

NOTAT

OPPDRAAG	Detaljregulering Jentoftbukta, Sør-Varanger	DOKUMENTKODE	10226936-RIT-NOT-01
EMNE	Trafikkanalyse	TILGJENGELIGHET	Åpen
OPPDRAAGSGIVER	Snowhotel Kirkenes AS	OPPDRAAGSLEDER	Tom Langeid
KONTAKTPERSON	Jonas Ryeng	SAKSBEHANDLER	Ole Berrum
KOPI		ANSVARLIG ENHET	10234030 Samferdsel og infrastruktur

Innhold

1	Bakgrunn.....	2
2	Beliggenhet.....	2
2.1	Beliggenhet/atkomstforhold:.....	2
3	Prosjektet – dagens og planlagt situasjon.....	3
3.1	Dagens situasjon.....	3
3.2	Planlagt situasjon.....	4
3.3	Antall ansatte og gjestekapasitet oppsummert.....	4
4	Bilturproduksjon.....	5
4.1	Bilturproduksjon i dagens og fremtidig situasjon.....	5
4.2	Parkering og oppstilling i dagens og fremtidig situasjon.....	6
4.3	Mulige tiltak vedr atkomst til turistanlegget.....	7
5	Oppsummering.....	7

02	16.10.2023	Revisjon utbygging	Ole Berrum	Darssan Kupandran	Tom Langeid
01	28.04.2023	Trafikknotat	Ole Berrum	Darssan Kupandran	Tom Langeid
REV.	DATO	BESKRIVELSE	UTARBEIDET AV	KONTROLLERT AV	GODKJENT AV

1 Bakgrunn

Snowhotel Kirkenes arbeider med detaljregulering for videreutvikling av Snowhotel Kirkenes som har vært i drift siden 2006. Det er planlagt å legge til rette for økt overnattingskapasiteten, samt en rekke nye utendørsaktiviteter. Dette medfører en endring av gjeldende reguleringsplan.

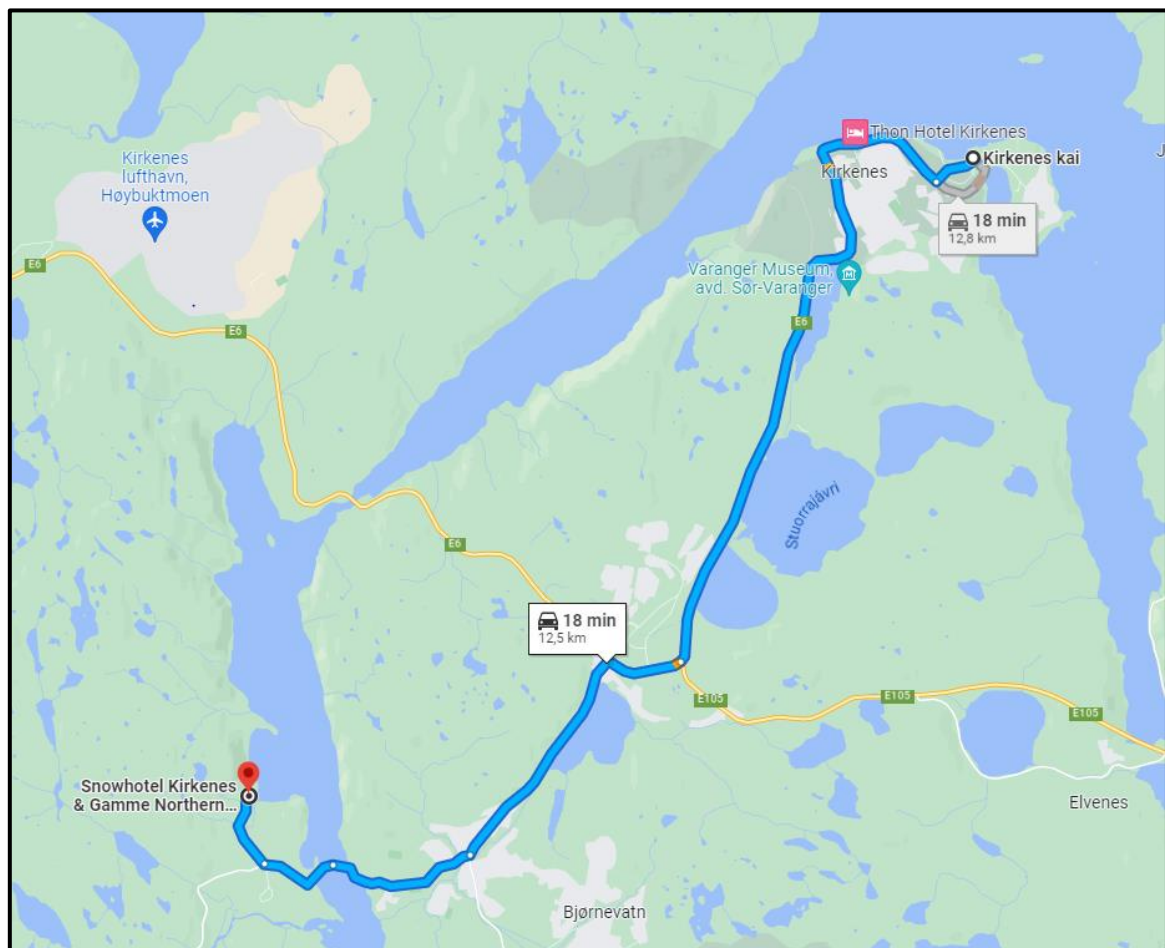
Sør-Varanger kommune krever en redegjørelse av konsekvensene av utbyggingen, som også omfatter de trafikale konsekvensene. Multiconsult er av Snowhotel Kirkenes gitt i oppdrag å utarbeide en slik redegjørelse basert på den foreløpige planskissen.

2 Beliggenhet

2.1 Beliggenhet/atkomstforhold:

Prosjektet Snowhotel Kirkenes er lokalisert i Sandnesdalen i Sør-Varanger i et skogsområde nær Langfjorden innenfor Korsfjorden som er en sidefjord til Varangerfjorden.

Turistsenteret ligger i en avstand på 10,5 km fra Kirkenes sentrum og 12,5 km både fra Hurtigrute-kaia og fra Kirkenes lufthavn.



Figur 1 Planområdet beliggenhet sør i Kirkenes

3 Prosjektet – dagens og planlagt situasjon

3.1 Dagens situasjon

Planområdet består i dag bla. av 20 hytter og et snøhotell med totalt 89 sengeplasser. I tillegg består området av et resepsjonsbygg, restaurant, servicebygg, hundegård, garasje og en boligrigg. Det er 30 fast ansatte samt 50 sesongansatte i høysesongen desember – april (4 mnd.). I lavsesong er de faste ansatte fordelt med 22 på turistanlegget og 8 på annet anlegg. Det er ingen sesongansatte i lavsesong.

Det er avsatt 50 parkeringsplasser for personbil på området inklusive 10 faste plasser langs atkomstveien for gjester. I tillegg er det 6 oppstillingsplasser for store busser foran resepsjonen.

Atkomsten fra kommunal vei er på ca. 300 meter. Denne har en bredde på ca. 4,5 meter, og fast dekke i form av knust asfalt. Det er en møteplass i dag ca. halvveis langs veien.

Det er ikke tiltak for gående og syklende langs atkomstveien. Da gjester og besøkende ankommer i privatbil eller buss, er det heller ikke planlagt tiltak for myke trafikanter i planforslaget.



Figur 2 Dagens situasjon (Kilde Norge i bilder)

3.2 Planlagt situasjon



Planforslaget legger opp til en endring av gjeldende reguleringsplan som inkluderer 40 nye hytter med 90 nye sengeplasser. Disse forutsettes dels lokalisert lenger nord for dagens anlegg. Nye hytter er vist med rødt på fig 3. Dette forutsettes at antall faste ansatte øker med 10 og antall sesongansatte med 30.

Det er kun lagt opp til en mindre økning av antall p-plasser da det er god kapasitet på dagens parkering, jfr. kap. 4.3. Det er dessuten forutsatt at bussene fylles opp i større grad i den fremtidige situasjonen.

Det økte tilbudet på hytter/sengeplasser med tilhørende trafikkøkning tilsier at atkomstveien bør utvides, jfr. kap. 4.3 for nærmere omtale.



Figur 3 Foreliggende planforslag - konsept 2D

3.3 Antall ansatte og gjestekapasitet oppsummert

I tabell 1 er oppsummert oppgitte antall faste ansatte og antall sesongansatte i høysesong (november - april) og i lavsesong (mai – oktober) i dagens og fremtidig situasjon. Videre er oppgitt antall hytter og sengeplasser i dagens og planlagt situasjon. I de nye hyttene er forutsatt 2 sengeplasser/hytte.

	Høysesong		Lavsosong	
	Dagens situasjon	Planlagt situasjon	Dagens situasjon	Planlagt situasjon
Ansatte - faste	30	40	22	32
Ansatte - sesong	50	80	0	0
Antall hytter	20	60	20	60
Antall sengeplasser	89	169	89	169

Det er videre oppgitt et belegg på 66 % og 20 % i hhv. høysesong og lavsesong. Gjennomsnittlig botid er oppgitt til 1,8 og 2 netter i hhv. lavsesong og høysesong.

Tab 1 Antall ansatte og hytter/ sengeplasser

4 Bilturproduksjon

4.1 Bilturproduksjon i dagens og fremtidig situasjon

Basert på oppgitte antall ansatte og gjester med bil samt oppgitte antall store busser, minibusser og taxier, er det beregnet antall bilturer pr døgn (t/r). Disse er fordelt på dagens situasjon og planlagt situasjon i høysesong og lavsesong.

Transportmiddel - bil	Høysesong bilturer (t/r) døgn		Lavsesong bilturer (t/r)/døgn		Kommentarer
	Dagens situasjon	Fremtidig situasjon	Dagens situasjon	Fremtidig situasjon	
Bilturer/døgn – ansatte (inkl sesongansatte)	60	80	44	64	8 færre fast ansatte i lavsesongen
Bilturer/døgn - gjester	10	24	6	12	Tilsvarende antall biler
Minibusser/døgn (2 stk. x 8 avganger)	32	32	20	20	2 stk. x 5 avganger (t/r) i lavsesong
Bussturer/døgn (6 store busser)	12	12	4	4	2 store busser i lavsesong
Taxiturer/døgn	8	12	2	4	Anslått
Samlet bilturer/døgn	122	160	76	104	

Tab 2 Antall bilturer/døgn fordelt på transportmiddel og samlet antall bilturer/døgn

Bilturer/ansatt og døgn omfatter også sesongarbeidere, men sistnevnte inngår primært som passasjerer i ansattes bil eller i minibuss. Reduksjon av biltrafikken for ansatte i lavsesong er derfor knyttet til de faste ansattes bilturer.

Bilturer/døgn for gjester er basert på en gjennomsnittlig botid/oppholdstid på 2 døgn.

Det er oppgitt at det ankommer og returnerer 2 minibusser til faste klokkeslett 8 ganger pr døgn (mellom kl 0830 - 2045) i høysesong (desember - april) og 5 ganger i lavsesong (april - desember) – hvilket gir de beregnede bilturer/døgn (t/r) for minibuss.

Store busser ankommer til ulike tider på dagen – bla. med gjester fra Hurtigruta, men også fra Finland. Drosjer ankommer med gjester primært fra flyplassen til ulike tider mellom kl 0800 – 2200

I høysesongen gir beregningene en samlet bilturproduksjon på 122 i dagens situasjon og 160 biler pr døgn i den fremtidige situasjonen. Gjennom lavsesongen (mai – oktober) er tilsvarende beregnet en samlet bilturproduksjon på 76 i dagens situasjon og 104 biler/døgn i fremtidig situasjon.

4.2 Parkering og oppstilling i dagens og fremtidig situasjon



Figur 4 Parkering og venteplasser for buss – dagens og planlagt situasjon

I dagens situasjon er det i alt 40 p-plasser for ansatte og 10 p-plasser for gjester med bil langs atkomstveien inn til anlegget. I tillegg er det oppstillingsplasser for buss og minibuss som vist på figuren. Innenfor området skal eksisterende masseuttak avsluttes (grønt felt) og istandsettes med en trinnvis utbygging til parkeringsplass i hht. reguleringsplan som er under utarbeidelse. Denne vil erstatte dagens p-plasser langs vei, og gi en mindre økning av p-plasser for 20 privatbiler.

Det er i dag en venteplass for buss ca. halvveis på atkomstveien. Her er det også avkjørsel mot privat boligeiendom, men det antas at trafikken inn mot denne er begrenset.

Atkomstveien mot Snowhotel Kirkenes er privat i dag. Den er på ca. 300 meter fra krysset med kommunal vei, Sandnesdalen, med en veibredde på ca. 4,5 meter inkl. skulder. Atkomstveien foreslås imidlertid utvidet, jfr. kap. 4.3.

Den kommunale veien Sandnesdalen/Langfjordveien krysser i bru over Langfjorden (se bilde neste side). Døgnetrafikken ved brua er oppgitt til 200 ÅDT (fra Statens vegvesen; NVDB). Se nærmere omtale under kap. 4.3.

4.3 Mulige tiltak vedr atkomst til turistanlegget

Biltrafikken til turistanlegget er beregnet til en døgntrafikk - også i høysesong - som ligger godt innenfor trafikknivået for standard «Øvrige lokalveier» ifølge håndbok N100. Imidlertid vil det likevel kunne oppstå situasjoner der buss møter personbil/drosje. Dessuten vil det økte tilbudet på hytter/sengeplasser med tilhørende trafikkøkning tilsa at atkomstveien inn til anlegget med ett kjørefelt og møteplasser foreslås økt med 1,5 meter til 6 meter slik at en oppnår 2 kjørefelt. Det vil derfor ikke lenger være behov for møteplasser og venteplass for buss på strekningen.

I og med utvidelsen av p-anlegget i området for masseuttak, vil denne kunne erstatte dagens p-plasser langs atkomstveien.



Figur 5 Langfjorden bru

Brua over Langfjorden består av ett kjørefelt, som er regulert med vikeplikt for kjørende østfra, samt en smal gangvei på nordsiden av brua. Sistnevnte er anlagt på brua på bekostning av tidligere 2 felts kjørebane. Brugeometrien medfører at sikten fremover er slik at 2 biler ikke vil kunne møtes etter passering av varselskiltet med påfølgende rygging for vikepliktig kjøretøy østfra. Selv om biltrafikken ikke er stor på strekningen bør signalregulering vurderes som et trafiksikkerhetstiltak.

5 Oppsummering

Det aktuelle prosjektet medfører en utvidelse av dagens turistanlegg med 40 nye hytter til totalt 60 hytter, og med 89 nye sengeplasser til totalt 180 sengeplasser. I høysesong (november - april) er antall ansatte planlagt å øke med 10 til 40 faste ansatte. Antall sesongansatte er planlagt å øke med 30 til 80 ansatte. I lavsesong (mai - oktober) vil det være 32 fast ansatte på turistanlegget og 8 fast ansatte med oppmøteplass på et annet anlegg. Det er ingen sesongansatte i lavsesong.

Planlagt utbygging gir en beregnet bilturproduksjon i høysesong på 160 biler/døgn mot 122 biler/døgn i dagens situasjon. I lavsesongen er beregnet en bilturproduksjon på 104 biler/døgn mot 75 biler/døgn i dag.

Beregnet trafikkøkning er basert på en beskjedne økning av antall p-plasser for ansatte og gjester. Dagens p-plass for ansatte har en betydelig reservekapasitet pga. skiftordning. Økningen av gjester vil dessuten vesentlig skje med buss. Det er derfor kun planlagt en mindre trinnvis utbygging av gjesteparkering i området istedenfor dagens skulderparkering langs atkomstveien, jfr. fig 4.

Dagens private atkomstvei med ett kjørefelt og en bredde på 4,5 meter, tilsier at denne foreslås økt med 1,5 meter til 6 meter slik at en oppnår 2 kjørefelt på strekningen. Brua over Langfjorden har kun ett kjørefelt med dårlig sikt fremover. Det bør derfor vurderes signalregulering ved brua.