



SØR-VARANGER KOMMUNE

Boks 406, 9915 Kirkenes
Tlf. 78 97 74 00. Fax 78 99 22 12
E-post: postmottak@sor-varanger.kommune.no
www.svk.no

Innkalling

Utvalg: Havnestyret
Møtedato: 28.04.2016
Møtested: Møterom Viksjøen, Rådhuset
Møtetid: 10:00

Ved eventuelt forfall, er representantene selv ansvarlig for å innkalle vara.

ORIENTERINGER:

- Møte åpner med orientering ved havnesjef Eivind Gade-Lundlie om oljevernberedskap. Alle varamedlemmer innkalles til denne orienteringen.
- Plan og utviklingssjef Håvard Lund: Redegjørelse for forespørsel om leie av areal.
- Jordbrukssjef Stig Ulvang: Foreløpig omstillingssøknad til KMD.

Kirkenes, 22.04.2016

Wartiainen, Ingvild
Utvalgsleder

SAKSLISTE:

Saksnr.:	Sakstittel:	Arkivsak:	U.off:
006/16	KIRKENES HAVNEVESEN - ØKONOMIRAPPORT 1. KVARTAL 2016 Saksordfører: Ingvild Wartiainen, ingvild.wartiainen@svk.no , tlf 95924051	15/3683	
007/16	INFORMASJON TIL HAVNESTYRET ETTER MØTER MED AKTØRER FOR HAVNEUTBYGGING Saksordfører: Torbjørn Brox Webber torbjorn.webber@gmail.com	15/3753	
008/16	NORTERMINAL AS - SØKNAD OM FORLENGELSE AV TILLATELSE TIL MIDLERTIDIG PLASSERING AV SERVICEFLYTEBRYGGE VED DYPVANNSKAIA OG RABATT PÅ VEDERLAG Saksordfører: Veronica Johnsen, nica.johnsen@hotmail.com	16/1059	
009/16	SØKNAD OM ØKONOMISK BISTAND VED FUNDAMENTERING OG SJØARBEID I SOLDATBUKTA 2016 KIRKENES BÅTFORENING Saksordfører: Bjørnar Gjetmundsen, gjetmu@bjornar-gjetmundsen.no , tlf. 97015360	16/761	
Referats: 002/16	ARBEIDET VIDERE FOR EN HAVNEORGANISASJON - PROSESS OG FINANSIERING	12/1838	
Referats: 003/16	BEREDSKAPS MOT AKUTT FORURENSNING - INFORMASJON OM IUA ØST-FINNMARK	15/241	
Referats: 004/16	INTERNT NOTAT - REDEGJØRELSE FOR FORESPØRSEL OM LEIE AV AREAL	16/1119	



SØR-VARANGER KOMMUNE

Boks 406, 9915 Kirkenes
Tlf. 78 97 74 00. Fax 78 99 22 12
E-post: postmottak@sor-varanger.kommune.no
www.svk.no

SAKSFRAMLEGG Sak til politisk behandling

Saksbehandler: Gade-Lundlie, Eivind Enhetsleder: Gade-Lundlie, Eivind, tlf. 78 97 74 43	Dato: 18.04.2016
Arkivsak: <arkivsaksnr>	
Saksordfører:	

Utvalg	Saksnummer	Dato
Havnestyret	006/16	28.04.2016

KIRKENES HAVNEVESEN - ØKONOMIRAPPORT 1. KVARTAL 2016

Dokumenter i saken:

2015027508 MELDING OM VEDTAK I HAVNESTYRET 10.12.15 - KIRKENES
HAVNEVESEN - BUDSJETT 2016

Kort sammendrag:

Faktiske opplysninger:

Kirkenes havnevesens økonomiske situasjon er vurdert pr 31. mars 2016. Tabellen nedenfor viser økonomisk oversikt på netto nivå. Funksjonene 4911, 4912, 4920 og 4921 utgjør havnevesenets farledsforvaltning og er eget selvkostnadsområde. Funksjonen 4945 utgjør eget selvkostnadsområde for skipsrenovasjon. Funksjonene 4910, 4930, 4940 og 4941 omfatter drift og vedlikehold, utleie og salg av varer og tjenester (forretningsmessig virksomhet).

Totalt er driftsutgifter er innenfor budsjett og i henhold til aktivitetsplaner. Driftsinntektene gjenspeiler etterspørselen etter havnevesenets tjenester. Totalt antall anløp er redusert med 18 %, likevel er totalt antall BT lik for foregående år, her inngår 30 % økning i antall

oljeomlastningsfartøyer. Anløpsavgift er i henhold til budsjett, men sesongavgiften ligger noe under. Dette forklares med frafall av anløp av malmskip. Totalt er salgsinntekter innenfor budsjett, men likevel noe under fjoråret. Likevel nevnes at inntekter fra kaiutleie til fiskefartøyer er redusert med 50 %.

Havnevesenet har ingen særskilte budsjetttiltak i 2016. Det er for tidlig å konkludere om enheten vil ha ubrukte midler ved årets slutt.

4900 SØR-VARANGER HAVNEVESEN	Regnskap 2 015	Regnskap 2 016	Buds(end) 2 016
4910 HAVN- ADMINISTRASJON			
Utgifter	173 065	321 999	427 900
Inntekter	-17 465	-6 251	0
Sum funksjon: 4910 HAVN- ADMINISTRASJON	155 600	315 748	427 900
4911 HAVN - SAKSBEHANDLING			
Utgifter	51 755	50 409	371 200
Inntekter	-3 500	0	-363 200
Sum funksjon: 4911 HAVN - SAKSBEHANDLING	48 255	50 409	8 000
4912 HAVN - BEREDSKAP			
Utgifter	24 113	50 014	399 500
Inntekter	0	0	-399 500
Sum funksjon: 4912 HAVN - BEREDSKAP	24 113	50 014	0
4920 HAVN - FARLED			
Utgifter	653 480	455 878	2 413 600
Inntekter	-1 235 283	-766 765	-3 063 600
Sum funksjon: 4920 HAVN - FARLED	-581 804	-310 887	-650 000
4921 HAVN - FARLED KRAFT JOHANSEN			
Utgifter	591 497	767 945	2 640 400
Inntekter	-1 270 878	-94 087	-2 640 400
Sum funksjon: 4921 HAVN - FARLED KRAFT JOHANSEN	-679 382	673 858	0
4922 HAVN - SALG KRAFT JOHANSEN			
Utgifter	14 002	10 173	130 000
Inntekter	-21 700	0	-130 000
Sum funksjon: 4922 HAVN - SALG KRAFT JOHANSEN	-7 698	10 173	0
4930 HAVN - SALG KAIFRONT			

Utgifter	499 819	315 019	2 721 800
Inntekter	-873 993	-652 878	-3 800 000
Sum funksjon: 4930 HAVN - SALG KAIFRONT	-374 174	-337 860	-1 078 200
4940 HAVN - SALG AREALER			
Utgifter	849 077	494 267	16 668 300
Inntekter	-1 022 012	-918 527	-16 146 000
Sum funksjon: 4940 HAVN - SALG AREALER	-172 934	-424 260	522 300
4941 HAVN - SALG ISPS			
Utgifter	151 410	37 127	1 354 900
Inntekter	-129 726	-84 739	-420 000
Sum funksjon: 4941 HAVN - SALG ISPS	21 684	-47 612	934 900
4945 HAVN - GEBYR RENOVASJON			
Utgifter	32 804	27 911	328 300
Inntekter	-40 593	-29 554	-333 300
Sum funksjon: 4945 HAVN - GEBYR RENOVASJON	-7 789	-1 643	-5 000

Havnevesenet har ingen særskilte budsjetttiltak. Det er for tidlig å konkludere om enheten vil ha ubrukte midler ved årets slutt.

I 2016 har sykefraværet vært 3,2 % for korttid og 0 for langtidsfravær. I 2015 var totalt fravær 3,8 %, hvor 2,9 % var langtidsfravær. Det er ikke iverksatt tiltak for å redusere fravær.

Kommuneplanens hovedmål:

Sør-Varanger kommune skal utvikles til et lokalsamfunn som gir grunnlag for befolkningsvekst i alle deler av kommunen. Arealdisponering og offentlig service og tjenesteproduksjon skal dimensjoneres ut fra en samlet befolkning på 12.000 innbyggere ved planperiodens utløp, og ha en kvalitet som gjør kommunen attraktiv som bosted og for etableringer og knoppskyting i privat næringsliv.

Hovedmålet vil være retningsgivende for de politiske og administrative prioriteringer i hele den kommunale organisasjon i planperioden. Ut fra dette, skal det gjøres vurderinger i forhold til følgende satsingsområder:

Næringsutvikling:

Ikke vurdert.

Infrastruktur:
Ikke vurdert.

Barn og ungdom:
Ikke vurdert.

Folkehelse:
Ikke vurdert.

Kompetansebygging:
Ikke vurdert.

Økonomi:
Ikke vurdert.

Universell utforming, jfr bestemmelser i plan og bygningslov:
Ikke vurdert.

Alternative løsninger:

Ikke vurdert.

Forslag til innstilling:

Kirkenes havnestyre tar økonomirapport for 1. kvartal 2016 til etterretning.

Nina Bordi Øvergaard
rådmann



SØR-VARANGER KOMMUNE

Boks 406, 9915 Kirkenes
Tlf. 78 97 74 00. Fax 78 99 22 12
E-post: postmottak@sor-varanger.kommune.no
www.svk.no

SAKSFRAMLEGG Sak til politisk behandling

Saksbehandler: Gade-Lundlie, Eivind Enhetsleder: Gade-Lundlie, Eivind, tlf. 78 97 74 43	Dato: 15.04.2016
Arkivsak: <arkivsaksnr>	
Saksordfører:	

Utvalg	Saksnummer	Dato
Havnestyret	007/16	28.04.2016

INFORMASJON TIL HAVNESTYRET ETTER MØTER MED AKTØRER FOR HAVNEUTBYGGING

Vedlagte dokumenter:

NOTAT - REFERAT ETTER MØTE MED KIRKENES BASE 02.02.2016
NOTAT - REFERAT ETTER MØTE MED NORTERMINAL 05.04.2016

Dokumenter i saken:

2016001554 INVITASJON TIL MØTE OM MULIG SAMARBEID OM FRAMTIDIG
STAMNETTERMINAL
2016001364 INVITASJON TIL SAMARBEID OM LOKALISERING AV
STAMNETTERMINAL
2015027984 VEDR INVITASJON TIL SAMARBEID OM LOKALISERING AV
STAMNETTERMINAL
2015026609 INVITASJON TIL SAMARBEID OM LOKALISERING AV
STAMNETTERMINAL

Kort sammendrag:

Administrasjonen har hatt møte med Kirkenes Base AS og Norterminal AS om havneutvikling på henholdsvis Pulknesset og Leirpollen. Referat fra møtene følger vedlagt dette saksframlegg.

Faktiske opplysninger:

Aktørene ønsker Sør-Varanger kommune som samarbeidspartner i utvikling av nye havneområder.

Kommunen planlegger i forbindelse med rullering av kommuneplanarbeidet en planprosess hvor også planer for havneutvikling skal inngå. I høringsutkast til planstrategi 2016 – 2019 er det i kapittel 2 «Utfordringer og planbehov i Sør-Varanger kommune» formulert følgende for havn:

«Hovedutfordring innenfor logistikk er å møte en forventet sterk vekst i etterspørselen etter gode maritime logistikkjenester. Et logistikknutepunkt skal være et effektivt bindeledd i omlastingen av gods mellom ulike transportmidler, og krever et velfungerende transportapparat og terminaldrift med gode forbindelser og overføringsmuligheter mellom sjø, vei og bane. Tilrettelegging av nye maritime industriområder med gode havnefasiliteter med god fremkommelighet, reduserte avstandskostnader og rasjonell arealutnyttelse vil kunne bidra til å styrke konkurransekraften til næringslivet. Utviklingen innenfor fiskeri og oppdrettsindustri vil stille nye krav til lokalisering, tilgjengelighet, standard og kapasitet ved havne-terminalene.

Planbehov

Eierskapsstrategi:

Det må etableres et strategisk styringsdokument som posisjonerer havnevirksomheten slik at den bidrar til en framtidsrettet utvikling både samfunnsmessig og næringsmessig regionalt og i Barentsregionen.

Det bør etableres havneplan som bidrar til:

- Å legge forholdene til rette for at lokale, regionale, nasjonale og internasjonale aktører benytter Kirkenes som logistikknutepunkt og servicehavn,
- Å sikre tilgjengelige arealer for framtidig utvikling av maritime næringer og havnefasiliteter,
- Å etablere et økonomisk fundament for videre utvikling av attraktiv havneinfrastruktur og tjenester, for brukere, næringslivet og samfunnet,

Visjon, strategier og målsettinger i to overnevnte dokumenter må realiseres i handlingsplaner:

- Markedsplan som bidrar til forretningsutvikling og kommersiell virksomhet,
- Investerings- og vedlikeholdsplan for havnerelatert infrastruktur som prioriterer rekkefølger,
- Virksomhetsplaner som sikrer målrettet og effektiv tjenesteproduksjon for myndighetsutøvelse, forretningsmessig virksomhet og beredskap».

Planprosess og planer vil på sikt kunne avklare kommunens rolle, målsettinger og bidrag i framtidig havneutvikling.

Kommuneplanens hovedmål:

Sør-Varanger kommune skal utvikles til et lokalsamfunn som gir grunnlag for befolkningsvekst i alle deler av kommunen. Arealdisponering og offentlig service og tjenesteproduksjon skal dimensjoneres

ut fra en samlet befolkning på 12.000 innbyggere ved planperiodens utløp, og ha en kvalitet som gjør kommunen attraktiv som bosted og for etableringer og knoppskyting i privat næringsliv.

Hovedmålet vil være retningsgivende for de politiske og administrative prioriteringer i hele den kommunale organisasjon i planperioden. Ut fra dette, skal det gjøres vurderinger i forhold til følgende satsingsområder:

Næringsutvikling:

Ikke vurdert.

Infrastruktur:

Ikke vurdert.

Barn og ungdom:

Ikke vurdert.

Folkehelse:

Ikke vurdert.

Kompetansebygging:

Ikke vurdert.

Økonomi:

Ikke vurdert.

Universell utforming, ifr bestemmelser i plan og bygningslov:

Ikke vurdert.

Alternative løsninger:

Ikke vurdert.

Forslag til innstilling:

Kirkenes havnestyre tar informasjon om gjennomførte møter med Kirkenes Base AS og Norterminal AS til etterretning. Havneutvikling koordineres med planprosess for Sør-Varanger kommune 2016 – 2019.

Nina Bordi Øvergaard
rådmann



SØR-VARANGER KOMMUNE
KIRKENES HAVNEVESEN

Vår ref.: Saksnr.: 15/3753/5	Dato: 04.02.2016	
Saksbehandler: Gade-Lundlie, Eivind	Telefonnr.: 78 97 74 4378 97 75 89	Epostadresse saksbehandler: eivind.gade-lundlie@sor-varanger.kommune.no

NOTAT:

NOTAT - REFERAT ETTER MØTE MED KIRKENES BASE 02.02.2016

Tid: 2. februar 2016 kl 13.00 – 14-40.

Deltakere: Kirkenes Base: Cristian Valdes Carter, Greger Mannsverk, Ulf Dæhlin,
Sør-Varanger kommune: Ellen Mari Lindkvist, Eivind Gade-Lundlie,

Kort sammendrag av tema i møtet:

Forslag til KVVU er til offentlig ettersyn, høringsfristen er satt til 20. februar 2016. Kirkenes Base arbeider sammen med Kirkenes Maritime Park og CCB om Pulkneset som havnealternativ. Dette alternativet har fått 2. prioritet i KVVU-forslaget. 1. prioritet er Høybukta Vest. Kirkenes Base inviterte i slutten av nov. 2015 Sør-Varanger kommune til samtaler om samarbeid om utvikling av Pulkneset for framtidig stamnetthavn.

Kommunes representanter forholder seg til gjeldende kommunestyrevedtak om lokalisering av framtidig stamnetthavn til Leirpollen. Møtet som omhandler alternativ lokalisering til Pulkneset gjennomføres derfor med de forbehold.

Kirkenes Base (KB) inviterer Sør-Varanger kommune til å samarbeide om utvikling av stamnetthavn. Samarbeidet kan være innenfor:

- Utvikling, utbygging og drift av havneinfrastruktur,
- Organisasjonsmessige forhold slik som leieavtale, etablering av OPS, eller andre selskapsformer- og eierskap,
- Felles utnyttelse av arealer, anlegg og utstyr,
- Tilrettelegging for næringsmessig virksomhet i et maritimt industriområde,

KB inviterer kommunen / havnestyret til å vurdere om samarbeid er aktuelt. Av hensyn til tidsfrister og framdriftsplan ønsker KB at kommunen vurderer invitasjonen så snart som mulig. Eventuelle framtidige diskusjoner om samarbeid må (vil kunne) avklare partenes tidsplaner, vilkår, målsettinger om hvilken aktivitet som skal inngå i stamnetterminal.

KB er interessert i hvilke funksjoner / aktiviteter kommunen vurderer kan være aktuelle å lokalisere i ny havnetterminal. Kommunen har per dags dato ikke vurdert hvilke næringer skal inngå i, eller om eksisterende havneaktivitet skal lokaliseres til nytt område. For kommunens del er det viktig at framtidig havneområde gir muligheter for langsiktig og framtidsrettet utvikling av maritime næringer, gjerne med næringsparker som fremmer felles utnyttelse av infrastruktur, stordriftsfordeler og

muligheter for dannelse av næringsklustere innenfor servicehavn, logistikk og maritime næringer. Arealene må ha utviklingsmuligheter i et langt perspektiv, til og med kunne ivareta arealbehov for jernbane.

CCB er deleier i Kirkenes Base og vil bruke sine ressurser til å utvikle et framtidsrettet havneanlegg. Deres første prioritet er å utvikle Pulknesset, men dersom KVVU'en konkluderer med Høybukta Vest kan det være aktuelt å utvikle havneanlegg i det området. Det er ikke aktuelt å utvikle havneanlegg i Leirpollen.

KB har utarbeidet et skisseprosjekt for sydligste del av Pulknesset. Første byggetrinn omhandler ca. 200 dekar til næringsarealer, ca. 120 meter kaifront. Kostnadsanslag er ca. kr. 750.000.000,-. KB har avtale med FEFO om utvikling av arealene. Avtalen åpner for både kjøp av og festerett til grunnen. KB undersøker om det ligger juridiske betingelser for festeretten, f.eks adgang til fremfeste. KB mener at, til tross for og på grunn av lavkonjunktur i petroleumsnæringen, er det viktig for operatørene å posisjonere seg nå med langsiktige avtaler da det kan gi rom for gunstige betingelser forretningsmessig. I denne sammenheng konkurrerer Kirkenes med alternative lokalisasjoner, slik som Hammerfest og Vardø. KB understreker at de har ambisjoner om å tilby helhetlige logistikkløsninger fra Kirkenes.

Sør-Varanger kommune arbeider med KVVU-uttalelse og regulering. Det avsatt noen midler til framtidig havneutvikling i Kirkenes i økonomiplan / årsbudsjett. Kommunen har ikke detaljplan for investering i nye havneanlegg / havneutvikling. Kommunen gjennomfører ulike prosjekter for å analysere etterspørselen etter logistiktjenester og utviklingspotensial som framtidig knutepunktshavn.

Gade-Lundlie, Eivind
havnesjef



SØR-VARANGER KOMMUNE

KIRKENES HAVNEVESEN

Vår ref.: Saksnr.: 16/548/5	Dato: 14.04.2016	
Saksbehandler: Gade-Lundlie, Eivind	Telefonnr.: 78 97 74 4378 97 75 89	Epostadresse saksbehandler: eivind.gade-lundlie@sor-varanger.kommune.no

NOTAT - REFERAT ETTER MØTE MED NORTERMINAL 05.04.2016

Tid: 05.04.2016, kl. 12.00 – 13.15

Deltakere: Norterminal: Jacob Stolt-Nielsen, Odd Arne Haueng, Tarjei Sirma Tellefsen
Kirkenes havnevesen: Eivind Gade-Lundlie, Maung San Lwin

Sak: Etablering av havn i Leirpollen

Norterminal AS har iverksatt mulighetsstudie for etablering av havne- og industriområde i Leirpollen – arbeidstittel Kirkenes Norhavn. Området skal ha funksjoner for stamnetterminal, offshorebase, beredskapshavn, slepebåt o.l. I tillegg skal det bak havna utvikles næringsarealer i tilknytning til havnefunksjonene som kan vokse etter behov. Mulighetsstudien starter med gjennomføring av geotekniske undersøkelser våren 2016.

Norterminal arbeider for å tiltrekke ulike næringsaktører til området som vil kunne være med på å realisere at området får tiltenkt funksjon.

Norterminal vil invitere Sør-Varanger kommune til å samarbeide om utvikling av området til Stamnetthavn. De vil oversende eget dokument om dette. Samarbeidet kan være innenfor utvikling, utbygging og drift av havneinfrastruktur, tilrettelegging for næringsmessig virksomhet i et maritimt industriområde. Også organisasjonsmessige forhold slik som leieavtale, etablering av OPS, eller andre selskapsformer- og eierskap bør vurderes. Norterminal mener arbeidet med havneutviklingen må gis prioritet og starte allerede nå for å kunne møte etterspørselen etter arealer og logistiktjenester som følge av petroleumsaktivitet i Nordområdene.

For kommunens del er det viktig at framtidig havneområde gir muligheter for langsiktig og framtidsrettet utvikling av maritime næringer, gjerne med næringsparker som fremmer felles utnyttelse av infrastruktur, stordriftsfordeler og muligheter for dannelse av næringsklustere innenfor servicehavn, logistikk og maritime næringer. Arealene må ha utviklingsmuligheter i et langt perspektiv. Det avsatt midler til framtidig havneutvikling i Kirkenes i økonomiplan / årsbudsjett. Leirpollen er regulert til framtidig havneområde. Det er regulert vei mellom Leirpollen og Gamneset. Leirpollen er ett av tre områder som er aktuelle for framtidig stamnetterminal, og som utredes i pågående KVVU.

Kommunen gjennomfører ulike prosjekter for å analysere etterspørselen etter logistiktjenester og utviklingspotensial som framtidig knutepunktshavn.

Gade-Lundlie, Eivind
havnesjef



SØR-VARANGER KOMMUNE

Boks 406, 9915 Kirkenes
Tlf. 78 97 74 00. Fax 78 99 22 12
E-post: postmottak@sor-varanger.kommune.no
www.svk.no

SAKSFRAMLEGG Sak til politisk behandling

Saksbehandler: Lwin, Maung S. Enhetsleder: Lwin, Maung S., tlf. 78 97 74 44	Dato: 21.04.2016
Arkivsak: <arkivsaksnr>	
Saksordfører:	

Utvalg	Saksnummer	Dato
Havnestyret	008/16	28.04.2016

NORTERMINAL AS - SØKNAD OM FORLENGELSE AV TILLATELSE TIL MIDLERTIDIG PLASSERING AV SERVICEFLYTEBRYGGE VED DYPVANNSKAIA OG RABATT PÅ VEDERLAG

Vedlagte dokumenter:

KORRESPONDANSE PÅ AVTALE OM FLYTEBRYGGE VED DYPVANNSKAIA OG AREAL PÅ LAND

KORRESPONDANSE PÅ AVTALE OM FLYTEBRYGGE VED DYPVANNSKAIA OG AREAL PÅ LAND

KORRESPONDANSE PÅ AVTALE OM FLYTEBRYGGE VED DYPVANNSKAIA OG AREAL PÅ LAND

Avtale med Norterminal Respons om flytebrygge ved Dypvannskaia

Dokumenter i saken:

2016006944 KORRESPONDANSE PÅ AVTALE OM FLYTEBRYGGE VED DYPVANNSKAIA OG AREAL PÅ LAND

2016006943 KORRESPONDANSE PÅ AVTALE OM FLYTEBRYGGE VED DYPVANNSKAIA OG AREAL PÅ LAND

2016006942 KORRESPONDANSE PÅ AVTALE OM FLYTEBRYGGE VED DYPVANNSKAIA OG AREAL PÅ LAND

2016006941 AVTALE OM FLYTEBRYGGE VED DYPVANNSKAIA OG AREAL PÅ LAND

Kort sammendrag:

Havnestyre sak 009/2014 har behandlet søknad om tillatelse til midlertidig utlegging av serviceflytebrygge fra Norterminal AS ved Dypvannskaia. Tillatelsen for midlertidig utlegging

var gitt i 1 år fra vedtaksdato. Norterminal AS søker om forlengelse av denne tillatelsen frem til utgangen av 2019. I tillegg søkes det også om 50% rabatt på flytebrygge vederlag.

På grunn av mangel på saksbehandlingskapasitet og andre omstendigheter ble ikke den forretningsmessige avtalen fremmet skriftlig før slutten av 2015, men avtalen var gjort muntlig, varslet skriftlig og skulle være i henhold til gjeldende havneregulativ. Norterminal AS ønsker nå å fremme en forlengelse av tillatelsen, samt ønsker rabatt på vederlaget.

Faktiske opplysninger:

Følgende vedtak ble fattet i Havnesyte:

Saksordfører: Sigbjørn Kurthi

Hans Hatle fremmet følgende tilleggsforslag:

I den grad fartøyer fortøyd ved lekter produserer støy som er til sjenanse for omgivelsene, kan Sør-Varanger kommune i h.h.t. plan- og bygningsloven pålegge å knytte anlegget til landstrøm.

Forøvrig skal all aktivitet på anlegget være innenfor gjeldende lover, regler og forskrifter.

Innstillingen med tilleggsforslag enstemmig vedtatt.

HAVN sitt vedtak i sak 009/2014:

Med hjemmel i vedtekt for Kirkenes havnestyre og Sør-Varanger kommunes havneadministrasjon og LOV-2009-04-17-19- om farvann og havner § 27 1. ledd og § 29, gis Norterminal AS tillatelse til midlertidig anlegge 2 flytebrygger på østsiden av Dypvannskaia i Kirkenes havn.

Tillatelse gis med følgende vilkår:

Flytebryggene må ha tilstrekkelig solid utførelse og fortøyes/ forankres på en slik måte at konstruksjonen ikke hindrer eller skader annen sjøveis trafikk, samt at avdrift unngås. Begrunnelse: Ferdsels- og sikkerhetsmessige hensyn.

Flytebryggene skal være tilstrekkelig belyst, og lyset skal innrettes på en slik måte at det ikke virker blendende på de sjøfarende. Begrunnelse: Ferdsels og sikkerhetsmessige hensyn

Tiltaket skal utføres som beskrevet i tillatelsen og vist i vedlagte tegning og kartutsnitt. Det må ikke foretas endringer uten at dette på forhånd er godkjent av kommunen / Kystverket. Begrunnelse: Endringer kan medføre annen virkning i farvannet enn det som er vurdert i forbindelse med tillatelsen.

Tiltakshaver skal sende inn melding vedlagt kart der tiltaket er nøyaktig inntegnet med posisjoner oppgitt i WGS 84, til Efs/ Statens Kartverk Sjø, Postboks 60, 4001 Stavanger, umiddelbart etter at tiltaket er ferdigstilt. Tiltaket kan ikke tas i bruk før slik melding er sendt. Kopi av meldingen skal samtidig sendes Kystverket. Begrunnelse: Ferdsels- og sikkerhetsmessige hensyn for de sjøfarende, for ajourhold og oppdatering av

sjøkartene og kunngjøring i "Etterretninger for sjøfarende".

Eventuelt erstatningsansvar som følge av tiltaket påhviler tiltakshaveren. Begrunnelse: Det er tiltakshaveren som får fordelene av tillatelsen. Skulle tiltaket føre til skade, er det naturlig at tiltakshaveren bærer utgiftene.

Tiltakshaver plikter senest 1 uker før tiltaket iverksettes, å informere kommunen og Kystverket om oppstartstidspunkt, samt når arbeidene er planlagt avsluttet. Videre plikter tiltakshaveren å holde kommunen og Kystverket løpende orientert om fremdriften, og avslutning av arbeidet. Begrunnelse: Ferdels- og sikkerhetsmessige hensyn og for å sikre at myndighetene til enhver tid kjenner status i arbeidene.

Endringer i eierforhold skal meldes til kommunen og Kystverket så snart som mulig. Begrunnelse: Kommunen og Kystverket kan ha behov for å komme i kontakt med eieren av tiltaket, for eksempel i forbindelse med innhenting av uttalelser etc.

Tillatelsen gjelder inntil 1 år fra vedtaksdato.

I den grad fartøyer fortøyd ved lekter produserer støy som er til sjenanse for omgivelsene, kan Sør-Varanger kommune i h.h.t. plan- og bygningsloven pålegge å knytte anlegget til landstrøm.

Forøvrig skal all aktivitet på anlegget være innenfor gjeldende lover, regler og forskrifter.

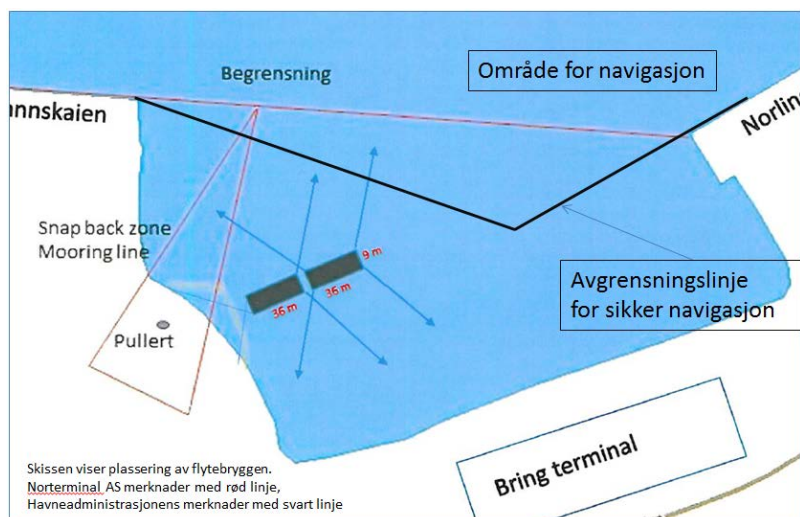
Pr. I dag har Norterminal AS installert eget landstrømanlegg, samt drivstoff tankanlegg på land. Bruken av havnevesenets areal til utlegging av flytebrygge, samt bruken av leieareal på land har erfaringsmessig vært uproblematisk frem til i dag.

Norterminal AS ønsker å forlenge denne tillatelsen begrunnet i at andre tillatelsene ved oljeomlastningsprosjektet gjelder tilsvarende, altså til utgangen av 2019. Havneadministrasjonen er usikker på «midlertidig» begrepet i denne saken, siden i byggesaker er normen for midlertidighet 2 år. Her søkes det om nye 4 år i tillegg til det året som er allerede gitt.

Det formelle i forhold til gjeldende lov og forskrifter for forlengelse av tillatelsen til tiltaket er funnet oppfylt, herunder:

- § 6 - Havnestyrets virksomhet og myndighet, er Kirkenes havnestyre delegert fullmakt til å innvilge tillatelse etter LOV-2009-04-17-19- om farvann og havner (HFL).
- Alle typer tiltak som kan påvirke sikkerheten eller fremkommeligheten i farvannet krever tillatelse etter havne- og farvannslovens § 27. Det kan knyttes vilkår til vedtaket, jf. § 29.
- Tillatelse til tiltak etter havne- og farvannslovens § 27 og § 28 kan ikke gis i strid med vedtatte arealplaner etter plan- og bygningsloven, uten at plan- og bygningsmyndigheten har gitt dispensasjon fra planen (jf. § 32, 2. ledd).

Figur: Plassering av flytebrygge, kun den innerste av bryggene i skissen er anlagt pr. i dag.



Vurdert det formelle etter havne- og farvannsloven og erfaringsgrunnlag pr. i dag ved å ha anlegget plassert i havnevesenets lokalitet, kan havneadministrasjonen anbefale forlengelse av tillatelsen ut 2019, med opprinnelig tillatelsens alle vilkår intakt.

Vedtak om forlengelse av denne tillatelsen er å anse som en enkelt vedtak fattet i medhold av havne- og farvannsloven, eller forskrifter etter den.

Klageregler:

Kystverkets hovedkontor er klageinstans for vedtak fattet av Kystverkets regionkontorer og kommuner og for vedtak fattet etter myndighet delegert fra kommuner, jf. havne- og farvannsloven § 12 og Fiskeri- og kystdepartementets delegeringsbeslutning 18.12.2009 nr. 1710.

Klageadgangen etter havne- og farvannsloven gjelder bare enkeltvedtak fattet i medhold av havne- og farvannsloven (eller forskrifter etter den).

Vedtak eller avgjørelser som treffes på grunnlag av andre hjemler eller på privatrettslig grunnlag, kan ikke påklages til Kystverkets hovedkontor. Dette gjelder for eksempel rene forretningsavtaler som havnestyret eller havneadministrasjonen inngår.

Rabatt på vederlag:

Dette gjelder havnevesenets forretnings virksomhet, således vedtak som treffes av havnestyre om rabatt ikke kan påklages.

Havnevesenets forretningsmessige inntekter fra oljeomlastningsprosjektet er begrenset. Det er viktig å poengtere at prosjektets havnerelatert kostnader for inneværende år er nært halvert pga. nedjustering av anløpsavgiften til involverte oljetankere i dette prosjektet. Det er også administrativt innvilget 50 % rabatt på arealleie på land for et år i tilknytning til dette flytebryggeanlegget. Havneadministrasjonen har fullmakt til å innvilge en slik rabatt kun i et år. Utover dette må havnestyre vedta eventuelle videreføring av rabatten på arealleie. Havneadministrasjonen anslår det aktuelle vederlaget (kr. 42 800,- pr. år) som liten sammenlignet med total økonomien i oljeomlastning prosjektet.

I henhold til praksis i tilsvarende sak, samt jfr. gjeldende havneregulativ innrømmes det ikke rabatt på flytebryggevederlag.

Med ovennevnte begrunnelse konkluderer havneadministrasjonen avslag på rabatt søknaden.

Kommuneplanens hovedmål:

Sør-Varanger kommune skal utvikles til et lokalsamfunn som gir grunnlag for befolkningsvekst i alle deler av kommunen. Arealdisponering og offentlig service og tjenesteproduksjon skal dimensjoneres ut fra en samlet befolkning på 12.000 innbyggere ved planperiodens utløp, og ha en kvalitet som gjør kommunen attraktiv som bosted og for etableringer og knoppskyting i privat næringsliv.

Hovedmålet vil være retningsgivende for de politiske og administrative prioriteringer i hele den kommunale organisasjon i planperioden. Ut fra dette, skal det gjøres vurderinger i forhold til følgende satsingsområder:

Næringsutvikling:

ikke vurdert

Infrastruktur:

ikke vurdert

Barn og ungdom:

ikke vurdert

Folkehelse:

ikke vurdert

Kompetansebygging:

ikke vurdert

Økonomi:

Det vurderes som vesentlig at havneregulativet følges i prissetting, særlig med tanke på å oppnå resultat iht. vedtatte budsjett.

Universell utforming, jfr. bestemmelser i plan og bygningslov:

ikke vurdert. Tiltaket er søknadspliktig og er blitt behandlet etter plan- og bygningslov ved opprinnelig søknad.

Alternative løsninger:

Ikke vurdert

Forslag til innstilling:

1. Forlengelse av tillatelsen til å anlegge flytebrygge

Med hjemmel i vedtekt for Kirkenes havnestyre og Sør-Varanger kommunes havneadministrasjon og LOV-2009-04-17-19- om farvann og havner § 27 1. ledd og § 29, gis Norterminal AS tillatelse til midlertidig å anlegge inntil 2 flytebrygger på østsiden av Dypvannskaia i Kirkenes havn. Tillatelsen gjelder til 31.des. 2019.

Tillatelse gis med følgende vilkår:

- a. Flytebryggene må ha tilstrekkelig solid utførelse og fortøyres/ forankres på en slik måte at konstruksjonen ikke hindrer eller skader annen sjøveis trafikk, samt at avdrift unngås.

Begrunnelse: Ferdsels- og sikkerhetsmessige hensyn.

- b. Flytebryggene skal være tilstrekkelig belyst, og lyset skal innrettes på en slik måte at det ikke virker blendende på de sjøfarende.

Begrunnelse: Ferdsels og sikkerhetsmessige hensyn.

- c. Tiltaket skal utføres som beskrevet i tillatelsen og vist i vedlagte tegning og kartutsnitt. Det må ikke foretas endringer uten at dette på forhånd er godkjent av kommunen / Kystverket.

Begrunnelse: Endringer kan medføre annen virkning i farvannet enn det som er vurdert i forbindelse med tillatelsen.

Tiltakshaver skal sende inn melding vedlagt kart der tiltaket er nøyaktig inntegnet med posisjoner oppgitt i WGS 84, til Efs/ Statens Kartverk Sjø, Postboks 60, 4001 Stavanger, umiddelbart etter at tiltaket er ferdigstilt. Tiltaket kan ikke tas i bruk før slik melding er sendt. Kopi av meldingen skal samtidig sendes Kystverket.

Begrunnelse: Ferdsels- og sikkerhetsmessige hensyn for de sjøfarende, for ajourhold og oppdatering av sjøkartene og kunngjøring i "Etterretninger for sjøfarende".

- e. Eventuelt erstatningsansvar som følge av tiltaket påhviler tiltakshaveren.

Begrunnelse: Det er tiltakshaveren som får fordelene av tillatelsen. Skulle tiltaket føre til skade, er det naturlig at tiltakshaveren bærer utgiftene.

- f. Tiltakshaver plikter senest 1 uker før tiltaket iverksettes, å informere kommunen og Kystverket om oppstartstidspunkt, samt når arbeidene er planlagt avsluttet. Videre

plikter tiltakshaveren å holde kommunen og Kystverket løpende orientert om fremdriften, og avslutning av arbeidet.

Begrunnelse: Ferdels- og sikkerhetsmessige hensyn og for å sikre at myndighetene til enhver tid kjenner status i arbeidene.

- g. Endringer i eierforhold skal meldes til kommunen og Kystverket så snart som mulig.

Begrunnelse: Kommunen og Kystverket kan ha behov for å komme i kontakt med eieren av tiltaket, for eksempel i forbindelse med innhenting av uttalelser etc.

- a. I den grad fartøyer fortøyd ved lekter produserer støy som er til sjenanse for omgivelsene, kan Sør-Varanger kommune i h.h.t. plan- og bygningsloven pålegge å knytte anlegget til landstrøm.

Begrunnelse: støy forurensing hensyn

- b. Forøvrig skal all aktivitet på anlegget være innenfor gjeldende lover, regler og forskrifter. Ved ikke å oppfylle en eller flere av vilkårspunktene over anses grunnlaget for tillatelsen ikke oppfylt og havnevesenet kan trekke denne tillatelsen med umiddelbarvirkning.

1. **Rabatt på flytebryggevederlag**

Vurdert utelukkende forretningsmessig avslås søknaden om rabatt på vederlag for flytebrygge forankret i kommunalgrunn.

Det innvilges 50 % rabatt på arealleie for arealet som inngår i leiekontrakten ut leieperioden, altså ut 2019.

Nina Bordi Øvergaard
rådmann

- Dette dokumentet er godkjent elektronisk i Sør-Varanger kommune og har derfor ingen signatur. -

Fra: Arne B. Ramstad <arne.ramstad@norterminal.no>
Sendt: 1. februar 2016 16:30
Til: Tommy Salmi Nilsen; Maung San Lwin
Kopi: Eivind Gade-Lundlie
Emne: RE: Reminder: Avtale om flytebrygge ved Dypvannkaia og areal på land

Hei, Det er to ting utestående som vi ikke har svar på og det er følgende:

- 1) Er det rom for og invilge 50% rabatt på flytebrygge tariffen, gitt at absolutt alle kostnader for og etabler oss med kailøsning i Kirkenes er tatt av Norterminal. (Samme gjelder bruk av sentrumskaiaen for taubåtene)
- 2) Vi lurar på om det ikke først må foretas et nytt havnestyrevedtak da tillatelsen som fulgte av det opprinnelige vedtaket ikke lenger er gyldig gitt ett års gyldighet. Ref sak 009/2014.

Utover det er Norterminal instilt på og signere avtale for leie og bruk av grunn i bringbukta som foreslått.

Mvh

Kind regards,

Arne B. Ramstad
Technical Project Development
Mobile: +47 95 16 18 40

NORTERMINAL AS

Office: Kronprinsesse Marthas Plass 1, N-0160 Oslo.
Po. Box 1857, N-0113 Oslo, Norway
T: +47 21 41 42 15 - www.norterminal.no <UrlBlockedError.aspx>

From: Tommy Salmi Nilsen
Sent: 1. februar 2016 14:34
To: Maung San Lwin <Maung.Lwin@sor-varanger.kommune.no>
<<mailto:Maung.Lwin@sor-varanger.kommune.no>>>
Cc: Eivind Gade-Lundlie <Eivind.Gade-Lundlie@sor-varanger.kommune.no>
<<mailto:Eivind.Gade-Lundlie@sor-varanger.kommune.no>>>
Subject: RE: Reminder: Avtale om flytebrygge ved Dypvannkaia og areal på land

Hei. Beklager at dette har tatt tid. Venter en siste tilbakemelding. Eneste jeg er usikker på er tallene som er avtalt før min tid.

Du skal få svar ıla. Kvelden.

Vennlig hilsen/ Kind regards,

Tommy Salmi Nilsen

Daglig leder/ Managing director

Mobile: +47 951 76 861

NORTERMINAL RESPONSE AS

Office: Havneveien 5

9900 Kirkenes, Norway

From: Maung San Lwin [<mailto:Maung.Lwin@sor-varanger.kommune.no>]

Sent: 1. februar 2016 14:30

To: Tommy Salmi Nilsen <tommy.s.nilsen@norterminal.no <<mailto:tommy.s.nilsen@norterminal.no>>>

Cc: Eivind Gade-Lundlie <Eivind.Gade-Lundlie@sor-varanger.kommune.no <<mailto:Eivind.Gade-Lundlie@sor-varanger.kommune.no>>>

Subject: SV: Reminder: Avtale om flytebrygge ved Dypvannkaia og areal på land

Hei Tommy

Vi trenger å avslutte regnskapet for 2015. Fint om vi kunne få denne saken avsluttet. Avtaleforslaget er en standard avtale og det er hensyntatt både de muntlige og skriftlige i saken helt fra Oddvar sin tid. Således burde det ikke være stort rom for noe særlig endring.

Imøteser en snarlig tilbake melding. Takk på forhånd.

Med vennlig hilsen

Maung San Lwin

Havnekaptein

Telefon:+47 78 97 74 48, mobil: +47 95 76 47 71



Kirkenes Havnevesen

Sør-Varanger kommune

Gateway to the Barents Sea and

On the way to the Northern Sea Route

Fra: Tommy Salmi Nilsen [<mailto:tommy.s.nilsen@norterminal.no>]

Sendt: 28. januar 2016 14:46

Til: Maung San Lwin

Kopi: Eivind Gade-Lundlie; Arne B. Ramstad

Emne: RE: Reminder: Avtale om flytebrygge ved Dypvannkaia og areal på land

Jeg og Arne holder nå på å gjennomgå denne. Vi har noen forslag til endringer og håper å få sendt den til

dere ila. Kort tid.

Vennlig hilsen/ Kind regards,

Tommy Salmi Nilsen

Daglig leder/ Managing director

Mobile: +47 951 76 861

NORTERMINAL RESPONSE AS

Office: Havneveien 5

9900 Kirkenes, Norway

From: Maung San Lwin [<mailto:Maung.Lwin@sor-varanger.kommune.no>]

Sent: 28. januar 2016 14:19

To: Tommy Salmi Nilsen <tommy.s.nilsen@norterminal.no <<mailto:tommy.s.nilsen@norterminal.no>>>

Cc: Eivind Gade-Lundlie <Eivind.Gade-Lundlie@sor-varanger.kommune.no <<mailto:Eivind.Gade-Lundlie@sor-varanger.kommune.no>>>

Subject: Reminder: Avtale om flytebrygge ved Dypvannkaia og areal på land

Importance: High

Hei Tommy.

Etterlyser tilbakemelding i saken. Ber også om at dere skriver under på avtalen og returnerer hvis dere ikke har noe å tilføye.

Med vennlig hilsen

Maung San Lwin

Havnekaptein

Telefon:+47 78 97 74 48, mobil: +47 95 76 47 71



Kirkenes Havnevesen

Sør-Varanger kommune

**Gateway to the Barents Sea and
On the way to the Northern Sea Route**

Fra: Maung San Lwin

Sendt: 15. januar 2016 13:11

Til: Tommy Salmi Nilsen (tommy.s.nilsen@norterminal.no <<mailto:tommy.s.nilsen@norterminal.no>>)

Kopi: Eivind Gade-Lundlie

Emne: Avtale om flytebrygge ved Dypvannkaia og areal på land

Viktighet: Høy

Hei Tomme

Her er avtalen som var varslet Oddvar i sin tid og senere deg. Jeg har behandlet henvendelse om rabatt iht. administrasjonens fullmakter vedr. landareal dere bruker pr. nå, og gitt 50% rabatt på arealleie på land. Ta gjerne kontakt snarest mulig hvis du lurer på noe i avtalen. Ellers ber jeg om returnere avtalen i 2 eksempler uferdig underskrevet ASAP. Takk på forhånd.

Med vennlig hilsen

Maung San Lwin

Havnekaptein

Telefon:+47 78 97 74 48, mobil: +47 95 76 47 71



Kirkenes Havnevesen

Sør-Varanger kommune

Gateway to the Barents Sea and

On the way to the Northern Sea Route

Fra: Arne B. Ramstad <arne.ramstad@norterminal.no>
Sendt: 9. februar 2016 09:49
Til: Maung San Lwin
Kopi: Tommy Salmi Nilsen; Geir I. Gjørva
Emne: RE: Reminder: Avtale om flytebrygge ved Dypvannkaia og areal på land

Hei Maung,

Kjenner oss ikke igjen i beskrivelsen om omkamp her, det er første gang vi er forelagt et forslag, Jeg hadde en samtale med Eivind rett etter at vi hadde etablert flytebryggen og vi ble enige om at dere skulle se på saken og komme med et forslag til avtale.

Jeg forstår du har hatt samtale med Oddvar sandtorv om samme tema. Siden den gang(2014), har ikke vi hørt noe mere fra dere før nå. Vi er instilt på og formalisere en avtale med dere for og få brakt formalitetene på plass, men da bør vel også

Grunnlaget for avtalen være gyldig. Ihht. Avtaleutkastet så ser det ut til at det opprinnelige vedtaket ikke lenger er gyldig gitt ett års gyldighet. Fint om tillatelsen kan gjøres gyldig for samme periode som våre øvrige midlertidige tillatelser.

Gitt at det er Norterminal som har tatt alle kostnadene med tiltaket og opparbeidet fyllingen og planert området i bringbukten ser vi positivt på at kommunen gir rabatt på leie av land, Vi synes samme rabatt bør kunne vurderes opp mot tariffen for vår flytekai.

Heller ikke her har kommunen kostnader forbundet med vår virksomhet.

Flott at dere ser på dette, om ønskelig kan vi betale faktura slik den foreligger nå og heller justere evt. betaling av fremtidige kostnader ihht. En endelig avtale.

Mvh

Kind regards,

Arne B. Ramstad
Technical Project Development
Mobile: +47 95 16 18 40

NORTERMINAL AS

Office: Kronprinsesse Marthas Plass 1, N-0160 Oslo.

Po. Box 1857, N-0113 Oslo, Norway

T: +47 21 41 42 15 - www.norterminal.no <UrlBlockedError.aspx>

From: Tommy Salmi Nilsen
Sent: 8. februar 2016 17:19
To: Maung San Lwin <Maung.Lwin@sor-varanger.kommune.no>
<<mailto:Maung.Lwin@sor-varanger.kommune.no>>>

Subject: RE: Reminder: Avtale om flytebrygge ved Dypvannkaia og areal på land

Takk Maung. Grunnen til at jeg spør Arne er fordi dette ble avtalt før jeg begynte.

Når det gjelder NTS må du bruke deres foretningsadresse. Vi har sånn sett ingenting å gjøre med BOA båtene ift. kontrakter med dere o.l.

From: Maung San Lwin [<mailto:Maung.Lwin@sor-varanger.kommune.no>]

Sent: 8. februar 2016 16:32

To: Tommy Salmi Nilsen <tommy.s.nilsen@norterminal.no <<mailto:tommy.s.nilsen@norterminal.no>>>

Subject: SV: Reminder: Avtale om flytebrygge ved Dypvannkaia og areal på land

Hei

Skal prøve å svare Arne B. Ramstad sin henvendelse i løpet av morgen dagen. Det er litt krevende når det kjøres omkamp på ting en er blitt enige om på forhånd.

Når det gjelder taubåtene på sentrumskaia har jeg svart Norwegian Tug Service om alternative fremgangsmåter for å få vurdert eventuelle rabatter på kaivederlag. Er det dere som er rette adressat på den saken?

Med vennlig hilsen

Maung San Lwin

Havnekaptein

Telefon:+47 78 97 74 48, mobil: +47 95 76 47 71



Kirkenes Havnevesen

Sør-Varanger kommune

Gateway to the Barents Sea and

On the way to the Northern Sea Route

Fra: Tommy Salmi Nilsen [<mailto:tommy.s.nilsen@norterminal.no>]

Sendt: 8. februar 2016 15:58

Til: Maung San Lwin

Kopi: Eivind Gade-Lundlie; Arne B. Ramstad

Emne: RE: Reminder: Avtale om flytebrygge ved Dypvannkaia og areal på land

Hei Maung. Bekrefter mottak av faktura ihht. Avtalen du sente ut.

Setter pris på å få svar på Arnes henvendelse slik at vi får spikret og signert en kontrakt.

Vennlig hilsen/ Kind regards,

Tommy Salmi Nilsen

Daglig leder/ Managing director

Mobile: +47 951 76 861

NORTERMINAL RESPONSE AS

Office: Havneveien 5

9900 Kirkenes, Norway

From: Arne B. Ramstad

Sent: 1. februar 2016 16:30

To: Tommy Salmi Nilsen <tommy.s.nilsen@norterminal.no <<mailto:tommy.s.nilsen@norterminal.no>>>;

Maung San Lwin <Maung.Lwin@sor-varanger.kommune.no

<<mailto:Maung.Lwin@sor-varanger.kommune.no>>>

Cc: Eivind Gade-Lundlie <Eivind.Gade-Lundlie@sor-varanger.kommune.no

<<mailto:Eivind.Gade-Lundlie@sor-varanger.kommune.no>>>

Subject: RE: Reminder: Avtale om flytebrygge ved Dypvannkaia og areal på land

Hei, Det er to ting utestående som vi ikke har svar på og det er følgende:

- 1) Er det rom for og invilge 50% rabatt på flytebrygge tariffen, gitt at absolutt alle kostnader for og etabler oss med kailøsning i Kirkenes er tatt av Norterminal. (Samme gjelder bruk av sentrumskaiaen for taubåtene)
- 2) Vi lurer på om det ikke først må foretas et nytt havnestyrevedtak da tillatelsen som fulgte av det opprinnelige vedtaket ikke lenger er gyldig gitt ett års gyldighet. Ref sak 009/2014.

Utover det er Norterminal instilt på og signere avtale for leie og bruk av grunn i bringbukta som foreslått.

Mvh

Kind regards,

Arne B. Ramstad

Technical Project Development

Mobile: +47 95 16 18 40

NORTERMINAL AS

Office: Kronprinsesse Marthas Plass 1, N-0160 Oslo.

Po. Box 1857, N-0113 Oslo, Norway

T: +47 21 41 42 15 - www.norterminal.no <[UrlBlockedError.aspx](http://www.norterminal.no)>

From: Tommy Salmi Nilsen
Sent: 1. februar 2016 14:34
To: Maung San Lwin <Maung.Lwin@sor-varanger.kommune.no
<<mailto:Maung.Lwin@sor-varanger.kommune.no>>>
Cc: Eivind Gade-Lundlie <Eivind.Gade-Lundlie@sor-varanger.kommune.no
<<mailto:Eivind.Gade-Lundlie@sor-varanger.kommune.no>>>
Subject: RE: Reminder: Avtale om flytebrygge ved Dypvannkaia og areal på land

Hei. Beklager at dette har tatt tid. Venter en siste tilbakemelding. Eneste jeg er usikker på er tallene som er avtalt før min tid.

Du skal få svar ıla. Kvelden.

Vennlig hilsen/ Kind regards,

Tommy Salmi Nilsen
Daglig leder/ Managing director
Mobile: +47 951 76 861

NORTERMINAL RESPONSE AS

Office: Havneveien 5
9900 Kirkenes, Norway

From: Maung San Lwin [<mailto:Maung.Lwin@sor-varanger.kommune.no>]
Sent: 1. februar 2016 14:30
To: Tommy Salmi Nilsen <tommy.s.nilsen@norterminal.no <<mailto:tommy.s.nilsen@norterminal.no>>>
Cc: Eivind Gade-Lundlie <Eivind.Gade-Lundlie@sor-varanger.kommune.no
<<mailto:Eivind.Gade-Lundlie@sor-varanger.kommune.no>>>
Subject: SV: Reminder: Avtale om flytebrygge ved Dypvannkaia og areal på land

Hei Tommy

Vi trenger å avslutte regnskapet for 2015. Fint om vi kunne få denne saken avsluttet. Avtaleforslaget er en standard avtale og det er hensyntatt både de muntlige og skriftlige i saken helt fra Oddvar sin tid. Således burde det ikke være stort rom for noe særlig endring.

Imøteser en snarlig tilbake melding. Takk på forhånd.

Med vennlig hilsen

Maung San Lwin
Havnekaptein
Telefon:+47 78 97 74 48, mobil: +47 95 76 47 71



Kirkenes Havnevesen

Sør-Varanger kommune

**Gateway to the Barents Sea and
On the way to the Northern Sea Route**

Fra: Tommy Salmi Nilsen [<mailto:tommy.s.nilsen@norterminal.no>]

Sendt: 28. januar 2016 14:46

Til: Maung San Lwin

Kopi: Eivind Gade-Lundlie; Arne B. Ramstad

Emne: RE: Reminder: Avtale om flytebrygge ved Dypvannkaia og areal på land

Jeg og Arne holder nå på å gjennomgå denne. Vi har noen forslag til endringer og håper å få sendt den til dere ila. Kort tid.

Vennlig hilsen/ Kind regards,

Tommy Salmi Nilsen

Daglig leder/ Managing director

Mobile: +47 951 76 861

NORTERMINAL RESPONSE AS

Office: Havneveien 5

9900 Kirkenes, Norway

From: Maung San Lwin [<mailto:Maung.Lwin@sor-varanger.kommune.no>]

Sent: 28. januar 2016 14:19

To: Tommy Salmi Nilsen <tommy.s.nilsen@norterminal.no <<mailto:tommy.s.nilsen@norterminal.no>>>

Cc: Eivind Gade-Lundlie <Eivind.Gade-Lundlie@sor-varanger.kommune.no
<<mailto:Eivind.Gade-Lundlie@sor-varanger.kommune.no>>>

Subject: Reminder: Avtale om flytebrygge ved Dypvannkaia og areal på land

Importance: High

Hei Tommy.

Etterlyser tilbakemelding i saken. Ber også om at dere skriver under på avtalen og returnerer hvis dere ikke har noe å tilføye.

Med vennlig hilsen

Maung San Lwin

Havnekaptein

Telefon:+47 78 97 74 48, mobil: +47 95 76 47 71



Kirkenes Havnevesen

Sør-Varanger kommune

**Gateway to the Barents Sea and
On the way to the Northern Sea Route**

Fra: Maung San Lwin

Sendt: 15. januar 2016 13:11

Til: Tommy Salmi Nilsen (tommy.s.nilsen@norterminal.no <<mailto:tommy.s.nilsen@norterminal.no>>)

Kopi: Eivind Gade-Lundlie

Emne: Avtale om flytebrygge ved Dypvannkaia og areal på land

Viktighet: Høy

Hei Tomme

Her er avtalen som var varslet Oddvar i sin tid og senere deg. Jeg har behandlet henvendelse om rabatt iht. administrasjonens fullmakter vedr. landareal dere bruker pr. nå, og gitt 50% rabatt på arealleie på land. Ta gjerne kontakt snarest mulig hvis du lurer på noe i avtalen. Ellers ber jeg om returnere avtalen i 2 eksemplere uferdig underskrevet ASAP. Takk på forhånd.

Med vennlig hilsen

Maung San Lwin

Havnekaptein

Telefon:+47 78 97 74 48, mobil: +47 95 76 47 71



Kirkenes Havnevesen

Sør-Varanger kommune

**Gateway to the Barents Sea and
On the way to the Northern Sea Route**

Fra: Arne B. Ramstad <arne.ramstad@norterminal.no>
Sendt: 17. februar 2016 17:10
Til: Maung San Lwin; Eivind Gade-Lundlie
Kopi: Tommy Salmi Nilsen; Geir I. Gjørva
Emne: RE: Reminder: Avtale om flytebrygge ved Dypvannkaia og areal på land

Hei Maung og Eivind,

Forstår vi dette riktig, Gitt at det pt.ikke foreligger en gyldig tillatelse, da den er gått ut på dato, Må/skal Norterminal søke om ny tillatelse for den flytebrygge som er anlagt ihht Havnestyrets vedtak 009/2014. Søknaden ble i sin tid sent til plan avdelingen ihht pbl.og tilsattelsen ble gitt av svk havneadministrasjon. Spørsmålet er således til hvem skal vi sende søknad nå.

Hva gjelder gjelder avtaleforslaget vi har motatt som regulerer bruken av havnevesenets areal som Norterminal disponerer så fremkommer det at den avtalen og vil termineres 30 september i år.

Om det er greit for dere foreslår vi at vi søker om ny tillatelse frem til 01.01.2020 og legger til grunn samme tidsrom for avtale om leie av areal slik at avtalen og tillatelsen til bruk løper sammen i samme periode.

Gitt at Havneadministrasjonen ikke kan invilge rabatt for flytebrygge vedrelag er det vårt forslag at vi og derfor søker om dette sammen med søknad om forlengelse slik at havneadministrasjonen kan fremme saken til behandling i havnestyre og få det formelle i orden.

Om dette er ok med dere, skal vi få sent in nye søknader umiddelbart.

Mvh

Kind regards,

Arne B. Ramstad
Technical Project Development
Mobile: +47 95 16 18 40

NORTERMINAL AS

Office: Kronprinsesse Marthas Plass 1, N-0160 Oslo.
Po. Box 1857, N-0113 Oslo, Norway
T: +47 21 41 42 15 - www.norterminal.no <UrlBlockedError.aspx>

From: Maung San Lwin [<mailto:Maung.Lwin@sor-varanger.kommune.no>]

Sent: 9. februar 2016 15:37

To: Arne B. Ramstad <arne.ramstad@norterminal.no <<mailto:arne.ramstad@norterminal.no>>>; Tommy Salmi Nilsen <tommy.s.nilsen@norterminal.no <<mailto:tommy.s.nilsen@norterminal.no>>>

Cc: Eivind Gade-Lundlie <Eivind.Gade-Lundlie@sor-varanger.kommune.no

[<mailto:Eivind.Gade-Lundlie@sor-varanger.kommune.no>](mailto:Eivind.Gade-Lundlie@sor-varanger.kommune.no)

Subject: SV: Reminder: Avtale om flytebrygge ved Dypvannkaia og areal på land

Hei

Viser til din henvendelse i saken.

- 1) Havne administrasjonen har ikke fullmakt til å gi rabatt på flytebrygge vederlag. Når det gjelder vurdering av rabatt for BOA båtene har jeg kommunisert fremgangsmåten til NTS ved Tatiana.
- 2) Havnestyrets vedtak i denne saken er foretatt etter forvaltningsloven og vurdert med hjemmel i Havneloven om det skulle tillates å plassere flytebrygge ved denne lokaliteten eller ikke. Dette vedtaket tar ikke hensyn til de forretningsmessige avtaler mellom dere og havnevesenet.

Siden dere ikke definerte klart i søknaden om hvor lange deres midlertidighet for tiltaket varer, er standard lengde for midlertidighet gitt i tillatelsen, altså et år. Det er tiltakshaverens ansvar å søke forlengelse av tiltakets varighet i god tid før tillatelsen går ut. Havnevesenet kan ikke se å ha mottatt en slik søknad fra dere pr. i dag.

Når det gjelder avtaleforslaget jeg har sendt over til dere, er dette en ren forretningsmessig forhold og ment å regulere bruken av havnevesenets areal som dere disponerer. Gjennom samtaler med Oddvar Sandtorv i 2014 var denne forretningsmessig siden av saken grei, så lenge avtalen er i henhold til havneregulativet. Havnesjefen har også påpekt i en epost til Oddvar Sandtorv at Norterminal må gjøre en avtale med Havnevesenet som grunneier. At vi ikke har formalisert avtalen skyldes saksbehandlingskapasitet hos oss. Havneregulativet har vært og er tilgjengelig for alle, gjelder uansett.

Håper at ovenstående er avklarende. Er det flere forhold/betingelser i avtaleforslaget dere ønsker å endre, ber jeg dere om en snarlig tilbakemelding. Tilslutt anmoder jeg at dere sender snarlig inn en søknad om forlengelse av tillatelsen gitt i havnestyresak 009/2014, slik at havneadministrasjonen kan fremme saken til behandling i havnestyre og få det formelle i orden.

Med vennlig hilsen

Maung San Lwin

Havnekaptein

Telefon:+47 78 97 74 48, mobil: +47 95 76 47 71



Kirkenes Havnevesen

Sør-Varanger kommune

Gateway to the Barents Sea and

On the way to the Northern Sea Route

From: Arne B. Ramstad

Sent: 9. februar 2016 09:49

To: Maung San Lwin <Maung.Lwin@sor-varanger.kommune.no>

[<mailto:Maung.Lwin@sor-varanger.kommune.no>](mailto:Maung.Lwin@sor-varanger.kommune.no)

Cc: Tommy Salmi Nilsen <tommy.s.nilsen@norterminal.no <<mailto:tommy.s.nilsen@norterminal.no>>>;

Geir I. Gjørva <geir.gjorva@norterminal.no <<mailto:geir.gjorva@norterminal.no>>>

Subject: RE: Reminder: Avtale om flytebrygge ved Dypvannkaia og areal på land

Hei Maung,

Kjenner oss ikke igjen i beskrivelsen om omkamp her, det er første gang vi er forelagt et forslag, Jeg hadde en samtale med Eivind rett etter at vi hadde etablert flytebryggen og vi ble enige om at dere skulle se på saken og komme med et forslag til avtale.

Jeg forstår du har hatt samtale med Oddvar sandtorv om samme tema. Siden den gang(2014), har ikke vi hørt noe mere fra dere før nå. Vi er instilt på og formalisere en avtale med dere for og få brakt formalitetene på plass, men da bør vel også

Grunnlaget for avtalen være gyldig. Ihht. Avtaleutkastet så ser det ut til at det opprinnelige vedtaket ikke lenger er gyldig gitt ett års gyldighet. Fint om tillatelsen kan gjøres gyldig for samme periode som våre øvrige midlertidige tillatelser.

Gitt at det er Norterminal som har tatt alle kostnadene med tiltaket og opparbeidet fyllingen og planert området i bringbukten ser vi positivt på at kommunen gir rabatt på leie av land, Vi synes samme rabatt bør kunne vurderes opp mot tariffen for vår flytekai.

Heller ikke her har kommunen kostnader forbundet med vår virksomhet.

Flott at dere ser på dette, om ønskelig kan vi betale faktura slik den foreligger nå og heller justere evt. betaling av fremtidige kostnader ihht. En endelig avtale.

Mvh

Kind regards,

Arne B. Ramstad

Technical Project Development

Mobile: +47 95 16 18 40

NORTERMINAL AS

Office: Kronprinsesse Marthas Plass 1, N-0160 Oslo.

Po. Box 1857, N-0113 Oslo, Norway

T: +47 21 41 42 15 - www.norterminal.no <[UrlBlockedError.aspx](http://www.norterminal.no)>

From: Tommy Salmi Nilsen

Sent: 8. februar 2016 17:19

To: Maung San Lwin <Maung.Lwin@sor-varanger.kommune.no <<mailto:Maung.Lwin@sor-varanger.kommune.no>>>

Subject: RE: Reminder: Avtale om flytebrygge ved Dypvannkaia og areal på land

Takk Maung. Grunnen til at jeg spør Arne er fordi dette ble avtalt før jeg begynte.

Når det gjelder NTS må du bruke deres foretningsadresse. Vi har sånn sett ingenting å gjøre med BOA båtene ift. kontrakter med dere o.l.

From: Maung San Lwin [<mailto:Maung.Lwin@sor-varanger.kommune.no>]

Sent: 8. februar 2016 16:32

To: Tommy Salmi Nilsen <tommy.s.nilsen@norterminal.no <<mailto:tommy.s.nilsen@norterminal.no>>>

Subject: SV: Reminder: Avtale om flytebrygge ved Dypvannkaia og areal på land

Hei

Skal prøve å svare Arne B. Ramstad sin henvendelse i løpet av morgen dagen. Det er litt krevende når det kjøres omkamp på ting en er blitt enige om på forhånd.

Når det gjelder taubåtene på sentrumskaia har jeg svart Norwegian Tug Service om alternative fremgangsmåter for å få vurdert eventuelle rabatter på kaivederlag. Er det dere som er rette adressat på den saken?

Med vennlig hilsen

Maung San Lwin

Havnekaptein

Telefon:+47 78 97 74 48, mobil: +47 95 76 47 71



Kirkenes Havnevesen

Sør-Varanger kommune

Gateway to the Barents Sea and

On the way to the Northern Sea Route

Fra: Tommy Salmi Nilsen [<mailto:tommy.s.nilsen@norterminal.no>]

Sendt: 8. februar 2016 15:58

Til: Maung San Lwin

Kopi: Eivind Gade-Lundlie; Arne B. Ramstad

Emne: RE: Reminder: Avtale om flytebrygge ved Dypvannkaia og areal på land

Hei Maung. Bekrefter mottak av faktura ihht. Avtalen du sente ut.

Setter pris på å få svar på Arnes henvendelse slik at vi får spikret og signert en kontrakt.

Vennlig hilsen/ Kind regards,

Tommy Salmi Nilsen

Daglig leder/ Managing director

Mobile: +47 951 76 861

NORTERMINAL RESPONSE AS

Office: Havneveien 5

9900 Kirkenes, Norway

From: Arne B. Ramstad

Sent: 1. februar 2016 16:30

To: Tommy Salmi Nilsen <tommy.s.nilsen@norterminal.no <<mailto:tommy.s.nilsen@norterminal.no>>>;

Maung San Lwin <Maung.Lwin@sor-varanger.kommune.no

<<mailto:Maung.Lwin@sor-varanger.kommune.no>>>

Cc: Eivind Gade-Lundlie <Eivind.Gade-Lundlie@sor-varanger.kommune.no

<<mailto:Eivind.Gade-Lundlie@sor-varanger.kommune.no>>>

Subject: RE: Reminder: Avtale om flytebrygge ved Dypvannkaia og areal på land

Hei, Det er to ting utestående som vi ikke har svar på og det er følgende:

- 1) Er det rom for og invilge 50% rabatt på flytebrygge tariffen, gitt at absolutt alle kostnader for og etabler oss med kailøsning i Kirkenes er tatt av Norterminal. (Samme gjelder bruk av sentrumskaiaen for taubåtene)
- 2) Vi lurer på om det ikke først må foretas et nytt havnestyrevedtak da tillatelsen som fulgte av det opprinnelige vedtaket ikke lenger er gyldig gitt ett års gyldighet. Ref sak 009/2014.

Utover det er Norterminal instilt på og signere avtale for leie og bruk av grunn i bringbukta som foreslått.

Mvh

Kind regards,

Arne B. Ramstad

Technical Project Development

Mobile: +47 95 16 18 40

NORTERMINAL AS

Office: Kronprinsesse Marthas Plass 1, N-0160 Oslo.

Po. Box 1857, N-0113 Oslo, Norway

T: +47 21 41 42 15 - www.norterminal.no <[UrlBlockedError.aspx](http://www.norterminal.no)>

From: Tommy Salmi Nilsen
Sent: 1. februar 2016 14:34
To: Maung San Lwin <Maung.Lwin@sor-varanger.kommune.no
<<mailto:Maung.Lwin@sor-varanger.kommune.no>>>
Cc: Eivind Gade-Lundlie <Eivind.Gade-Lundlie@sor-varanger.kommune.no
<<mailto:Eivind.Gade-Lundlie@sor-varanger.kommune.no>>>
Subject: RE: Reminder: Avtale om flytebrygge ved Dypvannkaia og areal på land

Hei. Beklager at dette har tatt tid. Venter en siste tilbakemelding. Eneste jeg er usikker på er tallene som er avtalt før min tid.

Du skal få svar ila. Kvelden.

Vennlig hilsen/ Kind regards,

Tommy Salmi Nilsen
Daglig leder/ Managing director
Mobile: +47 951 76 861

NORTERMINAL RESPONSE AS

Office: Havneveien 5
9900 Kirkenes, Norway

From: Maung San Lwin [<mailto:Maung.Lwin@sor-varanger.kommune.no>]
Sent: 1. februar 2016 14:30
To: Tommy Salmi Nilsen <tommy.s.nilsen@norterminal.no <<mailto:tommy.s.nilsen@norterminal.no>>>
Cc: Eivind Gade-Lundlie <Eivind.Gade-Lundlie@sor-varanger.kommune.no
<<mailto:Eivind.Gade-Lundlie@sor-varanger.kommune.no>>>
Subject: SV: Reminder: Avtale om flytebrygge ved Dypvannkaia og areal på land

Hei Tommy

Vi trenger å avslutte regnskapet for 2015. Fint om vi kunne få denne saken avsluttet. Avtaleforslaget er en standard avtale og det er hensyntatt både de muntlige og skriftlige i saken helt fra Oddvar sin tid. Således burde det ikke være stort rom for noe særlig endring.

Imøteser en snarlig tilbake melding. Takk på forhånd.

Med vennlig hilsen

Maung San Lwin
Havnekaptein
Telefon:+47 78 97 74 48, mobil: +47 95 76 47 71



Kirkenes Havnevesen

Sør-Varanger kommune

**Gateway to the Barents Sea and
On the way to the Northern Sea Route**

Fra: Tommy Salmi Nilsen [<mailto:tommy.s.nilsen@norterminal.no>]

Sendt: 28. januar 2016 14:46

Til: Maung San Lwin

Kopi: Eivind Gade-Lundlie; Arne B. Ramstad

Emne: RE: Reminder: Avtale om flytebrygge ved Dypvannkaia og areal på land

Jeg og Arne holder nå på å gjennomgå denne. Vi har noen forslag til endringer og håper å få sendt den til dere ila. Kort tid.

Vennlig hilsen/ Kind regards,

Tommy Salmi Nilsen

Daglig leder/ Managing director

Mobile: +47 951 76 861

NORTERMINAL RESPONSE AS

Office: Havneveien 5

9900 Kirkenes, Norway

From: Maung San Lwin [<mailto:Maung.Lwin@sor-varanger.kommune.no>]

Sent: 28. januar 2016 14:19

To: Tommy Salmi Nilsen <tommy.s.nilsen@norterminal.no <<mailto:tommy.s.nilsen@norterminal.no>>>

Cc: Eivind Gade-Lundlie <Eivind.Gade-Lundlie@sor-varanger.kommune.no
<<mailto:Eivind.Gade-Lundlie@sor-varanger.kommune.no>>>

Subject: Reminder: Avtale om flytebrygge ved Dypvannkaia og areal på land

Importance: High

Hei Tommy.

Etterlyser tilbakemelding i saken. Ber også om at dere skriver under på avtalen og returnerer hvis dere ikke har noe å tilføye.

Med vennlig hilsen

Maung San Lwin

Havnekaptein

Telefon:+47 78 97 74 48, mobil: +47 95 76 47 71



Kirkenes Havnevesen

Sør-Varanger kommune

**Gateway to the Barents Sea and
On the way to the Northern Sea Route**

Fra: Maung San Lwin

Sendt: 15. januar 2016 13:11

Til: Tommy Salmi Nilsen (tommy.s.nilsen@norterminal.no <<mailto:tommy.s.nilsen@norterminal.no>>)

Kopi: Eivind Gade-Lundlie

Emne: Avtale om flytebrygge ved Dypvannkaia og areal på land

Viktighet: Høy

Hei Tomme

Her er avtalen som var varslet Oddvar i sin tid og senere deg. Jeg har behandlet henvendelse om rabatt iht. administrasjonens fullmakter vedr. landareal dere bruker pr. nå, og gitt 50% rabatt på arealleie på land. Ta gjerne kontakt snarest mulig hvis du lurer på noe i avtalen. Ellers ber jeg om returnere avtalen i 2 eksemplere uferdig underskrevet ASAP. Takk på forhånd.

Med vennlig hilsen

Maung San Lwin

Havnekaptein

Telefon:+47 78 97 74 48, mobil: +47 95 76 47 71



Kirkenes Havnevesen

Sør-Varanger kommune

**Gateway to the Barents Sea and
On the way to the Northern Sea Route**

AVTALE OM MIDLERTIDIG UTSETTING OG PLASSERING AV FLYTEBRYGGE VED DYPVANNSKAIA MELLOM KIRKENES HAVNEVESEN (UTLEIER) SOM UTLEIER OG NORTERMINAL RESPONS AS (TIDLIGERE NORTERMINAL AS) SOM LEIETAKER

Bakgrunn for avtalen

Beskrivelse av prosjektet: LEIETAKER har ansvar for beredskap og assistanse for Norterminal sin oljeomlastning i Kirkenes havn. For å levere tjenester til olje omlastningsprosjektet er LEIETAKER avhengig av å kunne bruke en flytebrygge. Bukta mellom Dypvannskaia og Hurtigrutekaia er å anses som egnet til midlertidig lokalisering av denne brygga. Dette særlig med hensyn til avstand og responstid til responsbåtene i forhold til omlastningslokalitetene.

LEIETAKER er avhengig av avtale med UTLEIER som avklarer rammebetingelser, pris (jfr. havneregulativ) for å lokalisere bygga ved omtalte lokasjon.

Sør-Varanger havnestyre har i sak nr. **HAVN-03/14** fattet følgende vedtak:

Havnestyrets vedtak i sak 009/2014:

Med hjemmel i vedtekt for Kirkenes havnestyre og Sør-Varanger kommunens havneadministrasjon og LOV-2009-04-17-19- om farvann og havner § 27 1. ledd og § 29, gis Norterminal AS tillatelse til midlertidig anlegge 2 flytebrygger på østsiden av Dypvannskaia i Kirkenes havn.

Tillatelse gis med følgende vilkår:

Flytebryggene må ha tilstrekkelig solid utførelse og fortøyes/ forankres på en slik måte at konstruksjonen ikke hindrer eller skader annen sjøveis trafikk, samt at avdrift unngås. Begrunnelse: Ferdseis- og sikkerhetsmessige hensyn.

Flytebryggene skal være tilstrekkelig belyst, og lyset skal innrettes på en slik måte at det ikke virker blendende på de sjøfarende. Begrunnelse: Ferdseis og sikkerhetsmessige hensyn

Tiltaket skal utføres som beskrevet i tillatelsen og vist i vedlagte tegning og kartutsnitt. Det må ikke foretas endringer uten at dette på forhånd er godkjent av kommunen / Kystverket. Begrunnelse: Endringer kan medføre annen virkning i farvannet enn det som er vurdert i forbindelse med tillatelsen.

Tiltakshaver skal sende inn melding vedlagt kart der tiltaket er nøyaktig inntegnet med posisjoner oppgitt i WGS 84, til Efs/ Statens Kartverk Sjø, Postboks 60, 4001 Stavanger, umiddelbart etter at tiltaket er ferdigstilt. Tiltaket kan ikke tas i bruk før slik melding er sendt. Kopi av meldingen skal samtidig sendes Kystverket. Begrunnelse: Ferdseis- og sikkerhetsmessige hensyn for de sjøfarende, for ajourhold og oppdatering av sjøkartene og kunngjøring i "Etterretninger for sjøfarende".

Eventuelt erstatningsansvar som følge av tiltaket påhviler tiltakshaveren. Begrunnelse: Det er tiltakshaveren som får fordelene av tillatelsen. Skulle tiltaket føre til skade, er det naturlig at

Kirkenes havnevesen – Flytebrygge ved Dypvannskaia

tiltakshaveren bærer utgiftene.

Tiltakshaver plikter senest 1 uker før tiltaket iverksettes, å informere kommunen og Kystverket om oppstartstidspunkt, samt når arbeidene er planlagt avsluttet. Videre plikter tiltakshaveren å holde kommunen og Kystverket løpende orientert om fremdriften, og avslutning av arbeidet. Begrunnelse: Ferdels- og sikkerhetsmessige hensyn og for å sikre at myndighetene til enhver tid kjenner status i arbeidene.

Endringer i eierforhold skal meldes til kommunen og Kystverket så snart som mulig. Begrunnelse: Kommunen og Kystverket kan ha behov for å komme i kontakt med eieren av tiltaket, for eksempel i forbindelse med innhenting av uttalelser etc.

Tillatelsen gjelder inntil 1 år fra vedtaksdato.

I den grad fartøyer fortøyd ved lekter produserer støy som er til sjenanse for omgivelsene, kan Sør-Varanger kommune i h.h.t. plan- og bygningsloven pålegge å knytte anlegget til landstrøm.

Forøvrig skal all aktivitet på anlegget være innenfor gjeldende lover, regler og forskrifter.

1. Leieobjekt

Avtalen gjelder leie av Kirkenes havnevesens areal til landfeste av flytebrygge innenfor ISPS gjerde til Dypvannskaia og 20mx20m av bakareal. Arealet er i tilknytning til Landgangsfeste. Arealet skal brukes kun til parkering, samt tekniske installasjoner av midlertidig karakter.

2. Avtaleperiode

Avtalen gjelder fra og med **1. oktober 2014 til og med 30. September 2016**. Eventuelle forlengelse av denne avtalen må skriftlig avtales på forhånd og kan være henstand for vurdering etter Plan- og byggesaks lovgiving.

3. UTLEIERS plikter og ansvar

A. UTLEIER skal stille avtalt areal til LEIETAKERS disposisjon for tilrettelegging av landgangsfeste.

B. LEIETAKER skal ha adgang til arealet i hele avtaleperioden.

C. UTLEIER gir LEIETAKER ansvar for ivaretagelse av ISPS-regimet for arealet i leieperioden når det ytre gjerdet til ISPS området er under aktiv ISPS regimet (ISPS på).

D. UTLEIER gir LEIETAKER fullmakt til å disponere arealet i henhold til søknaden.

4. LEIETAKERS plikter og ansvar

A. Arealet skal kun brukes til avtalt formål.

Kirkenes havnevesen – Flytebrygge ved Dypvannskaia

B. LEIETAKER er ansvarlig for at all aktivitet i regi av LEIETAKER og dens samarbeidspartnere skjer innenfor gjeldende reguleringsplaner, forskrifter og regler, herunder HMS-bestemmelser.

C. LEIETAKER skal besiktige arealet før, under og etter prosjektet for å overvåke eventuelle settingsskade forårsaket av prosjektet. Eventuelle settingsskade eller annen avvik skal meldes straks til UTLEIER.

D. LEIETAKER plikter om nødvendig å iverksette tiltak for å forebygge arealet mot skade og ekstraordinær slitasje, reparere eventuelle skader og ekstraordinære slitasje forårsaket av prosjektet omgående etter prosjektet er gjennomført.

Med ekstraordinær slitasje menes her avvik fra alminnelig slitasje som følge av vanlig bruk av arealer og sjøfront.

E. LEIETAKER er ansvarlig for ivaretagelse av ISPS- regimet for arealet, herunder adgangskontroll, sikkerhetskontroll, samt om nødvendig vakthold, når dette er påkrevd av UTLEIER.

F. Dersom en av LEIETAKER engasjerer tredjepart eller underleverandør til å utføre arbeidsoppgaver som følger av denne avtalen, er LEIETAKER fullt ansvarlig for utførelsen av disse oppgavene på samme måte som om LEIETAKER selv stod for utførelsen.

G. Bruken av arealet og aktiviteten ved flytekaia må ikke hindre annen bruk av kaia eller bakareal. Leietaker er ansvarlig å rydde snø for adkomsten til flytebrygga.

H. LEIETAKER forplikter seg til å følge gjeldende normer satt i reguleringsplanen og forurensningslovens bestemmelser for støy, støv samt annen forurensning forårsaket av aktiviteter. LEIETAKER må utarbeide plan for forebygging og tiltak for håndtering av all forurensning.

I. LEIETAKER stiller en lettboat plass til disposisjon for UTLEIER vederlagsfritt så lenge det er ledigkapasitet ved flytebrygge.

5. Leiepris og betaling

Alle priser er eks. mva.

A. Jfr. havneregulativ § 5.7, kr. 42 800,- pr. år.

B. Arealleie på land, 10mx20m=200m², Kr. 0,425/m²/dag (inkl.50 % rabatt)

C. Anløpsavgift, ISPS-vederlag, varevederlag, samt salg av andre tjenester og varer til fartøy reguleres ikke av denne avtale. Dette faktureres skipsagent.

D. UTLEIER sender LEIETAKER faktura årlig, med forfall for betaling innen 21 dager.

6. Øvrige forhold

LEIETAKER skal planere adkomstveien til landfesteområdet forut for prosjektets start, og holde adkomsten tilgjengelig til enhver tid.

Vedlikehold og ettergrusing skal foretas fortløpende etter behov. Dette gjøres av LEIETAKER og for dens regning.

7. Mislighold / oppsigelse

Dersom en av partene vesentlig misligholder denne leieavtalen, har den annen part rett til å si opp avtalen med øyeblikkelig virkning. Forsinket betaling anses som vesentlig mislighold. Bruk av arealet i strid med formålet i søknaden og sikkerhetsbestemmelser (godt sjømannskap, ISPS m.m.) anses som vesentlig mislighold.

Avtalen anses som oppsagt og terminert ved endt avtaleperioden. En eventuell forlengelse av avtalen må gjøres skriftlig.

8. Vernetting

Ved eventuell tvist vedtar partene Øst-Finnmark Tingrett som vernetting.

9. Ansvarsbegrensning

Force Majeure:

Skulle det inntreffe en ekstraordinær situasjon som ligger utenfor partenes kontroll som gjør det umulig å oppfylle plikter etter denne avtalen og som etter norsk rett må regnes som force majeure, skal motparten varsles om dette så raskt som mulig.

I forbindelse med force majeure-situasjoner har partene gjensidig informasjonsplikt overfor hverandre om alle forhold som må antas å være av betydning for den annen part. Slik informasjon skal gis så raskt som mulig.

Streik eller lignende ansees ikke som Force Majeure.

10. Taushetsplikt

Taushetspliktsbestemmelsene i lov om behandlingsmåten i forvaltningssaker 10. februar 1967 (forvaltningsloven) kommer til anvendelse for partene og eventuelle underleverandører og tredjeparter.

Om nødvendig skal det undertegnes taushetserklæring. Det skal i tilfelle angis hvilke opplysninger som omfattes av taushetsplikten, og hvordan den skal ivaretas. Ansatte

Kirkenes havnevesen – Flytebrygge ved Dypvannskaia

eller andre som fratrer sin tjeneste hos en av partene, skal pålegges å bevare taushetsplikt også etter fratredelsen.

Taushetsplikten gjelder også etter avtalens opphør.

12. Underskrift

Denne avtalen er undertegnet i 2-to- eksemplarer, en til hver av partene.

Kirkenes, 15.01. 2016

Sør-Varanger kommune

Norterminal Response AS

Eivind Gade-Lundlie
Havnesjef

Tommy Salmi Nilsen
Daglig leder



SØR-VARANGER KOMMUNE

Boks 406, 9915 Kirkenes
Tlf. 78 97 74 00. Fax 78 99 22 12
E-post: postmottak@sor-varanger.kommune.no
www.svk.no

SAKSFRAMLEGG Sak til politisk behandling

Saksbehandler: Gade-Lundlie, Eivind Enhetsleder: Gade-Lundlie, Eivind, tlf. 78 97 74 43	Dato: 20.04.2016
Arkivsak: <arkivsaknr>	
Saksordfører:	

Utvalg	Saksnummer	Dato
Havnestyret	009/16	28.04.2016

SØKNAD OM ØKONOMISK BISTAND VED FUNDAMENTERING OG SJØARBEID I SOLDATBUKTA 2016

Vedlagte dokumenter:

avtalekirkefor.pdf (L)(160064)

DISPOSISJONSAREAL KIRKENESBÅTFORENING05022010.pdf (L)(160065)

Søknad om økonomisk bistand ved fundamentering og sjøarbeid i småbåthanva vår/sommer 2016

Dokumenter i saken:

2016004255 Søknad om økonomisk bistand ved fundamentering og sjøarbeid i småbåthanva vår/sommer 2016

Kort sammendrag:

Kirkenes Båtforening søker om kr. 150.000,- i økonomisk støtte til utbedring av molo og bygging av 3 landfester for flytebyggearlegg. Tilskuddet vil kunne gi Kirkenes havnevesen mulighet til vederlagsfritt å benytte et landfeste i 10 år. Prosjektet er budsjettert til kr. 310.000,-.

Faktiske opplysninger:

Sør-Varanger kommune har gitt Kirkenes Båtforening bruksrett til et område i Soldatbukta til småbåthavn. Bruksretten utløper i 2019. I henhold til bruksavtalen kan havnevesenet benytte småbåthavnen vederlagsfritt. Avtalen regulerer at dersom båtforeningen må avstå arealer til næringsdrivende eller kommunen, skal avstått areal erstattes med like stort areal et annet

sted. Området er på 17 dekar. Bruksretten omfatter ikke sjøarealet da dette anses som herreløst område.

Kirkenes Båtforening har anlagt flere flytebrygger og piranlegg i småbåthavna. Her tilbys medlemmer og gjester bryggeplasser, sjøsettingsanlegg, oppstillingsplasser, verkstedlokaliteter, tankanlegg m.m. Foreningen opplever etterspørsel etter bryggeplasser til fritidsbåter. Kirkenes Båtforening planlegger å utbedre moloen i to faser fordelt på 2016 og 2017 med sikte på å gi muligheter for nye 3 landfester til landgang for flytebrygger. Landfeste på molo vil i henhold til tidsplan kunne være klar til bruk i august/september 2017.

Budsjett for prosjektet:

Budsjetterte utgifter	kr.	310.000,-,	
Finansieringsplan: havnevesen	kr.	150.000,-	Kirkenes
Kirkenes Båtforening	kr.	50.000,-	
Private sponsorer og bedrifter	kr.	110.000,-	

I Havne- og farvannlovens § 48 om forvaltning av havnekapitalen heter det at «havnekapitalen kan ikke nyttes til andre formål enn havnevirksomhet, herunder drift, vedlikehold, utbedring, utbygging og utvikling, samt utøvelse av offentlig myndighet etter bestemmelser i eller i medhold av loven her og tilrettelegging for sikkerhet og fremkommelighet i kommunens sjøområder. Av årsresultatet kan det foretas avsetning til fremtidig utviklingstiltak og investeringer i havnevirksomhet».

Med havnevirksomhet menes i loven tjenesteyting, myndighetsutøvelse og annen offentlig forvaltning som retter seg mot fartøy, gods eller passasjerer i havnen, jf § 4.

I vedtekt for Kirkenes havnestyre og Sør-Varanger kommunes havneadministrasjon sin formålsparagraf heter det:

§ 1 ORGANISASJON OG FORMÅL.

Kirkenes havnevesen er en kommunal bedrift som eies av Sør-Varanger kommune og ledes av Kirkenes havnestyre. Havnebedriften skal ivareta de administrative og forvaltningsmessige oppgaver Sør-Varanger kommune har etter havne- og farvannsloven, og de bestemmelser som er gitt i medhold av denne loven.

Kirkenes havnevesen skal sørge for en rasjonell og effektiv havnedrift, føre tilsyn med trafikken i Sør-Varanger kommunes sjøområde, samt forvalte Kirkenes havnekasses eiendommer og innretninger med sikte på en best mulig ressursutnyttelse.

For å opprettholde og videreutvikle Kirkenes havn og havnens trafikkgrunnlag kan Kirkenes havnevesen engasjere seg i havnetilknyttet virksomhet som finnes hensiktsmessig og fordelaktig for havnevesenet.

Av dette kan man utlede at havnekapitalen kan brukes til formål som bidrar til havnevesenets egen virksomhet og til å styrke dets økonomi. Tiltak som bidrar til å utvikle havnens tjenesteyting overfor fartøy, gods eller passasjerer vil kunne samsvare med lovens og vedtektens formål. Et ubetinget tilskudd til en forening vil trolig ikke være innenfor lovens intensjon eller formål. Men i og med at økonomisk støtte til utbyggingsprosjektet gir Kirkenes havnevesen adgang til vederlagsfri benyttelse av et landfeste til flytebryggeformål som motytelse, kan et slikt tilskudd være innenfor intensjonene. Et slikt tilskudd vil dermed ha store likheter med en 10-årig leieavtale hvor betalingsbetingelsene innebærer forhånds- og

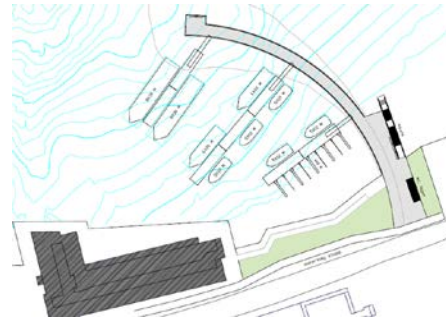
engangsbetaling av leie.

Samfunnsmessige hensyn - etterspørsel etter flytebryggeplass:

En kommunal flytebrygge i Soldatbukta vil ha til formål løse kaibehov for mindre fartøyer i næringsmessig virksomhet.

Kirkenes havnestyre har tidligere vedtatt å utrede behovet for og tilrettelegging av kaianlegg for mindre fartøy.

Tiltaket ble utredet som del av forskjøning av sjøfronten i Kirkenes sentrum. Prosjektet innebærer bygging av molo, i henhold til kommuneplan fra 2001, og bruk av flytebrygger. Prosjektet er fortsatt under utredning i plan- og utviklingsavdelingen, men har tatt lengre tid enn antatt pga. vakanser. Foreløpige kostnadsanslag for molo lyder på kr. 8.000.000,- – 14.000.000,- avhengig av tilgang på fyllmasser



Havnevesenet vil inntil det er etablert et slikt anlegg ikke kunne tilby hensiktsmessige kai plasser til mindre fartøyer. Uten molo er Soldatbukta eneste område i Kirkenes som er velegnet for å anlegge flytebrygger for mindre fartøyer.

Kirkenes havnevesen registrerer en viss etterspørsel etter egnet kai plass i Kirkenes fra mindre fartøy som brukes i næringsøyemed. Dette har vært:

- Grenseløs AS, plass til fartøyet Peer Gynt som brukes til fjordcruise.
- Barents-Safari, plass til to båter. Leier nå bryggeplass ved kommunal brygge som disponeres av båtforeningen.
- Fiskebåter med en lengde på inntil 12 meter. Havnevesenet har de siste år registrert forespørsler fra eiere av fartøyene Årsteinnes, Dansken, Andrea og Elisabeth 2.

Tiltaket vil således trolig bidra til å videreutvikle havna og tjenestetilbudet. Hvorvidt det vil være en økonomisk riktig satsning for havnevesenets må vurderes ut fra prosjektets totaløkonomi; investerings- og driftsutgifter og driftsinntekter i prosjektets levetid.

For havnevesenets del kan de økonomiske forhold i prosjektet bli slik:

Budsjetterte utgifter:

- | | | |
|---|-----|-----------|
| · Leie av Landfeste 10 år | kr. | 150.000,- |
| · Fortøyninger | kr. | 60.000,- |
| · Landgang (fra Bugøynesanlegget) | kr. | 0,- |
| · Flytebrygge (fra Bugøynesanlegget) | kr. | 0,- |
| · Årlig sjø- og landsetting, pr flytebrygge | kr. | 40.000,- |
| · Tilsyn og vedlikehold, per år | kr. | 15.000,- |

- Årlig kalkulert kostnad basert på antall år fri benyttelse kr. 15.000,-

Inntekter:

Havnevesenet leier ut flytebryggeplass i henhold til havneregulativets satser. Dersom prosjektet skal være lønnsomt i et økonomisk perspektiv må årlige leieinntekter per flytebrygge minimum tilsvare sjø- og landsetting, dvs kr. 40.000,-. Fordi Soldatbukta ikke er tilgjengelig i tidsrommet 1. desember – 1. april på grunn av is, er det kun 7 utleiemåneder per år. Inntekt per måned per flytebrygge må da være ca. kr. 6.000,-, basert på en døgnpris på kr 150,-. Dette innebærer 40 utleiedøgn per flytebrygge per måned. I tillegg må inntektene dekke tilsyn og vedlikehold av brygger, samt årlig avskrivningskostnad på landfestet, totalt kr 30.000,-, dvs. ca. kr. 4.300,- per mnd. Dette innebærer 29 utleiedøgn. Totalt må det leies ut minimum 69 døgn per mnd (hvis det er kun en brygge). Årlige renter og avskrivningskostnader for bryggeanlegget er ikke tatt med i vurderingen av prosjektets totaløkonomi.

Havnevesenet har 5 stk. flytebrygger og en stk. landgang fra Bugøynes til disposisjon. Disse kan benyttes enkeltvis eller samlet.

I den aktuelle leieperioden er fartøyene som oftest i aktivitet nær fiskefeltene, noe som medfører usikkerhet om minimum utleiedøgn er realistisk å oppnå. Havnevesenet kjenner til at eier av Årsteinnes planlegger å anlegge egen flytebrygge i området. Båtforeningen tillater næringsaktører å leie bryggeplass i eksisterende anlegg.

I et kommersielt perspektiv kan det være en viss økonomisk risiko ved prosjekt. Havneadministrasjonen mener mulighetene for å gjøre prosjektet rimeligere bør avklares med Kirkenes Båtforening. Tilbudet innebærer at havnevesenet dekker 50 % kostnadene ved tiltaket, men gir kun rettigheter til 1/3 av anlegget i 10 år. Havneanlegg har en alminnelig avskrivningstid / levetid i kommuneregnskapet på 40 år. Administrasjonen mener vilkårene båtforeningen tilbyr bør bli mer økonomisk gunstig. Tilskuddets størrelse bør harmoniseres med bruksretten. Dette kan gjøres ved at tilskuddet begrenses til 1/3 av budsjetterte kostnader, dvs. kr 103.300,- og at fri leietid økes til 40 år.

Den økonomiske risikoen må avveies mot de samfunnsmessige formål som prosjektet bidrar til å oppnå. Båtforeningens tilbud gjør at mindre næringsfartøy i Kirkenes har en viss havneinfrastruktur i deler av året. Dette kan gi ringvirkninger i form av skipshandel, verkstedsoppdrag, lager og logistikk, og muligens også til rekruttering til yrket.

Havneadministrasjonen mener tilrettelegging av flytebryggeanlegg alene vil ikke være tilstrekkelig. Det må kunne tilrettelegges for følgende tjenester:

- Landstrøm til fartøyer.
- Muligheter for å bunkre ferskvann og drivstoff.
- Areal for parkeringsplasser og lagring av utstyr. Hvert fiskefartøy med langtidsplass må kunne ha parkeringsplass til et kjøretøy og plassere minimum en 20 fots container i hensiktsmessig nærhet av brygga.

Båtforeningens prosjekt bør avklare hvorledes dette kan ivaretas.

Trolig vil en havnevesenbrygge lett kunne forveksles med foreningens egne brygger, noe som kan medføre at ikke-betalende gjester bruker anlegget til hinder for næringsaktivitet. Basert på erfaring mener havneadministrasjonen at det kan bli en administrativ utfordring å følge opp bruken av brygga. Denne utfordringen kan løses ved daglig tilsyn og

kameraovervåkning av anlegget, samt tilrettelegging for enkel betaling for korttidsleie (betalingsterminal).

Utlegging av flytebrygge er i flg. havne- og farvannslovens § 27 søknadspliktig. Havneadministrasjonen mener det vil hensiktsmessig at Kirkenes Båtforening tidligst mulig i prosjektet avklarer tillatelse til utlegging flytebrygger slik planlagt. Kirkenes havnevesen har per nå ikke tilstrekkelig informasjon til å vurdere konsekvensene for sikkerhet og fremkommelighet i farleden. En må være oppmerksom på at dersom det tilrettelegges for økt maritim næringsmessig virksomhet i Soldatbukta, vil i det kunne aktualisere tiltak for sikkerhet og fremkommelighet i denne delen av kommunens sjøområde. Dette kan innebære at havnevesenet må vurdere farledsmerking, regulere øremerkede områder for å skille trafikk og fortøyning, samt fjerne hindringer i farvannet. Dette bør undersøkes nærmere i samarbeid med båtforeningen.

Søker må avklare prosjektet i forhold til annen lovgivning, for eksempel plan- og bygningsloven. Havneadministrasjonen er fra ulikt hold gjort oppmerksom på at grunnforholdene i området kan være ustabile. Hvorvidt dette får betydning for landfester er uvisst og bør undersøkes. Administrasjonen mener at hvis det skal gis tilskudd, må det stilles vilkår om at tiltaket har alle nødvendige tillatelser før tilskuddet utbetales.

Kommuneplanens hovedmål:

Sør-Varanger kommune skal utvikles til et lokalsamfunn som gir grunnlag for befolkningsvekst i alle deler av kommunen. Arealdisponering og offentlig service og tjenesteproduksjon skal dimensjoneres ut fra en samlet befolkning på 12.000 innbyggere ved planperiodens utløp, og ha en kvalitet som gjør kommunen attraktiv som bosted og for etableringer og knoppskyting i privat næringsliv.

Hovedmålet vil være retningsgivende for de politiske og administrative prioriteringer i hele den kommunale organisasjon i planperioden. Ut fra dette, skal det gjøres vurderinger i forhold til følgende satsingsområder:

Næringsutvikling:

Se over.

Infrastruktur:

Se over.

Barn og ungdom:

Ikke vurdert.

Folkehelse:

Ikke vurdert.

Kompetansebygging:

Ikke vurdert.

Økonomi:

Se over.

Universell utforming, jfr bestemmelser i plan og bygningslov:

Ikke vurdert.

Alternative løsninger:

Alternativ 1:

Kirkenes havnestyre vedtar å gi Kirkenes Båtforening kr. 103.300,- i tilskudd til fundamentering og sjøarbeid i småbåthavna 2016. Vilkår for utbetaling av tilskudd er at prosjektet er avsluttet og godkjent. Kirkenes havnevesen skal disponere landfeste til flytebrygge og nødvendige landarealer til parkering og lager i 40 år med virkning fra 1. september 2017. Tilskuddet dekkes over konto 2.525401 – Bundet fond til havneutvikling.

Alternativ 2:

Kirkenes havnestyre vedtar å gi Kirkenes Båtforening kr. 150.00,- i tilskudd til fundamentering og sjøarbeid i småbåthavna 2016. Vilkår for utbetaling av tilskudd er at prosjektet er avsluttet og godkjent. Kirkenes havnevesen skal disponere landfeste til flytebrygge og nødvendige landarealer til parkering og lager i 10 år med virkning fra 1. september 2017. Tilskuddet dekkes over konto 2.525401 – Bundet fond til havneutvikling.

Alternativ 3:

Kirkenes havnestyre avslår å gi Kirkenes Båtforening økonomisk tilskudd til fundamentering og sjøarbeid i småbåthavna 2016. Avslaget begrunnes med at Kirkenes havnevesen ikke vil bruke ressurser på et, for havnevesenet, midlertidig tiltak.

Forslag til innstilling:

Med hjemmel i vedtekt for Kirkenes havnestyre og Sør-Varanger kommunes havneadministrasjon § 6 vedtar Kirkenes havnestyre å gi Kirkenes Båtforening kr. 103.300,- i tilskudd til fundamentering og sjøarbeid i småbåthavna 2016. Vilkår for utbetaling av tilskudd er at prosjektet er avsluttet og godkjent. Kirkenes havnevesen skal disponere landfeste til flytebrygge og nødvendige landarealer til parkering og lager i 40 år med virkning fra 1. september 2017.

Tilskuddet dekkes over konto 2.525401 – Bundet fond til havneutvikling.

Nina Bordi Øvergaard
rådmann

BRUKSAVTALE

Det er inngått slik avtale mellom **SØR-VARANGER KOMMUNE og KIRKENES BÅTFØRENING** om brukstrett til et område i Soldatbukta, benevnt "Småbåthavn Soldatbukta"

§ 1

Sør-Varanger kommune gir herved tillatelse til Kirkenes Båtføring til vederlagsfritt å benytte et område på ca. 17 dekar i Soldatbukta til småbåthavn. Området er avgrenset og vist med lilla strek på vedheftet kart, datert 20.11.2008, merket "Småbåthavn, ny avtale". (Nausstområdet er ikke innlemmet i avtalen)

Sør-Varanger kommune beholder eiendomsretten til arealene i området og til de kommunale tekniske innretninger.

I avtalen er det forutsatt at:

1. Kirkenes Båtføring kan kreve godtgjørelse fra:
 - a. båterne som i dag benytter området og/eller områdene, og som ikke er medlemmer av Kirkenes Båtføring. De skal fortsatt ha rett til å ha båt- og landingsplass som nå innenfor ovennevnte område, mot at de betaler årlig avgift på lik linje med medlemmer.
 - b. de som har behov for å sjøsette og/eller å ta opp båten
 - c. næringsdrivende som har behov for å benytte "småbåthavna". De skal kunne gjøre det mot godtgjørelse som er på samme nivå og på linje med "Avgiftsregulativet for Sør-Varanger havnedistrikt". Godtgjørelsen må være godkjent av Sør-Varanger havnestyre.
2. Atkomstveien til "småbåthavna" skal være åpen for vanlig ferdsel
3. Atkomstveien til båtaustene skal være åpen for dem som har båtlass/båtaust i området.
4. Småbåthavnen skal være vederlagsfri åpen for Sør-Varanger Havnevesens virksomhet.

§ 2

Plan for "Småbåthavnen" må forelegges Sør-Varanger havnestyre til uttalelse og godkjennes av kommunen etter plan- og bygningssloven. Det skal sendes inn søknad/melding om tiltak innenfor planområdet i henhold til pbl. § 93 og havneloven § 18.

§ 3

Kostnader til opparbeidelse av området, utbedring av båtøpptrekk/molo, bygging av flytebrygger, kaier, piler, kraftlinjer og lignende er kommunen uvedkommende.

Kirkenes Båtføring forplikter seg til å holde de nevnte anlegg og installasjoner vedlike og bære alle driftskostnader, samt å holde anlegget forsvarlig forsikret. Kirkenes Båtføring og dens medlemmer er også kontraktsmessig forpliktet til å holde området ryddig.

Når avtalen utløper plikter Kirkenes Båtforening å rydde området og garantere at det ikke finnes miljøgifter i området som kan spores tilbake til Kirkenes Båtforenings aktiviteter. Mangler ved rydding av området som oppdages etter opphør av avtalen, kan utføres av kommunen for Kirkenes Båtforenings regning.

§ 4

Denne bruksavtalen løper ut uten forutgående varsel om 10-ti – år regnet fra 01.01.2009. Dersom Kirkenes Båtforening ønsker å ta opp forhandlinger med kommunen om fornyelse av bruksretten etter den 31.12.2018, må slike krav fremsettes overfor Sør-Varanger kommune innen 6 måneder før denne kontrakten utløper. Innen dette tidsrommet 01.01.2009 – 31.12.2018 har partene i utgangspunktet en gjensidig oppsigelsesfrist på 6 måneder. Dersom oppsigelsen fra kommunens side kommer i perioden 1. juli – 1. mars, vil oppsigelsesfristen være 12 måneder. Slik oppsigelse fra Sør-Varanger kommune må være begrunnet i allmennyttinge hensyn.

§ 5

Kirkenes Båtforening og dens medlemmer er kontraktmessig forpliktet til å rette seg etter fremtidige reguleringsbestemmelser for området og eventuelle andre godkjente bestemmelser som kommunen eller noen av dens institusjoner måtte pålegge, og ellers rette seg etter de gjeldende lover og regler for denne type virksomhet. Det samme gjelder også for andre som måtte benytte seg av småbåthavnen.

Dersom Kirkenes Båtforening i avtaleperioden må avstå noe av sitt areal i forbindelse med behov fra andre næringsaktører eller kommunen, skal dette arealet erstattes kvadratmeter for kvadratmeter. Dette gjelder likevel ikke ved oppsigelse som skyldes allmennyttinge hensyn.

§ 6

Dersom Kirkenes Båtforening ikke disponerer området i henhold til denne avtalen, eller ikke betaler de årlige påløpne avgifter til rett tid, kan kommunen ved skriftlig varsel si opp avtaleforholdet i sin helhet til frattying innen 6 måneder. Om Sør-Varanger kommune velger å si opp avtalen før kontraktens utløp og som ikke er relatert til ovennevnte grunn, plikter kommunen å løse ut Kirkenes Båtforenings arbeidsinnsats og eiendeler i.h.t. skjønn, alternativt stille tilsvarende ferdig opparbeidet areal til Kirkenes Båtforenings disposisjon.

§ 7

Eventuelle tvister som måtte oppstå om forståelsen av bestemmelser i denne avtalen og som ikke lar seg løse av partene i fellesskap, løses ved voldgift i henhold til lov om voldgift av 14. mai 2004.

Denne avtalen trer i kraft 01.01.2009.

Ikrafttredelsen avhenger av godkjenning fra formannskapet.

Avtalen utstedes i to eksemplarer hvorav partene beholder hvert sitt.

Kirkenes, den 27/2-09

for Sør-Varanger kommune

Minde Beate Røndal

Sør-Varanger Kommune
Ordføreren

for Kirkenes Båtförening

_____ , den _____

Arnt Skjerve

PÅTEGNING AV BRUKSAVTALEN

Mellom Sør-Varanger kommune og Kirkenes Båtförening om bruksrett til et område i Soldaterbukta, benevnt 'Småbåthavn Soldatbukta. datert 27.02.2009

Viser til avtalens § 5

'Dersom Kirkenes Båtförening i avtaleperioden må avstå noe av sitt areal i forbindelse med behov fra andre næringsaktører eller kommunen, skal dette arealet erstattes kvadrater for kvadrater.

Det avtales herved at Kirkenes båtförening avstår et areal på 1.585 m², som har benevnelsen gnr. 27 bnr. 527. Dette arealet erstattes med like stor areal beliggende bakom gnr. 27 bnr. 526. For å få et helhetlig areal gies det også bruksrett til 565m² i tillegg.

Det nye disposisjonsarealet er tegnet inn på kartvedlegg datert 05.02.2010 som erstatter kartet datert 20.11.2008.

Kirkenes, den 16/02-10

For Sør-Varanger kommune

Minde Beate Røndal

Sør-Varanger Kommune
Ordføreren

For Kirkenes Båtförening

Arnt Skjerve, den 15/02-10

KIRKENES BÅTFORENINGENS DISPOSISJONSAREAL



DISPOSISJONSAREAL KIRKENES BÅTFORENING
05.02.2010
Målestokk 1:800



SØR-VARANGER KOMMUNE
Boks 406, 9915 Kirkenes

29 FEB. 2016

Saksnr:

16/761

Dok.nr:

Off.vurdering:

Kopi til:

Dato,
23. feb. 2016.

Sør-Varanger kommune,
Havnevesenet
v/havnesjef Eivind Gade-Lundlie
9915 Kirkenes.

SØKNAD OM ØKONOMISK BISTAND VED FUNDAMENTERING OG SJØARBEID I SMÅBÅTHAVNA VÅREN/SOMMEREN 2016.

Kirkenes Båtforening (KBF) ved styret, søker med dette om økonomisk bistand i forbindelse med slutføringen og ferdigstillingen av prosjektet MOLO-UTBEDRING, 2016.

KBF søker om en engangsbevilgning: kr 150.000.-

Vedlagt denne søknad:

- 1/ Beskrivelse av prosjektet
- 2/ Tidsplan/framdrift
- 3/ Budsjett
- 4/ Finansieringsplan

Kirkenes Båtforening tilbyr i dette prosjektet, Sør-Varanger kommune Havnevesenet en framtidig fri 10 årsleieavtale for et av de tre planlagte landfestene. De tre landfestene eies og disponeres i sin helhet av Kirkenes båtforening

Håper på rask og positiv behandling av denne søknad.

Aron Jensen
Leder KBF.

Freddy Oien
Prosjekt medarbeider

Vedlegg 1.

PROSJEKT BESKRIVELSE.

Historikk.

Moloutstikkeren i småbåthavna er gammel. Den har stått for vær og vind i mange år. Den ytterste "molospissen" er i dag i prinsippet en steinhaug. **Steiner ligger hulter til bulter og ferdsel her er forbundet med risiko.**

Oppgjennom årene har det vært tilført både stein og diverse fyllmasser.

KBF har prosjektert og bygget opp tre gode landfester på den innerste delen av moloen. Til disse er diesel/gjestebygga, "Barents Safaribygga" og reparasjonsbygga festet

I styremøte 19. juni 2013 ble det besluttet at KBK skulle starte arbeidet med forlengelse av yttermoloen inklusiv toppdekke og feste for to landganger.

Foreningen ønsket ved dette vedtaket og oppnå fullt eierforhold til moloprojektet og landfestene.

Det ble fastslått at prosjektet er en viktig del av fremtiden for KBF!!!

August 2013 tilførte firma Oskar Sundquist flere lass med storstein til moloen.

KBF utarbeidet en liten skisse/plan hvordan denne steinen skulle plasseres.

Firma O.Sundquist la ut disse steinene vha en stor gravemaskin. Steinene ble plassert mellom Gapahuken og dieselbygga.

KBF fikk også tilkjørt flere steinlass sommeren 2014. Disse steinene ble lagt ut på molospissen av firma Svein Karisarri

Noen lass med fyllmasse er også kjørt og lagt ut på molospissen.

I 2015 har det ikke vært noen stor aktivitet i prosjektet !!

- **Prosjektbeskrivelse.**
 - KBF vil utbedre moloen ved å legge kantplastringsstein kontrollert rundt hele spissen, tilføre nok masse til at grunnen blir god nok til å støpe toppdekket
 - Nivelering av høyder
 - Foreta målinger av selve toppdekket. Areal og tykkelse.
 - Forskalings- og armeringsarbeid for toppdekket.
 - 3 stk landgangsfester skal bygges. Vinklingen av disse avgjøres senere.
 - Innstøpning av ytterlige fortøyningsfester og eventuelt fester for rekkverk..
 - Samarbeidspartnere: O.Sundquist, Kirkenes Ferdigbetong as, Anleggsskolen, Transportsentralen med flere.
-
- **Vann, Strøm og lysforhold.**
 - Kabelgrøfter for strømtilførsel.
 - Strømuttak og lyspunkter.
 - Føringsvei for vanntilførsel
 - Samarbeidspartnere: Varanger Kraft, Figenscau, Selfors. Kimek, Varme&Sanitær, Seyfarth AS,
-
- **Sikkerhet.**

- Redningsleidere, flytebøyer, låste adgangsporter. Rekkverk etc. Ansvar KBF styret og Havnestyret.

Vedlegg 2

TIDSPLAN/FREMDRIFT

- Februar 2016.
Rydding av areal i småbåthavna for mottak av ca 100m³ plastringsstein, 10 lass levert av Sundquist AS. Dugnadsarbeid båtforeningens medlemmer.
- Mars/april 2016.
Levering av 3 stk betongkummer klar for fylling av betong. Utplassering på molospissen. Kummene levert av Sundquist, betong levert av KFB
- Mai/juni 2016.
Utplassering av plastringsstein. Avsluttende grunnarbeid. Anleggsmaskiner utleid av Sundquist.
- Juni/juli 2016.
Oppstart forskaling- og armeringsarbeid, anlegge kabelgrøfter for strøm- og vanntilførsel. Det utarbeides målsatte tegninger for dette arbeidet. Dugnadsarbeid båtforeningens medlemmer.
- August 2016.
Oppstart av betonglevering. Samarbeid Kirkenes ferdigbetong og båtforeningens styre. NB alle innfestninger og fortøyningsringer må være på plass før betongleveransen starter.

Dette avslutter aktiviteten i 2016.

I 2017 legges oppstart i prosjektet til april/ mai avhengig av værforhold.

- April 2017 Oppstart
Riving av forskalinger, ryddearbeid bortkjøring av materialer.
- Mai, juni 2017.
Monteringsarbeid vann- og strømtilførsel. Arbeidet skal utføres etter godkjente plantegninger.
Montering av lysmast for belysning av molospissen.
Montering av 3 stk fester for langanger til framtidige brygger.
Montering av nytt rekkverk rundt molospissen. Låsbare adgangsporter, redningsleidere, flytebøyer.
- August/september 2017
Prosjektavslutning med åpning av nyanlegget.

Vedlegg 3

BUDSJETT

Kostnader

• Tilkjøring av nødvendig stein og masse	kr	50.000.-
• Leie maskiner og nødvendig utstyr	kr	30.000.-
• Materialer for forskaling, armering og støtte funksjoner. Forbruksmateriell	kr	15.000.-
• Tilkjøring av nødvendig betongmasse	kr	40.000.-
• Lysstolper, EL-uttak, elektrisk materiell, Bryggelys El.teknisk arbeid.	Kr	40.000.-
• Vanntilførsel, vann-uttak, rør.tekisk arbeid	kr	20.000.-
• Metallport, diverse vinkeljern, metallgjerder	kr	30.000.-
• Landganger?? 3 stk	kr	30.000.-
• Fortøyninger, taumateriell, kjettinger etc	kr	20.000.-
• Opprydding, bortkjøring	kr	5.000.-
• Uforusette kostnader.	<u>Kr</u>	<u>30.000.-</u>
• PROSJEKT KOSTNADER:	<u>kr</u>	<u>310.000.-</u>

VEDLEGG 3

FINANSIERINGSPLAN MOLOPROSJEKT 1016.

• PROSJEKT KOSTNADER:		kr	310.000.-
• Kirkenes båtforening.	kr	50.000.-	
• Oskar Sundquist	kr	50.000.-	
• Kirkenes Ferdigbetong	kr	0.-	
• Sponsorer	kr	60.000.-	
• Sør Varanger kommune	<u>kr</u>	<u>150.000.-</u>	
Fullfinansiering:	kr	310.000.-	kr 310.000.-

Norsk Havneforenings medlemmer

KS Bedrift havns medlemmer

Arbeidet videre for en havneorganisasjon – prosess og finansiering

Innledning og bakgrunn

Arbeidet med å samle havne-Norge i en havneorganisasjon har pågått i 2 år. Helt siden styret i Norsk Havneforening besluttet i mars 2014 å arbeide for en organisasjon (fra to til en) har det vært drøftinger mellom representanter fra Norsk Havneforening og KS Bedrift havn for å få dette til.

Dagene 8 og 9 mars 2016 var 27 havner tilstede på Gardermoen. Hensikten med samlingen var å drøfte mulighetene for å komme sammen i en felles havneorganisasjon. Samlingen ble ledet av prosessleder Geir Berg fra Logistikkutvikling

Forut for møtet hadde prosessleder intervjuet en rekke havneledere, styreledere og politikere med spørsmålet om havnene må gå sammen i en organisasjon. Samtlige svarte ubetinget JA på spørsmålet med følgende begrunnelser;

- Viktig å stå sammen for å styrke det faglige og kollegiale felleskapet
- Viktig å tale med en stemme utad, både i fora i Norge og i møter i utlandet
- Mer effektiv organisasjonsdrift (i dag er det to styrer, to revisjoner, to ledere etc)
- Dobbeltarbeid unngås (som styreseminarer i begge foreninger samtidig)
- Økte ressurser til andre oppgaver enn organisasjonsdrift (som informasjonsformidling om havnenes rolle, kjøp av eksterne tjenester).
- Mer kompetanse i egen organisasjon = bedre medlemservice

Videre fremdrift

Arbeidsutvalget har fått fullmakt til å forhandle og klargjøre to alternative organiseringer av havnene:

- Samling av havnene i Norsk Havneforening med konkrete samarbeidsavtaler med KS Bedrift på spesifikke områder. Nåværende medlemmer i KS Bedrift er uansett medlemmer der i to år til, fram til utløpet av den nye hovedtariffavtalen som nå forhandles, i juni 2018.
- Samling av havnene i KS Bedrift, med sjølråderett over viktige områder for havnene. På disse områdene er målet en havneorganisasjon med eget styre og tilstrekkelige fullmakter i ansettelses- og budsjettmessige spørsmål.

Forsamlingen satte ingen absolutte krav, men det er et sterkt ønske om at havnene skal være «herre i eget hus». En tar sikte på å ha ny organisasjon på plass 1. januar 2017.

Det er berammet møte på Gardermoen den 14. juni 2016 kl 12-16 for gjennomgang og diskusjon av forslag til en havneorganisasjon.

Søknad om støtte til prosessarbeidet fra Kystverket ble dessverre avslått. Det er derfor nødvendig med et spleiselag blant havnene for finansiering av arbeidet.

Arbeidsutvalget bestående av Dag H. Sem og Inge Tangerås fra Norsk Havneforening og Roar Johannsen og Halvar Pettersen fra KS Bedrift havn har besluttet følgende fordeling basert på havnas størrelse (omsetningstall).

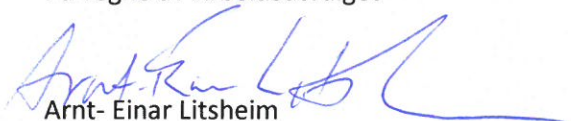
- Havner mer en omsetning på under 9 999 999 bidrar med 5000,-
- Havner med en omsetning mellom 10 000 000 til 19 999 999 bidrar med 10 000,-
- Havne med en omsetning mellom 20 000 000 til 39 999 999 bidrar med 20 000,-
- Havner med en omsetning over 40 000 000 bidrar med 50 0000,-

Sekretariatet i Norsk Havneforening bistår arbeidsutvalget i en del praktiske spørsmål, herunder økonomihåndtering. Bidraget skal betales til Norsk Havneforening, Postboks 5497 Majorstuen, 0305 Oslo til kontonummer **3000.09.61066**. Merk beløpet med bidrag organisasjonsprosjektet. Bidraget betales innen 14 dager etter mottakelsen av dette brev.

Vi vil avslutningsvis på forhånd takke for den økonomiske støtten til dette viktige arbeidet

Oslo 14. april 2016

På vegne av Arbeidsutvalget



Arnt- Einar Litsheim

Direktør
Norsk Havneforening

Fra: Arnt-Einar Litsheim <arnt-einar.litsheim@havn.no>
Sendt: 14. april 2016 08:00
Til: erik.svendsen@flora.kommune.no; trond@ath-havnevesen.no;
hansroar.christiansen@altahavn.no; Hakon.Strand@andoy.kommune.no;
ulrik.jorgensen@bergen.kommune.no; imm@bodohavn.no;
monica.sande@bremanger.kommune.no;
bronnoy.havn@bronnoy.kommune.no; havnesjef@batsfjord.havn.no;
einar.olsen@drammenhavn.no; petter.tagholdt@flekkefjord.kommune.no;
post@nordkynhavn.no; ff@grenland-havn.no; einar.andersen@grieg.no;
Inger.Aaseby.Skorstad@grimstad.kommune.no;
Line.Anette.Jakobsen@hadsel.kommune.no; per@hammerfest.havn.no;
Ivar.Hagenlund@harstad.kommune.no;
kurt.j.johansson@vefsn.kommune.no;
Bodo.Havelberg@holmestrand.kommune.no; gukk@hvaler.kommune.no;
Eivind Gade-Lundlie; Halvard.aglen@kristiansand-havn.no; info@knhavn.no;
jfj@larvik.havn.no; arve@lenvikhavn.no; Kjetil.Braten@lokalstyre.no;
Jane.Arnesen@lyngdal.kommune.no; arnold@lodingenhamn.no;
Olav.neset@mandal.kommune.no; aksellvoll@molde-romsdalhavn.no;
kurt.j.johansson@vefsn.kommune.no; ra@narvikhavn.no;
hio@nordfjordhavn.no; lgpo@nordkapp.kommune.no; paul@nthr.no;
Anne.sigrid.hamran@hav.oslo.kommune.no;
Havnefogd@sandefjord.kommune.no; Thor.Thingbo@sandnes-havn.no;
cruiseport@sognefjordcruise.com; gja@sortland.kommune.no;
inge.espenes@stord.kommune.no; rima@stranda.kommune.no;
hjorthol@trondheimhavn.no; per.svennar@tonsberg.kommune.no;
eirik.karlsen@vadso.kommune.no;
Ann-Helen.Ernstsen@vestvagoy.kommune.no;
kjell.hanssen@vagan.kommune.no; 'Korneliussen Audun Bjørn'; 'Arendal
havnevesen (rune.hvass@arendal.kommune.no)'
(rune.hvass@arendal.kommune.no); john@aurlandhavn.no;
ulrik.jorgensen@bergen.kommune.no; tore.lundestad@borg-havn.no; Lars
Kolnes; tera@farsund.kommune.no; oddvar.simonsen@masoy.kommune.no;
espen.eliassen@hortenhamn.no; tore.gautesen@karmsund-havn.no;
svein.arne.walle@kragero.kommune.no; hjorthol@trondheimhavn.no; Svein
Tore Nordhagen; oystein@moss-havn.no; merete.eik@stavanger.havn.no;
obb@stavanger.havn.no; Halvar Pettersen
(halvar.pettersen@tromso.havn.no) (halvar.pettersen@tromso.havn.no);
vardhavn@online.no; Ole Christian Fiskaa
Kopi: Sem Dag Halfdan; 'Tangerås, Inge'; Halvar Pettersen
(halvar.pettersen@tromso.havn.no) (halvar.pettersen@tromso.havn.no);
'Roar Johansen (roar.johansen@borg-havn.no)'; Post
Emne: Arbeidet videre for en havneorganisasjon - prosess og finansiering
Vedlegg: Arbeidet videre for en havneorganisasjon.pdf

Til medlemmer av Norsk Havneforening og KS Bedrift Havn.

Se vedlagte brev fra Arbeidsutvalget vedr. arbeidet videre for en havneorganisasjon - prosess og finansiering.

Ha en fin dag

Med vennlig hilsen

Arnt-Einar Litsheim
Direktør/Director

Tlf. +47 23 08 87 77
Dir. tl. +47 23 08 87 89
Mob. +47 99 61 50 81
Epost. arnt-einar.litsheim@havn.no <mailto:arnt-einar.litsheim@havn.no>
Web. www.havn.no <http://www.havn.no/>



**NORSK
HAVNEFORENING
NORWEGIAN PORTS
ASSOCIATION**



**NORSK
HAVNEFORENING**
NORWEGIAN PORTS
ASSOCIATION



SØR-VARANGER KOMMUNE
KIRKENES HAVNEVESEN

Vadsø havn KF
Postboks 39

9811 VADSØ

Eirik Karlsen

Vår ref.: Saksnr.: 15/241/4	Deres ref.:	Dato: 14.12.2015
Saksbehandler: Gade-Lundlie, Eivind	Telefonnr.: 78 97 74 43	Epostadresse: postmottak@svk.no

BEREDSKAPS MOT AKUTT FORURENSNING - INFORMASJON OM IUA ØST-FINNMARK

Det vises til organisering av Interkommunalt Utvalg for Akutt forurensningsberedskap (IUA) i Øst-Finnmark hvor Vadsø kommune, ved Vadsø havn KF, er vertskommune og sekretariat.

I forbindelse med oppstart av ny kommunestyreperiode ønsker Sør-Varanger kommune ved Kirkenes havnestyre informasjon om IUA Øst Finnmark. Havnestyret har møte 4. februar 2016, og inviterer med dette IUA Øst-Finnmark til å informere om beredskapsarbeidet mot akutt forurensning.

Med vennlig hilsen

Gade-Lundlie, Eivind
havnesjef

Fra: Eivind Gade-Lundlie
Sendt: 29. mars 2016 15:30
Til: Håvard Lund; Rune Rafaelsen
Emne: Tschudi Kirkenes vs CCB

Det vises til telefon samtale i dag. Nedenfor følger en redegjørelse om Tschudi Kirkenes AS sin henvendelse vedr leie av havnearealer:

Den 19. nov 2015 deltok Kirkenes havnevesen på møte med Tschudi Kirkenes AS (TKN) om et prosjekt for mellomlagring av utstyr til russisk petroleumsindustri. TKNs kunde hadde en rekke spørsmål hva gjelder tekniske data om havneanleggene. I etterkant av møtet oversendte havneadministrasjonen tilgjengelig dokumentasjon på kaier og bakarealer. Etter havneadministrasjonens vurdering var dette et gjennomførbart prosjekt hvor Kirkenes trolig ville være et konkurransedyktig alternativ.

Etter forespørsel fikk TKN den 24. nov 2015 detaljerte opplysninger arealene, og tilbakemeldingene var at de var fornøyd. Den 30. nov inviterte TKN plan- og utviklingssjef og havnesjef til nytt møte. Havneadministrasjonen sendte ut mer detaljert informasjon om kaiene og bakarealer.

Den 1. des. meldte TKN at Tschudi Bulk Terminals AS var foreløpig pre kvalifisert som mulig underleverandør til Technip, og informerte om at prosjektet konkret omfattet håndtering og mellomlagring av 20 moduler. De fleste modulene er 30m x 12m x 12m, og skal ruller inn og ut med SPMT (flak) fra «submersible vessel». For å komme videre i prosjektet krevdes dokumentasjon av tilstrekkelig kapasitet. Technip hadde påpekt at bæreevne (bearing capacity) ikke i tilstrekkelig grad var dokumentert. Technip etterlyser en tredjeparts vurdering av faktisk bæreevne for areal og veier, i forhold til deres kravspesifikasjoner som er absolutt minimum 7 tonn/m².

Den 2. des. henvendte havnesjefen seg til prosjekterende ingeniør for havneområdet for å få slik dokumentasjon. Foreløpig dokumentasjon og bekreftelse ble oversendt TKN 3. des. TKN meldte at problemet som etter hvert materialiserte seg var både manglende kapasitet for å ferdigstille noe sånt fra tredjepart og at tegninger/dokumenter spesielt på land areal og transport vei har vært vanskelig å framskaffe. TKN vurderte at de ikke greier å levere et komplett dokumentasjonsgrunnlag til kunden som de kan godkjenne på direkten, og ba om drahjelp fra kommunen for kanskje å kunne kompensere noe for dette.

4. des. oversendte arealplanleggeren foreløpige tekniske bekreftelser / besvarelse på engelsk.

8. des ble engelskspråklig dokumentasjon fra 3.part oversendt TKN.

10. des bad TKN kommune om innen 16. des 2015 å svare på følgende spm:

- gi pris på bruk av Kai /areal, hvor det er inkludert eventuelle nødvendige tiltak som kunden har spesifisert.?
- Dokumentasjon på at kai og arealer er iht krav, om og hvis mangler.
- Avklare at TKN kan bruke kai og areal 24/7, og når opsjonsarealet (CCB) vil kunne være avklart
- At areal som er oversendt vil være ledig fra mai 2017, alternativt fra okt 2017, og prosjektet vil ha prioritet på bruk av dypvannskaia for prosjektet

For å komme i mål innenfor denne særdeles korte tidsfristen bad de om at SVK oppnevner en

kontaktperson som koordinere mot TKN. Kommunens arealplanlegger ble oppnevnt som kontaktperson for prosjektet.

11. desember svarte havneadministrasjonen til kommunens kontaktperson at spørsmålet til Tschudi er lite spesifisert er det vanskelig å svare presist. Havneregulativet for 2016 innebærer ikke prisendringer på utleie av areal, kai og varevederlag. Anløpsavgift vil trolig bli rimeligere i 2016 i forhold til 2015, men hvor mye er ikke klart enda. 2017 prisene er ikke bestemt. For å kunne gi eksakt pristilbud må TKN være spesifikk i sin forespørsel.

Kommunens eiendomskonsulent opplyste at områdene bak dagens Kirkenesbase AS, er opsjonsbelagt fram til 31.12.2016. Det vil si at området ikke kan tildeles andre i dette tidsrommet. Kirkenesbase har tidsfrist på å få etablert virksomhet innen denne datoen på område, for at opsjonsavtalen skal kunne omgjøres til en festeavtale. Det vil si at dersom dette skjer, vil området ikke være tilgjengelig lengre. Når tid opsjonsarealet er avklart, er dermed i hvert fall ikke før 31.12.2016 når avtalen utgår. Dersom man i det siste spørsmålet referer til areal utenfor opsjonsområde som er ledig i dag, og at dette skal båndlegges frem til mai eller oktober 2017, vil kommunen vurdere en opsjonsavtale rundt dette, med tilhørende opsjonspremie. For opsjonsområde kan vi derimot, som nevnt, ikke si om dette er ledig i 2017.

14. des. meldte TKNS prosjektleder at med bakgrunn i NO GO listen har de besluttet å avslutte prosjektet (uten utdypning om hva dette betyr).

16. des. ble det gjennomført telefonmøte med TKN, plan og utviklingssjefen og havnesjefen. Målsettingen med møtet var å evaluere prosjektet og identifisere tiltak for å følge opp TKNs kunde Technip.

Følgende forhold ble drøftet:

- SVKs oppfølging og oppmerksomhet i prosjektet har vært tilfredsstillende.
- Forholdet til opsjonene til CCB har ikke vært tilstrekkelig avklart tidlig nok, men forholdene rundt de øvrige områder var tilstrekkelig avklart.
- TKN mener SVK-administrasjonen må ha større fullmakter til å fatte vedtak av hensyn til tempo.

Dette er i følge korrespondanse og notater i saken.

Med vennlig hilsen
Kirkenes havnevesen

Eivind Gade-Lundlie
Havnesjef
78 97 74 43 - 45 25 42 46

Kirkenes Havn

Porten til Barentshavet
Veien til den Nordlige Sjørute



