



SØR-VARANGER KOMMUNE
TEKNISK DRIFT

***FORSKRIFT OM FEIING OG TILSYN MED
FYRINGSANLEGG***

FOR

SØR-VARANGER KOMMUNE

***MED UTFYLLENDE KOMMENTARER TIL
ORDNINGEN***

Kirkenes, november 2001.

Vedtatt av Sør-Varanger kommunestyre i møte 18.12.2001, sak 0155/01.

INNHOLDSFORTEGNELSE:

INNLEDNING

SAMMENDRAG / KONSEKVENSER

KAP.1 ALMINNELIGE BESTEMMELSER

- § 1 – 1 Formål
- § 1 - 2 Virkeområde
- § 1 – 3 Pliktsubjekt
- § 1 – 4 Definisjoner
- § 1 - 5 Tilsynsmyndighet
- § 1 – 6 Reaksjonsmidler
- § 1 – 7 Fravik
- § 1 – 8 Ikrafttredelse, overgangsbestemmelse

KAP.2 ORGANISERING M.V

- § 2 – 1 Organisering og samarbeid
- § 2 – 2 Kontraktutført feiing og tilsyn
- § 2 – 3 Avgift
- § 2 – 4 Legitimasjon

KAP. 3 OPPGAVER OG KVALIFIKASJONER

- § 3 – 1 Oppgaver
- § 3 – 3 Planer
- § 3 – 3 Dokumentasjonskrav
- § 3 – 4 Faglige kvalifikasjoner

KAP. 4 KRAV TIL EIER AV FYRINGSANLEGG

- § 4 – 1 Fyringsanlegget
- § 4 – 2 Adkomst for feiing

KAP 5 GJENNOMFØRING AV FEIING OG TILSYN

- § 5 – 1 Hyppighet
- § 5 – 2 Utførelse av feiing
- § 5 – 3 Varsel og orientering om feiing og tilsyn
- § 5 – 4 Feil og mangler

INNLEDNING.

Nåværende feietjeneste i Sør Varanger kommune har sitt grunnlag i forskrift av 15. desember 1987 om brannvern m.v. Feiing har vært utført av feier med avtale om fleksibel arbeidstid. Ny forskrift om feiing og tilsyn med fyringsanlegg av 15. Januar 1998 medfører at det er behov for å omorganisere den kommunale feietjenesten.

De største endringene er følgende:

- feietjenesten skal utvides til også å omfatte tilsyn med fyringsanlegg herunder registrering av nedgravde oljetanker
 - feie – og tilsynsarbeidet er behovsprøvd, men med et minimums feie – og tilsyn intervaller.
 - det stilles krav til kompetanse
 - feievesenet skal utføre motivasjons – og informasjonstiltak om brannfaren ved fyring
- I forbindelse med ovennevnte er det påbegynt registrering av fyringsanlegg i kommunen.

SAMMENDRAG / KONSEKVENSER.

- Ny ordning for feie og tilsynstjenester innføres i Sør Varanger kommune med virkning fra 01.01.02.
- Ny ordning vil for Sør Varanger kommune vil i utgangspunktet innebære fast feiing hvert år / annet år ut fra registrering og erfaring.
- Tilsynet utføres hvert 4. År.
- Tjenesten dekkes av en fast feie – og tilsynsavgift som kreves inn hvert år. Ønsker eier / bruker å få utført ekstraordinær feiing eller tilsyn, utføres dette etter nærmere avtale og dekkes av særskilt gebyrsats som innkreves ved hvert enkelt tilfelle.
- Ny ordning bygger på feieavgift pr. pipeløp uavhengig av høyde samt tilsynsavgift pr. bolig uavhengig av størrelse på bolig.
- Ny ordning medfører endringer i avgiftsstukturen. Forslag til avgift og gebyrer er utarbeidet.
- Ny ordning medfører krav til kompetanse. Kompetanse / utdanningsplan utarbeides
- Ny ordning medfører at feiepersonellet skal utføre motivasjons – og informasjonstiltak om brannfaren ved fyring.
- Ny ordning medfører at brannvesenets mannskaper skal utføre feiing i kommunen. Tilsynsarbeidet skal utføres av person med svennebrev i feiefaget og som og har ansvaret for den daglige tilsyn – og feietjeneste.
- Det anskaffes bil for å kunne gjennomføre feietjeneste i kommunen.
- Kirkenes brannvesen skifter navn til **Sør Varanger brann – og feievesen.**

KAP. 1 ALMINNELIG BESTEMMELSER.

§ 1 – 1. Formål.

Formålet med forskriften er å sikre at fyringsanlegget er intakt, virker som forutsatt og ikke forårsaker brann eller andre skader.

Kommentar.

Den kommunale feietjenesten er i dag underlagt seksjon for brannvesen og forebyggende avdeling.

§ 1 – 2 Virkeområde.

Forskriften gjelder feiing og tilsyn med fyringsanlegg.

Kommentar.

Forskriften gjelder fyringsanlegg for oppvarming av rom og bygninger. Forskriften kan og gjøres gjeldende for andre fyringsanlegg.

Fremtidig ordning.

Den fremtidige feietjeneste vil i forhold til tidligere omfatte tilsyn med fyringsanlegg i alle boenheter, herunder registrering av nedgravde oljetanker

§ 1 – 3. Pliktsubjekt.

Forskriften regulerer pliktene til eier / bruker av fyringsanlegg i forbindelse med feiing og tilsyn med slike anlegg. Forskriften utfyller de plikter som ellers settes til eier og bruker av bygning om gjennomføring av brannforebyggende tiltak.

Forskriften regulerer kommunens plikter til å tilrettelegge for å gjennomføre feiing og tilsyn med fyringsanlegg.

Kommentar.

Eier har ansvaret for at fyringsanlegget er intakt, vedlikeholdes og virker som forutsatt. Dette ansvaret er absolutt og kan ikke fraskrives ved avtaler.

Kommunen står fritt i å velge hvordan selve utførelsen av feie – tilsynstjenesten skal organiseres.

Framtidig ordning.

Brannsjefen vil være den ansvarlige for feietjenesten og bedrive myndighetsutøvelse i henhold til brannlovgivning og forskrift om feietjenesten jfr. delegasjonsreglement.

§ 1 – 4. Definisjoner.

Feiing : rengjøring av røykkanaler og uttak av sot.

Fyringsanlegg: ildsted, sentralvarmekjeler varmluftsaggregat der varme produseres ved forbrenning av fast, flytende eller gassformig brensel, inklusiv røykkanal og eventuelt matesystem for brensel.

Tilsyn: tilsyn med om fyringsanlegget er intakt, virker som forutsatt og er tilfredsstillende sikret mot brann og annen skade.

Matesystem: anlegg for tilførsel av fast flytende eller gassformig brensel.

Røykkanal: kanal for transport av røykgasser fra fyringsanleggets røykuttak til fri luft, herunder røykrør, anbringer og skorstein.

Skorstein (pipe): vertikal del av røykkanal. Skorstein kan omfatte flere vertikale røykkanaler.

§ 1 – 5: Tilsynsmyndighet.

Direktoratet for brann – og eksplosjonsvern (DBE) og de kommunale brannvernmyndigheter fører tilsyn med etterlevelsen av denne forskrift og kan treffe vedtak for å gjennomføre forskriften.

Brannsjefen er, i henhold til delegasjonsreglement, den lokale myndighet, og skal påse at eier / bruker av fyringsanlegg oppfyller sine plikter i henhold til forskriften. Selve utøvelsen av feie – og tilsynsarbeidet kan utføres av flere, forutsatt at kompetansekravet er ivaretatt.

§ 1 – 6. Reaksjonsmidler.

Ved overtredelse av forskriftens bestemmelser brukes de reaksjonsmidler som fremgår av brannvernlovgivningen.

Kommentar.

Den nye forskriften viderefører dagens krav av reaksjonsmidler ved avvik. Reaksjonsmidler som fyringsforbud, pålegg, tvangsmulkt etc. kan tas i bruk i den grad det er nødvendig for å hindre brann eller annen skade.

§ 1- 7. Fravik

DBE kan fravike bestemmelsene i forskriften når det foreligger særlige grunner.

Kommentar.

Det er kun DBE som kan fravike bestemmelsene i forskriften. Søknad om fravik må begrunnes da det viser seg at DBE har en restriktiv praksis ved behandling av slike søknader. Alle søknader om fravik sendes til DBE via den kommunale brannsjef.

§ 1 – 8. Ikrafttredelse, overgangsbestemmelser.

Forskriften trådte i kraft 1. Juli 1998. Kravene i § 3 – 4, faglige kvalifikasjoner, skal være oppfylt innen utgangen av 2003.

Fra det tidspunkt forskriften treer i kraft oppheves kap. 5 i Forskrift av 15. Desember 1987 om brannvern mv.

Kommentar.

Vi er i gang med å legge om dagens feietjeneste til en feie – og tilsynstjenesten i henhold til forskriftens krav. (registreringsarbeidet er igangsatt)

Det er lagt planer som skal sikre at kompetansekravet er tilfredsstilt i løpet av 2003.

KAP. 2. ORGANISERING MV.

§ 2 – 1 Organisering og samarbeid.

Kommunen skal alene, eller sammen med annen kommune, sørge for at feievesenet på en tilfredsstillende måte og til enhver tid kan ivareta de oppgaver som følger av forskriften. Feievesenet skal søke samarbeid med andre myndigheter og organisasjoner for å sikre en samordnet utøvelse av myndighet ovenfor eiere og brukere av fyringsanlegg i kommunen. Brannsjefen er leder av feievesenet i kommunen.

Kommentar.

Det er brannsjefen som er den kommunale tilsynsmyndigheten. Som lokal tilsynsmyndighet er det kun brannsjefen som kan bedrive myndighetsutøvelse / påleggsmyndighet i henhold til brannvernlovgivningen. Dette er en videreføring av tidligere praksis.

Fremtidig ordning.- Ordinær feieordning**Ledelse**

Faglig og administrativ ledelse av feietjenesten tillegges leder forebyggende avdeling. Han vil ha ansvaret for virksomhetsplanlegging og fremdrift for tjenesten samt oppfølging av pålegg.

Det ansettes en person, rekruttert fra brannvesenet, med ansvar for gjennomføring av tilsyn og kontroll av fyringsanlegg. Vedkommende vil gjennom kurs ta svennebrev i feiefaget innen 2003. (kompetansekrav)

Vedkommendes arbeidsoppgaver vil være:

- ansvar for melding om gjennomføring av feiing.
- Ansvar for melding og gjennomføring av tilsyn / kontroll av fyringsanlegg
- Saksbehandling innenfor sitt område

Ren feietjeneste.

Under forutsetning av at dagens brannordning beholdes vil feiing av pipeløp i hele kommunen utføres av mannskaper fra brannvesenet. Dette lar seg gjennomføre ved at Kirkenes – Hessengområdet feies av mannskaper på vakt og hvor en fortsatt holder seg innenfor krav om innsatstid (10 minutter) jfr. forskrift om organisering og dimensjonering av brannvesen. Feiing av pipeløp i resten av kommunen kan utføres av mannskap på vakt og ved at en etablerer ” bakvaksordning ” for vedkommende i den perioden feiing pågår.

§ 2 – 2. Kontraktsutført feiing og tilsyn.

Kommunen kan inngå kontrakt om feiing og tilsyn med fyringsanlegg med feier som har mesterbrev eller tilsvarende kvalifikasjoner.

§ 2 – 3. Avgift.

Kommunestyret fastsetter avgift til dekning av utgifter ved feiing og tilsyn

Kommentar.

Brannvernlovens § 28 hjemler adgang til å innføre avgift for lovbestemt feiing og tilsyn. Den nye forskriften gjentar denne hjemmelen. Lovbestemt feie og tilsynsarbeid omfatter de oppgaver forskriften sier skal gjennomføres, samt de oppgaver kommunestyret eller brannsjefen legger inn i tjenesten. Avgiftsfastsettelsen er basert på prinsippet om selvkost. Dagens ordning bygger på prinsippet om årlig feiing. Feiegebyr vedtatt for 2001: kr. 103.- eks. moms. Budsjettet inntekt 2001: kr. 314.000

Fremtidig ordning.

Ny ordning bygger på følgende prinsipper:

- En fast behovsprøvd feiing hvert 2. År for de fleste boliger i tettstedene. I distriktene vil det i de fleste boliger være behov for feiing hvert år.

- Ordningen vil og ivareta krav om tilsyn av fyringsanleggene hvert 4. År. Tilsynet vil og innbefatte kontroll av røykvarsel, slokkemateriell, rømningsveier og registrering av nedgravde oljetanker.
- Ordningen bør bygge på et avgiftssystem med innkreving av feie- og tilsynsavgift hvert år i like deler.
- Ordningen bygger på likt avgiftsgrunnlag uavhengig av feiehyppighet.

Antall piper og boliger pr. i dag som skal ha feie – og tilsynstjeneste:

- ca. 3450 piper skal ha feietjenester
- ca. 3450 boliger skal ha tilsynstjeneste

Grunnlag for avgift etter fremtidig ordning:

Et fremtidig inntektsgrunnlag for utførelse av de lovåplagte oppgavene bygger på faste avgifter samt gebyr for ekstratjenester og ekstraordinære arbeidsoppgaver. Avgift – og gebyrstrukturen for feie – og tilsynstjenesten blir som følger:

- **Feieavgift – tilsynsavgift** - fast avgift etter lovpålagt feiing hvert år / hvert annet år samt gjennomført tilsyn hvert 4.år. Avgiften reguleres etter de reelle driftsutgifter og kreves inn hvert år fordelt på 4 terminer
- **Gebyr for ekstratjenester** – det fastsettes særskilt gebyr for ekstraordinære feie – og tilsynsoppdrag.

Som grunnlag for avgiftsnivå legges de totale driftsutgifter for feie – og tilsynstjenesten. Avgiften vil være den samme uavhengig av om feiing gjennomføres årlig eller annet hvert år. Utarbeidet budsjett for år 2002 viser totale lønns og driftsutgifter på kr. 623.000.

Avgifter og avgiftsnivå.

- Den totale feie – og tilsynsavgiften for år 2002 kr. 180.00 eks moms
- Gebyr for ekstra feie og tilsynstjeneste pr. enhet kr. 200.00 ”
+ km. godtgjørelse. (eksempelvis ved feiing av fritidsbolig hvor det ikke er lovpålagt feiing)

Kommentar.

Det vil ikke bli innkrevd ekstra gebyr for feiing / tilsyn utover de planlagte feie – tilsynsintervaller, dersom dette er et ønske fra huseier / bruker.

Beregnet inntektsnivå.

Inntektsnivået fastsettes med bakgrunn i selvkostprinsippet og bygger på utarbeidet budsjett for tjenesten.

§ 2 – 4. Legitimasjon.

Personell som utfører feiing og tilsyn skal være utstyrt med legitimasjon.

KAP. 3. OPPGAVER OG KVALIFIKASJONER.

§ 3 – 1 Oppgaver

Feievesenet skal utføre:

- Feiing av røykkanaler i fyringsanlegg for oppvarming av rom og bygninger.
- Tilsyn med at fyringsanlegg for oppvarming av rom og bygninger er intakte, fungerer som forutsatt og ikke forårsaker brann eller annen skade.

- Kontroll av fyringsanlegg etter brann eller eksplosjon i eller i tilknytning til anlegget.
- Motivasjons – og informasjonstiltak om brannfare ved fyring, om riktig fyring og om opptreden ved brann i fyringsanlegget.

Kommunen kan ved vedtekt fastsette om og hvor ofte feiing og tilsyn skal foretas i fyringsanlegg som benyttes til oppvarming av bebyggelse som bebos kun i korte deler av året.

Brannsjefen kan i enkelte tilfeller pålegge feiing og tilsyn utenom det som er nevnt under strekpunkt 1 og 2.

Brannsjefen kan, etter søknad, gi eier og bruker av store fyringsanlegg for oppvarming av rom og bygning og som har nødvendig kompetanse, tillatelse til selv å feie. Slik feiing skal dokumenteres.

Den kommunale feie – og tilsynstjeneste vil ikke innbefatte feie – og tilsynsoppgaver i fritidsboliger. Dette gjøres kun etter særskilt forespørsel mot engangsgebyr.

§ 3 – 2 Planer.

Brannsjefen skal innen utgangen av året utarbeide plan for gjennomføring av feiing og tilsyn med fyringsanlegg samt informasjonstiltak, for etterfølgende år.

Brannsjefen skal innen utgangen av mars måned utarbeide årsrapport til kommunestyret over feiing og tilsyn samt informasjonstiltak, som er gjennomført det foregående år.

§ 3 – 3 Dokumentasjon.

Kommunen skal forelegge Direktoratet for brann – og eksplosjonsvern den dokumentasjon som direktoratet til enhver tid krever om feiervesenets organisasjon og oppgaver.

Kommunen skal kunne dokumentere at feiervesenet har utført feiing og tilsyn med fyringsanlegg og andre oppgaver som har betydning for brannsikkerheten på en tilfredsstillende måte, samt føre fortegnelse over fyringsanlegg.

Kommentar.

Dokumentasjon over alle fyringsanlegg i kommunen er basert på en databasert programvare som er i ferd med å bli installert. I denne dokumentasjonen vil og ligge oversikt over nedgravde oljetanker i kommunen.

§ 3 – 4 Faglige kvalifikasjoner.

Feiing og tilsyn etter denne forskrift skal gjennomføres av personell som innehar svennebrev i feiefaget eller tilsvarende kvalifikasjoner

Forskrift om organisering og dimensjonering av brannvesen av 3. Mai 1995 nr. 405 § 1 – 4 siste punkt og § 7 – 2 gis tilsvarende anvendelse så langt det passer.

Kommentar

Kravet som stilles til kvalifisert personell vil være vanskelig å tilfredsstille fullt ut.

Feier med svennebrev vil, dersom kapasitet på Norges brannskole, være utdannet innen utgangen av 2003 som er forskriftens krav.

Selve feiingen av pipeløp vil bli utført av brannvesenets personell etter dokumentert opplæring av feier med svennebrev.

KAP. 4 – KRAV TIL EIER MED FYRINGSANLEGG.

§ 4 – 1 Fyringsanlegget.

Eier skal, etter varsel, sørge for at hele fyringsanlegget er tilgjengelig for feiing og tilsyn og slik utstyrt og innrettet at det kan feies på en tilfredsstillende måte.

Kommentar.

Det presiseres at det i utgangspunktet er eier som skal påse at fyringsanlegget er tilgjengelig for feiing og tilsyn. Dette gjelder uavhengig av om fyringsanlegget disponeres av andre. Det må imidlertid innføres praktiske løsninger for å få utført feie – og tilsynsarbeidet på en tilfredsstillende og effektiv måte.

Når feie – og tilsynsarbeidet utføres, forutsetter en at fyringsanlegget er i orden i henhold til bygninglovgivningens krav. Er ikke dette ivaretatt, må feie – og tilsynspersonellet påse at fyringsanlegget blir reparert / modifisert slik at det får tilfredsstillende sikkerhetsnivå.

§ 4 – 2 Adkomst for feiing.

Eier av bygning hvor feiing av røykkanal foretas fra taket, skal sørge for at feieren har tilfredsstillende adkomst opp til og på taket, slik det fremgår av arbeidsmiljølovgivningen. Hvor feiing ikke skjer fra tak, skal eier sørge for at feieren har tilfredsstillende adkomst til røykkanal slik at feiing kan gjennomføres. Det samme gjelder adkomst til sotluken eller egnet sted for sotuttak.

Kommentar.

Takflaten er en av flere arbeidsplasser for feier. Arbeidsmiljøloven stiller krav til arbeidsvern og arbeidsmiljø, og i forbindelse med arbeid på tak er stillasforskriften retningsgivende med hensyn til ferdsel. Arbeidsgiver er ansvarlig for å sikre at arbeidsplassen har nødvendige sikkerhetsinnretninger.

Når takstiger / stigeledd er typegodkjent og montert i henhold til anvisning, ansees dette som tilfredsstillende adkomst. Det er verdt å merke seg at ikke tilfredsstillende adkomst ikke gir rett til fritak for feieavgift. Ikke tilfredsstillende adkomst skal imidlertid meddeles skriftlig til eier, slik at han har mulighet til å rette forholdet.

Det er til enhver tid feier som skal vurdere adkomsten til tak.

Alle husstander i kommunen er skriftlig orientert om eiers ansvar i forhold til dette.

KAP. 5 – GJENNOMFØRING AV FEIING OG TILSYN

§ 5 – 1. Hyppighet.

Brannsjefen bestemmer hvor ofte feiing skal gjennomføres på grunnlag av erfaring fra tidligere gjennomført feiing, fyringens art og omfang. Feiing skal utføres minst hvert 4. År. Tilsyn av fyringsanlegg for oppvarming av rom og bygninger, i henhold til § 3 – 1 punkt b, skal foregå minst hvert 4. År. Brannsjefen kan bestemme at tilsynet skal foregå oftere

Fremtidig ordning.

En faglig vurdering som medfører feiing etter behov.

Ordningen må ivareta krav om tilsyn av fyringsanlegget hvert 4. År.

Tilsynet inneholder og registrering av nedgravde oljetanker.

§ 5 – 2 Utførelse av feiing.

Feiing skal utføres på en faglig tilfredsstillende måte og med minst mulig ulempe for beboerne. Etter endt feiing skal feier sørge for at all sot blir fjernet og anbrakt på egnet sted. Dette kan unnlates etter avtale med eier / bruker.

Kommentar.

For skader som oppstår i feietjenesten gjelder det alminnelig arbeidsgiveransvar som er et objektivt ansvar for skader som oppstår ” under utføring av arbeid eller verv for arbeidsgiveren begått i tjeneste.” Grunnvilkår for skadeerstatningsansvar er at det foreligger økonomisk tap, ansvarsgrunnlag og årsakssammenheng. Oppstår det skader i forbindelse med feie – og tilsynstjenesten skal feiepersonellet meddele dette umiddelbart til overordnede. Et tiltak for å unngå skader er å ha gode varsling – og meldingsrutiner.

§ 5 – 3 Varsel og orientering av feiing og tilsyn.

Eier, eller representant for eier av fyringsanlegget, skal på forhånd varsles om gjennomføring av feiing, og kan pålegges å varsle beboere og andre brukere i vedkommende bygning. Beboere og brukere kan og varsles direkte av feievesenet.

Dersom noen nekter, eller legger hindringer i veien for tilsyn og feiing, skal brannsjefen varsles. Etter utført feiing og tilsyn skal eier, eller representant for eier, skriftlig underrettes om gjennomføringen av feiing og om andre forhold som har betydning for brannsikkerheten.

Kommentar

Varsel om feiing sendes ut 2 – 5 dager før feiing skal gjennomføres

§ 5 – 4 Feil og mangler.

Finner feieren / tilsynspersonell feil og mangler i forbindelse med feiing eller tilsyn som har betydning for brannsikkerheten eller adkomst for feiing, skal vedkommende gjøre eier, representant for eier eller bruker, oppmerksom på disse og gi råd om hvordan de best kan rettes. Dersom rettingen utføres umiddelbart, skal feieren gi melding til brannsjefen som kan gi pålegg om retting innen bestemt frist.

Finner feieren feil eller mangler ved fyringsanlegget som åpenbart kan føre til brann, kan brannsjefen forby videre bruk av fyringsanlegget med øyeblikkelig virkning. Slike forbud skal gis skriftlig og begrunnes.

Sammen med pålegg skal det opplyses om klagerett, fremgangsmåte ved klage samt frist for klage m.v. i henhold til forvaltningslovens bestemmelser.