

Kontrollutvalget har gjennomført tiltak for tilsyn med forvaltningen. På møte 9. juni var sakkyndig nemd v/ Elisabeth Weigama og Kirsten Østrem tilstede og orienterte om kommunens rutiner vedr. besiktigelse, taksering og fastsetting av eiendomsskatt. På samme møte deltok Inger fremstad fra økonomiavdelingen for å svare på spørsmål vedrørende regnskapsavslutningen. Fremstad deltok også på møte 21. august med en orientering om oppfølging av revisjonsrapport "Rutiner for økonomistyring i investeringsprosjekter" og kommunestyrevedtak i sak 34/07. Rådmann og varaordfører deltok på møte med kontrollutvalgsleder og sekretariatsleder 1. oktober hvor barnevernsak ble diskutert. Kontrollutvalget har hatt stor nytte av orienteringene

### ***Regnskapsrevisjon (kap. 2.2)***

Kontrollutvalgets oppgaver knyttet til regnskapsrevisjon bygger i all hovedsak på revisjonens gjennomganger. Kontrollutvalget har gitt uttalelse til årsregnskap for kommunen, Barentshallene KF, Havnevesenet og P – 120 M.Revisor har i to av regnskapene avlagt beretning med forbehold. Kontrollutvalget har også behandlet oppfølging av merknader. Kontrollutvalget har mottatt 2 nummererte brev i perioden. Et av brevene gjelder årsregnskapet for 2008 for kommunen med 2 merknader. Dette vil bli fulgt opp i forbindelse med årsavslutning 2009. Det andre gjelder årsregnskap 2008 for Sør – Varanger havnevesen med 3 merknader. Dette vil også bli fulgt opp ved årsavslutning 2009.

### ***Forvaltningsrevisjon ( kap.2.3)***

I 2009 er det gjennomført 2 forvaltningsrevisjonsprosjekt som omhandler ressursbruk i skolen. Rapportene ble behandlet i kontrollutvalgets møte 19. oktober 2009 og oversendt kommunestyret for endelig behandling i brev av 13.11.2009. Etter det sekretariatet har bragt i erfaring er rapportene ikke behandlet av kommunestyret pr.d.d.

### ***Selskapskontroll (kap.2.4)***

Det er gjennomført selskapskontroll i Øst Finnmark avfallsselskap ANS. Rapporten ble behandlet i kontrollutvalget 2. desember 2009 sak 30/09 og kontrollutvalgets forslag til vedtak oversendt kommunestyret for endelig behandling i brev av 07.12.2009. Etter det sekretariatet har bragt i erfaring er rapporten ikke behandlet av kommunestyret pr.d.d.

***Budsjettbehandlingen(for kontroll og tilsynsarbeidet i kommunen)(kap. 2.6)***

Kontrollutvalget behandlet budsjett 2010 og økonomiplan 2010 – 2013 i møte 19.oktober, sak 20/09 og oversendt kommunestyret for endelig behandling 13.11.2009. Sekretariatet har ikke mottatt særutskrift fra kommunestyrets behandling. Regnskapet for kontroll og tilsynsarbeidet for 2008 er ikke satt opp slik at sekretariatet kan finne ut om det er samsvar mellom budsjett og regnskap i 2008. Regnskap for 2009 mot budsjett 2009 vil bli forsøkt rapportert senere.

***Kontrollutvalgets sekretariat (kap.4)***

Kontrollutvalget har et eget sekretariat (Kontrollutvalgan IS) for å bistå seg i sitt arbeid. Sekretariatets virksomhet er nærmere omtalt i kapittel 4.

***Avsluttende kommentarer***

Kontrollutvalget har en viktig oppgave med å ivareta kontroll- og tilsynsfunksjonen i kommunen, sammen med revisjonen og sekretariatet. Kontrollutvalgets rolle ble betydelig styrket gjennom nye bestemmelser i kommuneloven og gjennom etablering av eget sekretariat. Det går frem av kapittel 3.3 at kontrollutvalget også i 2009 har hatt på dagsorden å gjøre utvalget mer synlig. Dette er foreløpig gjort gjennom sekretariatets orientering for kommunestyret 18. november 2009. Synliggjøring vil bli satt på dagsorden også i 2010.

Kontrollutvalget er avhengig av et samarbeid med sekretariatsleder og revisjonen og dette samspillet har fungert veldig bra i 2009. Kontakten mot kommunen, spesielt ordfører og rådmannen er ikke god nok og må forbedres i 2010.

Vadsø den 10.02.2010

Staal Nilsen  
Leder kontrollutvalget

Sissel Mietinen  
sekretariatsleder

## 1. INNLEDNING

Kommunestyret har det øverste tilsynet med den kommunale forvaltningen. Kontrollutvalget er et sentralt hjelpeorgan for kommunestyret og skal utøve sitt arbeid i henhold til kommuneloven og forskrift om kontrollutvalg. Kontrollutvalget rapporterer om sin virksomhet til kommunestyret.

Kontrollutvalgets årsmelding er innrettet i tråd med bestemmelsene og forskrift om kontrollutvalg og er også basert på årsplanen for kontrollutvalget. Fra og med 2009 følger tilsyns- og rapporteringsåret for kontrollutvalget kalenderåret.

## 2. KONTROLLUTVALGETS OPPGAVER

### 2.1 Tilsyn og kontroll

I forskriften om kontrollutvalg § 4 heter det:

*”kontrollutvalget skal føre det løpende tilsyn med den kommunale og fylkeskommunale forvaltningen på vegne av kommunestyret eller fylkestinget, herunder påse at kommunen eller fylkeskommunen har en forsvarlig revisjonsordning. Utvalget kan ikke overprøve politiske prioriteringer som er foretatt av kommunens eller fylkeskommunens forlkevalgte organer”*

Kontrollutvalget har tilsyn både med kommunens virksomhet og kommunale foretaks virksomhet.

#### 2.1.1 Gjennomført tilsyn med forvaltningen

Kontrollutvalgets tilsyn med politiske vedtak skal gjennomføres ved at medlemmene får tilsendt saksdokumenter fra de forskjellige politiske utvalgene. Kontrollutvalget skal gjennomføre en gjensidig rapportering i hvert møte eller ved behov. I tillegg kan kontrollutvalget be om en oversikt over fattede vedtak og oppfølgingen av disse, i forhold til formannskaps- og kommunestyresaker. På grunn av nyansettelse i sekretariatet er dette ikke gjennomført i 2009, men vil bli prioritert i 2010.

For 2010 vil det også etableres en praksis hvor ordfører og rådmannen etter behov, innkalles til kontrollutvalgets møter for samtale/orientering om forskjellige saker på dagsorden, en oppsummering av den økonomiske utviklingen i kommunen og en gjennomgang av administrasjonens oppfølging av politiske saker

I 2009 har revisjonsjef Arnt Bjarne Aronsen, forvaltningsrevisor Yngvar Mækelæ regnskapsrevisorene Geir Ollila og Synnøve Karlsen deltatt på møtene avhengig av hvilke saker som var til behandling.

Disse sakene sammen med revisjonens rapportering, danner grunnlaget for det løpende tilsynet med kommunen.

#### 2.1.2 Forsvarlig revisjonsordning

Kontrollutvalget skal se til at kommunen har en forsvarlig revisjonsordning. Sør - Varanger kommune har benyttet samme revisjon i flere år og kontrollutvalget mener at det er en forsvarlig

revisjonsordning. Øvrige vurderinger i forhold til revisjonens arbeid vil eventuelt gå frem av pkt. 2.5.

## **2.2 Kontrollutvalgets oppgaver ved regnskapsrevisjon**

Kontrollutvalget skal påse at årsregnskapet for kommunen og for kommunale foretak blir revidert på en betryggende måte (kontrollutvalgsforskriften § 6). Det vil si at regnskapene skal revideres etter de kravene som går frem av forskrift om revisjon og god kommunal revisjonsskikk.

### **2.2.1 Regnskapsrevisjon**

Kommunens regnskap for 2008 ble behandlet i kontrollutvalget 09.06.09 sak nr 07/09.

Revisjonen avga beretning datert 15.04.09, med forbehold. Revisor avga også revisorbrev nr 01/09 med 2 merknader. I tillegg mottok kontrollutvalget årsberetning fra økonomisjef og regnskapssjef.

Sør - Varanger havnevesens årsregnskap for 2008 ble behandlet i kontrollutvalget 09.06.2009 sak nr 09/09. Revisjonen avga beretning med forbehold 18.05.2009. Revisor avga revisorbrev 01/09 med 3 merknader.

Årsregnskap for 2008 for Barentshallene og P -120 M ble behandlet i kontrollutvalget 09.06.2009 sak nr. 08/09 og 10/09. revisor avga ren revisjonsberetning

Kontrollutvalget ga på bakgrunn av dette sine uttalelser til regnskapene i henhold til kontrollutvalgsforskriften § 7.

### **2.2.2 Oppfølging av merknader**

Det er i møte den 19.10.09 orientert om nummerert revisorbrev 01/09 vedr. kommunens årsregnskap 2008 og Sør – Varanger havnevesens årsregnskap for 2008. Brevet er ikke besvart av administrasjonen/daglig leder. Revisorbrevene vil bli fulgt opp i forbindelse med avleggelse av årsregnskapet 2009.

## **2.3 Kontrollutvalgets oppgaver ved forvaltningsrevisjon**

Det er kontrollutvalget som etter kommunelovens bestemmelse har ansvaret for at det utføres forvaltningsrevisjon i kommunen. Dette fremgår av § 77 nr 4 som har følgende ordlyd:

*”Kontrollutvalget skal påse at kommunens eller fylkeskommunens regnskaper blir revidert på en betryggende måte. Kontrollutvalget skal videre påse at det føres kontroll med at den økonomiske forvaltning foregår i samsvar med gjeldende bestemmelser og vedtak og at det blir gjennomført systematiske vurderinger av økonomi, produktivitet, måloppnåelse og virkninger ut fra kommunestyrets eller fylkestinget vedtak og forutsetninger (forvaltningsrevisjon).”*

Kapittel 5 i forskrift om kontrollutvalg inneholder utfyllende bestemmelser om kontrollutvalgets oppgaver ved forvaltningsrevisjon. I følge forskriftens § 10 skal kontrollutvalget minst en gang i valgperioden utarbeide plan for gjennomføring av forvaltningsrevisjon. Resultatet av gjennomført forvaltningsrevisjon skal rapporteres til fylkestinget (forskriftens § 12)

### **2.3.1 Forvaltningsrevisjon/plan for forvaltningsrevisjon**

Den overordnede planen for 2009 - 2012 er basert på en overordnet analyse av kommunens virksomhet ut fra risiko- og vesentlighetsvurderinger, med sikte på å identifisere behovet for forvaltningsrevisjon på de ulike sektorer og virksomheter. Planen er utarbeidet av Forvaltningskontrollen IS og enstemmig vedtatt av kommunestyret 24. februar 2009, sak 05/09.

### **2.3.2 Bestilt og gjennomført forvaltningerevisjon**

Kommunestyret uttrykte behov for forvaltningsrevisjon med melding til

kommunestyret slik:

1. Ressursbruk i skolen
2. Renovasjon
3. Bruk av samiske språkmidler
4. Økonomistyring
5. Økonomisk sosialhjelp

*Prosjekt 1* er gjennomført ved to skoler i 2009. Rapportene ble behandlet i kontrollutvalget 19. oktober og oversendt kommunestyret for endelig vedtak i brev av 13.11.2009. Rapporten er pr.d.d. ikke behandlet av kommunestyret.

Etter flere henvendelser fra publikum vedrørende barnevernsaker i kommunen, har kontrollutvalget gjort en omprioritering av prosjektene. På grunn av gjennomgangen av Øst – Finnmark avfallsselskap ANS (*prosjekt 2*), se pkt. 2.4.2, har kontrollutvalget bestilt en gjennomgang av barneverntjenesten i kommunen.

*Prosjekt 2 er endret til* : Barnevern. Bestillingen er sendt revisjonen 13.11.2009.

#### **2.3.4 Rapportering av resultat etter gjennomført forvaltningsrevisjon**

Kontrollutvalget har i møte 19. oktober 2009 sak nr.21/09 behandlet forvaltningsrevisjonsrapporten og fattet følgende enstemmige vedtak:

- a. Kontrollutvalget merker seg at forvaltningsrevisjonsrapport "Ressursbruk ved **Pasvik** skole" ikke har påvist avvik i skolens ressursbruk eller avvik fra kravet om tilpasset opplæring. Kontrollutvalget oversender saken til kommunestyret med følgende anbefaling til vedtak:

1. Forvaltningsrevisjonsrapport "Ressursbruk ved Pasvik skole" tas til orientering.

Kontrollutvalget vil rose skolen for at man følger opp gjeldende regelverk vedrørende ressursbruk.

- b. Kontrollutvalget har i møte 19. oktober 2009 sak nr.22/09 behandlet forvaltningsrevisjonsrapporten "Ressursbruk ved **Kirkenes** skole" og fattet følgende enstemmige vedtak:

Kontrollutvalget merker seg at forvaltningsrevisjonsrapport "Ressursbruk ved Kirkenes skole" ikke viser at skolen har brukt midler utover de minimumsressurser som skal dekke den grunnleggende undervisningen. Revisor sier allikevel at ekstra ressurser til styrking av undervisningen for å oppfylle kravet til tilpasset undervisning, utover den styrkingen som er vedtatt for 1.- og 2. klasse, har skolen ikke.

Kontrollutvalget oversender saken til kommunestyret med følgende anbefaling til vedtak:

1. Forvaltningsrevisjonsrapport "Ressursbruk ved Kirkenes skole" tas til orientering.
2. Kontrollutvalget anbefaler at Sør-Varanger kommune vurderer om skolen oppfyller lovens krav som sier at elevene har rett til tilpasset undervisning. Hvis tilpasset undervisning krever ekstra ressurser, må disse ressursene komme i tillegg til de minsteressursene som beregnes i denne undersøkelsen for at kommunen skal oppfylle elevenes rett til tilpasset undervisning.

#### **2.4 Kontrollutvalgets oppgaver ved selskapskontroll**

Etter endring i kommuneloven og tilhørende forskrifter med virkning fra 01.07.04, er kontroll og tilsyn med kommunalt/fylkeskommunalt eide selskaper en prioritert oppgave og det er tatt inn egne bestemmelser om selskapskontroll, jf kommunelovens §§ 77 nr. 5 og 80.

Selskapskontrollen består av en obligatorisk del som går ut på å føre tilsyn med forvaltningen av

eierinteressene i selskapet( eierskapskontroll) og en frivillig del som medfører at det også kan gjennomføres forvaltningsrevisjon når kontrollutvalget eller fylkestinget finner det nødvendig eller ønskelig. Selskapskontroll skal gjennomføres på bakgrunn av plan for selskapskontroll som skal vedtas av fylkestinget.

#### **2.4.1 Plan for selskapskontroll**

Kontrollutvalget behandlet plan for selskapskontroll 2009 – 2012 i møte 21.08.2009 sak 12/09. Planen ble oversendt kommunestyret i brev av 07.09.09. Kommunestyret behandlet planen i møte 14.01.10 sak 91/09.

#### **2.4.2 Bestilling og gjennomføring av selskapskontroll**

Finnmark Kommunerevisjon IKS mottok i juni 2009 en henvendelse fra ledelsen i Øst-Finnmark Avfallsselskap ANS (ØFAS ANS) om å se på økonomien i selskapet. Bakgrunn for henvendelsen var at det i løpet av 2009 ble avdekket likviditetsproblemer som medførte at selskapet måtte søke eierne om å utvide lånerammen med 10 millioner kroner. Kontrollutvalgene i hver av eierkommunene nedsatte et arbeidsutvalg som overtok oppdraget med gjennomgang av selskapet med kommunerevisjonen som utfører.

I møte 19. oktober sak 25/09 foretok kontrollutvalget bestilling av eierskapskontroll, sak 25/09 og i sak 29/09 vedtok kontrollutvalget følgende prioritering for 2010:

1. Brendselsutsalget AS
2. Aurora kino IKS
3. Nora – senteret IKS

#### **2.4.3 Rapportering av resultat etter gjennomført selskapskontroll**

Gjennomført selskapskontroll i Øst – Finnmark avfallsselskap er behandlet av kontrollutvalget. i møte 2. desember 2009 sak nr 30/09 Rapporten oversendes for behandling i kommunestyretstyret med følgende anbefaling til vedtak:

Kontrollutvalget er av den oppfatning at de forhold som er påpekt i kommunerevisjonens rapport har sammenheng med en komplisert selskapsstruktur, uklare rapporteringslinjer og mangelfull bevissthet i forbindelse med utøvelse av verv innen selskapets organer.

Kontrollutvalget ber derfor kommunestyret påse at ØFAS ANS:

- foretar en gjennomgang av sine rutiner for rapportering til kommunestyret
- utarbeider årlige budsjetter i henhold til selskapsavtalen § 6 nr. 6
- utarbeider økonomiplan i henhold til selskapsavtalen § 6 nr. 6

Videre ber kontrollutvalget kommunestyret vedta et reglement for utøvelse av kommunens eierskap, herunder foreta en gjennomgang av sin eierskapsstrategi for kommunens bedrifter/foretak/virksomheter, særlig med henblikk på:

- å drøfte formålet med kommunalt eierskap generelt og hvert enkelt selskap spesielt
- å drøfte bedriftenes/foretakenes/virksomhetenes informasjonsplikt overfor kommunestyret
- å drøfte bedriftenes/foretakenes/virksomhetenes rutiner i forbindelse med budsjettering og regnskapsføring
- å drøfte bedriftenes/foretakenes/virksomhetenes rutiner i forbindelse med utarbeidelse av økonomiplaner
- å vedta program for opplæring av kommunens valgte representanter i bedrifter/foretak/virksomheter med henblikk på å legge til rette for profesjonell utøvelse av eierskap

Videre ber kontrollutvalget om at kommunestyret gir et klart signal til ØFAS ANS om at dn vedtatte omorganisering til AS må gjennomføres snarest.

Rapporten er behandlet av kommunestyret 17.02.2010 sak 03/10. En oppfølging av kommunestyrets vedtak vil komme i 2010.

## 2.5 Tilsyn med revisjonen

Kontrollutvalget skal holde seg løpende underrettet om revisjonens virksomhet og føre tilsyn med at revisjonsarbeidet er a` jour og foregår i samsvar med gjeldene forskrift og andre bestemmelser.

### 2.5.1 Gjennomført tilsyn med revisjonen

Tilsynet med revisjonen har blitt utøvd gjennom revisjonssjefens orientering fra sitt årlige planverk. I tillegg har kontrollutvalget behandlet revisjonsberetning til revidert regnskap og andre rapporter med utgangspunkt i revisjonsarbeidet. Fra 2010 vil revisor orientere muntlig om revisjonsarbeidet i ved behov.

Revisjonen arbeider bevisst med å bedre revisjonsarbeidets kvalitet gjennom etterutdanning, planlegging og rapportering.

Revisjonen er underlagt et faglig tilsyn fra NKRF og er pålagt obligatorisk program for etterutdanning. Blant kommunerevisjonens regnskapsrevisorer har tre medarbeidere avlagt offentlig revisoreksamen (tilsvarende bachelor) og en av medarbeiderne er utdannet siviløkonom, har avlagt høyere revisoreksamen i revisjon, rettslære og regnskap og fullført andre avdeling ved jusstudiet. Blant forvaltningsreviørene er en statviter med statsvitenskap hovedfag

Oppdragsansvarlig regnskapsrevisor og oppdragsansvarlig forvaltningsrevisor legger hvert år frem sin uavhengighetserklæring. Dette ble sist fremlagt på kontrollutvalgets møte 19.10.09

## 2.6 Budsjettbehandling

Etter forskrift om kontrollutvalg § 18 skal kontrollutvalget legge frem forslag til budsjett for kontroll og tilsynsarbeidet i kommunen. Dette forslaget bør foreligge tidsnok til at kommunen kan få innarbeidet dette i sitt budsjett.

### 2.6.1 Budsjett for 2010

Kontrollutvalget behandlet forslag til budsjett for hele kontroll og tilsynsarbeidet for 2010 i møte 19.10.09 sak sak 20/09. Det gjøres oppmerksom på at beløpene er kontrollutvalgets forslag til budsjett.

Økningen sekretariat fra 2009 til 2010 skyldtes: kommunens andel av økning bemanning fra 1,5 til 2 årsverk

Tekst	B – 2010	B – 2009	B – 2008
Kontrollutvalgets drift ( ink. Godtgjørelse, bevertning, kurs/opplæring m.v.)	60 000	0	0
Kjøp av revisjonstjenester (regnskapsrevisjon, forvaltningsrevisjon m.v.)	1 087 650	1 017 376	927 000
Kjøp av sekretariatstjenester for kontrollutvalget	101 965	91 210	96 234
<b>SUM kontroll og tilsynsarbeidet</b>	<b>1 249 615</b>	<b>1 108 586</b>	<b>1 023 234</b>

Kontrollutvalget har ikke hatt eget budsjett i 2008/2009.

Kommunestyret behandlet budsjettet for 2010 i møte 09.12.09 sak 89/09 og gjorde følgende vedtak:

*Sekretæren har ikke klart å fremskaffe kommunestyrets vedtak i saken*

### 2.6.2 Budsjett for 2009

Rapportering av budsjett 2009 mot regnskap 2009 vil komme i årsrapporten for 2010. Det vil bli lagt frem en egen sak for kontrollutvalget etter at regnskapet er avlagt, med en spesifisering av hva som ligger i sekretærtjenesten og revisjonstjenesten. Her har vi kun tatt med budsjett for 2009. Vi gjør oppmerksom på at beløpet er kontrollutvalgets forslag til budsjett



<b>Tekst</b>	<b>B – 2009</b>	<b>R – 2009</b>
Kontrollutvalgets drift ( ink. Godtgjørelse, bevertning, kurs/opplæring m.v.)	0	
Kjøp av revisjonstjenester (regnskapsrevisjon, forvaltningsrevisjon m.v.)	1 017 376	
Kjøp av sekretariatstjenester for kontrollutvalget	91 210	
<b>SUM kontroll og tilsynsarbeidet</b>	<b>1 108 586</b>	

### 2.6.3 *Budsjett for 2008*

Resultatet av kontrollutvalgets forslag mot regnskap 2008 er som følger:

<b>Tekst</b>	<b>B – 2008</b>	<b>R-2008</b>
Kontrollutvalgets drift ( ink. Godtgjørelse, bevertning, kurs/opplæring m.v.)	0	
Kjøp av revisjonstjenester (regnskapsrevisjon, forvaltningsrevisjon m.v.)	927 000	
Kjøp av sekretariatstjenester for kontrollutvalget	96 234	60 287
<b>SUM kontroll og tilsynsarbeidet</b>	<b>1 023 234</b>	

Kommunens regnskap er ikke satt opp slik at tallene for kjøp av revisjonstjenester og kontrollutvalgets egen drift kommer spesifikt frem.

Mindreforbruk sekretariatet skyldes at det var lavere bemanning enn budsjettert pga sykdom. Dette resulterte også i at det ble utført færre oppgaver enn planlagt.

I revisjonstjenesten er følgende oppgaver inkludert:

- Revisjon av kommunens årsregnskap, regnskapsbekreftelse samt tilleggsoppgaver
- Forvaltningsrevisjon
- Selskapskontroll
- Div faglig veiledning
- Attestasjonsoppgaver (inkl. momskompensasjon)
- Eventuelle granskningsoppgaver eller spesielle undersøkelser (vanligvis initiert/bestilt av enten kontrollutvalget eller kommunestyret)

### 2.7 **Kontrollutvalgets rapportering**

Kontrollutvalget har sagt følgende om rapportering i sin årsplan:

- Årsplanen for 2009 ble behandlet i kontrollutvalget 23. februar 2009, som en del av virksomhetsplanen for Kontrollutvalgan IS. For 2010 anbefaler sekretariatet at det utarbeides en egen årsplan for kontrollutvalget på en slik måte at årsplan og årsrapport følger samme mal. Både årsplan og årsrapport anbefales oversendt kommunestyret til orientering
- Årsrapport utarbeides på bakgrunn av årsplanen. Kontrollutvalgets årsrapport for 2008 ble behandlet i kontrollutvalget 23. februar 2009 sak nr 03/09 Sekretariatet har ikke funnet om rapporten er behandlet av kommunestyret
- Kontrollutvalget skal rapportere til kommunestyret resultatet av gjennomført forvaltningsrevisjon og selskapskontroll. Dette blir gjort gjennom kontrollutvalgets årsrapport, jf. pkt. 2.3.3 og 2.4.3
- Rapporter etter gjennomførte kontroller sendes fortløpende til kontrollutvalget

### 3. KONTROLLUTVALGETS VIRKSOMHET

#### 3.1 Medlemmer

Sør – varanger kommune har et kontrollutvalg med 3 medlemmer

Medlemmer	Varamedlemmer
Staal Nilsen, leder	Sissel Wollmann
Jan Kurt Kristiansen	Trond Einar Olaussen
Jorunn Haug	Anne Flaatten

#### 3.2 Møter og saker

I løpet av 2009 har kontrollutvalget hatt 5 møter og behandlet 30 saker. Hvilke saker som er behandlet går frem av vedlegg til årsrapporten

#### 3.3 Øvrige aktiviteter

Kontrollutvalgets oppgaver er mange og store og en ser behov for en jevnlig oppdatering av sine kunnskaper, samt å treffes og ha kontakt med andre kontrollutvalg. For å følge opp dette kan følgende nevnes:

- Kurs i offentlighetsloven arrangert av Finnmark kommunerevisjon
- Kontrollutvalgan IS arrangerte i februar 2009 et seminar/kurs for alle kontrollutvalgene i distriktet.
- Etter som alle kontrollutvalgslederne utgjør styret i Kontrollutvalgan IS har lederne også her en mulighet til å utveksle litt erfaringer og løse felles oppgaver

Det er ikke vedtatt eget reglement for kontrollutvalget.

Kontrollutvalget jobber stadig for å gjøre kontroll og tilsyn mer synlig. Følgende tiltak vil bli gjennomført i 2010:

- Kontrollutvalget vil be om å bli mer synlig på kommunens hjemmeside, herunder få lagt ut rapporter for gjennomført forvaltningsrevisjon og selskapskontroll, møteplan og sakliste.
- 

### 4. SEKRETÆRFUNKSJONEN

Kontrollutvalget i kommunen har felles sekretariat med Vardø, Vadsø, Tana, Nesseby, Gamvik, Lebesby, Berlevåg, Båtsfjord, og fylkeskommunen gjennom det interkommunale samarbeidet Kontrollutvalgan IS. Det er fra januar 2010 ansatt 2 årsverk i samarbeidet.

Sekretariatet følgende oppgaver overfor de enkelte kontrollutvalg:

- Saksbehandling
- Kontrollutvalgsmøter
- Eierskapskontroll
- Informasjon/opplæring
- Møter med revisjonen
- Planlegging/faglig oppdatering

Under den først oppgaven ligger all saksforberedelse og forskjellige undersøkelser til kontrollutvalget, herunder årsplaner, årsrapporter, møteinnkallinger med tilhørende bestillinger og avtaler, referater og oversendelse av vedtak til videre behandling og oppfølging av vedtak. Tidsbruk til reise til og fra kommuner og til og fra kurs/konferanser må også registreres.

Vadsø den 5. mars 2010

Staal Nilsen  
Leder  
Sign.

Jan Kurt Kristiansen  
Medlem  
Sign.

Jorunn Haug  
medlem  
sign.

# Kontrollutvalgan IS

Vår dato: 23. mars 2010

Vår saksbehandler:  
Mietinen Sissel tlf. 78 96 24 01  
sissel.mietinen@ffk.no

Sør – Varanger kommune  
v/ kommunestyret

Kopi: Revisjonen

## KONTROLLUTVALGETS ÅRSPLAN 2010

Sør – Varanger kontrollutvalg har i møte 5. mars 2010, sak 09/10 behandlet utvalgets ÅRSPLAN FOR 2010 og fattet følgende vedtak:

Det fremlagte utkast til årsplan fastsettes som kontrollutvalgets årsplan for 2010. Årsplanen oversendes kommunestyret for endelig behandling.

Kontrollutvalget innstiller på at kommunestyret gjør slikt vedtak:

Kontrollutvalgets årsplan for 2010 godkjennes. Kontrollutvalget kan endre møtedatoene ved behov.

Med hilsen

Sissel Mietinen  
sekretariatsleder

VEDLEGG: Kontrollutvalgets årsplan for 2010

ÅRSPLAN  
2010

KONTROLLUTVALGET I SØR – VARANGER  
KOMMUNE



# INNHALDSFORTEGNELSE

<b>1. Innledning.....</b>	<b>side 3</b>
<b>2. Kontrollutvalget i kommunen.....</b>	<b>side 3</b>
<b>3. Møteplan.....</b>	<b>side 3</b>
<b>4. Kontrollutvalgets oppgaver.....</b>	<b>side 4</b>
4.1 Tilsyn med forvaltningen.....	side 4
4.2 Kontrollutvalgets oppgaver ved regnskapsrevisjon.....	side 4
4.3 Kontrollutvalgets oppgaver ved forvaltningsrevisjon...	side 4
4.4 Kontrollutvalgets oppgaver ved selskapskontroll.....	side 4
4.5 Tilsyn med revisjonen.....	side 5
4.6 Budsjettbehandlingen.....	side 5
4.7 Kontrollutvalgets rapportering.....	side 5
<b>5 Kontrollutvalgets øvrige aktiviteter.....</b>	<b>side 5</b>

**Vedlegg 1. Faglig oversikt**

**Vedlegg 2. Reglement for kontrollutvalget i kommunen**

**Vedlegg 3. Plan for forvaltningsrevisjon**

**Vedlegg 4. Plan for selskapskontroll**

## 1. INNLEDNING

Kommunestyret har det øverste tilsynet med den kommunale forvaltningen. Kontrollutvalget er et sentralt hjelpeorgan for kommunestyret og skal utøve sitt arbeid i henhold til kommunelovens bestemmelser i kapittel 12 (§§76 -83) om ”Internt tilsyn og kontroll. Revisjon”. I medhold av kommuneloven (KL)§ 77 nr 11 er det laget en egen forskrift for kontrollutvalg (KU-forskriften). I denne forskriften § 4 heter det:

*”Kontrollutvalget skal føre det løpende tilsyn med den kommunale eller fylkeskommunale forvaltningen på vegne av kommunestyret eller fylkestinget, herunder påse at kommunen eller fylkeskommunen har en forsvarlig revisjonsordning.  
Utvalget kan ikke overprøve politiske prioriteringer som er foretatt av kommunens eller fylkeskommunens forlkevalgte organer”.*

Kontrollutvalgets oppgaver knytter seg både til tilsyn med den kommunale forvaltning og til tilsyn med revisjonens arbeid. Kommunale foretak omfattes også av tilsynet.

Forskrift om kontrollutvalg har bestemmelser om kontrollutvalgets oppgaver i forbindelse med regnskapsrevisjon (kap.4), forvaltningsrevisjon (kap.5) og selskapskontroll (kap.6) I tillegg er kontrollutvalget gitt oppgaver i forbindelse med valg av revisor (§16), ansettelse, suspensjon og oppsigelse av revisor (§17) og budsjett for hele kontroll og tilsynsarbeidet i kommunen (§18). Kommunestyret skal sørge for at kontrollutvalget har et kompetent sekretariat (§20)

Kontrollutvalgets oppgaver er omtalt i vedlegg 1, mens en tabelloversikt med spesifisering av planlagt gjennomføring i 2010 er gjengitt i kapittel 4. Kontrollutvalgets årsplan blir oppdatert fortløpende.

## 2. KONTROLLUTVALGET I SØR - VARANGER KOMMUNE

Sør - Varanger kommune har et kontrollutvalg med 3 medlemmer. Følgende medlemmer er valgt for perioden 2007 – 2011:

<b>Medlemmer</b>	<b>Varamedlemmer</b>
Staal Nilsen, leder	Sissel Wollmann
Jan Kurt Kristiansen, nestleder	Trond Einar Olaussen
Jorun Haug	Anne Flaatten

## 3. MØTEPLAN

Kontrollutvalgets møter skal holdes for lukkede dører, dersom ikke utvalget selv har bestemt noe annet (KU – forskriften §19). Kontrollutvalget har vedtatt at varamedlemmer kan delta på alle møter, etter eget ønske.

Det foreslås følgende møteplan for 2010:

fredag 5. mars 2010                      onsdag 18. august 2010  
onsdag 21. april 2010                    torsdag 21. oktober 2010

Ved behov kan kontrollutvalget gjøre endringer i møteplanen eller innkalle til flere møter.

# 1. KONTROLLUTVALGETS OPPGAVER

## 4.1 Tilsyn med forvaltningen

Møte	Oppgaver knyttet til tilsyn med forvaltningen
Følgende rapportering sendes fortløpende (til sekretariatet)	<ul style="list-style-type: none"><li>• Økonomiske rapporter som sendes formannskap</li><li>• Rapporter fra andre tilsynsorgan og kommunens svar/oppfølging</li><li>• Innkallinger/protokoller fra kommunestyret og øvrige politiske utvalg (skal sendes rett til medlemmene)</li><li>• Administrasjonssjefens rapportering av oppfølging av KU og FS – saker (hvert kvartal)</li></ul>
I hvert møte eller når kontrollutvalget bestemmer det	<ul style="list-style-type: none"><li>• Samtale med ordfører og administrasjonssjef</li><li>• Rapportering fra adm.sjefen:<ul style="list-style-type: none"><li>◦ Økonomisk situasjon</li><li>◦ Anmeldelser og varsling(rutiner for varsling)</li></ul></li><li>• Informasjon fra enhetene/virksomhetene/tjenestene ((spesifisert under hvert enkelt møte)</li><li>• Sekretariatsleders oversikt over kontrollutvalgets saker med vedtak og oppfølging av disse</li></ul>
05.03.2010	<ul style="list-style-type: none"><li>• Samtaler med ordfører/rådmann - Informasjon vedr. økonomisk situasjon, intern kontroll m.v.</li></ul>
21.04.2010	<ul style="list-style-type: none"><li>• Informasjon fra Wesselborgen</li><li>• Informasjon fra økonomi – årsavslutningen 2009</li></ul>
18.08.2010	<ul style="list-style-type: none"><li>• Informasjon fra Prestøyhjemmet</li><li>• Gjennomgang av status kommunestyresaker</li></ul>
21.10.2010	<ul style="list-style-type: none"><li>• Informasjon fra Eldresenteret</li><li>• Sekretariatsleders informasjon om utvalgets saker</li></ul>

## 4.2 Kontrollutvalgets oppgaver i forbindelse med regnskapsrevisjon

Møte	Oppgaver knyttet til regnskapsrevisjon
I hvert møte eller når kontrollutvalget bestemmer det	<ul style="list-style-type: none"><li>• Rapportering fra revisjonen om revisjonsarbeidet og aktuelle saker</li></ul>
05.03.2010	<ul style="list-style-type: none"><li>• Rapportering fra revisjonen om intern kontroll</li></ul>
21.04.2010	<ul style="list-style-type: none"><li>• Kontrollutvalgets uttalelse til årsregnskapet</li></ul>
18.08.2010	<ul style="list-style-type: none"><li>•</li></ul>
21.10.2010	<ul style="list-style-type: none"><li>•</li></ul>

## 4.3 Kontrollutvalgets oppgaver ved forvaltningsrevisjon

Utgangspunktet for oppgavene er plan for forvaltningsrevisjon<sup>1</sup>

Møte	Oppgaver knyttet til forvaltningsrevisjon
05.03.2010	<ul style="list-style-type: none"><li>• Prosjektplan forvaltningsrevisjon 2010</li><li>• Hva har skjedd med ”ressursbruk i skolene”</li></ul>
21.04.2010	<ul style="list-style-type: none"><li>• Forvaltningsrevisjonsprosjekt barnevern. Bestilt 13.11.2009</li></ul>
18.08.2010	
21.10.2010	<ul style="list-style-type: none"><li>• Revidering av plan for forvaltningsrevisjon 2009 - 2012</li></ul>

## 4.4 Kontrollutvalgets oppgaver ved selskapskontroll

Utgangspunktet for oppgavene er plan for selskapskontroll<sup>2</sup>

Møte	Oppgaver knyttet til selskapskontroll
05.03.2010	<ul style="list-style-type: none"><li>• Hva har skjedd med rapporten vedr. ØFAS - kontrollen</li></ul>
21.04.2010	
18.08.2010	<ul style="list-style-type: none"><li>• Rapport om selskapskontroll gjennomført 1. halvår 2010</li></ul>
21.10.2010	<ul style="list-style-type: none"><li>• Revidering av plan for selskapskontroll</li></ul>

<sup>1</sup> Plan for forvaltningsrevisjon 2009 – 2012 er behandlet av kommunestyret 24.02.2009 sak 05/09. Vedtatte prosjekter ligger som vedlegg 3 til årsplanen

<sup>2</sup> Plan for selskapskontroll 2009 – 2012, er behandlet av kommunestyret 14.01.2010 sak 91/09. Utdrag av planen ligger som vedlegg 4 til årsplanen



#### 4.5 Tilsyn med revisjonen

Møte	Oppgaver knyttet til tilsyn med revisjonen
når kontrollutvalget bestemmer det	Revisjonen rapporterer om sin virksomhet når kontrollutvalget bestemmer Revisjonens plan for Sør - Varanger kommune er til enhver tid tilgjengelig for kontrollutvalget
05.03.2010	
21.04.2010	
18.08.2010	
21.10.2010	Oppdragsansvarlig regnskapsrevisor og oppdragsansvarlig forvaltningsrevisors uavhengighet legges frem for kontrollutvalget

#### 4.6 Budsjettbehandling

Møte	Oppgaver knyttet til budsjettbehandlingen
05.03.2010	<ul style="list-style-type: none"><li>•</li></ul>
21.04.2010	<ul style="list-style-type: none"><li>• Ordfører/rådmann orienterer om budsjettbehandlingen i kommunen</li></ul>
18.08.2010	
21.10.2010	<ul style="list-style-type: none"><li>• Forslag til budsjett for kontroll og tilsynsarbeidet for 2011 legges frem for kontrollutvalget</li><li>• Kontrollutvalget følger opp at kontrollutvalgets forslag følger med til kommunestyrets behandling av budsjettet.</li></ul>

#### 4.7 Kontrollutvalgets rapportering

Møte	Oppgaver knyttet til kontrollutvalgets rapportering
05.03.2010	<ul style="list-style-type: none"><li>• Kontrollutvalgets årsrapport 2009 behandles og oversendes deretter kommunestyret til orientering</li><li>• Kontrollutvalgets rapportering til kommunestyret resultat av gjennomført forvaltningsrevisjon og selskapskontroll (adm.sjefens oppfølging av evt. anbefalinger). Dette ligger i årsrapporten.</li><li>• Eventuelle omprioriteringer av prosjekter skal også fremgå av årsrapporten</li><li>• Kontrollutvalgets årsplan for 2010 behandles og oversendes deretter kommunestyret for orientering</li></ul>
21.04.2010	
18.08.2010	
21.10.2010	<ul style="list-style-type: none"><li>• Kontrollutvalgets årsplan for 2011 vedtas og oversendes deretter til kommunestyret</li></ul>

#### 5. KONTROLLUTVALGETS ØVRIGE AKTIVITETER 2010

- Kontrollutvalgan IS vil også i 2010 arrangere en egen samling for alle kontrollutvalgsmedlemmene i distriktet. Dette planlegges gjennomført i april. Dette skal være et felles planleggingsmøte, samt informasjon om aktuelle faglige temaer.
- Kontrollutvalgets oppgaver er mange og store og en ser behov for en jevnlig oppdatering av sine kunnskaper. Dette er vist gjennom kontrollutvalgets forslag til budsjett som inneholder en post til kurs virksomhet og konferansedeltakelse
  - Det er også ønskelig og nødvendig med jevnlig møter mellom kontrollutvalgslederne i distriktet og vi ser dette som en mulighet gjennom møter i styret i Kontrollutvalgan IS
- Kontrollutvalgets leder bør være til stede i kommunestyret når kontrollutvalgets årsrapport blir behandlet.
- Kontrollutvalget og sekretariatet vil fortsette arbeidet med å informere om kontroll og tilsyn, bl.a. ved å utvikle hjemmeside for sekretariatet og oppdatere opplysninger om kontrollutvalgets virksomhet på kommunens hjemmeside.
- Kontrollutvalget ønsker å delta på aktuelle kurs og konferanser

Vadsø 5. mars 2010

Staal Nilsen  
Leder kontrollutvalget

Sissel Mietinen  
Sekretariatsleder



## SØR-VARANGER KOMMUNE

Boks 406, 9915 Kirkenes  
Tlf. 78 97 74 00. Faks 78 99 22 12  
E-post: [postmottak@sor-varanger.kommune.no](mailto:postmottak@sor-varanger.kommune.no)  
[www.svk.no](http://www.svk.no)

### SAKSFRAMLEGG Sak til politisk behandling

Saksbehandler: Nina Bordi Øvergaard Virksomhetsleder: , tlf.	Dato: 29.09.2010
Arkivkode: K1-026	Arkivsaksnr.: 10/18
Saksordfører: Tove Alstadsæter	

SAKSGANG		
Behandling:	Møtedato:	Saksnr.:
Formannskapet/utvalg for strategi og utvikling	13.10.2010	123/10
Kommunestyret	20.10.2010	078/10

### SELSKAPSAVTALE FOR KONTROLLUTVALGAN IKS

#### Vedlagte dokumenter:

Nr.	Dok.dato	Tittel
1	15.09.2010	MELDING OM VEDTAK

#### Dokumenter i saken:

<u>Dok.dato</u>	<u>Type</u>	<u>Avsender/mottaker</u>	<u>Tittel</u>
09.09.2010	I	Kontrollutvalgan IS	MELDING OM VEDTAK

#### Kort sammendrag:

Styret i Kontrollutvalgan IS har i møte den 7 september 2010 vedtatt omorganisering til et interkommunal selskap, Kontrollutvalgan IKS.

Det er de enkelte medlemskommunenes kommunestyre som innehar kompetansen til å avgjøre hvorvidt sekretariatet skal omgjøres til et IKS. Styret anbefaler medlemskommunene til å fatte vedtak om omgjøring.

**Faktiske opplysninger:**

Styret i Kontrollutvalgan IS anbefaler at sekretariatet omgjøres til et interkommunalt selskap. Bakgrunn for omgjøring til IKS er at nåværende organisering ikke oppfyller kommunelovens krav til organisering av sekretariat slik det er organisert i dag.

Det er utarbeidet et forslag til selskapsavtale som styret anbefaler at hvert kommunestyre vedtar. Det forutsettes at IKS-et overtar personalet i dagens IS.

Sør-Varanger kommunes eieransvar og eierandel er fastsatt til 14 %. Hovedkontoret skal være i Vadsø.

**Kommuneplanens hovedmål:**

*Sør-Varanger kommune skal utvikles til et lokalsamfunn som gir grunnlag for befolkningsvekst i alle deler av kommunen. Arealdisponering og offentlig service og tjenesteproduksjon skal dimensjoneres ut fra en samlet befolkning på 12.000 innbyggere ved planperiodens utløp, og ha en kvalitet som gjør kommunen attraktiv som bosted og for etableringer og knoppskyting i privat næringsliv.*

Hovedmålet vil være retningsgivende for de politiske og administrative prioriteringer i hele den kommunale organisasjon i planperioden. Ut fra dette, skal det gjøres vurderinger i forhold til følgende satsingsområder:

Næringsutvikling:

Infrastruktur:

Barn og ungdom:

Kompetansebygging:

Økonomi:

**Alternative løsninger:**

Ingen

**Forslag til innstilling:**

Sør-Varanger kommunestyre vedtar følgende

1. Kommunestyret/fylkestinget gir sin tilslutning til at Kontrollutvalgan IS omdannes til et interkommunalt selskap, Kontrollutvalgan IKS, for å ivareta kommunenes/fylkeskommunens forpliktelse i henhold til kommunelovens bestemmelser om kontrollutvalg og sekretariat.
2. Kommunestyret/fylkestinget gir sin tilslutning til fremlagte forslag til selskapsavtale.
3. Det forutsettes at IKS-et overtar personalet i dagens IS
4. Kommunen-/fylkeskommunens representant på stiftelsesmøte/representantskap er kontrollutvalgsleder, med kontrollutvalgets nestleder som personlig vararepresentant.
5. Kommunen/fylkeskommunen forplikter seg med en planlagt eierandel i hht selskapsavtalens § 5. Det skal ikke gjøres innskudd i selskapet ut over ordinært driftstilskudd.

Bente Larssen  
rådmann

- Dette dokumentet er godkjent elektronisk i Sør-Varanger kommune og har derfor ingen signatur. -

Kontrollutvalgan IS

SØR-VARANGER KOMMUNE  
Boks 406, 9915 Kirkenes

13 SEPT, 2010

Saksnr: 10/18	Dok.nr: 7	Off.vurdering: Kopi til:
------------------	--------------	-----------------------------

Kommunestyrene i eierkommunene for Kontrollutvalgan IS  
/Fylkestinget

9. september 2010

## MELDING OM VEDTAK

Fra styremøtet i Kontrollutvalgan IS den 7. september 2010, sak 09/10 - Omorganisering til IKS

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:


Det er de enkelte kommunestyre/fylkestinget som har kompetansen til å avgjøre om sekretariatet skal omdannes til et IKS. Styret anbefaler at kommunestyrene/fylkestinget gjør følgende vedtak:

1. Kommunestyret/fylkestinget gir sin tilslutning til at Kontrollutvalgan IS omdannes til et interkommunalt selskap, Kontrollutvalgan IKS, for å ivareta kommunenes/fylkeskommunens forpliktelse i henhold til kommunelovens bestemmelser om kontrollutvalg og sekretariat.
2. Kommunestyret/fylkestinget gir sin tilslutning til fremlagte forslag til selskapsavtale.
3. Det forutsettes at IKS-et overtar personalet i dagens IS
4. Kommunen-/fylkeskommunens representant på stiftelsesmøte/representantskap er kontrollutvalgsleder, med kontrollutvalgets nestleder som personlig vararepresentant.
5. Kommunen/fylkeskommunen forplikter seg med en planlagt eierandel i hht selskapsavtalens § 5. Det skal ikke gjøres innskudd i selskapet ut over ordinært driftstilskudd.

Vedtaket om omdanning er gyldig når alle kommunestyrene og fylkestinget har gjort likelydende vedtak.

Sekretariatsleder ber om å få skriftlig tilbakemelding om kommunestyrenes/fylkestingets vedtak i saken.

Med vennlig hilsen

  
Sissel Mietinen  
sekretariatsleder

VEDLEGG: Forslag til selskapsavtale

## **SELSKAPSAVTALE FOR KONTROLLUTVALGAN IKS**

### **§ 1. SELSKAPETS NAVN OG DELTAKELSE**

Finnmark fylkeskommune og kommunene Vadsø, Sør – Varanger, Tana, Båtsfjord, Vardø, Nesseby, Lebesby, Gamvik og Berlevåg har i medhold av lov av 29. januar 1999 nr. 6 : Lov om interkommunale selskaper, opprettet felles sekretariat for kontrollutvalgene under navnet ”Kontrollutvalgan IKS”

### **§ 2. SELSKAPETS RETTSLIGE STATUS**

Kontrollutvalgan IKS er et eget rettssubjekt og arbeidsgiveransvaret tilligger styret. Selskapet skal registreres i Foretaksregisteret.

### **§ 3. ADMINISTRASJONSKONTOR**

Kontrollutvalgan IKS skal ha sitt hovedkontor i Vadsø kommune. Hver av deltakerkommunene forplikter seg til å stille nødvendig kontorplass ved besøk i kommunen.

### **§ 4 FORMÅL**

Kontrollutvalgan IKS har som oppgave å ivareta sekretærfunksjonen til deltakerkommunenes og fylkeskommunens kontrollutvalg fastsatt av Kommunal- og regionaldepartementet med hjemmel i lov av 25. september 1992 nr 107 om kommuner og fylkeskommuner (Kommuneloven § 77 nr. 11)

### **§ 5. INNSKUDDSPLIKT, EIERANDEL OG ANSVAR**

Det er ingen krav til deltakerne om kapitalinnskudd

De enkelte deltakeres eierandel og ansvar er fastsatt som følger:

Finnmark fylkeskommune	20 %
Vadsø kommune	14 %
Sør – Varanger kommune	14 %
Tana kommune	8 %
Båtsfjord kommune	8 %
Vardø kommune	8 %
Nesseby kommune	7 %
Gamvik kommune	7 %
Lebesby kommune	7 %
Berlevåg kommune	7 %

De enkelte deltakerkommunene hefter med hele sin formue for sin aktuelle andel av Kontrollutvalgan IKS` samlede forpliktelse.

Eierandel og ansvar kan endres ved inn- eller uttrede av deltakere

### **§ 6 BUDSJETT OG REGNSKAP**

Budsjett og regnskap skal settes opp, føres og avgis etter kommunale regnskapsprinsipper.

Utgiftene fordeles på eierkommunene/fylkeskommunen slik:

”Netto utgifter” fordeles fra og med 2012 mellom de deltakende kommuner etter følgende fordelingsnøkkel:

Blant deltakerkommunene fordeles kostnadene etter innbyggertallet i kommunene pr 01.01 foregående år.

Fylkeskommunen dekker en omforent andel av totalkostnadene som fastsettes i de årlige budsjetter.

Vedtatt budsjett/økonomiplan skal oversendes eierne innen 10. oktober før budsjettåret for innarbeiding i deltakerkommunenes årsbudsjetter.

## § 7 SELSKAPETS ORGANER

Kontrollutvalgan IKS skal ha følgende organer:

- Representantskap
- Styre
- Daglig leder

## § 8 REPRESENTANTSKAP

Representantskapet er selskapets øverste myndighet og skal bestå av de til enhver tid valgte kontrollutvalgslederne i de 9 eierkommunene og fylkeskommunen. Varamedlemmer til representantskapet er nestleder i kontrollutvalgene.

Representantskapet konstituerer seg selv. Dersom representantskapets leder og nestleder har forfall, velges en møteleder for anledningen med alminnelig flertall av de fremmøtte medlemmene.

Konstituerende representantskapsmøte behandler bl.a.:

- Valg av leder i representantskapet
- Valg av nestleder i representantskapet
- Valg av styre
- Valg av styreleder og nestleder til styret

Ordinært representantskapsmøte behandler bl.a.:

- Budsjett og økonomiplan
- Årsmelding og regnskap
- Overordnede mål og retningslinjer for driften
- Møtegodtgjøring for deltakerne i representantskap og styre
- Valg av revisor og godtgjøring
- Rammer for låneopptak
- Andre saker som er forberedt ved innkallingen

Daglig leder og styrets leder har rett og plikt til å møte i representantskapet med mindre det er åpenbart unødvendig, eller det foreligger gyldig forfall. I sistnevnte tilfelle skal det utpekes en stedfortreder. Alle styremedlemmer har møterett og disse, samt daglig leder har talerett.

Representantskapet er beslutningsdyktig når minst 8 representanter er til stede. Vedtak gjøres med alminnelig flertall av de avgitte stemmer.

Ved behandling av budsjett og regnskap kreves kvalifisert flertall (2/3). Om kvalifisert flertall ikke oppnås ved første gangs behandling, skal saken behandles på nytt i et senere møte og da avgjøres med alminnelig flertall.

Representantskapet kan selv vedta deltakelse i et annet interkommunalt selskap innenfor sitt formål og ansvarsområde.

#### § 9 STYRET

Styret skal ha 3 medlemmer. Representantskapet velger leder og nestleder for styret. Styret velges for 4 år og følger valgperioden.

#### § 10 DAGLIG LEDER

Daglig leder ansettes av styret.

Daglig leder er representantskapets og styrets sekretær og saksbehandler. Daglig leders engasjement i forhold til styremøter og representantskapsmøter er regulert i loven §§ 9 og 12.

Daglig leder kan delegere sin myndighet til andre ansatte.

#### § 11 LÅNEOPPTAK

Representantskapet fatter vedtak om låneopptak. Øverste ramme for Kontrollutvalgan IKS samlede låneopptak er satt til kr. 1.000.000.

Det kan kun tas opp lån til investeringsformål og til konvertering av eldre gjeld.

Det kan tas opp lån til likviditetsformål. Slikt lån må gjøres opp før regnskapet for vedkommende budsjettår fastsettes.

Styret har fullmakt til å foreta låneopptak etter vedtak i representantskapet, samt godkjenne lånevilkårene.

Kontrollutvalgan IKS kan ikke stille garantier eller pantsette sine eiendeler til sikkerhet for andres økonomiske forpliktelser. Virksomheten kan ikke låne ut penger til egne ansatte.

Styret har fullmakt til å inngå tre – årig leasingavtaler knyttet til kontorutstyr og data. Disse avtalers forpliktelser må ligge innenfor den samlede låneopptaksgrense på kr. 1.000.000.

#### § 12 BEMANNINGSSTRUKTUR – SPESIELLE SAMARBEIDSFORHOLD

Kontrollutvalgan IKS skal ha en grunnbemanning som er tilstrekkelig til å ivareta de lovmessige pålagte arbeidsoppgaver i henhold til kommunelov med forskrifter.

Utover fastsett grunnbemanning, kan den enkelte samarbeidskommune inngå avtaler om spesielle samarbeidsordninger med Kontrollutvalgan IKS. I slike tilfeller må den enkelte kommune selv forplikte seg til å dekke den merkostnad som slike ordninger medfører.

Medfører samarbeidsordningen ekstra personale, skal disse tilfredsstille de faglige krav som til enhver tid gjelder for tjenesten.

Kontrollutvalgan IKS kan også på eget initiativ drifte andre kontrollutvalg, gitt at denne type arbeid fullfinansieres gjennom ekstern finansiering. Denne type virksomhet må ikke gå ut over de lovpålagte arbeidsoppgavene i tilknytning til eierkommunene.

#### § 13 ENDRINGER AV SELSKAPSAVTALEN

Selskapsavtalen kan endres ved at eierkommunene/fylkeskommunen gjør likelydende vedtak om dette.

Endringer som kan gjøres i selskapsavtalen er:

1. Selskapets navn
2. Angivelse av deltakere
3. Virksomhetens formål
4. Den kommune det sekretariatet har sitt hovedkontor
5. Antall styremedlemmer



6. Deltakernes innskuddsplikt og plikt til å foreta andre ytelser overfor sekretariatet
7. Den enkelte deltakers eierandel i sekretariatet og den enkelte deltakers ansvarsdel i sekretariatet.
8. Antall medlemmer i representantskapet og hvor mange medlemmer den enkelte deltaker oppnevner.
9. Annet som etter lov skal fastsettes i selskapsavtalen.

Andre endringer vedtas av representantskapet med tilslutning av minst  $\frac{3}{4}$  av de avgitte stemmer.

Forslag til endringer i selskapsavtalen kan fremmes av styret, representantskapet eller en eller flere kommuner/fylkeskommunen.

Representantskapet skal i alle tilfeller få anledning til å uttale seg om forslag til endringer i selskapsavtalen, før disse fremmes for behandling.

#### § 14 IKRAFTTREDEN

Denne selskapsavtalen trer i kraft fra og med 1. januar 2012

#### § 15 ØVRIGE BESTEMMELSER

Selskapet er medlem av KS – bedrift. Avlønning av ansatte følger den kommunale tariffavtale.

Selskapet er medlem av pensjonsordningen i KLP

Styret fastsetter daglig leders lønn. Styrets leder og nestleder er fast leder og nestleder av forhandlingsutvalget.

Så fremt selskapsavtalen ikke bestemmer annerledes, skal de normalordninger som er angitt i lov om interkommunale selskaper av 29.01.1999 m/tilhørende forskrifter legges til grunn. Loven gir bl.a.bestemmelser om saksbehandling, økonomiforvaltning, uttreden, oppløsning og avvikling.

Når det i selskapsavtalen vises til "loven" menes her "Lov om interkommunale selskaper". Selskapsavtalens betegnelse "kommune" innbefatter også fylkeskommunen i de tilfeller dette ikke er nevnt spesielt.

Selskapsavtalen er utarbeidet i 11 eksemplarer, hvorav kommunene og fylkeskommunen har fått hvert sitt og det 11 skal bero hos Kontrollutvalgan IKS.

#### Selskapsavtalen er vedtatt av :

Styret i Kontrollutvalgan IS	sak nr. 10/10	den	07/09 2010
Finnmark fylketing	sak nr. /	den	/ 2010
Vadsø bystyre	sak nr.	den	/ 2010
Sør – Varanger kommunestyre	sak nr.	den	/ 2010
Tana kommunestyre	sak nr.	den	/ 2010
Båtsfjord kommunestyre	sak nr.	den	/ 2010
Vardø bystyre	sak nr.	den	/ 2010
Nesseby kommunestyre	sak nr.	den	/ 2010
Gamvik kommunestyre	sak nr.	den	/ 2010
Lebesby kommunestyre	sak nr.	den	/ 2010
Berlevåg kommunestyre	sak nr.	den	/ 2010

Vadsø den 31.12.2010

-----  
Fylkesordfører

-----  
Ordfører Vadsø kommune

-----  
Ordfører Sør – Varanger kommune

-----  
Ordfører Tana kommune

-----  
Ordfører Båtsfjord kommune

-----  
Ordfører Vardø kommune

-----  
Ordfører Nesseby kommune

-----  
Ordfører Gamvik kommune

-----  
Ordfører Lebesby kommune

-----  
Ordfører Berlevåg kommune



## SØR-VARANGER KOMMUNE

Boks 406, 9915 Kirkenes  
Tlf. 78 97 74 00. Faks 78 99 22 12  
E-post: [postmottak@sor-varanger.kommune.no](mailto:postmottak@sor-varanger.kommune.no)  
[www.svk.no](http://www.svk.no)

### SAKSFRAMLEGG Sak til politisk behandling

Saksbehandler: Marit Haugseth Virksomhetsleder: , tlf.	Dato: 04.10.2010
Arkivkode: K1-	Arkivsaksnr.: 10/2134
Saksordfører: Cecilie Hansen	

SAKSGANG		
Behandling:	Møtedato:	Saksnr.:
Formannskapet/utvalg for strategi og utvikling	13.10.2010	122/10
Kommunestyret	20.10.2010	079/10

### ØST-FINNMARK KOMPETANSESENTER-PRØVEDRIFTSFASE

#### Vedlagte dokumenter:

Nr.	Dok.dato	Tittel
1	05.10.2010	Vardø protokoll.doc

#### Dokumenter i saken:

#### Kort sammendrag:

Etableringen av Øst-Finnmark kompetansesenter i regi av Øst-Finnmark regionråd har vært gjennom ulike planleggingsfaser og er nå klart for en 2-årig prøveperiode. Sør-Varanger kommune var i perioden 2009-2010 vertskommune for forprosjektet, mens Tana kommune nå er vertskommune i prøvedriftsfasen som varer ut 2011.

Formålet med Øst-Finnmark kompetansesenter er å legge forholdene bedre til rette for utdanning og kompetanseheving i alle kommunene i Øst-Finnmark, og på den måten bidra til en positiv utvikling og økt verdiskaping i regionen. Dette vil også være et positivt bidrag til å sikre kompetent og stabil arbeidskraft i kommunene.

#### Faktiske opplysninger:

Kommunene tilknyttet Øst-Finnmark regionråd har tidligere vedtatt at de skal slutte seg til Øst-Finnmark kompetansesenter ved at hver kommune skal opprett et kompetanseforum,

etablere et lyd/bildestudio, melde seg inn i Studiesenteret.no, samt ansette en stedsansvarlig.

For Sør-Varanger kommune sitt vedkommende vil Kirkenes kompetansesenter være vår stedsansvarlige samt sørge for lyd/bildestudio i sine lokaler. Når det gjelder kompetanseforum så vil dette bli opprettet innen kort tid. Dette kompetanseforumet er tenkt sammensatt av representanter fra Sør-Varanger kommune, næringslivet, bioforsk, nav og helse-finnmark.

All den tid prøvedriftsfasen inkluderer drift av en kontorstilling for å ivareta etter – og videreutdanning i grunnskolen og barnehagesektoren (RSK-ØST) må kommunene bidra finansielt for å dekke opp denne funksjonen. Fordelingsnøkkelen utregnes på grunnlag av antall innbyggere i hver kommune.

I mai 2010 fattet Øst-Finnmark regionråd følgende vedtak i sakens anledning:

*Rådet drøftet saken etter en innledning fra Ole Dæhlen 10.mai 2010. Regionrådet er positivt innstilt på at prosjektet nå løftes opp i en prøvedriftsfase over to år. Prøvedriftsperioden vil medføre at hver kommune må bidra finansielt for å dekke en kontorstilling for å ivareta den tidligere RSK-ØST funksjonen.*

**Vedtak:**

1. ØFR vedtar at prosjektet skal gå inn i en prøvedriftsfase over to år hvor man etter det første året gjennomfører en midtveisevaluering for å vurdere avvikling eller videre drift.
2. Tana kommune utpekes som vertskapskommune og tar ansvar for prosjektet i sin helhet.

Prosjektets totale kostnad summeres slik:

<b>Prosjektkostnader</b>	<b>1 år</b>	<b>2 år</b>
Drift av studiesentra	1 900 000	2 200 000
Lønn ØFK koordinator	225 000	450 000
Lønn RSK-ØST leder	225 000	450 000
Adm – og reisekostnader	150 000	250 000
<b>Sum</b>	<b>2 500 000</b>	<b>3 350 000</b>

Hver enkelt kommune bidrar med en sum tilsvarende RSK-ØST – funksjoner. I tillegg har hver kommune drift av sitt lokale studiesenter som egenandel i prosjektet. Kostnadene i prosjektet fordeler seg slik:

### **Fordelingsnøkkel**

<b>Kommune</b>	<b>Ant innbyggere</b>	<b>Andel pr kommune</b>	
		<b>1 år</b>	<b>2 år</b>
Vardø	2144	17 759	35 518
Vadsø	6076	50 328	100 655
Lebesby	1332	11 033	22 066
Gamvik	1025	8 490	16 980
Berlevåg	1061	8 788	17 577
Tana	2951	24 443	48 886
Nesseby	878	7 272	14 545
Båtsfjord	2074	17 179	34 358
Sør-Varanger	9623	79 708	159 415
<b>Sum</b>	<b>27164</b>	<b>225 000</b>	<b>450 000</b>

Sør-Varanger kommunes egenandel for 2010 og 2011 vil innarbeides i Kirkenes kompetansesenters ordinære driftsbudsjett.

#### **Kommuneplanens hovedmål:**

*Sør-Varanger kommune skal utvikles til et lokalsamfunn som gir grunnlag for befolkningsvekst i alle deler av kommunen. Arealdisponering og offentlig service og tjenesteproduksjon skal dimensjoneres ut fra en samlet befolkning på 12.000 innbyggere ved planperiodens utløp, og ha en kvalitet som gjør kommunen attraktiv som bosted og for etableringer og knoppskyting i privat næringsliv.*

#### Næringsutvikling:

Økt utdanning og kompetansen vil bidra positivt til å få mer kompetent og stabil arbeidskraft i regionen. Dette vil også være et positivt bidrag til regional og lokal næringsutvikling, som igjen vil føre til økt verdiskapning.

#### Infrastruktur:

Ikke vurdert.

#### Barn og ungdom:

Bedre tilgjengelighet på utdanning og et mer variert tilbud av utdanning vil være et godt supplement for lokal ungdom som ønsker å ta utdanning.

#### Kompetansebygging:

Øst-Finnmark kompetansesenters intensjon er å legge til rette for økt kompetanseheving og vil således være et viktig element i lokal kompetansebygging.

#### Økonomi:

Sør-Varanger kommunes egenandel utgjør 79 708 nok i 2010 og 159 415 i 2011. Dette innarbeides i Kirkenes kompetansesenters ordinære driftsbudsjett.

#### **Alternative løsninger:**

Forslaget fremmes uten alternativ innstilling

#### **Forslag til innstilling:**

1. Sør-Varanger kommune skal delta i prøvedriftsfasen av Øst-Finnmark kompetansesenter
2. Sør-Varanger kommunes egenandel på 79 708,- for 2010 og 159 415,- for 2011 innarbeides i Kirkens kompetansesenters ordinære driftsbudsjett

Bente Larssen  
rådmann

- Dette dokumentet er godkjent elektronisk i Sør-Varanger kommune og har derfor ingen signatur. -

**Protokoll fra møte nr 2/10: Mandag 10. og tirsdag 11. mai 2010.**  
**Møtet ble holdt på Vardø Hotell i Vardø kommune.**

Følgende møtte:

<b>Kommune:</b>	<b>Politisk del</b>	<b>Administrasjonen</b>
Sør-Varanger:	Linda B. Randal, Terje Hansen	Inge W. Svendsen
Vadsø:	Svein Dragnes, Hans Jakob Bønå	Jens Betsi
Berlevåg:	Janne Andreassen	Forfall
Vardø:	Rolf Einar Mortensen	Forfall
Lebesby:	Else Andersen	Margot Falsen
Tana:	Frank M. Ingilæ, Kåre Breivik	Jørn Aslaksen
Nesseby:	Inger Katrine Juuso	Forfall
Båtsfjord:	Anne Grethe Strandheim	Øyvind Hauken
Gamvik:	Forfall	Forfall

Fra ØFR: Bernt-Aksel Jensen, daglig leder.

**Andre møtende:**

Assisterende nærings sjef i FFK, Per Øyvind Voie  
Rådgiver Christer Hurthi Karlsen, FFK  
Politiker Eva Lisa Robertsen, Vardø kommune  
Politimester Håkon Skuldstad  
Politiinspektør Ellen Katrine Hætta  
Prosjektleder i ØFK Ole Dæhlen

**Åpning:**

**Kl. 12:50** Velkommen til Vardø kommune v/ ordfører Rolf Einar Mortensen

**Deretter åpnet leder Linda Beate Randal møtet og ønsket velkommen.**

Hun gjennomgikk praktiske detaljer vedrørende møtet.  
Innkalling og saksliste ble gjennomgått og godkjent.

Møtet startet med et kulturinnslag som slo an tonen i debatten og til møtets hovedsak; nemlig etablering av ungdomsråd i kommunene.

Samovarteatert fra Kirkenes viste et utdrag av forestilling:

**"Ung, ny og naken i hælvetes drittbygda".**

Mari Dahl Sæther og Anne Grønvik Randal spilte rollene som to ungdommer med forskjellige drømmer om å bli eller komme seg ut av bygda. En svært aktuell problemstilling knyttet til rådets satsing på å få etablert aktive ungdomsråd.

**Sak 7/10 Rekruttering av ungdommer til kommunene - Bolyst samarbeidsprosjekt mellom ØFR og FFK**

Etablering av ungdomsråd i alle kommunene v/ Per Øyvind Voie  
Status fra kommunene om ungdomsråd  
Ungdommer fra Vardø – innspill om hverdagen i Vardø  
Rekruttering/befolkningsutvikling  
Informasjon om søknad til KRD – samarbeidsprosjekt (vedlegg)

**Rådets handling:**

Informasjon omkring ungdomssatsingen i fylket ble drøftet av rådets medlemmer etter innledning av Per Øyvind Voie. Han orienterte også om at samarbeidsprosjektet som er initiert mellom ØFR og FFK – bolyst - er ønskelig å gjennomføre selv om ikke søknaden til KRD skulle bli innvilget. Fra FFKs side var ØFRs søknad prioritert på topp av de tre søknadene som var innsendt departementet.

Regionrådets medlemmer orienterte om ulik organisering av ungdomsråd/ungdomsting i kommunene. Noen har formalisert organisering, noen delvis, mens andre ikke hadde noen form for ungdomsråd eller kontaktforum mellom politisk ledelse og ungdommer. Rådets medlemmer konkluderte med at prosjektet "Ungdomsråd i alle kommuner" må følges opp og realiseres. Søknaden til Kommunal og regionaldepartementet med finansieringsplan tas til orientering. Det avventes departementets behandling av saken.

**Sak 8/10 Østfinnmark Politidistrikt – utfordringer**

Innledning ved politimester Håkon Skulstad – se notat  
Fokus på ungdomsarbeid – møtet mellom politi og ungdom

**Rådets behandling:**

Orienteringer fra politimester Skulstad og politiinspektør Hætta, skal oversendes rådets administrasjon for videre utsending.

**Sak 9/10 Øst-Finnmark Kompetansesenter v/ prosjektleder Ole Dæhlen**

- Info fra dialogkonferansen i Tana
- Fra prosjekt til fast organisasjon
- Vedtak om neste skritt i prosessen:
  - Godkjenning av dokumentet "Prosjektplan – Hovedprosjekt 2010 – 2012" (vedlegg)
    - Finansieringsplan for perioden
  - Etablering av styringsgruppe
  - Valg av sted for etablering av ØFK

**Rådets behandling:**



Rådet slutter seg til den framlagte anbefalingen om etablering av ØFK i en to års prøveperiode.

Etableringen legges til Tana kommune i samarbeid med "Kunnskapens hus".

Det lages en felles saksutredning som sendes kommunene umiddelbart. Det tas sikte på vedtak i kommunene medio juni.

Oppstart på ØFK beregnes medio august 2010.

Det lages en midtveisevaluering av prosjektet.

Det søkes å finansiere prosjektet som et spleiselag med blant annet FFK.

Styret i ØFR får i oppgave å oppnevne styringsgruppe.

#### **Sak 10/10 Orienteringer og drøfting om utvikling i ØFR's område:**

Strategisk næringsplan for hele ØFRs område:

Neste skritt – tanker om dette v/ Linda

Målet for ØFRs virke er å bidra til å få utløst potensialet som finnes i området. Ressurser som fisk i havet, petroleum og gass i havbunnen, mineraler i fjell, vann i elver og ikke minst vind i luften er ressurser som burde kunne bidra til at fylkets folketall og næringsliv øker.

Drøftinger om strategiene vil ta utgangspunkt i dette.

Rådets behandling:

ØFR slutter seg til at det startes et arbeid med å få laget en strategisk næringsplan for ØFR-området.

Det utarbeides en pressemelding om rådets initiativ:

#### ***"Spennende utvikling i Øst***

**- Den mest spennende utviklingen i Norge vil skje i Finnmark. Særlig i Øst-Finnmark. Utviklingen vil Øst-Finnmark Regionråd være med på. Derfor starter vi arbeidet med å lage en strategisk næringsplan for regionen, sier leder for Øst-Finnmark Regionråd, Linda Beate Randal.**

- Vårt område er svært rikt på naturressurser. Dette gjelder så vel fisk, mineraler, beitearealer, vind og petroleum. I tillegg åpnes flere muligheter etter at det ble oppnådd enighet om delelinja i Barentshavet. Mulighetene vil bli mange i vårt område. Vi har grunn til å se optimistisk på framtiden, sier leder av Øst-Finnmark Regionråd Linda Beate Randal etter regionrådsmøtet i Vardø mandag og tirsdag..

Det har kommet mange positive signaler som peker opp og fram for Øst-Finnmark. Nasjonale myndigheter har gitt klare signaler at det satses i nord. Vi skal være klare for å ta utfordringen og delta i utviklingen av vårt område med basis i de ressurser som er her. Derfor har regionrådet sett det som viktig å igangsette arbeidet med å lage en strategisk næringsplan for hele vårt område. Arbeidet vil være et samarbeid mellom kommunene, næringslivet og

fylkeskommunen. Alle viktige aktører som til sammen kan bidra til den utvikling vi ønsker i Øst-Finnmark, sier Randal, som er ordfører i Sør-Varanger kommune.”

#### **Sak 11/10**

##### **Referater:**

##### **Interkommunalt samarbeid i ØFR**

Rapport fra søknad om midler ”Mulighetsstudien for samarbeid i ØFR”  
Oppfølging av informasjonen gitt av Finnut fra møtet i Kirkenes  
Matrikkelsystemet v/ Dagfinn Kleveland, Statens Kartverk  
Kommunenes rolle og behov for samarbeid om oppgaver  
FeFo som deltaker i prosjekt/finansiering.

##### Rådets handling:

Saken utsettes i påvente av avklaringer fra Innovasjon Norge, Finnmark og svar på prosjektsøknad fra dem og Fylkesmannen i Finnmark.

#### **Sak 12/10 Årsmøte i Øst-Finnmark Regionråd**

Saksliste i henhold til vedtekter:

- Årsberetning
- Regnskap

##### Rådets behandling:

Følgende var til stede på årsmøtet:

Linda Randal, Frank Ingilæ, Terje Hansen, Jørn Aslaksen, Kåre Breivik, Rolf Einar Mortensen, Hans Jakob Bønå, Svein Dragnes, Else Andersen og Margot Falsen.

Leder Linda B. Randal åpnet møtet og ønsket velkommen.

Innkalling og saksliste ble godkjent og møtet lovlig satt.

**Årsberetning:** Godkjent uten merknader.

**Regnskap:** Godkjent. Styret bes å se nærmere på kontingenten/økonomien for ØFR.

**Vedtektene:** Styret bes å forberede sak hvor vedtektene gjennomgår nærmere med tanke på måloppnåelse av rådets arbeid samt drøfte/fremme tiltak til hvordan oppslutningen kan bedres.

##### **Orientering og befaring:**

##### **Vardø i dag.**

Status og muligheter v/ ordfører Rolf Einar Mortensen

Har kommunene i ØFR noe lære av Vardø?

Omvisning i Vardø og på Kystverkets trafikkentral.

Møtet avsluttet kl. 13:00

Bernt-Aksel Jensen  
Referent



## SØR-VARANGER KOMMUNE

Boks 406, 9915 Kirkenes  
Tlf. 78 97 74 00. Faks 78 99 22 12  
E-post: [postmottak@sor-varanger.kommune.no](mailto:postmottak@sor-varanger.kommune.no)  
[www.svk.no](http://www.svk.no)

### SAKSFRAMLEGG Sak til politisk behandling

Saksbehandler: Eva Johanne Johnsen Virksomhetsleder: , tlf.	Dato: 07.10.2010
Arkivkode: K1-	Arkivsaksnr.: 10/2187
Saksordfører: Ulf Dæhlin, tlf. 920 99 086	

SAKSGANG		
Behandling:	Møtedato:	Saksnr.:
Utvalg for levekår		
Formannskapet/utvalg for strategi og utvikling		
Kommunestyret	20.10.2010	080/10

## VURDERING AV BARNEHAGESTRUKTUR I SØR-VARANGER KOMMUNE

### Vedlagte dokumenter:

### Dokumenter i saken:

### Kort sammendrag:

Fra 1. januar 2009 har barn rett til barnehageplass.

*Ny § 12a i Lov om barnehager lyder:*

*"Barn som fyller ett år senest innen utgangen av august det året det søkes om barnehageplass, har etter søknad rett til å få plass i barnehage fra august i samsvar med denne loven med forskrifter.*

*Barnet har rett til plass i barnehage i den kommunen der det er bosatt.*

*Kommunen skal ha minimum ett opptak i året. Søknadsfrist til opptaket fastsettes av kommunen."*

Sør-Varanger har 15 kommunale barnehager, 2 private barnehager og 1 privat familiebarnehage. Til sammen har 512 barn plass pr 20.09.10, 452 barn i kommunale og 60 barn i private barnehager.

Barnehageplan for Sør-Varanger kommune er under revidering og fremlegges til politisk behandling innen kort tid.

Administrasjonen ber, uavhengig av denne revideringen, om aksept for å utrede

ulike alternativ ved å endre nåværende barnehagestruktur, eks. legge ned 1 og 2 avdelingsbarnehager og bygge større enheter til 4, 5 og evt 6 avdelingsbarnehager samt utrede ulike driftsmodeller.

Målet er å utvikle en optimal modell der både økonomi og kvalitet ivaretas. I dette ligger også at i større barnehager ligger bedre rekrutteringsmuligheter ut fra større faglig miljø.

### **Faktiske opplysninger:**

Sør-Varanger kommune har innfridd rett til barnehageplass ved at alle barn med rett fikk et tilbud i forbindelse med hovedopptaket 2010. Imidlertid har vi venteliste med søkere som takket nei til tilbudet fordi de ikke fikk innfridd søkervalg, vi har søkere som er født etter august 2009, vi har mange som søker barnehageplass etter 1. mars og mange søkere som flytter til kommunen. Vi ser en økt tilflytning til Sør-Varanger både fra andre steder i Norge, men også fra mange andre land. Dette gir utfordringer både å skaffe barnehageplasser og integrering.

Kommunestyret har vedtatt at det skal bygges ny barnehage i Sør-Varanger i forbindelse med nytt boligfelt i Skytterhuslia.

For å imøtekomme økt behov for barnehageplasser har kommunestyret opprettet midlertidig barnehage i bolighus i Bøkfjordveien 3 (tidligere Trollebo barnehage) i tilknytning til Prestøya barnehage og reåpnet avdeling Nordvind i Rallaren barnehage. Dett gir til sammen 18 plasser for barn under 3 år.

Dagens barnehagestruktur:

Kommunale barnehager:

1 avdelingsbarnehage: 18 plasser (barn under 3 år teller 2 plasser, over 3 år teller 1 plass)  
Lisadellhaugen barnehage på Elvenes

2 avdelingsbarnehager: 36 plasser (barn under 3 år teller 2 plasser, over 3 år teller 1 plass)  
Bjørnevattn barnehage  
Pasvik barnehage  
Hesseng flerbrukssenter avdeling barnehage

3 avdelingsbarnehager: 54 plasser (barn under 3 år teller 2 plasser, over 3 år teller 1 plass)  
Sandnes barnehage  
Einerveien barnehage  
Knausen barnehage

4 avdelingsbarnehage: 72 plasser (barn under 3 år teller 2 plasser, over 3 år teller 1 plass)  
Kirkenes barnehage  
Hesseng barnehage  
Rallaren barnehage

5 avdelingsbarnehage: 90 plasser (barn under 3 år teller 2 plasser, over 3 år teller 1 plass)  
Prestøya barnehage (4 avdelinger + Trollebo)

1 avdelings barnehager i oppvekstsenter:

18 plasser (barn under 3 år teller 2 plasser, over 3 år teller 1 plass)

Bugøynes  
Neiden  
Skogfoss  
Jakobsnes

Private barnehager:

1 avdelingsbarnehage: 18 plasser (barn under 3 år teller 2 plasser, over 3 år teller 1 plass)  
Prestefjellet barnehage

3 avdelingsbarnehage: 54 plasser (barn under 3 år teller 2 plasser, over 3 år teller 1 plass)  
Villaveien barnehage

Bjørnehiet familiebarnehage, 10 barn

### **Kommuneplanens hovedmål:**

*Sør-Varanger kommune skal utvikles til et lokalsamfunn som gir grunnlag for befolkningsvekst i alle deler av kommunen. Arealdisponering og offentlig service og tjenesteproduksjon skal dimensjoneres ut fra en samlet befolkning på 12.000 innbyggere ved planperiodens utløp, og ha en kvalitet som gjør kommunen attraktiv som bosted og for etableringer og knoppskyting i privat næringsliv.*

Hovedmålet vil være retningsgivende for de politiske og administrative prioriteringer i hele den kommunale organisasjon i planperioden. Ut fra dette, skal det gjøres vurderinger i forhold til følgende satsingsområder:

### Næringsutvikling:

Barn og ungdom er et satsningsområde i kommuneplanen. Barnehagene er en viktig del av utvikling av lokalsamfunnet.

Full barnehagedekning gir småbarnsforeldre mulighet til deltakelse i arbeidslivet med trygg omsorg for barna.

### Infrastruktur:

Barnehager er en del av den infrastrukturen som er nødvendig for Sør-Varanger kommune når det gjelder å tiltrekke oss næringsvirksomhet og kvalifiserte folk.

### Barn og ungdom:

Sør-Varanger kommune skal sikre barnehagetilbud av høy kvalitet til alle. Barnehagen har en viktig rolle i samfunnet og et stort medansvar for at barn får en trygg og god oppvekst. Slik det fremkommer i Lov om barnehager og i rammeplanen er barnehagens samfunnsmandat å være både en pedagogisk virksomhet og et velferdstilbud for småbarnsforeldre.

Barnehagene er også en svært viktig arena for å tidlig fange opp barn som er i ferd med å utvikle vansker. Med full barnehagedekning vil små barn tidlig ha samspill på en felles arena, og fagfolk vil tidlig kunne fange opp barn som trenger hjelp og gi rett hjelp til rett tid, jfr innføring av Kvello-modellen.

### Kompetansebygging:

Alle barn skal sikres gode og trygge oppvekst- og opplæringsvilkår. I Soria Moria erklæringen heter det at "Menneskene er samfunnets viktigste ressurs. Derfor er satsing på barn, utdanning, forskning noe av det viktigste vi som samfunn kan gjøre. Både for å gjøre samfunnet rikere, men også for å gjøre menneskenes liv bedre."

Et barnehagetilbud av høy kvalitet kan bidra til sosial utjevning, tidlig innsats og livslang læring.

### Økonomi:

En helhetlig utredning av barnehagestrukturen i Sør-Varanger kommune har som mål å se økonomiske gevinst bla.med stordriftsfordeler.

**Alternative løsninger:**

**Forslag til innstilling:**

Kommunestyret i Sør-Varanger vedtar:

Rådmannen gis aksept til å gå videre med utredning av dagens barnehagestruktur i Sør-Varanger kommune.

Målet er å utvikle en optimal modell der både økonomi og kvalitet ivaretas.

Saken sendes ikke på høring, da dette anses som et prinsippvedtak for videre arbeid der vedtatte høringsprosedyrer skal følges.

Bente Larssen  
rådmann

- Dette dokumentet er godkjent elektronisk i Sør-Varanger kommune og har derfor ingen signatur. -