



SØR-VARANGER KOMMUNE

Boks 406, 9915 Kirkenes

Tlf. 78 97 74 00. Fax 78 99 22 12

E-post: postmottak@sor-varanger.kommune.no

www.svk.no

Innkalling

Utvalg: Formannskapet
Møtedato: 13.04.2016
Møtested: Kommunestyresalen, Rådhuset
Møtetid: 11:00

Ved eventuelt forfall, er representantene selv ansvarlig for å innkalle vara.

Varamedlemmer møter etter nærmere innkalling.

Kirkenes, 08.04.2016

Rafaelsen, Rune Gjertin
Ordfører

SAKSLISTE:

Saksnr.:	Sakstittel:	Arkivsak:	U.off:
015/16	TILDELING OG OPSJON FOR OMRÅDENE B10 OG B11, SKYTTERHUSFJELLET SØKER: AKTIVHUS GRUPPEN AS Saksordfører: Monica Hauge Stiansen, mstiansen@hotmail.com , tlf. 41041181	16/403	
016/16	BUDSJETT FOR OMSTILLINGSFOND PÅ 4,2 MILLIONER ETTER KONKURSEN VED SYDVARANGER GRUVE AS Saksordfører: Lena Norum Bergeng, lnbe@svk.no , tlf. 91766623	16/667	
017/16	UTTALELSE TIL NASJONAL TRANSPORTPLAN 2018-2029 Saksordfører: Kurt Wikan, kurt.wikan@ffk.no , tlf. 90032225	16/806	
018/16	OPPLØSNING AV FINNMARK KOMMUNEREVISJON IKS Saksordfører: Tove Alstadsæter, alstadove@gmail.com , tlf. 48280810	13/1052	



SØR-VARANGER KOMMUNE

Boks 406, 9915 Kirkenes
Tlf. 78 97 74 00. Fax 78 99 22 12
E-post: postmottak@sor-varanger.kommune.no
www.svk.no

SAKSFRAMLEGG Sak til politisk behandling

Saksbehandler: Ellen Mari Lindkvist Enhetsleder: Ellen Mari Lindkvist, tlf.	Dato: 04.04.2016
Arkivsak: <arkivsaksnr>	
Saksordfører:	

Utvalg	Saksnummer	Dato
Formannskapet	015/16	13.04.2016

TILDELING OG OPSJON FOR OMRÅDENE B10 OG B11, SKYTTERHUSFJELLET

Vedlagte dokumenter:

VEDRØRENDE UTVIKLING AV FORBILDEPROSJEKT FOR BOLIGER I KIRKENES
FORBILDEPROSJEKT FOR BOLIGER I KIRKENES - UTBYGGING AV FELT B10 OG B11 I
SKYTTERHUSFJELLET. ADKOMST FRA LANGØRA.

VEDRØRENDE UTVIKLING AV FORBILDEPROSJEKT FOR BOLIGER I KIRKENES
(L)(479521)

MELDING OM VEDTAK FRA UTVALG FOR PLAN OG SAMFERDSEL 12.02.15:
FORBILDEPROSJEKT FOR BOLIGER I KIRKENES - UTBYGGING AV FELT B10 OG B11 I
SKYTTERHUSFJELLET. ADKOMST FRA LANGØRA.
FORHÅNDSAKSEPT TIL TILDELING AV B10-B11, SKYTTERHUSFJELLET

Dokumenter i saken:

2016002002 FORHÅNDSAKSEPT TIL TILDELING AV B10-B11, SKYTTERHUSFJELLET

Kort sammendrag:

Aktivhus Gruppen AS søkte 22.10.2014 om å bruke områdene B10 og B11, reguleringsplan for Skytterhusfjellet, til et utviklingsområde. Utvalg for Plan og Samferdsel anbefalte utbygger i møte 12.02.2015 å gå videre med prosjektet, og dermed reguleringsplan for områdene. Det ble presisert at man i plandokumentene presiseres at adkomsten fra Langøra er en midlertidig adkomst. På grunn av noen uklarheter vedrørende tidligere tildelte områder til Aktivhus Gruppen AS, ble den formelle tildelingen av disse to områdene avvendt. Forholdene ble klarlagt i januar, og kommunen ønsker nå og offisielt tildele Aktivhus

Gruppen AS opsjon for områdene B10 og B11.

Faktiske opplysninger:

Områdene B10 og B11 er de feltene innenfor reguleringsplan for Skytterhusfjellet som ligger nærmest Langøra. Arealet på disse er henholdsvis 21,5 dekar og 28 dekar.

Administrasjonen har adgang til å gi opsjon på inntil ett år.

Vurderinger:

Administrasjonen ønsker å inngå en opsjonsavtale med Aktivhus Gruppen AS, og gi dem opsjon på områdene B10 og B11 for tre år fra 01.05.2016 . Denne perioden skal benyttes til å utarbeide og få godkjent en detaljert reguleringsplan for områdene. Reguleringsplan vil bli behandlet politisk, og sendt på høring til alle berørte parter, før den eventuelt blir vedtatt. Forutsatt godkjent reguleringsplan, vil de i tillegg få dette tidsrommet til å starte salget av boligene, slik at byggestart er innen opsjonens utløp 30.04.2019. Opsjonsavtalen vil ved byggestart bli omgjort til en festeavtale for området.

Videre vilkår i en opsjonsavtale er at dersom de ikke kommer i gang med byggingen innen opsjonens utløp, faller tilsagnet på områdene bort.

Aktivhus gruppen AS kan ikke tiltre arealet i opsjonstiden. Tiltredelse kan først skje når reguleringsplan er vedtatt, byggesøknad er godkjent, refusjonskostnader og saksbehandlingsgebyr er betalt, og festekontrakt er tinglyst på dem.

Kostnadene for opsjonen beregnes med utgangspunkt i gjeldende gebyrregulativ, og beregning av opsjon på næringsområder. Dette skyldes at vi i gebyrregulativet ikke har eget punkt som passer for dette tilfellet. Normalt ved tildeling av områder har utbygger betalt inn et depositum på lik linje med ordinære husbyggere. Dette anser ikke administrasjonen for å være heldig da utbygger ofte trenger lengre tid til å regulere og selge område, før utbyggingen kan starte. Med den oppgitte beregningsmetoden for opsjon på næringsareal, skal opsjonspremien per år være 50 % av festeavgiften, og minimum kr. 15 500,-. Områdene B10 og B11 har ikke fått fastsatt festeavgift for, men ved å ta utgangspunkt for festeavgiften på Skytterhusfjellet som i dag er kr. 1,92 per kvm, kommer man til en årlig opsjonspremie på henholdsvis kr. 20 640,- for B10 og 26 880,- for B11. I tillegg kommer kostnadene for utarbeidelse av opsjonsavtalen.

De videre kostnadene for områdene, refusjonskostnadene i forbindelse med utbygging av infrastruktur, vil kommunen komme tilbake til. Dette gjelder også festeavgiften for områdene. Dette skyldes at disse kostnadene ikke er beregnet ennå da de omsøkte områdene i utgangspunktet er de siste områdene som skulle utbygges på Skytterhusfjellet. Administrasjonen vil så snart som mulig gjøre de beregningene, og avtalen tar forbehold om dette. I tillegg til refusjonskostnader, vil der også påløpe kostnader vedrørende fradeling,

oppmåling, saksbehandling og tinglysing. Disse vil bli fakturert ved utstedelse av festekontrakten.

Kostnader utbygger måtte ha i forbindelse med utviklingen av prosjektet er for kommunen uvedkommende.

Videre vilkår i avtalen er standardisert vedrørende oppsigelse og overdragelse av avtalen.

Kommuneplanens hovedmål:

Sør-Varanger kommune skal utvikles til et lokalsamfunn som gir grunnlag for befolkningsvekst i alle deler av kommunen. Arealdisponering og offentlig service og tjenesteproduksjon skal dimensjoneres ut fra en samlet befolkning på 12.000 innbyggere ved planperiodens utløp, og ha en kvalitet som gjør kommunen attraktiv som bosted og for etableringer og knoppskyting i privat næringsliv.

Hovedmålet vil være retningsgivende for de politiske og administrative prioriteringer i hele den kommunale organisasjon i planperioden. Ut fra dette, skal det gjøres vurderinger i forhold til følgende satsingsområder:

Næringsutvikling:

Infrastruktur:

Barn og ungdom:

Folkehelse:

Kompetansebygging:

Økonomi:

Universell utforming, jfr bestemmelser i plan og bygningslov:

Alternative løsninger:

Forslag til innstilling:

Sør-Varanger kommune utarbeider en opsjonsavtale med Aktivhus Gruppen AS for områdene B10 og B11, reguleringsplan for Skytterhusfjellet, med blant annet følgende vilkår:

Opsjonen gjelder for 3 år, fra og med 01.05.2016.

Opsjonspremien fastsettes til kr. 20 640,- per år for område B10 og kr. 26 880,- per år for område B11. I tillegg kommer saksbehandlingskostnader for inngåelse av opsjon på kr. 4 760,-. Opsjonspremien betales hver måned ca den 20., etter påkrav fra kommunen. Opsjonsavtalen anses som brutt dersom opsjonspremien ikke betales i tide, faller tilsagnet på området bort.

Innen opsjonstidens utløp skal utbygger ha utarbeide og få godkjent en detaljert reguleringsplan for områdene. I tillegg skal de ha startet salget av boligene, slik at byggestart er innen opsjonens utløp, det vil si at byggefristen for området er 30.04.2019. Ved byggestart innen byggefristen, avløses denne opsjonsavtalen med en festeavtale på de vilkår som da gjelder for området. Nye saksomkostninger vil i dette tilfelle påløpe, og faktureres utbygger. Dersom de ikke kommer i gang med byggingen innen opsjonens utløp, faller tilsagnet på områdene bort.

Aktivhus gruppen AS kan ikke tiltre arealet i opsjonstiden. Tiltredelse kan først skje når reguleringsplan er vedtatt, byggesøknad er godkjent, refusjonskostnader og saksbehandlingsgebyr er betalt, og festekontrakt er tinglyst på dem.

Refusjonskostnader for områdene og festeavgift vil man gjøre avtale om senere.

Avtalen har en oppsigelsesfrist på 1, en, måned fra den 1. i påfølgende måned. Avtalen kan kun sies opp fra utbyggers side.

Kostnader utbygger måtte ha i forbindelse med utviklingen av prosjektet er for kommunen uvedkommende.

Denne avtalen kan ikke pantsettes eller overdras til nytt selskap uten kommunens godkjenning.

Nina Bordi Øvergaard
rådmann

SØR-VARANGER KOMMUNE Boks 406, 9915 Kirkenes		
24 OKT. 2014		
Saksnr: 14/2565-	Dok nr:	Off.vurdering: Kjøpt til

Sør-Varanger Kommune,
Postboks 406,
9915 Kirkenes,

Att : Håvard Lund, Avdelingsleder for Plan og Byggesak

Kirkenes / Oslo, 22.10.2014

Vedr. Utvikling av forbildeprosjekt for boliger i Kirkenes

Som tidligere informert : Aktivhus Gruppen as (AHG), er aktiv utvikler av boligeiendom med bærekraftig profil. I alle våre prosjekter bygger vi AKTIVHUS, som er markedets mest miljøvennlige boligkonsept med et helhetlig fokus på Miljø, Energi og Inneklima.

Vårt mest synlige prosjekt PT er utvikling og bygging av Norges første Økolandsby i Hurdalen (se <http://www.hurdalecovillage.no>).

I dette prosjektet samarbeider vi nært med både Husbanken og med Enova.

I Kirkenes har vi flere eiendomsposisjoner som vil bli utviklet med brukertilpassede konsepter i takt med at markedet utvikler seg.

AHG's første AKTIVHUS-prosjekt I Kirkenes er for tiden under oppføring på tomten B8 på Skytterhusfjellet.

Vi vet fra tidligere samtaler med dere i Sør-Varanger Kommune (SVK), samt med representanter for Husbanken i Hammerfest , at SVK er en av de kommuner Husbanken har spesielt fokus på.

Vi har i separate samtaler med både dere i SVK og med representanter for Husbanken i Hammerfest, etablert målsetting om utvikling av et "Forbildeprosjekt" i Kirkenes.

I henhold til avtale, tar vi med dette formelt initiativ om utvikling av et slikt forbildeprosjekt med beliggenhet på «Plataet», på toppen av «Kjerringstupet» ; et bynært og fantastisk flott beliggende tomtområde som egner seg svært godt for slikt formål.

Det aktuelle tomtearealet inngår i stadfestet reguleringsplan for «Skytterhusfjellet» og har i planen områdebetegnelse B10 og B11.

□B10 er stort 21,5 DAA. B11 er stort 28,0 DAA. Begge områdene er avsatt til »småhusbebyggelse»,

med maks BYA på 30% ; maks 1 etasje med såle på mark.□

Vårt ønske er å utvikle et Forbildeprosjekt i samarbeid mellom SVK, Husbanken, ENOVA og AHG på eiendommen. □Det er også aktuelt å invitere inn et egnet boligbyggelag og la prosjektet realiseres organisert som et Borettslag.□

Prosjektet skal være forbilledlig hva angår :□

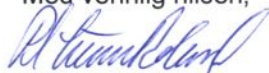
- Husbankens skjerpede universelle krav, inne og ute□.
- Minimering av bebyggelsens økologiske fotavtrykk□
- Integrering av energiløsninger som gjør husene til 0- eller Plussenergihus
- □Integrering av boliger tilpasset målgrupper med spesielle behov OG boliger for det «åpne marked»□

Våre tanker om fremdrift er som følger :

- i) AHG får seg formelt tildelt opsjon på de to tomteområder fra SVK som grunneier I løpet av 2014.
- ii) AHG søker Husbanken om tildeling av Kompetansetilskudd for utvikling av Forbildeprosjektet innen søknadsfrist for slikt som er 1. Mars 2015.
Normalt vil slikt tilskudd bli tildelt ultimo juni 2015.
- iii) Etablere referansegruppe for prosjektet i løpet av 2. Kvartal 2015
- iv) Starte- og gjennomføre plan- og prosjekteringsarbeid ultimo juni 2015 – 30. September 2015.
Denne fasen konkluderes med innsendelse av Rammesøknad for prosjektet.
- v) Innsendelse av søknad til Husbanken om Grunnlån for hele prosjektet, samt også søknad om tilskudd til den delen av prosjektet som eventuelt blir klassifisert som "Utleieboliger med Kommunal tildelingsrett".
- vi) Oppstart av markedsføring og salg av prosjektet I oktober 2015.
- vii) Byggestart I april 2016.

Vi ser frem til samarbeid !

Med vennlig hilsen,


Pål Lund-Roland
Partner

Aktivhus Gruppen AS

paal@aktiv-hus.no
+47 95 45 65 20


Rune Ulvang
Partner

Aktivhus Gruppen AS

rune@aktiv-hus.no
+47 918 56 686



SØR-VARANGER KOMMUNE

Boks 406, 9915 Kirkenes
Tlf. 78 97 74 00. Fax 78 99 22 12
E-post: postmottak@sor-varanger.kommune.no
www.svk.no

SAKSFRAMLEGG Sak til politisk behandling

Saksbehandler: Kvamme, Bernt Enhetsleder: Kvamme, Bernt, tlf. 78 97 74 84	Dato: 10.02.2015
Arkivsak: <arkivsaksnr>	
Saksordfører: Wikan, Kurt	

Utvalg	Saksnummer	Dato
Utvalg for plan og samferdsel	014/2015	12.02.2015

FORBILDEPROSJEKT FOR BOLIGER I KIRKENES - UTBYGGING AV FELT B10 OG B11 I SKYTTERHUSFJELLET. ADKOMST FRA LANGØRA.

Vedlagte dokumenter:

VEDRØRENDE UTVIKLING AV FORBILDEPROSJEKT FOR BOLIGER I KIRKENES (L)(479521)

Dokumenter i saken:

2014021338 VEDRØRENDE UTVIKLING AV FORBILDEPROSJEKT FOR BOLIGER I KIRKENES

Kort sammendrag:

Aktiv Hus ønsker å tilrettelegge for boligbygging i feltene kalt B10 og B11 i reguleringsplan for Skytterhusfjellet. Disse feltene ligger lengst nordøst i planområdet, dvs. nærmest Langøra.

Saken behandles som en forhåndsvurdering etter Plan - og bygningslovens § 12-3, hvor det forventes at Utvalg for Plan og samferdsel enten gir sin tilslutning til at prosjektet kan viderebearbeides, eller at de ikke gir sin tilslutning.

Dette har sammenheng med at adkomsten må løses midlertidig fra Langøra da Skytterhusfjellet ikke er fullt utbygd.

Utgangspunktet er at planlegging og utbygging av disse områdene kan skje etter Plan- og bygningslovens enkleste prosess om detaljreguleringer, men dersom utvalg for Plan og samferdsel gir sin tilslutning til prosjektet innebærer dette at Plan -og bygningslovens prosesser må følges fullt ut. Med dette menes utarbeidelse av planprogram, konsekvensutredning og påfølgende reguleringsplan. Begrunnelsen for dette følger nedenunder.

Faktiske opplysninger:

Kommunens grunneiendom.

Området eies i sin helhet av SVK. Kommunens grunneiendommer utvikles som en konsekvens av kommuneplanens arealdel, eller reguleringsplaner.

Kommunen kan, som alle andre grunneiere avvise/ ikke gi sitt samtykke til regulering på sin grunneiendom. En slik avvisning er heller ikke å betrakte som et forvaltningsvedtak, og er da heller ikke gjenstand for klagebehandling.

Planstatus.

Området er regulert til boligbebyggelse i reguleringsplan for Skytterhusfjellet, felt benevnt B10 og B11. I plandokumentene er bebyggelsen bestemt til 1 etasje uten kjeller. Dette var ansett for å være viktig da feltene delvis bygges på bart fjell, og landskapet er sårbart for å bli totalt ødelagt og omgjort til en sprengsteinsørken. Utnyttelsesgraden er satt til BYA = 30 %. I ettertid synes dette noe lavt.

I håndboka står følgende å lese;

«Boligområdene (B3, B4) B10 og B11 er svært følsomme med hensyn på å oppnå den terrengtilpassing som anses nødvendig.

Dette betyr at de i mindre grad enn de øvrige egner seg for selvbygging, med mindre det legges veldig strenge føringer på hvordan det skal kunne bygges.

De beste mulighetene for å kontrollere dette vil være ved en feltutbygging hvor husene

planlegges under ett, eller hvor det er en/et fåtall utbyggere som har ansvaret for å fremme helhetsløsninger for delfeltene.

Dette betyr at kommunen med fordel kan invitere entreprenører, utbyggingsselskaper eller ferdighusfirmaer til å forestå utviklingen.»

Selv om håndboka til reguleringsplan for Skytterhusfjellet ikke er et juridisk bindende dokument, har jo kommunestyret implisitt bestemt dette prinsipp. Basert på dette mener administrasjonen det er klart at feltene B10 og B11 må tildeles en utbygger.

Forbildeprosjekt.

Aktivhus Gruppen AS er aktiv utvikler av boligeiendom med bærekraftig profil, dvs miljøvennlige boligkonsept med et helhetlig fokus på miljø, energi og inneklima. Aktivhus ønsker å utvikle et forbildeprosjekt i samarbeid mellom kommunen, Husbanken og Enova.

Prosjektet skal være forbilledlig hva angår;

- Husbankens skjerpede krav til universell utforming, både ute og inne.
- Minimering av bebyggelsens fotavtrykk
- Integrering av energiløsninger som gjør husene til 0- eller plussenergihus.
- Integrering av boliger tilpasset målgrupper med spesielle behov og boliger for åpne marked.

Adkomst.

I utgangspunktet skal all trafikk fra den planlagte bebyggelsen i disse feltene ledes til ny avkjøring fra E6, og eksisterende Langøraveg gjøres om til kjørbare gangveg på den nordre delen, fra bakketoppen og ned til de første husene. Dette vil være brukbart for kollektiv trafikk i nedgående retning og for utrykningskjøretøy.

Dette synes ikke å være en farbar løsning da Skytterhusveien ikke er bygd lengre enn til felt B2E, eller til byggetrinn 1.

For at utbygging av felt B10 og B11 skal bli en realitet innenfor en rimelig tidshorisont, betyr dette at enten må Skytterhusveien bygges i hele sin lengde, slik at trafikken ledes ut via rundkjøring ved Ev 6 som forutsatt, eller det må gis tillatelse til at trafikken kan ledes ned Langøra.

Legges til grunn dagens befolkningsvekst/ tilflytning og boligbehov, betyr dette at det fort kan ta opp til 15 år før hele Skytterhusveien er bygd. Det betyr i så fall at en midlertidig adkomst fra Langøra, har en betydelig lengre tidshorisont enn hva en alminnelig forståelse av hva midlertidig er.

Gitt kommunens økonomiske situasjon, er første alternativ vanskelig gjennomførbart.

En tillatelse til å lede trafikken ned Langørveien oppstiller imidlertid en del trafikale problemstillinger som må løses.

Biltrafikk og støy

Trafikkmengder og støy er alltid viktige tema ved store utbyggingsprosjekter. Ikke bare på grunn av hovedveger som tangerer området, men også i forhold til sentrale samleveger og adkomstveger.

Den daglige trafikkmengden som "produseres" i et slikt område kan grovt sett anslås ved å multiplisere antallet boligenheter med 4. Grensen for når støyskjerming kan bli nødvendig ligger på ca 1200 – 1500 kjt/døgn på en veg med fartsgrense 50 km/t og svært moderat stigning.

Dette er grove beregninger og det bør gjøres mer presise støyberegninger, da dette varierer lokalt pga terreng, hustyper, fartsnivå og lignende.

I hht håndboka er det innenfor disse områdene tenkt en utnyttelse på inntil 39 eneboliger.

For øvrig vurderes trafikkstøy i Langørveien til å være fra intern trafikk. Støy fra Ev6 eller andre veier anses uproblematisk pga avstander.

Med disse forutsetningene vil det ved 39 boliger genereres en trafikk på om lag 180 kjt/døgn. Dette er langt unna krav for støyskjerming, men støy kan oppfattes subjektivt, og det anbefales at det utføres som minimum en støyberegning.

Langørveien har i dag trafikale utfordringer, særlig i øvre del. Dersom man ønsker prosjektet realisert, er det naturlig at disse løses som en del av planarbeidet.

Videre må det også vurderes hva som skjer den dagen Skytterhusfjellet er så utbygd at all trafikk kan ledes ut via rundkjøring ved Ev6. Det er ikke gitt at de som over lang tid har hatt sin adkomst via Langøra aksepterer at dette skjer. Det må i tilfelle sikres gjennom plandokumentene, utbyggingsavtale og i privatrettslige dokumenter som for eksempel kjøpekontrakt.

Vannforsyning

I håndboka for Skytterhusfjellet står bla følgende;

Det er tilstrekkelig vanntrykk på eksisterende nett til å bygge felt i Skytterhusfjellet med høyde under 65 moh.

For øvrige områder er det nødvendig å etablere en trykkøkingsstasjon for vann.

Fordi deler av området på Langøra ligger betydeligere lavere enn noen av de øvrige områdene, vil det bli behov for noe trykkreduksjon på ledningsnettet. For å styrke vannforsyningen i Kirkenes kan hovedvannledningen føres ned til sentrum, fra felt B10 og B11.

Mulige tilknytningspunkter vil være i Langøraveien og Fjellveien.

Eventuelle høydebasseng må vurderes nærmere. Det er naturlig at dette gjøres som en del av planprosessen.

For øvrig styres krav til fremkommelighet og tidspunkt for bygging av bassenget av bestemmelsene i forskrift om brannforebyggende tiltak og tilsyn samt forskrift om organisering og dimensjonering av brannvesen.

Det er viktig å påpeke at dersom disse utfordringer ikke løses tilfredsstillende, kan heller ikke fremtidig reguleringsplan godkjennes.

Kommuneplanens hovedmål:

Sør-Varanger kommune skal utvikles til et lokalsamfunn som gir grunnlag for befolkningsvekst i alle deler av kommunen. Arealdisponering og offentlig service og tjenesteproduksjon skal dimensjoneres ut fra en samlet befolkning på 12.000 innbyggere ved planperiodens utløp, og ha en kvalitet som gjør kommunen attraktiv som bosted og for etableringer og knoppskyting i privat næringsliv.

Hovedmålet vil være retningsgivende for de politiske og administrative prioriteringer i hele den kommunale organisasjon i planperioden. Ut fra dette, skal det gjøres vurderinger i forhold til følgende satsingsområder:

Næringsutvikling: ingen spesielle

Infrastruktur: ingen spesielle utover det som er nevnt ovenfor.

Barn og ungdom: ingen spesielle

Kompetansebygging: ingen spesielle

Økonomi: ingen spesielle

Universell utforming, jfr bestemmelser i plan og bygningslov: ingen spesielle utover det som er nevnt om Husbankens skjerpede krav.

Videre saksbehandling.

Som allerede nevnt er utgangspunktet at planlegging og utbygging av disse områdene kan skje etter Plan- og bygningslovens enkleste prosess om detaljreguleringer, men dersom utvalg for Plan og samferdsel gir sin tilslutning til prosjektet innebærer dette at Plan -og bygningslovens prosesser må følges fullt ut. Med dette menes utarbeidelse av planprogram, konsekvensutredning og påfølgende reguleringsplan.

Begrunnelsen er at adkomst fra Langøra ikke er vurdert tidligere. Virkninger av adkomst herfra med tanke på trafikkøkning, støy og annet er ikke vurdert tidligere.

Det er naturlig at det lages en konsekvensutredning for disse tema, og at også vannforsyning kommenteres her.

Samtidig er det viktig at medvirkning fra beboerne i Langøra ivaretas, og dette gjøres først og fremst gjennom prosessene etter Plan – og bygningsloven, men det vil også være naturlig at

medvirkning er et eget punkt i planprogrammet og kommenteres særskilt der.

Videre synes det ikke naturlig at prosjektet avvises før en har fått fremlagt konsekvensene av en (midlertidig) adkomst fra Langøra, dette vil i så fall være en politisk vurdering, og ikke en faglig.

På den annen side kan det argumenteres med at adkomst fra Langøra ikke ble vurdert som et alternativ, fordi en svært tidlig i prosessen med utarbeidelsen av reguleringsplan for Skytterhusfjellet, så at dette gav store utfordringer.

Alternative løsninger:

Med medhold i Plan- og bygningsloven § 12-3 anbefaler ikke utvalg for Plan og samferdsel tiltakshaver å gå videre i arbeidet med forbildeprosjekt/ reguleringsplan for felt B10 og B11 i Skytterhusfjellet.

Utvalget ønsker ikke adkomst fra Langøra.

Forslag til innstilling:

Med medhold i Plan- og bygningslovens § 12-3 anbefaler utvalg for Plan og samferdsel tiltakshaver å gå videre i arbeidet med forbildeprosjekt/ reguleringsplan for felt B10 og B11 i Skytterhusfjellet.

Det må i plandokumentene presiseres at det er en midlertidig adkomst.

Behandling 12.02.2015 Utvalg for plan og samferdsel

Saksordfører: Wikan, Kurt

Innstillingen enstemmig vedtatt.

Utvalg for plan og samferdsel sitt vedtak i sak 014/2015:

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-3 anbefaler utvalg for plan og samferdsel tiltakshaver å gå videre i arbeidet med forbildeprosjekt/reguleringsplan for felt B10 og B11 i Skytterhusfjellet.

Det må i plandokumentene presiseres at det er en midlertidig adkomst.

Nina Bordi Øvergaard
kst. rådmann

- Dette dokumentet er godkjent elektronisk i Sør-Varanger kommune og har derfor ingen signatur. -

SØR-VARANGER KOMMUNE Boks 406, 9915 Kirkenes		
24 OKT. 2014		
Saksnr: 14/2565-	Dok nr:	Off.vurdering: Kjøpetil

Sør-Varanger Kommune,
Postboks 406,
9915 Kirkenes,

Att : Håvard Lund, Avdelingsleder for Plan og Byggesak

Kirkenes / Oslo, 22.10.2014

Vedr. Utvikling av forbildeprosjekt for boliger i Kirkenes

Som tidligere informert : Aktivhus Gruppen as (AHG), er aktiv utvikler av boligeiendom med bærekraftig profil. I alle våre prosjekter bygger vi AKTIVHUS, som er markedets mest miljøvennlige boligkonsept med et helhetlig fokus på Miljø, Energi og Inneklima.

Vårt mest synlige prosjekt PT er utvikling og bygging av Norges første Økolandsby i Hurdalen (se <http://www.hurdalecovillage.no>).

I dette prosjektet samarbeider vi nært med både Husbanken og med Enova.

I Kirkenes har vi flere eiendomsposisjoner som vil bli utviklet med brukertilpassede konsepter i takt med at markedet utvikler seg.

AHG's første AKTIVHUS-prosjekt I Kirkenes er for tiden under oppføring på tomten B8 på Skytterhusfjellet.

Vi vet fra tidligere samtaler med dere i Sør-Varanger Kommune (SVK), samt med representanter for Husbanken i Hammerfest , at SVK er en av de kommuner Husbanken har spesielt fokus på.

Vi har i separate samtaler med både dere i SVK og med representanter for Husbanken i Hammerfest, etablert målsetting om utvikling av et "Forbildeprosjekt" i Kirkenes.

I henhold til avtale, tar vi med dette formelt initiativ om utvikling av et slikt forbildeprosjekt med beliggenhet på «Plataet», på toppen av «Kjerringstupet» ; et bynært og fantastisk flott beliggende tomtområde som egner seg svært godt for slikt formål.

Det aktuelle tomtearealet inngår i stadfestet reguleringsplan for «Skytterhusfjellet» og har i planen områdebetegnelsene B10 og B11.

□B10 er stort 21,5 DAA. B11 er stort 28,0 DAA. Begge områdene er avsatt til »småhusbebyggelse»,

med maks BYA på 30% ; maks 1 etasje med såle på mark.□

Vårt ønske er å utvikle et Forbildeprosjekt i samarbeid mellom SVK, Husbanken, ENOVA og AHG på eiendommen. □Det er også aktuelt å invitere inn et egnet boligbyggelag og la prosjektet realiseres organisert som et Borettslag.□

Prosjektet skal være forbilledlig hva angår :□

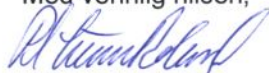
- Husbankens skjerpede universelle krav, inne og ute□.
- Minimering av bebyggelsens økologiske fotavtrykk□
- Integrering av energiløsninger som gjør husene til 0- eller Plussenergihus
- □Integrering av boliger tilpasset målgrupper med spesielle behov OG boliger for det «åpne marked»□

Våre tanker om fremdrift er som følger :

- i) AHG får seg formelt tildelt opsjon på de to tomteområder fra SVK som grunneier I løpet av 2014.
- ii) AHG søker Husbanken om tildeling av Kompetansetilskudd for utvikling av Forbildeprosjektet innen søknadsfrist for slikt som er 1. Mars 2015.
Normalt vil slikt tilskudd bli tildelt ultimo juni 2015.
- iii) Etablere referansegruppe for prosjektet i løpet av 2. Kvartal 2015
- iv) Starte- og gjennomføre plan- og prosjekteringsarbeid ultimo juni 2015 – 30. September 2015.
Denne fasen konkluderes med innsendelse av Rammesøknad for prosjektet.
- v) Innsendelse av søknad til Husbanken om Grunnlån for hele prosjektet, samt også søknad om tilskudd til den delen av prosjektet som eventuelt blir klassifisert som "Utleieboliger med Kommunal tildelingsrett".
- vi) Oppstart av markedsføring og salg av prosjektet I oktober 2015.
- vii) Byggestart I april 2016.

Vi ser frem til samarbeid !

Med vennlig hilsen,


Pål Lund-Roland
Partner

Aktivhus Gruppen AS

paal@aktiv-hus.no
+47 95 45 65 20


Rune Ulvang
Partner

Aktivhus Gruppen AS

rune@aktiv-hus.no
+47 918 56 686



SØR-VARANGER KOMMUNE

Saksbehandler Bernt Kvamme

Vår ref.: Saksnr.: 14/2565/3	Deres ref.:	Dato: 13.02.2015
Saksbehandler: Wollmann, Siv Merete	Telefonnr.: 78977550	Epostadresse: postmottak@svk.no

MELDING OM VEDTAK FRA UTVALG FOR PLAN OG SAMFERDSEL 12.02.15: FORBILDEPROSJEKT FOR BOLIGER I KIRKENES - UTBYGGING AV FELT B10 OG B11 I SKYTTERHUSFJELLET. ADKOMST FRA LANGØRA.

Utvalg for plan og samferdsel har behandlet saken i møte 12.02.2015 og det er fattet følgende vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-3 anbefaler utvalg for plan og samferdsel tiltakshaver å gå videre i arbeidet med forbildeprosjekt/reguleringsplan for felt B10 og B11 i Skytterhusfjellet.

Det må i plandokumentene presiseres at det er en midlertidig adkomst.

Med vennlig hilsen

Wollmann, Siv Merete
formannskapssekretær

Fra: Ellen Mari Lindkvist
Sendt: 2. februar 2016 10:44
Til: Rune Ulvang
Kopi: Postmottak
Emne: Websak 16/403: B10-B11

Hei!

Vi har diskutert saken, og vil lage en sak til Formannskapet for å kunne gi dere en lengre opsjon på området enn 1 år som vi administrativt kan gjøre. Saken vil etter planen bli behandlet i Formannskapet i mars.

Vi foreslår ved tildeling å gi dere en opsjon på 3 år for å kunne detaljregulere området, starte salget av boligene, og byggestart. Opsjonspremien vil bli for B10 kr. 20 640,- per år, og for B11 kr. 26 880,-. Dette er beregnet i henhold til gebyrregulativets bestemmelser for opsjon på næringsområder, hvor festeavgiften for Skytterhusfjellet legges til grunn, og halvparten er satt til opsjonspremie. Videre avklaring av dette vil komme i saksfremlegget.

Når det gjelder kravet på refusjon/innfestingssum, så er dette ennå ikke avklart, og kommunen vil måtte komme tilbake til dette ved en senere anledning. Dette gjelder også fremtidig festeavgift. Videre saksomkostninger kommer vi tilbake til ved den offisielle tildelingen etter behandling hos Formannskapet.

Med vennlig hilsen

Ellen Mari Lindkvist
Eiendomskonsulent



Sør-Varanger kommune
plan- og utviklingsavdelingen

- Se [stedbrosjyra for Kirkenes/Sør-Varanger](http://www.svk.no/brosjyremail) <<http://www.svk.no/brosjyremail>>

Tlf: 78 97 74 97

E-post: Ellen.Lindkvist@sor-varanger.kommune.no
<<mailto:Ellen.Lindkvist@sor-varanger.kommune.no>>

Fra: Rune Ulvang [<mailto:rune@aktiv-hus.no>]

Sendt: 1. februar 2016 09:48

Til: Ellen Mari Lindkvist; Eivind Iversen

Kopi: solveig; Even Flå

Emne: B10-B11

Heia

Nå har vi kommet i gang med prosjektet B10 - B11 og trenger noe mere formelt vedrørende tomt området B10- B11

Håper dere kan sende over noe snarest, slik at prosessen kan fortsette.

Med vennlig hilsen,

Rune Ulvang

Filago as

E-Post :

rune@filago.no <<mailto:rune@filago.no>>

Telefon :

+47 918 56 686

Besøk :

Dr. Wesselsgt 2, 9900 Kirkenes

Norway

Post :

Postboks 511, 9915 Kirkenes

Norway

Skype :

rune.ulvang



SØR-VARANGER KOMMUNE

Boks 406, 9915 Kirkenes
Tlf. 78 97 74 00. Fax 78 99 22 12
E-post: postmottak@sor-varanger.kommune.no
www.svk.no

SAKSFRAMLEGG Sak til politisk behandling

Saksbehandler: Stig Ulvang Enhetsleder: Stig Ulvang, tlf. 78 97 74 93	Dato: 06.04.2016
Arkivsak: <arkivsaksnr>	
Saksordfører:	

Utvalg	Saksnummer	Dato
Formannskapet	016/16	13.04.2016
Kommunestyret		

BUDSJETT FOR OMSTILLINGSFOND PÅ 4,2 MILLIONER ETTER KONKURSEN VED SYDVARANGER GRUVE AS

Vedlagte dokumenter:

SØKNAD OM KR. 635 000,- TIL REALISERING AV REISEMÅLPLANENS FASE 3

Kort sammendrag:

Rådmannen legger frem forslag til budsjett for rammebevilgningen fra Finnmark fylkeskommune på kroner 4,2 millioner til omstillingsfond for 2016 for Sør-Varanger kommune.

Faktiske opplysninger:

Den 18. november gikk Sydvaranger gruve AS konkurs. Den 17. desember offentliggjorde Kommunal- og moderniseringsdepartementet at det var bevilget 5 millioner kroner for at Sør-Varanger kommune, sammen med aktuelle partnere, kunne komme i gang med omstillingsarbeidet.

Finnmark fylkeskommunene mottok bevilgningen gjennom tildelingsbrevet for 2016 som en del av posten for RUP-midler. Da fylkesutvalget 9. februar fordelte RUP-midlene i sak 15/16, vedtok de en rammeoverføring til Sør-Varanger kommune på kroner 4,2 millioner, mens 800 000,- ble satt av til fylkeskommunens eget arbeid med omstillingsprosessen. Blant annet

er det fylkeskommunen som har ansvar for å utarbeide den samfunnsmessige konsekvensanalysen, som skal ligge til grunn for en søknad om statlig omstillingsmidler. Konsekvensanalysen ble ferdigstilt 23. mars 2016.

I saksfremlegget til Fylkesutvalget står det:

På grunn av konkursen ved Syd-Varanger Gruve AS har KMD gitt en skjønnsmessig påplussing av RUP-midlene til Finnmark fylkeskommune på kroner 5,0 mill. Sør-Varanger kommune samarbeider nå med fylkeskommunen om å fremme en søknad til KMD om statlig omstillingsstatus. Skjønnsmessig påplussing skal i første rekke brukes til nødvendig forarbeid for en slik søknad. Finnmark fylkeskommunes ansvar i denne startfasen er å få utarbeidet en samfunnsmessig konsekvensanalyse. Midlene foreslås fordelt med kr 800 000, til fylkeskommunen og kr 4,2 mill. som rammetildeling til Sør-Varanger kommune. I framdriften legges det opp til at kommunen skal få statlig omstillingsstatus fra 2017. Søknaden med nødvendige utredninger, planer og analyser bør presenteres for KMD før sommeren 2016.

Fylkeskommunen melder i e-post av 22. februar at avtale om påfyll omstillingsfond 2016 er under behandling og forventes å bli sendt ut til de enkelte kommunene i løpet av mars måned. Det vil bli stilt krav om at midlene brukes i samsvar med gjeldende planer/strategier for omstillingsarbeidet vedtatt av kommunen og både nasjonale og regionalpolitiske mål og strategier.

Selv om Sør-Varanger har fortsatt ikke mottatt slik avtale, ser rådmannen det som hensiktsmessig å få vedtatt et budsjett som sikrer en effektiv bruk av midlene. Rådmannen fremmer derfor forslag til budsjett med øremerking av kroner 2 065 000 til konkrete tiltak. For de resterende midlene, kroner 2 135 000,-, foreslår rådmannen at vedtaksmyndigheten delegeres til formannskapet, og at formannskapet får saker til behandling når det foreligger konkrete tiltak. Rådmannen foreslår at midlene disponeres slik:

Tiltak	Kroner
Prosjektledelse fase 2	350 000
Drift (møter, reiser, uforutsett)	300 000
50 % frikjøp* jordbrukssjef jan-des 2016	340 000
Kirkenes næringshage	190 000
Reiselivsprosjektet fase 3	635 000
Kapasitetsstudie Kirkenes havn	250 000
Til disposisjon til andre tiltak	2 135 000

* Lønns og pensjonskostnader

Prosjektledelse fase 2

Som formannskap og kommunestyre er kjent med, er en foreløpig søknad allerede sendt Kommunal- og moderniseringsdepartementet, og det legges opp til at endelig søknad sendes 15. juni etter forutgående behandling i formannskap og kommunestyre. Arbeidet med søknaden er organisert som et eget prosjekt i tråd med prosjektmandat vedtatt av formannskapet i sak 010/16. Prosjektledelsen ble tildelt Proneo AS etter en tilbudskonkurranse med en ramme på 497 000,- eksklusiv merverdiavgift. Av dette er det søkt Innovasjon Norge om kroner 148 000,- i tilskudd til dekning av 50 % av kostnadene med den strategiske utviklingsanalysen, slik at netto kostnad legges inn med 349 000,-.

Drift

Rådmannen erfarer at det i planprosessen påløper betydelige kostnader til møter og reiser lokalt, regionalt og nasjonalt. Dette gjelder både administrasjonen og politiske representanter. Rådmannen foreslår derfor at det settes av en relativt romslig post til løpende drift/uforutsett.

Frikjøp jordbrukssjef

Som en delvis oppfølging av kommunestyrets bestilling i sak 089/15 under behandlingen av budsjett 2016, har rådmannen omdisponert 50 % av stillingen som jordbrukssjef for å styrke kommunens oppfølging av omstillingsprosessen. Rådmannen har samtidig innledet forhandlinger med Tana kommune om kjøp av forvaltningstjenester knyttet til kommunens lovpålagte oppgaver innenfor landbruk.

Kirkenes næringshage

Som formannskap og kommunestyre er kjent med, har det vært et betydelig tidspress forbundet med å få sendt en foreløpig søknad som departementet kan vurdere i arbeidet med revidert statsbudsjett for 2016. Rådmannen har derfor inngått en avtale med Kirkenes næringshage AS om bistand med kunnskapsinnhenting til, og forankring av, foreløpig søknad. Øvre ramme for avtalen er 190 000,-.

Omstillingsplanen vil ikke være operativ før tidligst høsten 2016. Samtidig foreligger det allerede planer eller skisser til tiltak som etter rådmannens vurdering, har den nødvendige forankring i kommunale planer og omstillingsprosess til at de kan startes opp med utgangspunkt i allerede tildelte ressurser. Rask oppstart av slike tiltak kan gi raskere uttelling med hensyn til potensiell sysselsetting, samtidig som konkrete aktiviteter trolig vil bidra

positivt med hensyn til å mobilisere næringslivet i omstillingsprosessen.

Reiselivsprosessen fase 3

Et slikt tiltak kan være igangsetting av fase 3 i reiselivsprosessen (jfr vedlagte søknad). Fase 3 er beskrevet i Masterplanen, som kommunestyret i sak 033/15 vedtok skulle være et viktig beslutningsgrunnlag i saker som berører reiselivsnæringen. Av vedtaket fremgikk det også at Sør-Varanger kommunestyre har en intensjon om å bidra med sin andel til videre finansiering av reisemålsprosessen, fase 3. Tilrettelegging for realisering av fase 3 er etter rådmannens vurdering også i tråd med vedtatt, foreløpig omstillingssøknad, der et av innsatsområdene er *Sør-Varanger, en opplevelsesdestinasjon i verdensklasse*. Tiltaket har en samlet kostnad på kroner 1 580 000,-, mens kommunens bidrag vil være 635 000,- tilsvarende 40 %.

Kapasitetsstudie Kirkenes havn

Rådmannen foreslår videre at det foretas en kapasitetsvurdering av Kirkenes havn, som kan ha potensial for utvidet bruk. Tidligere i år glapp et mulig oppdrag med tilhørende arbeidsplasser, blant annet som følge av manglende dokumentasjon på belastningskapasitet. En kapasitetsanalyse vil i tillegg til belastningskapasitet, også se nærmere på forhold knytta til både farled og reguleringsbestemmelser som kan ha innvirkning på reell havnekapasitet.

Med dokumentasjonen på plass, vil havna fremstå som mer attraktiv, samtidig som en får konkretiserte eventuelle utfordringer og nødvendige tiltak for utvidet utnyttelse. Etter rådmannens vurdering samsvarer tiltaket godt med innsatsområdet *Barentshavet som utviklingsressurs* i vedtatt, foreløpig omstillingssøknad. Tiltaket har en budsjettert kostnad på kroner 250 000,-, og en tilbudskonkurranse vil bli gjennomført før eventuell realisering, realiseres, jfr Lov om offentlige anskaffelser.

Kommuneplanens hovedmål:

Sør-Varanger kommune skal utvikles til et lokalsamfunn som gir grunnlag for befolkningsvekst i alle deler av kommunen. Arealdisponering og offentlig service og tjenesteproduksjon skal dimensjoneres ut fra en samlet befolkning på 12.000 innbyggere ved planperiodens utløp, og ha en kvalitet som gjør kommunen attraktiv som bosted og for etableringer og knoppskyting i privat næringsliv.

Hovedmålet vil være retningsgivende for de politiske og administrative prioriteringer i hele den kommunale organisasjon i planperioden. Ut fra dette, skal det gjøres vurderinger i

forhold til følgende satsingsområder:

Næringsutvikling:

Alle tiltakene kan bidra til nye arbeidsplasser i Sør-Varanger generelt, og innafor reiseliv og maritim virksomhet spesielt.

Økonomi:

Tiltakene finansieres med RUP-midler til omstillingsfond, og belaster ikke ordinært budsjett. Som en konsekvens av noen av tiltakene, kan det bli økt etterspørsel etter andre kommunale midler, men dette vil eventuelt måtte behandles som egne saker der det er aktuelt.

Kompetansebygging:

Fase 2-prosjektet vil gi bred kompetanse om kommunens nærings- og utviklingsmessige muligheter og utfordringer. Kapasitetsstudien vil og gi ønsket kompetanse og dokumentasjon vedrørende mulig fremtidig bruk av eksisterende havn.

Infrastruktur: Ikke aktuelt i prosjektet, men kan bli aktuelt som oppfølging

Barn og ungdom: Ikke aktuelt

Folkehelse: Ikke aktuelt

Universell utforming, jfr bestemmelser i plan og bygningslov: Ikke aktuelt

Alternative løsninger:

Forslag til innstilling:

Kommunestyret vedtar rådmannens forslag til budsjett for omstillingsfondet på 4,2 millioner som er tildelt i RUP-midler.

Kommunestyret delegerer vedtaks- og disposisjonsmyndigheten for posten *Til disposisjon*, kr 2 135 000,- , til formannskapet.

Nina Bordi Øvergaard
rådmann

- Dette dokumentet er godkjent elektronisk i Sør-Varanger kommune og har derfor ingen signatur. -

Til
Sør-Varanger kommune
Boks 406
9915 Kirkenes

SØR-VARANGER KOMMUNE Boks 406, 9915 Kirkenes		
21 MARS 2015		
Saksnr: 16/1039	Dok.nr:	Off vurdering Kopi til:



Søknad om kr. 635.000,- til realisering av reisemålplanens fase 3 i Sør-Varanger

Bakgrunn:

Hurtigrutas lange liggetid i Kirkenes har dannet grunnlag for å bygge opp en sterk reiselivsnæring i Sør-Varanger, der krav til kvalitet og profesjonalitet i alle ledd har vært påkrevet. Det er blitt sagt av ulike reiseledere på Hurtigruta at Kirkenes har de beste reiselivsproduktene langs hele norskekysten.

Det har ikke vært noen formell organisering av den lokale reiselivsnæringa de siste 7-8 årene. Mangel på destinasjonsselskap og reiselivslag har bidratt til at bedriftene på eget initiativ har opprettet samarbeidsavtaler seg imellom. Mens fellestiltak som reiselivsbrosjyre, turistinformasjon, oppgraderte informasjonsskilt, digitale nettsted og annen reiselivsmessig infrastruktur har vært skadelidende.

Norsk og internasjonalt reiseliv befinner seg for tiden i en fase som er preget av raske omveltninger på mange nivåer. En endret konkurransesituasjon, en strukturell forskyvning av trafikken mot nye markedssegmenter og tøffere krav til et bærekraftig reiseliv stiller nye krav til reisemålene og dets aktører.

Høsten 2010 tok Sør-Varanger kommune ved daværende ordfører et initiativ ovenfor Innovasjon Norge for å finne ut hvordan en kunne bedre utviklingskårene for reiselivsnæringa i kommunen. Hensikten bak dette initiativet var å utvikle en plan som skulle gjøre reiselivsnæringa mer robust ved et tettere samarbeid bedriftene i mellom, et tettere samarbeid mellom næring og kommune, bedre forutsigbarhet av rammevilkårene, og tilførsel av ny kompetanse.

Innovasjon Norge har i sin verktøykiste en prosjektmal som heter «Reisemålsutvikling etter Hviteboka». Spørsmålet var om reiselivsnæringa i Sør-Varanger ønsket å delta på et slikt prosjekt. Prosjektet fikk tilnærmet full oppslutning fra bedriftene, men de forutsatte at ansvaret for prosjektgjennomføring ble lagt til Kirkenes Næringshage. Etter nærmere 4 års arbeid fordelt på to faser, der rådgivingselskapet Mimir spilte en sentral rolle, ble en sektorplan for reiselivsutvikling enstemmig vedtatt i kommunestyret i juni 2015. I tillegg til å få vedtatt en sektorplan for reiseliv, har prosessen også hatt en positiv indremedisinsk effekt. Det vil si at reiselivsbedriftene og kommunen (med god rådgivingshjelp fra Innovasjon Norge) har hatt et felles prosjekt de har stått sammen om. I prosjektperioden har det vært gjennomført en rekke konstruktive diskusjoner og prioriteringer, og samtidig har prosjektsamlingene fungert som er et operativt, uformelt reiselivsnettverk.



Fra ord til handling:

Ønsket om en samlet utvikling av Kirkenes som reisemål, i motsetning til en mer fragmentert og en mer tilfeldig prosjekt- og tiltaksutvikling, er den viktigste årsaken til at både reiselivsbedriftene og kommunen ønsker en organisert og styrt realisering av planen. Derfor vil det heller ikke være ønskelig å splitte opp søknaden i mindre prosjekter og tiltak på enkeltbedriftsnivå. Også i Innovasjons Norges «Hvitebok for reisemålsutvikling» er det erkjent at det kan ta tid å få rigget fase 3, da denne fasen krever finansiering på to nivåer- både prosjektledelse og gjennomføring av tiltak.

Under et pre-oppstartsmøte som nylig ble arrangert med god deltakelse fra alle involverte parter, ble ordet momentum nevnt av flere. Poenget med dette er at en bør unngå unødvendig spill av tid fra godkjent sektorplan foreligger og til en går i gang med å realisere planen. Dette fordi at partnerskapet ikke skal miste nødvendig motivasjon og engasjement, samtidig som forankringa av planen ikke må forvitre.

Men også i denne fasen er det viktig å ivareta og utvikle partnerskapet som ble dannet under arbeidet med reisemålsplanen. Fortsatt må det videre arbeid også i denne fasen bygge på åpenhet, gjensidig tillit, ta ansvar for beslutninger og fortsatt ha vilje til utvikling.

Organisering

Det har vært vurdert ulike alternativer til organisering. Først undersøkte man mulighetene av å etablere et reiselivsnettverk som skulle registreres som en juridisk enhet i Brønnøysund. Så skulle nettverket være arbeidsgiver for en prosjektleder i en engasjementstilling. Det viste seg imidlertid at et slikt nettverk ikke ville bli mva-registrert, og dermed var dette alternativet uinteressant.

Deretter vurderte man å la Kirkenes Næringshage AS være den juridiske enheten som skulle stå ansvarlig for prosjektet, og dermed være mottaker av eventuelle eksterne tilskudd. Men her viste det seg at næringshagen ikke kunne ta på seg hele det bagatellmessige tilskuddet, da selskapet ville sprengte taket på 200.000 euro over tre år.

Etter mange runder fram og tilbake viste det seg at en hadde anledning til å spre den bagatellmessige støtten på de deltakende bedriftene i nettverket. Men så oppsto spørsmålet om de deltakende bedriftene ville komme i en skatteposisjon for deres del av den bagatellmessige støtten. Nye avklaringsrunder måtte til, og det viste seg at de ikke kom i noen skatteposisjon.

Så nå skulle brikkene være falt på plass og en har kommet til at prosjektet skal kjøres etter PLP-modellen, der prosjektansvarlig (PA) sitter med det øverste ansvaret for prosjektet. Det må tilsettes en prosjektleder (PL) som vil stå for det daglige arbeidet. Styringsgruppa (SG) vil utgjøres av de tre personene som ble valgt av partnerskapet til å videreføre prosjektet. De øvrige deltakerne utgjøre referansegruppa (RG). Gjennomføring av prosjektet vil skje etter en godkjent handlingsplan som utvikles i tråd med den vedtatte sektorplanen for reiseliv.



Prosjektlederen må starte sitt arbeid med å konkretisere målpresisering og utrede en gjennomføringsstrategi med tidsplan, kostnader og finansieringsmodell for hvert enkelt tiltak. Så vil den videre prioritering av tiltak bli gjort i RG på bakgrunn av dette.

Erfaringene fra reisemålsarbeidet fra andre destinasjoner tilsier ifølge Hviteboka at det trengs en lokalt operativ prosjektleder til å holde tak i tiltakene som settes i gang. Prosjektlederen skal også være et daglig bindeledd, altså et kontaktpunkt både for aktørene i prosessen og i forhold til omgivelsene. Arbeide ut beslutningsgrunnlag og oppfølging av saker som skal behandles i.

Organisasjonen blir som følger:

- PA: Arve Tannvik, Kirkenes Næringshage - Guro Brandshaug vil ta over i løpet av prosjektperioden
- SG: Rune Nordhus, Thon Hotell
Monika Raab, Pasvik Turist
Knut Kristoffersen, Avinor
- RG: Hans Hatle, Barents Safari
Ronny Østrem, Kirkenes Snowhotel
Kristine Balsvik, Amfi Senter
Berit Nilsen, Grenselandmuseet
Eivind Nordhus, Sollia Gjestegård
Julie Christine Svendsen, Birk Husky,
Jevgeni Mlinnikov, Scandic Hotel
Anne Wikan, Svanhovd (ikke bekreftet)

Målsettinger:

Mål for reisemålsprosessen:

Målet for reisemålsprosessen er å gi Sør-Varanger et langsiktig rammeverk for utviklingen av kommunen som et ledende opplevelsesbasert reisemål i Norden og for å ivareta sin posisjon som start og endestasjon for hurtigruta.

Hovedmål for realiseringsfasen:

Den overordnede målsetting realiseringsfasen er å sikre at de mål og strategier som er omtalt i Masterplanen for reiseliv som ble vedtatt i Sør-Varanger kommunestyre i juni 2015 blir innfridd.

Delmål:

- Prioritere, gruppere, tilrettelegge, finansiere og realisere enkelttiltak i sektorplanen, noe som vil fordre bred medvirkning og forankring i reiselivsnæringa
- Arbeidet med realiseringa av Masterplanen vil danne grunnlaget for en aktiv reiselivsarena, som også vil fungere som en møteplass for næringa. Dette kan igjen være en stimulans for nye samarbeidsprosjekter gjennom B2B-møter.
- Etter hvert som resultatene av Masterplanen foreligger, vil dette bevisstgjøre politikere og lokalsamfunnet for øvrig hvor viktig reiselivsnæringa er som verdiskaper for lokalsamfunnet.



Omfang/avgrensning:

I og med at Masterplanen for reiseliv går fram til 2025, vil det ikke være mulig å realisere hele planen innenfor de to årene som dette prosjektet varer. Det er imidlertid nærmest en forutsetning at i løpet av denne planperioden må en klare å vise til konkrete resultater, som vil synliggjøre ovenfor lokalsamfunnet og virkemiddelapparatet, at å investere i reiselivsutvikling er en riktig satsing som både vil komme samfunnet og den enkelte bedrift til gode. Ikke minst vil mange oppdage at flere av de tiltak som nå realiseres også vil komme kommunens innbyggere til gode i form av et triveligere sentrum og økt identitetsfølelse.

Det vil derfor være smart å begynne med tiltak som er enkel å realisere, men som samtidig har en stor symboleffekt. Dette vil skape en økt oppmerksom rundt prosjektet, samtidig som det viser de deltakende bedriftene og kommunen at det nytter å jobbe sammen. Når det gjelder kriterier som skal ligge til grunn for de prioriteringer som skal gjøres, må dette være opp til partnerskapet å avgjøre.

Men målet må være at når prosjektperioden er over, må de resterende tiltakene tas over de ordinære kommunale budsjettene, og sammen med reiselivsnæringa, der dette faller naturlig.

Krav til beslutningspunkter:

Dersom finansieringsinstitusjonene ønsker å godkjenne prosjektleders kvalifikasjoner før vedkommende blir tilsatt, vil søker selvsagt ikke ha noen innvendinger mot dette.

Det vil også bli satt et beslutningspunkt etter at nødvendige prioriteringer er gjort, og et utkast til gjennomføringsplan og finansieringsplan foreligger. I og med at mange av tiltakene krever særskilt finansiering, vil det være naturlig at dette blir drøftet med finansørene.

For å påse at gjennomføringa skjer i tråd med godkjent handlings- og tidsplan, vil det bli lagt inn et beslutningspunkt midt i prosjektperioden.

Gjennomføring av prosjektet:

I og med at sektorplanen er godkjent av kommunestyret vil denne ligge til grunn for hele arbeidet. Dersom det i løpet av prosjektperioden skulle dukke opp forhold som skulle tilsi at en ønsker å legge inn et nytt punkt eller fjerne et punkt fra godkjent handlingsplan, må dette forelegges partnerskapet og finansørene for godkjenning. Innhold vil derfor være:

- Med bakgrunn i Sektorplanens tiltaksliste vil det bli utarbeidet en tiltaksplan der det lages en beskrivelse av hvordan de enkelte tiltakene praktisk skal la seg gjennomføre, utarbeide et kostnadsoverslag med forslag til finansiering og prioritering av det enkelte tiltak
- Kjøpe en prosess med partnerskapet, der den endelige tiltaksplanen blir fastlagt
- Arrangere seminarer, møtearenaer o.l som vil fremme utviklingen av reiselivsnæringen
- Være en pådriver for at tiltakene gjennomføres i henhold til den vedtatte planen



- Holde god kontakt med ulike samarbeidspartnere media, finansierer og andre aktuelle instanser
- Foreta nødvendig saksutredning, rapportering, underveis-evaluering
- Med bakgrunn i de erfaringene som gjøres gjennom prosjektarbeidet vil en søke å utvikle en langsiktig, bærekraftig modell for organisering av reiselivsnæringa i Sør-Varanger
- Legge til rette for at realisering av Masterplanen videreføres etter prosjektperiodens slutt

Økonomi:

Det ville selvsagt være fordelaktig om en i denne søknaden kunne ha lagt ved en prioritert tiltaksplan, der en i større grad kunne forutsi hvilke tiltak som ville bli prioritert i prosjektperioden. I og med at dette er et partnerstyrt prosjekt vil dette ikke være mulig. Men for at finansierene skal få større grad av sikkerhet for at tilskuddet er i overensstemmelse med deres intensjoner, vil det som tidligere nevnt legges inn et beslutningspunkt etter at tiltaksplanen foreligger der tiltakene er mer utførlig beskrevet og prioritering foretatt.

Reiselivsbedriftene som har deltatt i reisemålsprosessen to første fraser, har allerede bidratt i betydelig grad, både med økonomiske ressurser og kompetanse. Det er langt flere bedrifter i kommunen som nyter godt av en sterk reiselivsnæring enn reisemålsbedriftene. Nevnes kan taxinæringa, busselskaper, bensinstasjoner, butikker o.a. som ikke har vært bidragsyter i de to første fasene.

I fase 3 har reisemålsbedriftene tilkjennegitt at de også denne gang vil være en aktiv og betydelig bidragsyter, men mener at deres bidrag i form av deltakelse og kompetansetilførsel i prosjektet i sterkere grad må synliggjøres. I kalkylen legges til grunn at prosjektet går over 2 år og referansegruppa (11 bedrifter) møter 6 ganger i året, og at hver samling blir på 3 timer. I tillegg kommer egne styringsgruppemøter (3 bedrifter) som møter 6 ganger i året der hvert møte varer i to timer. Timeprisen settes til kr. 600,- pr. deltakende bedrift.

Kostnader over 2 år

Prosjektleder 50% stilling	kr. 1.000.000,-
Bedriftenes deltakelse	kr. 280.000
Reiser	kr. 80.000,-
Mentor	kr. 100.000,-
Div.kontor/administrasjon	kr. 120.000,-
SUM	kr. 1.580.000,-

Finansiering:

Innovasjon Norge	kr. 635.000,-
Sør-Varanger kommune	kr. 635.000,-
Reiselivsnæringa	kr. 280.000,-
Div.privat finansiering	kr. 30.000,-
SUM	kr.1.580.000,-



Avslutning:

I 2019 løper Hurtigrutas avtale med staten ut. Denne avtalen sikrer Hurtigrute en årlig støtte på 640 mill. kroner, og der en av forutsetningene i avtalen er daglige anløp av 34 havner på strekningen mellom Bergen og Kirkenes. I løpet av inneværende avtaleperiode er Hurigruta

solgt til et britisk investeringselskap. Dette bidrar til å øke spenningen om gjeldende hurtigruteavtale, med snuavn i Kirkenes, blir videreført. Et av tiltakene som må avklares i en tidlig fase av reisemålsarbeidet er om det i regi av prosjektet skal utarbeides en strategi som skal sikre Kirkenes daglige hurtigruteanløp også i framtiden.

Reiselivsnæringa er muligens den bransjen i Sør-Varanger som har det største utviklingspotensialet. I den vanskelige sysselsettingssituasjonen Sør-Varanger kommune er inne i, vil det være viktig å trygge de arbeidsplasser en i dag har i reiselivsnæringa. Samtidig vil en ha et sterkt fokus på tiltak som kan gi en økt sysselsettingseffekt. Lykkes man i dette arbeidet vil det finne sted en merkbar verdiskaping i kommunen som også vil komme store deler av det øvrige næringsliv til gode.

Arbeidet med Masterplanens to første faser har vist at et tett samarbeid mellom reiselivsnæringa, Sør-Varanger kommune og Innovasjon Norge er fruktbart for alle parter. Til tross for at alle er innforstått med at rollene er ulike, har en gjennom reisemålsprosessen visst at en ikke har noen problemer å samarbeide om et felles mål.

Mimir ved Ann Jorid Pedersen har spilt en nøkkelrolle i gjennomføringen av de to første fasene. Ann-Jorid har også sagt seg villig til å bidra i realisering av en ev, fase 3, men da i en mentorrolle.

Det var ingen opplagt sak at hele reiselivsnæringa og kommunen ville slutte opp om en felles utviklingsplan for reiselivet i Sør-Varanger. At det nå foreligger et solid forankret dokument med vedtatte mål, strategier og tiltak er et usedvanlig godt utgangspunkt for å realisere store deler av planen innen planperioden som strekker seg fram mot 2025.

Kirkenes den 28.01.16

Med vennlig hilsen

Rune Nordhus
leder av arbeidsgruppa

Guro Brandshaug
daglig leder av Kirkenes Næringshage AS

Vedlegg: Uprioritert liste av tiltak beskrevet i sektorplanen for reiseliv



SØR-VARANGER KOMMUNE

Boks 406, 9915 Kirkenes
Tlf. 78 97 74 00. Fax 78 99 22 12
E-post: postmottak@sor-varanger.kommune.no
www.svk.no

SAKSFRAMLEGG Sak til politisk behandling

Saksbehandler: Trasti, Vegar Nilsen Enhetsleder: Trasti, Vegar Nilsen, tlf. 78 97 74 91	Dato: 18.03.2016
Arkivsak: <arkivsaksnr>	
Saksordfører:	

Utvalg	Saksnummer	Dato
Formannskapet	017/16	13.04.2016

UTTALELSE TIL NASJONAL TRANSPORTPLAN 2018-2029

Vedlagte dokumenter:

Fylkeskommunal høring på fagetatens forslag til NTP 2018-29 frist 20.april. 2016.pdf

Dokumenter i saken:

2016005720 NTP OPPSUMMERING
2016005719 FOREDRAG, STIKKORDSNOTATER OG HØRINGSBREV
2016004615 Fylkeskommunal høring på fagetatenes forslag til NTP 2018-29

Kort sammendrag:

Finnmark fylkeskommune ønsker at kommunene i Finnmark skal gi innspill til Nasjonal Transportplan (NTP) til fylkeskommunens behandling (Fylkestinget), frist for innspill er 20. april. Saken legges fram for Formannskapet for uttalelse.

Faktiske opplysninger:

Finnmark fylkeskommune ønsker at kommunene i Finnmark skal gi innspill til Nasjonal Transportplan (NTP) til fylkeskommunens behandling (Fylkestinget), frist for innspill er 20. april.

Plangrunnlaget for NTP kan leses på:

<http://www.ntp.dep.no/Nasjonale+transportplaner/2018-2029/Plangrunnlag>

Følgende står i Nasjonal Transportplan (NTP) 2018-2029 om Kirkenes:

Beskrivelse og tiltak på lufthavner (Avinor):

I siste del av perioden vurderes utvidelse av terminalbygget på Lakselv lufthavn og baneforlengelse på Kirkenes lufthavn.

Regionale og lokale lufthavner, kapittel 13,6:

«Mot slutten av planperioden kan det videre være aktuelt å starte planlegging av forlengelse av rullebane samt nye taksebaner og brannøvningfelt på Ålesund lufthavn, utvidelse av terminalen på Harstad/Narvik lufthavn, Evenes og baneforlengelse på Kirkenes lufthavn.»

Beskrivelse og tiltak på riksveger (Statens vegvesen):

I perioden 2018-21 skal E-105 Kirkenes-russegrensa, E6 Alta vest og ny Tana bru ferdigstilles (forventes i starten av perioden).

I Nordområdekapittelet omtales korridoren Rv 93 Alta-finskegrensen som en viktig utenlandskorridor. (Rv 93 planlegges å omklassifiseres til E-45). Det nevnes også KVVU(konseptvalgutredning) Kirkenes og anbefaling om å flytte eksisterende stamnetterminal.

Nordområdene, kapittel 12,4:

«Transportetatene vil styrke sjøsikkerheten ved å videreføre det bilaterale samarbeidet med Russland om oljevernberedskap. Det er også viktig at stamnetthavnene og fiskerihavnene utvikles. I Kirkenes har etatene sammen lagt fram en KVVU som anbefaler å flytte eksisterende stamnetterminal for å understøtte en utvikling av et sentralt knutepunkt i Barentsregionen.

Infrastrukturtiltak i nordområdene framgår av kapittel 21. Det mest lønnsomme prosjektet er utbygging av Ofotbanen. Dette skyldes den omfattende godstrafikken på banen. Med gjeldende metodikk for samfunnsøkonomiske analyser blir imidlertid vegprosjektene ulønnsomme. Dette skyldes lave trafikkmengder, relativt begrensede reisetidsgevinster ved normale forhold og relativt høye kostnader for å realisere tiltakene.

I retningslinjene for NTP-arbeidet bes det om en prioritert liste over tiltaksbehovet i de

prioriterte korridorene i Barentsregionen basert på samfunnsøkonomiske analyser. En slik liste vises i vedleggene.»

Korridor 8, Kapittel 21,8:

«Det forventes også en relativt stor økning i utseilt distanse for råoljetankere, produkttankere og kjemikalietankere på grunn av transittstrømmen av petroleumsprodukter fra Russland.

Økning i tanktransporter grunnet oljeomlastning i Bøkfjorden samt høy fiskeriaktivitet i sesongen, er også utfordringer i korridoren.

Økt transitt av petroleumstransporter fra Russland gir en økning i sannsynligheten for skipsulykker med utslipp av olje eller kjemikalier i korridoren. Det er likevel en generelt lav sannsynlighet for skips-ulykker i korridoren.»

Gjennomførte KVV/KS1 i korridoren

- KVV for E6 Høybukta–Kirkenes

Investeringer i korridoren

Bundne prosjekter

E105 Elvenes–Hesseng 50mill NOK, fullfinansiering av påbegynt prosjekt, forutsettes åpnet for trafikk før 2018.

Nye prosjekter – prosjektportefølje ut fra samfunnsøkonomi

Ingenting

Nye prosjekter - prosjektportefølje ut fra samfunnsøkonomi, samfunnssikkerhet og sammenhengende standard og utbygging

Ingenting

Rådmannens vurderinger:

Fagetatenes forslag til NTP synes ikke å være en offensiv satsning på nordområdene og kommunen forventer at dette endres gjennom den politiske behandlingen av NTP. Rådmannen mener prioritering av midler burde ta utgangspunkt i ressurstilgang og sysselsetting, samt verdiskaping per innbygger og at dette må hensynstas i de samfunnsøkonomiske analysene. For at Kirkenes skal kunne utvikle seg til å bli et internasjonalt knutepunkt i forbindelse med Barentshavet og den nordlige sjørute, er kommunen avhengig av at det etableres infrastruktur. Kommunen er klar til å bidra med den kommunale infrastrukturen, og staten må være sitt ansvar bevist for den statlige infrastrukturen. For Kirkenes haster det å komme i gang for at kommunen skal kunne tilby

fasiliteter og tjenester til operatører i Barentshavet sørøst, jf. 23. konsesjonsrunde.

Oppfølging av KVV E6 Høybuktknoen-Kirkenes:

Ambisjonsnivået i NTP svarer ikke på kommunens forventninger i forbindelse med KVV-prosessen for Kirkenes. Stamnetterminal og vei til denne er kun nevnt i NTP uten konkret finansiering eller prioritet.

Det er laget en KVV hvor det planlegges store investeringer, men uten at dette følges opp i NTP.

Gjennom KVV-en er det lagt inn tiltak som øker kostnadene utover 750 mill. kroner, rådmannen stiller spørsmål ved at det legges inn kostnadsdrivende tiltak inn i en KVV dersom det ikke finnes penger til å gjennomføre disse. Her vises til utbedringen av E6 mellom Hesseng og Høybuktknoen, som ikke kan ses at har særlig positiv virkning for Kirkenes.

Prosessen med KVV-en har vært ressurskrevende og konfliktfull og det hele kan virke resultatløst om det ikke settes av penger i NTP. Dersom det ikke finnes penger gjennom NTP, må staten finne andre finansieringsløsninger for havne- og infrastrukturbygging, ettersom dette er et statlig ansvar.

Flyplassen:

Rådmannen registrerer at baneforlengelse for Kirkenes lufthavn er omtalt som mulig prosjekt mot slutten av planperioden. Det er positivt at dette er omtalt i NTP, men når det er omtalt som «kan det være aktuelt å starte planlegging av forlengelse» er ikke dette de lovnader rådmannen hadde håpet på. Planene for baneforlengelse burde tidfestes nærmere i NTP, tidligere i perioden.

E105:

Rådmannen registrerer at E105 ligger inne i første del av NTP. Rådmannen har vært av den oppfatning av at denne veien skulle være ferdigstilt i 2016 og brua i 2017, altså før NTP-perioden. Det stilles spørsmål ved nytten av utbedringen av denne veistrekningen, hvor det ennå ikke er besluttet å bygge et nytt tollsted på Storskog (riksgrense mot Russland).

Kommuneplanens hovedmål:

Sør-Varanger kommune skal utvikles til et lokalsamfunn som gir grunnlag for befolkningsvekst i alle deler av kommunen. Arealdisponering og offentlig service og tjenesteproduksjon skal dimensjoneres ut fra en samlet befolkning på 12.000 innbyggere ved planperiodens utløp, og ha en kvalitet som gjør kommunen attraktiv som bosted og for etableringer og knoppskyting i privat næringsliv.

Hovedmålet vil være retningsgivende for de politiske og administrative prioriteringer i hele den kommunale organisasjon i planperioden. Ut fra dette, skal det gjøres vurderinger i forhold til følgende satsingsområder:

Satsingsområdene er ikke vurdert i denne sak.

Næringsutvikling:Infrastruktur:Barn og ungdom:Folkehelse:Kompetansebygging:Økonomi:Universell utforming, jfr bestemmelser i plan og bygningslov:**Alternative løsninger:****Forslag til innstilling:**

Sør-Varanger kommune avgir følgende uttalelse til NTP 2018-2029:

«

Fagetatenes forslag til NTP synes ikke å være en offensiv satsning på nordområdene og kommunen forventer at dette endres gjennom den politiske behandlingen av NTP. Kommunen mener prioritering av midler burde ta utgangspunkt i ressurstilgang og sysselsetting, samt verdiskaping per innbygger og at dette må hensynstas i de samfunnsøkonomiske analysene. For at Kirkenes skal kunne utvikle seg til å bli et

internasjonalt knutepunkt i forbindelse med Barentshavet og den nordlige sjørute, er kommunen avhengig av at det etableres infrastruktur. Kommunen er klar til å bidra med den kommunale infrastrukturen, og staten må være sitt ansvar bevist for den statlige infrastrukturen. For Kirkenes haster det å komme i gang for at kommunen skal kunne tilby fasiliteter og tjenester til operatører i Barentshavet sørøst, jf. 23. konsesjonsrunde.

Oppfølging av KVV E6 Høybuktmoen-Kirkenes:

Ambisjonsnivået i NTP svarer ikke på kommunens forventninger i forbindelse med KVV-prosessen for Kirkenes. Stamnetterminal og vei til denne er kun nevnt i NTP uten konkret finansiering eller prioritet.

Det er laget en KVV hvor det planlegges store investeringer, men uten at dette følges opp i NTP.

Gjennom KVV-en er det lagt inn tiltak som øker kostnadene utover 750 mill. kroner, kommunen stiller spørsmål ved at det legges inn kostnadsdrivende tiltak inn i en KVV dersom det ikke finnes penger til å gjennomføre disse. Her vises til utbedringen av E6 mellom Hesseng og Høybuktmoen, som kommunen ikke kan se at har særlig positiv virkning for Kirkenes.

Prosessen med KVV-en har vært ressurskrevende og konfliktfull og det hele kan virke resultatløst om det ikke settes av penger i NTP. Dersom det ikke finnes penger gjennom NTP, forventer kommunen at staten finner andre finansieringsløsninger for havne- og infrastrukturbygging, ettersom vi anser at dette er et statlig ansvar.

Flyplassen:

Kommunen registrerer at baneforlengelse for Kirkenes lufthavn er omtalt som mulig prosjekt mot slutten av planperioden. Det er positivt at dette er omtalt i NTP, men når det er omtalt som «kan det være aktuelt å starte planlegging av forlengelse» er ikke dette de lovnader kommunen hadde håpet på. Planene for baneforlengelse burde tidfestes nærmere i NTP, tidligere i perioden.

E105:

Kommunen registrerer at E105 ligger inne i første del av NTP. Kommunen har vært av den oppfatning av at denne veien skulle være ferdigstilt i 2016 og brua i 2017, altså før NTP-perioden. Det stilles spørsmål ved nytten av utbedringen av denne veistrekningen, hvor det ennå ikke er besluttet å bygge et nytt tollsted på Storskog (riksgrense mot Russland).

»

Nina Bordi Øvergaard
rådmann

- Dette dokumentet er godkjent elektronisk i Sør-Varanger kommune og har derfor ingen signatur. -



Se mottakertabell

Fylkeskommunal høring på fagetatenes forslag til NTP 2018-29

Fagetatene Avinor, Kystverket, Jernbaneverket og Statens vegvesen fremla 29.februar 2016 sitt forslag til Nasjonal transportplan(NTP) 2018-29.

Fylkestinget skal behandle forslaget 11-12. mai 2016. Finnmark fylkeskommune ønsker å gi kommunene i Finnmark, NHO, LO og Sametinget muligheter til å gi innspill til fylkeskommunens behandling. Høringsperioden er fra 3.mars til 20.april 2016. Med bakgrunn i frist for utarbeidelse av saksfremlegg vil høringsinnspill levert senere enn høringsfristen ikke innarbeides i saken, men vedlegges sakspapirene.

Finnmark fylkeskommune har følgende føringer for høringsinnspillene:

- Strategier og tiltak som er relevant for innspill til NTP 2018-29 på riksveg, fiskerihavner/farled og lufthavner.
- Innspillene ønskes rangert og bør ikke overskride to sider. Leveres på ark med høringsinstansens logo.

Fylkeskommunens innspill vil inngå i grunnlaget for utarbeidelsen av Regjeringens forslag til NTP. Sluttbehandling av NTP 2018-29 forventes i Stortinget sommeren 2017.

Fagetatens forslag til NTP kan lastes ned på: <http://www.ffk.no/samferdsel/ntp/>

Innspill sendes på mail til eirik.selmer@ffk.no. Frist for innspill er **20.april 2016**.

Med hilsen

Per Bjørn Holm-Varsi
samferdselssjef

Likelydende brev sendt til:

Mottaker	Kontaktperson	Adresse	Post
Vardø kommune		Postboks 292	9951 VARDØ
Vadsø kommune		Postboks 614	9811 VADSØ
Berlevåg kommune		Torget 4	9980 BERLEVÅG
Hasvik kommune		Postboks 43	9593 BREIVIKBOTN
Loppa kommune		Parkveien 1/3	9550 ØKSFJORD
Nesseby kommune / Unjárgga gieldda		Rådhuset	9840 VARANGERBOTN/VUONNABATHA
Alta kommune		Postboks 1403	9506 ALTA
Karasjok kommune		Råddeviessogeaidnu 4	9730 KARASJOK / KÁRÁŠJOHKA
Kautokeino kommune		Bredbuktnesveien 6	9520 KAUTOKEINO
Lebesby kommune		Postboks 38	9790 KJØLLEFJORD
Måsøy kommune		Torget 1	9690 HAVØYSUND
Nordkapp kommune		Postboks 403	9751 HONNINGSVÅG
Porsanger kommune		Rådhuset	9712 LAKSELV
Tana kommune		Rådhusveien 3	9845 TANA
Båtsfjord kommune		Postboks 610	9991 BÅTSFJORD
Gamvik kommune		Boks 174	9770 MEHAMN
Hammerfest kommune		Postboks 1224	9616 HAMMERFEST
Kvalsund kommune		Rådhusveien 18	9620 KVALSUND
Sør-Varanger kommune		Postboks 406	9915 KIRKENES

Likelydende brev sendt til:

NHO Finnmark	Postboks 164	9811 VADSØ
LO Finnmark	Dr. Wesselsgt. 18	9917 KIRKENES
Sametinget		9730 Karasjok



SØR-VARANGER KOMMUNE

Boks 406, 9915 Kirkenes
Tlf. 78 97 74 00. Fax 78 99 22 12
E-post: postmottak@sor-varanger.kommune.no
www.svk.no

SAKSFRAMLEGG Sak til politisk behandling

Saksbehandler: Fremstad, Inger B. Enhetsleder: Lande, Svanhild Apeland, tlf. 78 97 75 54	Dato: 06.04.2016
Arkivsak: <arkivsaknr>	
Saksordfører:	

Utvalg	Saksnummer	Dato
Formannskapet	018/16	13.04.2016
Kommunestyret		

OPPLØSNING AV FINNMARK KOMMUNEREVISJON IKS

Vedlagte dokumenter:

Brev til eierne.pdf

Kort sammendrag:

Sør-Varanger kommune er deleier i Finnmark kommunerevisjon IKS. Selskapet er som kjent under oppløsning og det er pr i dag ikke oppdragsansvarlig regnskapsrevisor, noe som medfører at det ikke kan utføres revisorfaglige oppgaver.

Alle selskapets tidligere kunder/eiere har inngått avtaler om alternative revisjonsordninger for revisjon av årsregnskapet 2015 og særattestasjoner i 2016. Sør-Varanger kommune har inngått avtale med Vest-Finnmark kommunerevisjon IKS.

Alle eierne, med unntak av Finnmark Fylkeskommune har meldt seg ut av Finnmark kommunerevisjon IKS. Av det følger at selskapet skal oppløses jfr. Lov om interkommunale selskap § 32.

Faktiske opplysninger:

I eiermøte 30.11.15 ble det gitt signaler fra eierne om at selskapet bør avvikles. Styret og representantskapet har, ihht. sak 6/16 (21.01.16) og 5/16 (04.02.16) fattet følgende likelydende vedtak om avvikling:

1. Finnmark kommunerevisjon IKS avvikles innen 1. januar 2017.
2. Kommunestyrene og Fylkestinget gjør vedtak i saken innt. IKS-lovens §32, innen utgangen av mai d.å.
3. KS-Bedrifts advokat engasjeres til å bistå i avviklingsprosessen.

Jfr. IKS-lovens § 32 kan selskapet oppløses dersom deltakerne er enige om det. Det enkelte kommunestyre eller fylkesting treffer selv vedtak i saken.

Selskapet skal oppløses dersom deltakerantallet blir redusert til én på grunn av uttreden eller utelukkelse.

Oppløsning av selskapet må godkjennes av departementet. Departementet kan gi nærmere bestemmelser om gjennomføringen av avviklingen.

Kommunestyret vedtok i sak 003/16 at Sør-Varanger kommune skal inngå som medlem i Vest – Finnmark kommunerevisjon IKS gjeldende fra 01.01.2017. Kommunens revisjonsfaglige tilknytning er således ivaretatt også i framtiden.

På denne bakgrunn anbefaler rådmannen at kommunestyret vedtar en oppløsning av Finnmark kommunerevisjon IKS slik det kreves av IKS-lovens § 32 og at selskapet videresender oppløsningsvedtaket til departementet for godkjenning.

Kommuneplanens hovedmål:

Sør-Varanger kommune skal utvikles til et lokalsamfunn som gir grunnlag for befolkningsvekst i alle deler av kommunen. Arealdisponering og offentlig service og tjenesteproduksjon skal dimensjoneres ut fra en samlet befolkning på 12.000 innbyggere ved planperiodens utløp, og ha en kvalitet som gjør kommunen attraktiv som bosted og for etableringer og knoppskyting i privat næringsliv.

Hovedmålet vil være retningsgivende for de politiske og administrative prioriteringer i hele den kommunale organisasjon i planperioden. Ut fra dette, skal det gjøres vurderinger i forhold til følgende satsingsområder:

Næringsutvikling:

Infrastruktur:

Barn og ungdom:

Folkehelse:

Kompetansebygging:

Økonomi:

Universell utforming, jfr bestemmelser i plan og bygningslov:

Alternative løsninger:

Forslag til innstilling:

Kommunestyret i Sør-Varanger kommune vedtar at Finnmark Kommunerevisjon IKS oppløstes i henhold til Lov om interkommunaleselskaper § 32 innen 1. januar 2017.

Nina Bordi Øvergaard
rådmann

- Dette dokumentet er godkjent elektronisk i Sør-Varanger kommune og har derfor ingen signatur. -

Likelydende brev til :

Finnmark fylkeskommune
Sør-Varanger kommune
Vadsø kommune
Vardø kommune
Båtsfjord kommune
Berlevåg kommune
Gamvik kommune
Lebesby kommune
Tana kommune
Nesseby kommune

VEDTAK OM OPPLØSNING AV FINNMARK KOMMUNEREVISJON IKS

Med bakgrunn i situasjonen for Finnmark kommunerevisjon IKS har styret og representantskapet vedtatt at selskapet må avvikles innen 1. januar 2017.

I hht. IKS-lovens § 32, første ledd, må alle eierne vedta oppløsning av selskapet.

Departementet skal deretter godkjenne oppløsningen av selskapet (§ 32 siste ledd). Det vil bli oppnevnt et avviklingsstyre og prosessen gjennomføres slik den er beskrevet i Lov om interkommunale selskaper § 33-34.

Kort om bakgrunn

Finnmark kommunerevisjon IKS har i dag ingen revisorfaglige arbeidsoppgaver. Selskapet kan ikke lenger levere regnskapsrevisjon på grunn av mangel på oppdragsansvarlig regnskapsrevisor. Finnmark kommunerevisjon IKS har ikke driftsgrunnlag lenger.

Alle selskapets tidligere kunder har inngått avtaler om alternative revisjonsordninger for regnskapsåret 2015.

Alle eierne, så nær som Finnmark fylkeskommune, har meldt seg ut av Finnmark kommunerevisjon IKS. Og av det følger at selskapet skal oppløses, jf. Lov om interkommunale selskaper § 32.

I eiermøtet i Tana den 30.11.16 ble det gitt signaler fra eierne om at selskapet bør avvikles. Styret og representantskapet har, i hhv. sak nr. 6/16 (21.01.16) og 5/16 (04.02.16), fattet følgende likelydende vedtak om avvikling:

1. Finnmark kommunerevisjon IKS avvikles innen 1. januar 2017.
2. Kommunestyrene og Fylkestinget gjør vedtak i saken i hht. IKS-lovens § 32, innen utgangen av mai d.å.
3. KS-Bedrift's advokat engasjeres til å bistå i avviklingsprosessen.

Styret har godkjent oppdragsbekreftelsen fra KS Bedrift, som vil kunne bistå oss i prosessen fra mai d.å..

Behandling i kommunene og fylkeskommunen

Vi ber, på denne bakgrunn, om at kommunestyrene og fylkestinget vedtar oppløsning av Finnmark kommunerevisjon IKS slik det kreves i hht. § 32 i IKS-loven. Saken om oppløsning blir deretter oversendt departementet for godkjenning.


Det er, av hensyn til den videre prosessen, nødvendig at vi følger en relativ stram tidsplan dersom dette skal la seg gjennomføre innen årsskiftet 2016/17. Og vi anmoder derfor om at saken behandles i kommunestyrene og fylkestinget innen mai måned d.å..

Dersom det er nødvendig med ytterligere opplysninger i sakens anledning hører vi gjerne fra dere.

Vadsø, den 15. mars 2016


Leif-Astor Bakken
Leder i representantskapet


Jack Sture Muotka
Daglig leder


Tove Alstadsæter
Styreleder

Vedlegg :

- Selskapsavtalen
- Eieravtalen



SØR-VARANGER KOMMUNE

Boks 406, 9915 Kirkenes
Tlf. 78 97 74 00. Fax 78 99 22 12
E-post: postmottak@sor-varanger.kommune.no
www.svk.no

SAKSFRAMLEGG Sak til politisk behandling

Saksbehandler: Ellen Mari Lindkvist Enhetsleder: Ellen Mari Lindkvist, tlf.	Dato: 04.04.2016
Arkivsak: <arkivsaksnr>	
Saksordfører:	

Utvalg	Saksnummer	Dato
Formannskapet	015/16	13.04.2016

TILDELING OG OPSJON FOR OMRÅDENE B10 OG B11, SKYTTERHUSFJELLET

Vedlagte dokumenter:

VEDRØRENDE UTVIKLING AV FORBILDEPROSJEKT FOR BOLIGER I KIRKENES
FORBILDEPROSJEKT FOR BOLIGER I KIRKENES - UTBYGGING AV FELT B10 OG B11 I
SKYTTERHUSFJELLET. ADKOMST FRA LANGØRA.

VEDRØRENDE UTVIKLING AV FORBILDEPROSJEKT FOR BOLIGER I KIRKENES
(L)(479521)

MELDING OM VEDTAK FRA UTVALG FOR PLAN OG SAMFERDSEL 12.02.15:
FORBILDEPROSJEKT FOR BOLIGER I KIRKENES - UTBYGGING AV FELT B10 OG B11 I
SKYTTERHUSFJELLET. ADKOMST FRA LANGØRA.
FORHÅNDSAKSEPT TIL TILDELING AV B10-B11, SKYTTERHUSFJELLET

Dokumenter i saken:

2016002002 FORHÅNDSAKSEPT TIL TILDELING AV B10-B11, SKYTTERHUSFJELLET

Kort sammendrag:

Aktivhus Gruppen AS søkte 22.10.2014 om å bruke områdene B10 og B11, reguleringsplan for Skytterhusfjellet, til et utviklingsområde. Utvalg for Plan og Samferdsel anbefalte utbygger i møte 12.02.2015 å gå videre med prosjektet, og dermed reguleringsplan for områdene. Det ble presisert at man i plandokumentene presiseres at adkomsten fra Langøra er en midlertidig adkomst. På grunn av noen uklarheter vedrørende tidligere tildelte områder til Aktivhus Gruppen AS, ble den formelle tildelingen av disse to områdene avvendt. Forholdene ble klarlagt i januar, og kommunen ønsker nå og offisielt tildele Aktivhus

Gruppen AS opsjon for områdene B10 og B11.

Faktiske opplysninger:

Områdene B10 og B11 er de feltene innenfor reguleringsplan for Skytterhusfjellet som ligger nærmest Langøra. Arealet på disse er henholdsvis 21,5 dekar og 28 dekar.

Administrasjonen har adgang til å gi opsjon på inntil ett år.

Vurderinger:

Administrasjonen ønsker å inngå en opsjonsavtale med Aktivhus Gruppen AS, og gi dem opsjon på områdene B10 og B11 for tre år fra 01.05.2016 . Denne perioden skal benyttes til å utarbeide og få godkjent en detaljert reguleringsplan for områdene. Reguleringsplan vil bli behandlet politisk, og sendt på høring til alle berørte parter, før den eventuelt blir vedtatt. Forutsatt godkjent reguleringsplan, vil de i tillegg få dette tidsrommet til å starte salget av boligene, slik at byggestart er innen opsjonens utløp 30.04.2019. Opsjonsavtalen vil ved byggestart bli omgjort til en festeavtale for området.

Videre vilkår i en opsjonsavtale er at dersom de ikke kommer i gang med byggingen innen opsjonens utløp, faller tilsagnet på områdene bort.

Aktivhus gruppen AS kan ikke tiltre arealet i opsjonstiden. Tiltredelse kan først skje når reguleringsplan er vedtatt, byggesøknad er godkjent, refusjonskostnader og saksbehandlingsgebyr er betalt, og festekontrakt er tinglyst på dem.

Kostnadene for opsjonen beregnes med utgangspunkt i gjeldende gebyrregulativ, og beregning av opsjon på næringsområder. Dette skyldes at vi i gebyrregulativet ikke har eget punkt som passer for dette tilfellet. Normalt ved tildeling av områder har utbygger betalt inn et depositum på lik linje med ordinære husbyggere. Dette anser ikke administrasjonen for å være heldig da utbygger ofte trenger lengre tid til å regulere og selge område, før utbyggingen kan starte. Med den oppgitte beregningsmetoden for opsjon på næringsareal, skal opsjonspremien per år være 50 % av festeavgiften, og minimum kr. 15 500,-. Områdene B10 og B11 har ikke fått fastsatt festeavgift for, men ved å ta utgangspunkt for festeavgiften på Skytterhusfjellet som i dag er kr. 1,92 per kvm, kommer man til en årlig opsjonspremie på henholdsvis kr. 20 640,- for B10 og 26 880,- for B11. I tillegg kommer kostnadene for utarbeidelse av opsjonsavtalen.

De videre kostnadene for områdene, refusjonskostnadene i forbindelse med utbygging av infrastruktur, vil kommunen komme tilbake til. Dette gjelder også festeavgiften for områdene. Dette skyldes at disse kostnadene ikke er beregnet ennå da de omsøkte områdene i utgangspunktet er de siste områdene som skulle utbygges på Skytterhusfjellet. Administrasjonen vil så snart som mulig gjøre de beregningene, og avtalen tar forbehold om dette. I tillegg til refusjonskostnader, vil der også påløpe kostnader vedrørende fradeling,

oppmåling, saksbehandling og tinglysing. Disse vil bli fakturert ved utstedelse av festekontrakten.

Kostnader utbygger måtte ha i forbindelse med utviklingen av prosjektet er for kommunen uvedkommende.

Videre vilkår i avtalen er standardisert vedrørende oppsigelse og overdragelse av avtalen.

Kommuneplanens hovedmål:

Sør-Varanger kommune skal utvikles til et lokalsamfunn som gir grunnlag for befolkningsvekst i alle deler av kommunen. Arealdisponering og offentlig service og tjenesteproduksjon skal dimensjoneres ut fra en samlet befolkning på 12.000 innbyggere ved planperiodens utløp, og ha en kvalitet som gjør kommunen attraktiv som bosted og for etableringer og knoppskyting i privat næringsliv.

Hovedmålet vil være retningsgivende for de politiske og administrative prioriteringer i hele den kommunale organisasjon i planperioden. Ut fra dette, skal det gjøres vurderinger i forhold til følgende satsingsområder:

Næringsutvikling:

Infrastruktur:

Barn og ungdom:

Folkehelse:

Kompetansebygging:

Økonomi:

Universell utforming, jfr bestemmelser i plan og bygningslov:

Alternative løsninger:

Forslag til innstilling:

Sør-Varanger kommune utarbeider en opsjonsavtale med Aktivhus Gruppen AS for områdene B10 og B11, reguleringsplan for Skytterhusfjellet, med blant annet følgende vilkår:

Opsjonen gjelder for 3 år, fra og med 01.05.2016.

Opsjonspremien fastsettes til kr. 20 640,- per år for område B10 og kr. 26 880,- per år for område B11. I tillegg kommer saksbehandlingskostnader for inngåelse av opsjon på kr. 4 760,-. Opsjonspremien betales hver måned ca den 20., etter påkrav fra kommunen. Opsjonsavtalen anses som brutt dersom opsjonspremien ikke betales i tide, faller tilsagnet på området bort.

Innen opsjonstidens utløp skal utbygger ha utarbeide og få godkjent en detaljert reguleringsplan for områdene. I tillegg skal de ha startet salget av boligene, slik at byggestart er innen opsjonens utløp, det vil si at byggefristen for området er 30.04.2019. Ved byggestart innen byggefristen, avløses denne opsjonsavtalen med en festeavtale på de vilkår som da gjelder for området. Nye saksomkostninger vil i dette tilfelle påløpe, og faktureres utbygger. Dersom de ikke kommer i gang med byggingen innen opsjonens utløp, faller tilsagnet på områdene bort.

Aktivhus gruppen AS kan ikke tiltre arealet i opsjonstiden. Tiltredelse kan først skje når reguleringsplan er vedtatt, byggesøknad er godkjent, refusjonskostnader og saksbehandlingsgebyr er betalt, og festekontrakt er tinglyst på dem.

Refusjonskostnader for områdene og festeavgift vil man gjøre avtale om senere.

Avtalen har en oppsigelsesfrist på 1, en, måned fra den 1. i påfølgende måned. Avtalen kan kun sies opp fra utbyggers side.

Kostnader utbygger måtte ha i forbindelse med utviklingen av prosjektet er for kommunen uvedkommende.

Denne avtalen kan ikke pantsettes eller overdras til nytt selskap uten kommunens godkjenning.

Nina Bordi Øvergaard
rådmann

- Dette dokumentet er godkjent elektronisk i Sør-Varanger kommune og har derfor ingen signatur. -

SØR-VARANGER KOMMUNE Boks 406, 9915 Kirkenes		
24 OKT. 2014		
Saksnr: 14/2565-	Dok nr:	Off.vurdering: Kjøpetil

Sør-Varanger Kommune,
Postboks 406,
9915 Kirkenes,

Att : Håvard Lund, Avdelingsleder for Plan og Byggesak

Kirkenes / Oslo, 22.10.2014

Vedr. Utvikling av forbildeprosjekt for boliger i Kirkenes

Som tidligere informert : Aktivhus Gruppen as (AHG), er aktiv utvikler av boligeiendom med bærekraftig profil. I alle våre prosjekter bygger vi AKTIVHUS, som er markedets mest miljøvennlige boligkonsept med et helhetlig fokus på Miljø, Energi og Inneklima.

Vårt mest synlige prosjekt PT er utvikling og bygging av Norges første Økolandsby i Hurdalen (se <http://www.hurdalecovillage.no>).

I dette prosjektet samarbeider vi nært med både Husbanken og med Enova.

I Kirkenes har vi flere eiendomsposisjoner som vil bli utviklet med brukertilpassede konsepter i takt med at markedet utvikler seg.

AHG's første AKTIVHUS-prosjekt I Kirkenes er for tiden under oppføring på tomten B8 på Skytterhusfjellet.

Vi vet fra tidligere samtaler med dere i Sør-Varanger Kommune (SVK), samt med representanter for Husbanken i Hammerfest , at SVK er en av de kommuner Husbanken har spesielt fokus på.

Vi har i separate samtaler med både dere i SVK og med representanter for Husbanken i Hammerfest, etablert målsetting om utvikling av et "Forbildeprosjekt" i Kirkenes.

I henhold til avtale, tar vi med dette formelt initiativ om utvikling av et slikt forbildeprosjekt med beliggenhet på «Plataet», på toppen av «Kjerringstupet» ; et bynært og fantastisk flott beliggende tomteområde som egner seg svært godt for slikt formål.

Det aktuelle tomtearealet inngår i stadfestet reguleringsplan for «Skytterhusfjellet» og har i planen områdebetegnelsene B10 og B11.

□B10 er stort 21,5 DAA. B11 er stort 28,0 DAA. Begge områdene er avsatt til »småhusbebyggelse»,

med maks BYA på 30% ; maks 1 etasje med såle på mark.□

Vårt ønske er å utvikle et Forbildeprosjekt i samarbeid mellom SVK, Husbanken, ENOVA og AHG på eiendommen. □Det er også aktuelt å invitere inn et egnet boligbyggelag og la prosjektet realiseres organisert som et Borettslag.□

Prosjektet skal være forbilledlig hva angår :□

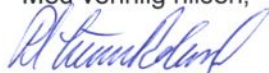
- Husbankens skjerpede universelle krav, inne og ute□.
- Minimering av bebyggelsens økologiske fotavtrykk□
- Integrering av energiløsninger som gjør husene til 0- eller Plussenergihus
- □Integrering av boliger tilpasset målgrupper med spesielle behov OG boliger for det «åpne marked»□

Våre tanker om fremdrift er som følger :

- i) AHG får seg formelt tildelt opsjon på de to tomteområder fra SVK som grunneier I løpet av 2014.
- ii) AHG søker Husbanken om tildeling av Kompetansetilskudd for utvikling av Forbildeprosjektet innen søknadsfrist for slikt som er 1. Mars 2015.
Normalt vil slikt tilskudd bli tildelt ultimo juni 2015.
- iii) Etablere referansegruppe for prosjektet i løpet av 2. Kvartal 2015
- iv) Starte- og gjennomføre plan- og prosjekteringsarbeid ultimo juni 2015 – 30. September 2015.
Denne fasen konkluderes med innsendelse av Rammesøknad for prosjektet.
- v) Innsendelse av søknad til Husbanken om Grunnlån for hele prosjektet, samt også søknad om tilskudd til den delen av prosjektet som eventuelt blir klassifisert som "Utleieboliger med Kommunal tildelingsrett".
- vi) Oppstart av markedsføring og salg av prosjektet I oktober 2015.
- vii) Byggestart I april 2016.


Vi ser frem til samarbeid !

Med vennlig hilsen,


Pål Lund-Roland
Partner

Aktivhus Gruppen AS

paal@aktiv-hus.no
+47 95 45 65 20


Rune Ulvang
Partner

Aktivhus Gruppen AS

rune@aktiv-hus.no
+47 918 56 686



SØR-VARANGER KOMMUNE

Boks 406, 9915 Kirkenes
Tlf. 78 97 74 00. Fax 78 99 22 12
E-post: postmottak@sor-varanger.kommune.no
www.svk.no

SAKSFRAMLEGG Sak til politisk behandling

Saksbehandler: Kvamme, Bernt Enhetsleder: Kvamme, Bernt, tlf. 78 97 74 84	Dato: 10.02.2015
Arkivsak: <arkivsaksnr>	
Saksordfører: Wikan, Kurt	

Utvalg	Saksnummer	Dato
Utvalg for plan og samferdsel	014/2015	12.02.2015

FORBILDEPROSJEKT FOR BOLIGER I KIRKENES - UTBYGGING AV FELT B10 OG B11 I SKYTTERHUSFJELLET. ADKOMST FRA LANGØRA.

Vedlagte dokumenter:

VEDRØRENDE UTVIKLING AV FORBILDEPROSJEKT FOR BOLIGER I KIRKENES (L)(479521)

Dokumenter i saken:

2014021338 VEDRØRENDE UTVIKLING AV FORBILDEPROSJEKT FOR BOLIGER I KIRKENES

Kort sammendrag:

Aktiv Hus ønsker å tilrettelegge for boligbygging i feltene kalt B10 og B11 i reguleringsplan for Skytterhusfjellet. Disse feltene ligger lengst nordøst i planområdet, dvs. nærmest Langøra.

Saken behandles som en forhåndsvurdering etter Plan - og bygningslovens § 12-3, hvor det forventes at Utvalg for Plan og samferdsel enten gir sin tilslutning til at prosjektet kan viderebearbeides, eller at de ikke gir sin tilslutning.

Dette har sammenheng med at adkomsten må løses midlertidig fra Langøra da Skytterhusfjellet ikke er fullt utbygd.

Utgangspunktet er at planlegging og utbygging av disse områdene kan skje etter Plan- og bygningslovens enkleste prosess om detaljreguleringer, men dersom utvalg for Plan og samferdsel gir sin tilslutning til prosjektet innebærer dette at Plan -og bygningslovens prosesser må følges fullt ut. Med dette menes utarbeidelse av planprogram, konsekvensutredning og påfølgende reguleringsplan. Begrunnelsen for dette følger nedenunder.

Faktiske opplysninger:

Kommunens grunneiendom.

Området eies i sin helhet av SVK. Kommunens grunneiendommer utvikles som en konsekvens av kommuneplanens arealdel, eller reguleringsplaner.

Kommunen kan, som alle andre grunneiere avvise/ ikke gi sitt samtykke til regulering på sin grunneiendom. En slik avvisning er heller ikke å betrakte som et forvaltningsvedtak, og er da heller ikke gjenstand for klagebehandling.

Planstatus.

Området er regulert til boligbebyggelse i reguleringsplan for Skytterhusfjellet, felt benevnt B10 og B11. I plandokumentene er bebyggelsen bestemt til 1 etasje uten kjeller. Dette var ansett for å være viktig da feltene delvis bygges på bart fjell, og landskapet er sårbart for å bli totalt ødelagt og omgjort til en sprengsteinsørken. Utnyttelsesgraden er satt til BYA = 30 %. I ettertid synes dette noe lavt.

I håndboka står følgende å lese;

«Boligområdene (B3, B4) B10 og B11 er svært følsomme med hensyn på å oppnå den terrengtilpassing som anses nødvendig.

Dette betyr at de i mindre grad enn de øvrige egner seg for selvbygging, med mindre det legges veldig strenge føringer på hvordan det skal kunne bygges.

De beste mulighetene for å kontrollere dette vil være ved en feltutbygging hvor husene

planlegges under ett, eller hvor det er en/et fåtall utbyggere som har ansvaret for å fremme helhetsløsninger for delfeltene.

Dette betyr at kommunen med fordel kan invitere entreprenører, utbyggingsselskaper eller ferdighusfirmaer til å forestå utviklingen.»

Selv om håndboka til reguleringsplan for Skytterhusfjellet ikke er et juridisk bindende dokument, har jo kommunestyret implisitt bestemt dette prinsipp. Basert på dette mener administrasjonen det er klart at feltene B10 og B11 må tildeles en utbygger.

Forbildeprosjekt.

Aktivhus Gruppen AS er aktiv utvikler av boligeiendom med bærekraftig profil, dvs miljøvennlige boligkonsept med et helhetlig fokus på miljø, energi og inneklima. Aktivhus ønsker å utvikle et forbildeprosjekt i samarbeid mellom kommunen, Husbanken og Enova.

Prosjektet skal være forbilledlig hva angår;

- Husbankens skjerpede krav til universell utforming, både ute og inne.
- Minimering av bebyggelsens fotavtrykk
- Integrering av energiløsninger som gjør husene til 0- eller plussenergihus.
- Integrering av boliger tilpasset målgrupper med spesielle behov og boliger for åpne marked.

Adkomst.

I utgangspunktet skal all trafikk fra den planlagte bebyggelsen i disse feltene ledes til ny avkjøring fra E6, og eksisterende Langøraveg gjøres om til kjørbare gangveg på den nordre delen, fra bakketoppen og ned til de første husene. Dette vil være brukbart for kollektiv trafikk i nedgående retning og for utrykningskjøretøy.

Dette synes ikke å være en farbar løsning da Skytterhusveien ikke er bygd lengre enn til felt B2E, eller til byggetrinn 1.

For at utbygging av felt B10 og B11 skal bli en realitet innenfor en rimelig tidshorisont, betyr dette at enten må Skytterhusveien bygges i hele sin lengde, slik at trafikken ledes ut via rundkjøring ved Ev 6 som forutsatt, eller det må gis tillatelse til at trafikken kan ledes ned Langøra.

Legges til grunn dagens befolkningsvekst/ tilflytning og boligbehov, betyr dette at det fort kan ta opp til 15 år før hele Skytterhusveien er bygd. Det betyr i så fall at en midlertidig adkomst fra Langøra, har en betydelig lengre tidshorisont enn hva en alminnelig forståelse av hva midlertidig er.

Gitt kommunens økonomiske situasjon, er første alternativ vanskelig gjennomførbart.

En tillatelse til å lede trafikken ned Langørveien oppstiller imidlertid en del trafikale problemstillinger som må løses.

Biltrafikk og støy

Trafikkmengder og støy er alltid viktige tema ved store utbyggingsprosjekter. Ikke bare på grunn av hovedveger som tangerer området, men også i forhold til sentrale samleveger og adkomstveger.

Den daglige trafikkmengden som "produseres" i et slikt område kan grovt sett anslås ved å multiplisere antallet boligenheter med 4. Grensen for når støyskjerming kan bli nødvendig ligger på ca 1200 – 1500 kjt/døgn på en veg med fartsgrense 50 km/t og svært moderat stigning.

Dette er grove beregninger og det bør gjøres mer presise støyberegninger, da dette varierer lokalt pga terreng, hustyper, fartsnivå og lignende.

I hht håndboka er det innenfor disse områdene tenkt en utnyttelse på inntil 39 eneboliger.

For øvrig vurderes trafikkstøy i Langørveien til å være fra intern trafikk. Støy fra Ev6 eller andre veier anses uproblematisk pga avstander.

Med disse forutsetningene vil det ved 39 boliger genereres en trafikk på om lag 180 kjt/døgn. Dette er langt unna krav for støyskjerming, men støy kan oppfattes subjektivt, og det anbefales at det utføres som minimum en støyberegning.

Langørveien har i dag trafikale utfordringer, særlig i øvre del. Dersom man ønsker prosjektet realisert, er det naturlig at disse løses som en del av planarbeidet.

Videre må det også vurderes hva som skjer den dagen Skytterhusfjellet er så utbygd at all trafikk kan ledes ut via rundkjøring ved Ev6. Det er ikke gitt at de som over lang tid har hatt sin adkomst via Langøra aksepterer at dette skjer. Det må i tilfelle sikres gjennom plandokumentene, utbyggingsavtale og i privatrettslige dokumenter som for eksempel kjøpekontrakt.

Vannforsyning

I håndboka for Skytterhusfjellet står bla følgende;

Det er tilstrekkelig vanntrykk på eksisterende nett til å bygge felt i Skytterhusfjellet med høyde under 65 moh.

For øvrige områder er det nødvendig å etablere en trykkøkingsstasjon for vann.

Fordi deler av området på Langøra ligger betydeligere lavere enn noen av de øvrige områdene, vil det bli behov for noe trykkreduksjon på ledningsnettet. For å styrke vannforsyningen i Kirkenes kan hovedvannledningen føres ned til sentrum, fra felt B10 og B11.

Mulige tilknytningspunkter vil være i Langøraveien og Fjellveien.

Eventuelle høydebasseng må vurderes nærmere. Det er naturlig at dette gjøres som en del av planprosessen.

For øvrig styres krav til fremkommelighet og tidspunkt for bygging av bassenget av bestemmelsene i forskrift om brannforebyggende tiltak og tilsyn samt forskrift om organisering og dimensjonering av brannvesen.

Det er viktig å påpeke at dersom disse utfordringer ikke løses tilfredsstillende, kan heller ikke fremtidig reguleringsplan godkjennes.

Kommuneplanens hovedmål:

Sør-Varanger kommune skal utvikles til et lokalsamfunn som gir grunnlag for befolkningsvekst i alle deler av kommunen. Arealdisponering og offentlig service og tjenesteproduksjon skal dimensjoneres ut fra en samlet befolkning på 12.000 innbyggere ved planperiodens utløp, og ha en kvalitet som gjør kommunen attraktiv som bosted og for etableringer og knoppskyting i privat næringsliv.

Hovedmålet vil være retningsgivende for de politiske og administrative prioriteringer i hele den kommunale organisasjon i planperioden. Ut fra dette, skal det gjøres vurderinger i forhold til følgende satsingsområder:

Næringsutvikling: ingen spesielle

Infrastruktur: ingen spesielle utover det som er nevnt ovenfor.

Barn og ungdom: ingen spesielle

Kompetansebygging: ingen spesielle

Økonomi: ingen spesielle

Universell utforming, jfr bestemmelser i plan og bygningslov: ingen spesielle utover det som er nevnt om Husbankens skjerpede krav.

Videre saksbehandling.

Som allerede nevnt er utgangspunktet at planlegging og utbygging av disse områdene kan skje etter Plan- og bygningslovens enkleste prosess om detaljreguleringer, men dersom utvalg for Plan og samferdsel gir sin tilslutning til prosjektet innebærer dette at Plan -og bygningslovens prosesser må følges fullt ut. Med dette menes utarbeidelse av planprogram, konsekvensutredning og påfølgende reguleringsplan.

Begrunnelsen er at adkomst fra Langøra ikke er vurdert tidligere. Virkninger av adkomst herfra med tanke på trafikkøkning, støy og annet er ikke vurdert tidligere.

Det er naturlig at det lages en konsekvensutredning for disse tema, og at også vannforsyning kommenteres her.

Samtidig er det viktig at medvirkning fra beboerne i Langøra ivaretas, og dette gjøres først og fremst gjennom prosessene etter Plan – og bygningsloven, men det vil også være naturlig at

medvirkning er et eget punkt i planprogrammet og kommenteres særskilt der.

Videre synes det ikke naturlig at prosjektet avvises før en har fått fremlagt konsekvensene av en (midlertidig) adkomst fra Langøra, dette vil i så fall være en politisk vurdering, og ikke en faglig.

På den annen side kan det argumenteres med at adkomst fra Langøra ikke ble vurdert som et alternativ, fordi en svært tidlig i prosessen med utarbeidelsen av reguleringsplan for Skytterhusfjellet, så at dette gav store utfordringer.

Alternative løsninger:

Med medhold i Plan- og bygningsloven § 12-3 anbefaler ikke utvalg for Plan og samferdsel tiltakshaver å gå videre i arbeidet med forbildeprosjekt/ reguleringsplan for felt B10 og B11 i Skytterhusfjellet.

Utvalget ønsker ikke adkomst fra Langøra.

Forslag til innstilling:

Med medhold i Plan- og bygningslovens § 12-3 anbefaler utvalg for Plan og samferdsel tiltakshaver å gå videre i arbeidet med forbildeprosjekt/ reguleringsplan for felt B10 og B11 i Skytterhusfjellet.

Det må i plandokumentene presiseres at det er en midlertidig adkomst.

Behandling 12.02.2015 Utvalg for plan og samferdsel

Saksordfører: Wikan, Kurt

Innstillingen enstemmig vedtatt.

Utvalg for plan og samferdsel sitt vedtak i sak 014/2015:

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-3 anbefaler utvalg for plan og samferdsel tiltakshaver å gå videre i arbeidet med forbildeprosjekt/reguleringsplan for felt B10 og B11 i Skytterhusfjellet.

Det må i plandokumentene presiseres at det er en midlertidig adkomst.

Nina Bordi Øvergaard
kst. rådmann

- Dette dokumentet er godkjent elektronisk i Sør-Varanger kommune og har derfor ingen signatur. -

SØR-VARANGER KOMMUNE Boks 406, 9915 Kirkenes		
24 OKT. 2014		
Saksnr: 14/2565-	Dok nr:	Off.vurdering: Kjøpetil

Sør-Varanger Kommune,
Postboks 406,
9915 Kirkenes,

Att : Håvard Lund, Avdelingsleder for Plan og Byggesak

Kirkenes / Oslo, 22.10.2014

Vedr. Utvikling av forbildeprosjekt for boliger i Kirkenes

Som tidligere informert : Aktivhus Gruppen as (AHG), er aktiv utvikler av boligeiendom med bærekraftig profil. I alle våre prosjekter bygger vi AKTIVHUS, som er markedets mest miljøvennlige boligkonsept med et helhetlig fokus på Miljø, Energi og Inneklima.

Vårt mest synlige prosjekt PT er utvikling og bygging av Norges første Økolandsby i Hurdalen (se <http://www.hurdalecovillage.no>).

I dette prosjektet samarbeider vi nært med både Husbanken og med Enova.

I Kirkenes har vi flere eiendomsposisjoner som vil bli utviklet med brukertilpassede konsepter i takt med at markedet utvikler seg.

AHG's første AKTIVHUS-prosjekt I Kirkenes er for tiden under oppføring på tomten B8 på Skytterhusfjellet.

Vi vet fra tidligere samtaler med dere i Sør-Varanger Kommune (SVK), samt med representanter for Husbanken i Hammerfest , at SVK er en av de kommuner Husbanken har spesielt fokus på.

Vi har i separate samtaler med både dere i SVK og med representanter for Husbanken i Hammerfest, etablert målsetting om utvikling av et "Forbildeprosjekt" i Kirkenes.

I henhold til avtale, tar vi med dette formelt initiativ om utvikling av et slikt forbildeprosjekt med beliggenhet på «Plataet», på toppen av «Kjerringstupet» ; et bynært og fantastisk flott beliggende tomtområde som egner seg svært godt for slikt formål.

Det aktuelle tomtearealet inngår i stadfestet reguleringsplan for «Skytterhusfjellet» og har i planen områdebetegnelsene B10 og B11.

□B10 er stort 21,5 DAA. B11 er stort 28,0 DAA. Begge områdene er avsatt til »småhusbebyggelse»,

med maks BYA på 30% ; maks 1 etasje med såle på mark.□

Vårt ønske er å utvikle et Forbildeprosjekt i samarbeid mellom SVK, Husbanken, ENOVA og AHG på eiendommen. □Det er også aktuelt å invitere inn et egnet boligbyggelag og la prosjektet realiseres organisert som et Borettslag.□

Prosjektet skal være forbilledlig hva angår :□

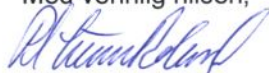
- Husbankens skjerpede universelle krav, inne og ute□.
- Minimering av bebyggelsens økologiske fotavtrykk□
- Integrering av energiløsninger som gjør husene til 0- eller Plussenergihus
- □Integrering av boliger tilpasset målgrupper med spesielle behov OG boliger for det «åpne marked»□

Våre tanker om fremdrift er som følger :

- i) AHG får seg formelt tildelt opsjon på de to tomteområder fra SVK som grunneier I løpet av 2014.
- ii) AHG søker Husbanken om tildeling av Kompetansetilskudd for utvikling av Forbildeprosjektet innen søknadsfrist for slikt som er 1. Mars 2015.
Normalt vil slikt tilskudd bli tildelt ultimo juni 2015.
- iii) Etablere referansegruppe for prosjektet i løpet av 2. Kvartal 2015
- iv) Starte- og gjennomføre plan- og prosjekteringsarbeid ultimo juni 2015 – 30. September 2015.
Denne fasen konkluderes med innsendelse av Rammesøknad for prosjektet.
- v) Innsendelse av søknad til Husbanken om Grunnlån for hele prosjektet, samt også søknad om tilskudd til den delen av prosjektet som eventuelt blir klassifisert som "Utleieboliger med Kommunal tildelingsrett".
- vi) Oppstart av markedsføring og salg av prosjektet I oktober 2015.
- vii) Byggestart I april 2016.


Vi ser frem til samarbeid !

Med vennlig hilsen,


Pål Lund-Roland
Partner

Aktivhus Gruppen AS

paal@aktiv-hus.no
+47 95 45 65 20


Rune Ulvang
Partner

Aktivhus Gruppen AS

rune@aktiv-hus.no
+47 918 56 686



SØR-VARANGER KOMMUNE

Saksbehandler Bernt Kvamme

Vår ref.: Saksnr.: 14/2565/3	Deres ref.:	Dato: 13.02.2015
Saksbehandler: Wollmann, Siv Merete	Telefonnr.: 78977550	Epostadresse: postmottak@svk.no

MELDING OM VEDTAK FRA UTVALG FOR PLAN OG SAMFERDSEL 12.02.15: FORBILDEPROSJEKT FOR BOLIGER I KIRKENES - UTBYGGING AV FELT B10 OG B11 I SKYTTERHUSFJELLET. ADKOMST FRA LANGØRA.

Utvalg for plan og samferdsel har behandlet saken i møte 12.02.2015 og det er fattet følgende vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-3 anbefaler utvalg for plan og samferdsel tiltakshaver å gå videre i arbeidet med forbildeprosjekt/reguleringsplan for felt B10 og B11 i Skytterhusfjellet.

Det må i plandokumentene presiseres at det er en midlertidig adkomst.

Med vennlig hilsen

Wollmann, Siv Merete
formannskapssekretær

Fra: Ellen Mari Lindkvist
Sendt: 2. februar 2016 10:44
Til: Rune Ulvang
Kopi: Postmottak
Emne: Websak 16/403: B10-B11

Hei!

Vi har diskutert saken, og vil lage en sak til Formannskapet for å kunne gi dere en lengre opsjon på området enn 1 år som vi administrativt kan gjøre. Saken vil etter planen bli behandlet i Formannskapet i mars.

Vi foreslår ved tildeling å gi dere en opsjon på 3 år for å kunne detaljregulere området, starte salget av boligene, og byggestart. Opsjonspremien vil bli for B10 kr. 20 640,- per år, og for B11 kr. 26 880,-. Dette er beregnet i henhold til gebyrregulativets bestemmelser for opsjon på næringsområder, hvor festeavgiften for Skytterhusfjellet legges til grunn, og halvparten er satt til opsjonspremie. Videre avklaring av dette vil komme i saksfremlegget.

Når det gjelder kravet på refusjon/innfestingssum, så er dette ennå ikke avklart, og kommunen vil måtte komme tilbake til dette ved en senere anledning. Dette gjelder også fremtidig festeavgift. Videre saksomkostninger kommer vi tilbake til ved den offisielle tildelingen etter behandling hos Formannskapet.

Med vennlig hilsen

Ellen Mari Lindkvist
Eiendomskonsulent



Sør-Varanger kommune
plan- og utviklingsavdelingen

- Se [stedbrosjyra for Kirkenes/Sør-Varanger](http://www.svk.no/brosjyremail) <<http://www.svk.no/brosjyremail>>

Tlf: 78 97 74 97

E-post: Ellen.Lindkvist@sor-varanger.kommune.no
<<mailto:Ellen.Lindkvist@sor-varanger.kommune.no>>

Fra: Rune Ulvang [<mailto:rune@aktiv-hus.no>]

Sendt: 1. februar 2016 09:48

Til: Ellen Mari Lindkvist; Eivind Iversen

Kopi: solveig; Even Flå

Emne: B10-B11

Heia

Nå har vi kommet i gang med prosjektet B10 - B11 og trenger noe mere formelt vedrørende tomt området B10- B11

Håper dere kan sende over noe snarest, slik at prosessen kan fortsette.

Med vennlig hilsen,

Rune Ulvang

Filago as

E-Post :

rune@filago.no <mailto:rune@filago.no>

Telefon :

+47 918 56 686

Besøk :

Dr. Wesselsgt 2, 9900 Kirkenes

Norway

Post :

Postboks 511, 9915 Kirkenes

Norway

Skype :

rune.ulvang



SØR-VARANGER KOMMUNE

Boks 406, 9915 Kirkenes
Tlf. 78 97 74 00. Fax 78 99 22 12
E-post: postmottak@sor-varanger.kommune.no
www.svk.no

SAKSFRAMLEGG Sak til politisk behandling

Saksbehandler: Stig Ulvang Enhetsleder: Stig Ulvang, tlf. 78 97 74 93	Dato: 06.04.2016
Arkivsak: <arkivsaksnr>	
Saksordfører:	

Utvalg	Saksnummer	Dato
Formannskapet	016/16	13.04.2016
Kommunestyret		

BUDSJETT FOR OMSTILLINGSFOND PÅ 4,2 MILLIONER ETTER KONKURSEN VED SYDVARANGER GRUVE AS

Vedlagte dokumenter:

SØKNAD OM KR. 635 000,- TIL REALISERING AV REISEMÅLPLANENS FASE 3

Kort sammendrag:

Rådmannen legger frem forslag til budsjett for rammebevilgningen fra Finnmark fylkeskommune på kroner 4,2 millioner til omstillingsfond for 2016 for Sør-Varanger kommune.

Faktiske opplysninger:

Den 18. november gikk Sydvaranger gruve AS konkurs. Den 17. desember offentliggjorde Kommunal- og moderniseringsdepartementet at det var bevilget 5 millioner kroner for at Sør-Varanger kommune, sammen med aktuelle partnere, kunne komme i gang med omstillingsarbeidet.

Finnmark fylkeskommunene mottok bevilgningen gjennom tildelingsbrevet for 2016 som en del av posten for RUP-midler. Da fylkesutvalget 9. februar fordelte RUP-midlene i sak 15/16, vedtok de en rammeoverføring til Sør-Varanger kommune på kroner 4,2 millioner, mens 800 000,- ble satt av til fylkeskommunens eget arbeid med omstillingsprosessen. Blant annet

er det fylkeskommunen som har ansvar for å utarbeide den samfunnsmessige konsekvensanalysen, som skal ligge til grunn for en søknad om statlig omstillingsmidler. Konsekvensanalysen ble ferdigstilt 23. mars 2016.

I saksfremlegget til Fylkesutvalget står det:

På grunn av konkursen ved Syd-Varanger Gruve AS har KMD gitt en skjønnsmessig påplussing av RUP-midlene til Finnmark fylkeskommune på kroner 5,0 mill. Sør-Varanger kommune samarbeider nå med fylkeskommunen om å fremme en søknad til KMD om statlig omstillingsstatus. Skjønnsmessig påplussing skal i første rekke brukes til nødvendig forarbeid for en slik søknad. Finnmark fylkeskommunes ansvar i denne startfasen er å få utarbeidet en samfunnsmessig konsekvensanalyse. Midlene foreslås fordelt med kr 800 000, til fylkeskommunen og kr 4,2 mill. som rammetildeling til Sør-Varanger kommune. I framdriften legges det opp til at kommunen skal få statlig omstillingsstatus fra 2017. Søknaden med nødvendige utredninger, planer og analyser bør presenteres for KMD før sommeren 2016.

Fylkeskommunen melder i e-post av 22. februar at avtale om påfyll omstillingsfond 2016 er under behandling og forventes å bli sendt ut til de enkelte kommunene i løpet av mars måned. Det vil bli stilt krav om at midlene brukes i samsvar med gjeldende planer/strategier for omstillingsarbeidet vedtatt av kommunen og både nasjonale og regionalpolitiske mål og strategier.

Selv om Sør-Varanger har fortsatt ikke mottatt slik avtale, ser rådmannen det som hensiktsmessig å få vedtatt et budsjett som sikrer en effektiv bruk av midlene. Rådmannen fremmer derfor forslag til budsjett med øremerking av kroner 2 065 000 til konkrete tiltak. For de resterende midlene, kroner 2 135 000,-, foreslår rådmannen at vedtaksmyndigheten delegeres til formannskapet, og at formannskapet får saker til behandling når det foreligger konkrete tiltak. Rådmannen foreslår at midlene disponeres slik:

Tiltak	Kroner
Prosjektledelse fase 2	350 000
Drift (møter, reiser, uforutsett)	300 000
50 % frikjøp* jordbrukssjef jan-des 2016	340 000
Kirkenes næringshage	190 000
Reiselivsprosjektet fase 3	635 000
Kapasitetsstudie Kirkenes havn	250 000
Til disposisjon til andre tiltak	2 135 000

* Lønns og pensjonskostnader

Prosjektledelse fase 2

Som formannskap og kommunestyre er kjent med, er en foreløpig søknad allerede sendt Kommunal- og moderniseringsdepartementet, og det legges opp til at endelig søknad sendes 15. juni etter forutgående behandling i formannskap og kommunestyre. Arbeidet med søknaden er organisert som et eget prosjekt i tråd med prosjektmandat vedtatt av formannskapet i sak 010/16. Prosjektledelsen ble tildelt Proneo AS etter en tilbudskonkurranse med en ramme på 497 000,- eksklusiv merverdiavgift. Av dette er det søkt Innovasjon Norge om kroner 148 000,- i tilskudd til dekning av 50 % av kostnadene med den strategiske utviklingsanalysen, slik at netto kostnad legges inn med 349 000,-.

Drift

Rådmannen erfarer at det i planprosessen påløper betydelige kostnader til møter og reiser lokalt, regionalt og nasjonalt. Dette gjelder både administrasjonen og politiske representanter. Rådmannen foreslår derfor at det settes av en relativt romslig post til løpende drift/uforutsett.

Frikjøp jordbrukssjef

Som en delvis oppfølging av kommunestyrets bestilling i sak 089/15 under behandlinga av budsjett 2016, har rådmannen omdisponert 50 % av stillingen som jordbrukssjef for å styrke kommunens oppfølging av omstillingsprosessen. Rådmannen har samtidig innledet forhandlinger med Tana kommune om kjøp av forvaltningstjenester knytta til kommunens lovpålagte oppgaver innafør landbruk.

Kirkenes næringshage

Som formannskap og kommunestyre er kjent med, har det vært et betydelig tidspress forbundet med å få sendt en foreløpig søknad som departementet kan vurdere i arbeidet med revidert statsbudsjett for 2016. Rådmannen har derfor inngått en avtale med Kirkenes næringshage AS om bistand med kunnskapsinnhenting til, og forankring av, foreløpig søknad. Øvre ramme for avtalen er 190 000,-.

Omstillingsplanen vil ikke være operativ før tidligst høsten 2016. Samtidig foreligger det allerede planer eller skisser til tiltak som etter rådmannens vurdering, har den nødvendige forankring i kommunale planer og omstillingsprosess til at de kan startes opp med utgangspunkt i allerede tildelte ressurser. Rask oppstart av slike tiltak kan gi raskere uttelling med hensyn til potensiell sysselsetting, samtidig som konkrete aktiviteter trolig vil bidra

positivt med hensyn til å mobilisere næringslivet i omstillingsprosessen.

Reiselivsprosessen fase 3

Et slikt tiltak kan være igangsetting av fase 3 i reiselivsprosessen (jfr vedlagte søknad). Fase 3 er beskrevet i Masterplanen, som kommunestyret i sak 033/15 vedtok skulle være et viktig beslutningsgrunnlag i saker som berører reiselivsnæringen. Av vedtaket fremgikk det også at Sør-Varanger kommunestyre har en intensjon om å bidra med sin andel til videre finansiering av reisemålsprosessen, fase 3. Tilrettelegging for realisering av fase 3 er etter rådmannens vurdering også i tråd med vedtatt, foreløpig omstillingssøknad, der et av innsatsområdene er *Sør-Varanger, en opplevelsesdestinasjon i verdensklasse*. Tiltaket har en samlet kostnad på kroner 1 580 000,-, mens kommunens bidrag vil være 635 000,- tilsvarende 40 %.

Kapasitetsstudie Kirkenes havn

Rådmannen foreslår videre at det foretas en kapasitetsvurdering av Kirkenes havn, som kan ha potensial for utvidet bruk. Tidligere i år glapp et mulig oppdrag med tilhørende arbeidsplasser, blant annet som følge av manglende dokumentasjon på belastningskapasitet. En kapasitetsanalyse vil i tillegg til belastningskapasitet, også se nærmere på forhold knytta til både farled og reguleringsbestemmelser som kan ha innvirkning på reell havnekapasitet.

Med dokumentasjonen på plass, vil havna fremstå som mer attraktiv, samtidig som en får konkretiserte eventuelle utfordringer og nødvendige tiltak for utvidet utnyttelse. Etter rådmannens vurdering samsvarer tiltaket godt med innsatsområdet *Barentshavet som utviklingsressurs* i vedtatt, foreløpig omstillingssøknad. Tiltaket har en budsjettert kostnad på kroner 250 000,-, og en tilbudskonkurranse vil bli gjennomført før eventuell realisering, realiseres, jfr Lov om offentlige anskaffelser.

Kommuneplanens hovedmål:

Sør-Varanger kommune skal utvikles til et lokalsamfunn som gir grunnlag for befolkningsvekst i alle deler av kommunen. Arealdisponering og offentlig service og tjenesteproduksjon skal dimensjoneres ut fra en samlet befolkning på 12.000 innbyggere ved planperiodens utløp, og ha en kvalitet som gjør kommunen attraktiv som bosted og for etableringer og knoppskyting i privat næringsliv.

Hovedmålet vil være retningsgivende for de politiske og administrative prioriteringer i hele den kommunale organisasjon i planperioden. Ut fra dette, skal det gjøres vurderinger i

forhold til følgende satsingsområder:

Næringsutvikling:

Alle tiltakene kan bidra til nye arbeidsplasser i Sør-Varanger generelt, og innafor reiseliv og maritim virksomhet spesielt.

Økonomi:

Tiltakene finansieres med RUP-midler til omstillingsfond, og belaster ikke ordinært budsjett. Som en konsekvens av noen av tiltakene, kan det bli økt etterspørsel etter andre kommunale midler, men dette vil eventuelt måtte behandles som egne saker der det er aktuelt.

Kompetansebygging:

Fase 2-prosjektet vil gi bred kompetanse om kommunens nærings- og utviklingsmessige muligheter og utfordringer. Kapasitetsstudien vil og gi ønsket kompetanse og dokumentasjon vedrørende mulig fremtidig bruk av eksisterende havn.

Infrastruktur: Ikke aktuelt i prosjektet, men kan bli aktuelt som oppfølging

Barn og ungdom: Ikke aktuelt

Folkehelse: Ikke aktuelt

Universell utforming, jfr bestemmelser i plan og bygningslov: Ikke aktuelt

Alternative løsninger:

Forslag til innstilling:

Kommunestyret vedtar rådmannens forslag til budsjett for omstillingsfondet på 4,2 millioner som er tildelt i RUP-midler.

Kommunestyret delegerer vedtaks- og disposisjonsmyndigheten for posten *Til disposisjon*, kr 2 135 000,- , til formannskapet.

Nina Bordi Øvergaard
rådmann

- Dette dokumentet er godkjent elektronisk i Sør-Varanger kommune og har derfor ingen signatur. -

Til
Sør-Varanger kommune
Boks 406
9915 Kirkenes

SØR-VARANGER KOMMUNE Boks 406, 9915 Kirkenes		
21 MARS 2015		
Saksnr: 16/1039	Dok.nr:	Off vurdering Kopi til:



Søknad om kr. 635.000,- til realisering av reisemålplanens fase 3 i Sør-Varanger

Bakgrunn:

Hurtigrutas lange liggetid i Kirkenes har dannet grunnlag for å bygge opp en sterk reiselivsnæring i Sør-Varanger, der krav til kvalitet og profesjonalitet i alle ledd har vært påkrevet. Det er blitt sagt av ulike reiseledere på Hurtigruta at Kirkenes har de beste reiselivsproduktene langs hele norskekysten.

Det har ikke vært noen formell organisering av den lokale reiselivsnæringa de siste 7-8 årene. Mangel på destinasjonsselskap og reiselivslag har bidratt til at bedriftene på eget initiativ har opprettet samarbeidsavtaler seg imellom. Mens fellestiltak som reiselivsbrosjyre, turistinformasjon, oppgraderte informasjonsskilt, digitale nettsted og annen reiselivsmessig infrastruktur har vært skadelidende.

Norsk og internasjonalt reiseliv befinner seg for tiden i en fase som er preget av raske omveltninger på mange nivåer. En endret konkurransesituasjon, en strukturell forskyvning av trafikken mot nye markedssegmenter og tøffere krav til et bærekraftig reiseliv stiller nye krav til reisemålene og dets aktører.

Høsten 2010 tok Sør-Varanger kommune ved daværende ordfører et initiativ ovenfor Innovasjon Norge for å finne ut hvordan en kunne bedre utviklingskårene for reiselivsnæringa i kommunen. Hensikten bak dette initiativet var å utvikle en plan som skulle gjøre reiselivsnæringa mer robust ved et tettere samarbeid bedriftene i mellom, et tettere samarbeid mellom næring og kommune, bedre forutsigbarhet av rammevilkårene, og tilførsel av ny kompetanse.

Innovasjon Norge har i sin verktøykiste en prosjektmal som heter «Reisemålsutvikling etter Hviteboka». Spørsmålet var om reiselivsnæringa i Sør-Varanger ønsket å delta på et slikt prosjekt. Prosjektet fikk tilnærmet full oppslutning fra bedriftene, men de forutsatte at ansvaret for prosjektgjennomføring ble lagt til Kirkenes Næringshage. Etter nærmere 4 års arbeid fordelt på to faser, der rådgivingselskapet Mimir spilte en sentral rolle, ble en sektorplan for reiselivsutvikling enstemmig vedtatt i kommunestyret i juni 2015. I tillegg til å få vedtatt en sektorplan for reiseliv, har prosessen også hatt en positiv indremedisinsk effekt. Det vil si at reiselivsbedriftene og kommunen (med god rådgivingshjelp fra Innovasjon Norge) har hatt et felles prosjekt de har stått sammen om. I prosjektperioden har det vært gjennomført en rekke konstruktive diskusjoner og prioriteringer, og samtidig har prosjektsamlingene fungert som er et operativt, uformelt reiselivsnettverk.



Fra ord til handling:

Ønsket om en samlet utvikling av Kirkenes som reisemål, i motsetning til en mer fragmentert og en mer tilfeldig prosjekt- og tiltaksutvikling, er den viktigste årsaken til at både reiselivsbedriftene og kommunen ønsker en organisert og styrt realisering av planen. Derfor vil det heller ikke være ønskelig å splitte opp søknaden i mindre prosjekter og tiltak på enkeltbedriftsnivå. Også i Innovasjons Norges «Hvitebok for reisemålsutvikling» er det erkjent at det kan ta tid å få rigget fase 3, da denne fasen krever finansiering på to nivåer- både prosjektledelse og gjennomføring av tiltak.

Under et pre-oppstartsmøte som nylig ble arrangert med god deltakelse fra alle involverte parter, ble ordet momentum nevnt av flere. Poenget med dette er at en bør unngå unødvendig spill av tid fra godkjent sektorplan foreligger og til en går i gang med å realisere planen. Dette fordi at partnerskapet ikke skal miste nødvendig motivasjon og engasjement, samtidig som forankringa av planen ikke må forvitre.

Men også i denne fasen er det viktig å ivareta og utvikle partnerskapet som ble dannet under arbeidet med reisemålsplanen. Fortsatt må det videre arbeid også i denne fasen bygge på åpenhet, gjensidig tillit, ta ansvar for beslutninger og fortsatt ha vilje til utvikling.

Organisering

Det har vært vurdert ulike alternativer til organisering. Først undersøkte man mulighetene av å etablere et reiselivsnettverk som skulle registreres som en juridisk enhet i Brønnøysund. Så skulle nettverket være arbeidsgiver for en prosjektleder i en engasjementstilling. Det viste seg imidlertid at et slikt nettverk ikke ville bli mva-registrert, og dermed var dette alternativet uinteressant.

Deretter vurderte man å la Kirkenes Næringshage AS være den juridiske enheten som skulle stå ansvarlig for prosjektet, og dermed være mottaker av eventuelle eksterne tilskudd. Men her viste det seg at næringshagen ikke kunne ta på seg hele det bagatellmessige tilskuddet, da selskapet ville sprengte taket på 200.000 euro over tre år.

Etter mange runder fram og tilbake viste det seg at en hadde anledning til å spre den bagatellmessige støtten på de deltakende bedriftene i nettverket. Men så oppsto spørsmålet om de deltakende bedriftene ville komme i en skatteposisjon for deres del av den bagatellmessige støtten. Nye avklaringsrunder måtte til, og det viste seg at de ikke kom i noen skatteposisjon.

Så nå skulle brikkene være falt på plass og en har kommet til at prosjektet skal kjøres etter PLP-modellen, der prosjektansvarlig (PA) sitter med det øverste ansvaret for prosjektet. Det må tilsettes en prosjektleder (PL) som vil stå for det daglige arbeidet. Styringsgruppa (SG) vil utgjøres av de tre personene som ble valgt av partnerskapet til å videreføre prosjektet. De øvrige deltakerne utgjøre referansegruppa (RG). Gjennomføring av prosjektet vil skje etter en godkjent handlingsplan som utvikles i tråd med den vedtatte sektorplanen for reiseliv.



Prosjektlederen må starte sitt arbeid med å konkretisere målpresisering og utrede en gjennomføringsstrategi med tidsplan, kostnader og finansieringsmodell for hvert enkelt tiltak. Så vil den videre prioritering av tiltak bli gjort i RG på bakgrunn av dette.

Erfaringene fra reisemålsarbeidet fra andre destinasjoner tilsier ifølge Hviteboka at det trengs en lokalt operativ prosjektleder til å holde tak i tiltakene som settes i gang. Prosjektlederen skal også være et daglig bindeledd, altså et kontaktpunkt både for aktørene i prosessen og i forhold til omgivelsene. Arbeide ut beslutningsgrunnlag og oppfølging av saker som skal behandles i.

Organisasjonen blir som følger:

- PA: Arve Tannvik, Kirkenes Næringshage - Guro Brandshaug vil ta over i løpet av prosjektperioden
- SG: Rune Nordhus, Thon Hotell
Monika Raab, Pasvik Turist
Knut Kristoffersen, Avinor
- RG: Hans Hatle, Barents Safari
Ronny Østrem, Kirkenes Snowhotel
Kristine Balsvik, Amfi Senter
Berit Nilsen, Grenselandmuseet
Eivind Nordhus, Sollia Gjestegård
Julie Christine Svendsen, Birk Husky,
Jevgeni Mlinnikov, Scandic Hotel
Anne Wikan, Svanhovd (ikke bekreftet)

Målsettinger:

Mål for reisemålsprosessen:

Målet for reisemålsprosessen er å gi Sør-Varanger et langsiktig rammeverk for utviklingen av kommunen som et ledende opplevelsesbasert reisemål i Norden og for å ivareta sin posisjon som start og endestasjon for hurtigruta.

Hovedmål for realiseringsfasen:

Den overordnede målsetting realiseringsfasen er å sikre at de mål og strategier som er omtalt i Masterplanen for reiseliv som ble vedtatt i Sør-Varanger kommunestyre i juni 2015 blir innfridd.

Delmål:

- Prioritere, gruppere, tilrettelegge, finansiere og realisere enkelttiltak i sektorplanen, noe som vil fordre bred medvirkning og forankring i reiselivsnæringa
- Arbeidet med realiseringa av Masterplanen vil danne grunnlaget for en aktiv reiselivsarena, som også vil fungere som en møteplass for næringa. Dette kan igjen være en stimulans for nye samarbeidsprosjekter gjennom B2B-møter.
- Etter hvert som resultatene av Masterplanen foreligger, vil dette bevisstgjøre politikere og lokalsamfunnet for øvrig hvor viktig reiselivsnæringa er som verdiskaper for lokalsamfunnet.



Omfang/avgrensning:

I og med at Masterplanen for reiseliv går fram til 2025, vil det ikke være mulig å realisere hele planen innenfor de to årene som dette prosjektet varer. Det er imidlertid nærmest en forutsetning at i løpet av denne planperioden må en klare å vise til konkrete resultater, som vil synliggjøre ovenfor lokalsamfunnet og virkemiddelapparatet, at å investere i reiselivsutvikling er en riktig satsing som både vil komme samfunnet og den enkelte bedrift til gode. Ikke minst vil mange oppdage at flere av de tiltak som nå realiseres også vil komme kommunens innbyggere til gode i form av et triveligere sentrum og økt identitetsfølelse.

Det vil derfor være smart å begynne med tiltak som er enkel å realisere, men som samtidig har en stor symboleffekt. Dette vil skape en økt oppmerksom rundt prosjektet, samtidig som det viser de deltakende bedriftene og kommunen at det nytter å jobbe sammen. Når det gjelder kriterier som skal ligge til grunn for de prioriteringer som skal gjøres, må dette være opp til partnerskapet å avgjøre.

Men målet må være at når prosjektperioden er over, må de resterende tiltakene tas over de ordinære kommunale budsjettene, og sammen med reiselivsnæringa, der dette faller naturlig.

Krav til beslutningspunkter:

Dersom finansieringsinstitusjonene ønsker å godkjenne prosjektleders kvalifikasjoner før vedkommende blir tilsatt, vil søker selvsagt ikke ha noen innvendinger mot dette.

Det vil også bli satt et beslutningspunkt etter at nødvendige prioriteringer er gjort, og et utkast til gjennomføringsplan og finansieringsplan foreligger. I og med at mange av tiltakene krever særskilt finansiering, vil det være naturlig at dette blir drøftet med finansørene.

For å påse at gjennomføringa skjer i tråd med godkjent handlings- og tidsplan, vil det bli lagt inn et beslutningspunkt midt i prosjektperioden.

Gjennomføring av prosjektet:

I og med at sektorplanen er godkjent av kommunestyret vil denne ligge til grunn for hele arbeidet. Dersom det i løpet av prosjektperioden skulle dukke opp forhold som skulle tilsi at en ønsker å legge inn et nytt punkt eller fjerne et punkt fra godkjent handlingsplan, må dette forelegges partnerskapet og finansørene for godkjenning. Innhold vil derfor være:

- Med bakgrunn i Sektorplanens tiltaksliste vil det bli utarbeidet en tiltaksplan der det lages en beskrivelse av hvordan de enkelte tiltakene praktisk skal la seg gjennomføre, utarbeide et kostnadsoverslag med forslag til finansiering og prioritering av det enkelte tiltak
- Kjøpe en prosess med partnerskapet, der den endelige tiltaksplanen blir fastlagt
- Arrangere seminarer, møtearenaer o.l som vil fremme utviklingen av reiselivsnæringen
- Være en pådriver for at tiltakene gjennomføres i henhold til den vedtatte planen



- Holde god kontakt med ulike samarbeidspartnere media, finansiører og andre aktuelle instanser
- Foreta nødvendig saksutredning, rapportering, underveis-evaluering
- Med bakgrunn i de erfaringene som gjøres gjennom prosjektarbeidet vil en søke å utvikle en langsiktig, bærekraftig modell for organisering av reiselivsnæringa i Sør-Varanger
- Legge til rette for at realisering av Masterplanen videreføres etter prosjektperiodens slutt

Økonomi:

Det ville selvsagt være fordelaktig om en i denne søknaden kunne ha lagt ved en prioritert tiltaksplan, der en i større grad kunne forutsi hvilke tiltak som ville bli prioritert i prosjektperioden. I og med at dette er et partnerstyrt prosjekt vil dette ikke være mulig. Men for at finansiørene skal få større grad av sikkerhet for at tilskuddet er i overensstemmelse med deres intensjoner, vil det som tidligere nevnt legges inn et beslutningspunkt etter at tiltaksplanen foreligger der tiltakene er mer utførlig beskrevet og prioritering foretatt.

Reiselivsbedriftene som har deltatt i reisemålsprosessen to første fraser, har allerede bidratt i betydelig grad, både med økonomiske ressurser og kompetanse. Det er langt flere bedrifter i kommunen som nyter godt av en sterk reiselivsnæring enn reisemålsbedriftene. Nevnes kan taxinæringa, busselskaper, bensinstasjoner, butikker o.a. som ikke har vært bidragsyter i de to første fasene.

I fase 3 har reisemålsbedriftene tilkjennegitt at de også denne gang vil være en aktiv og betydelig bidragsyter, men mener at deres bidrag i form av deltakelse og kompetansetilførsel i prosjektet i sterkere grad må synliggjøres. I kalkylen legges til grunn at prosjektet går over 2 år og referansegruppa (11 bedrifter) møter 6 ganger i året, og at hver samling blir på 3 timer. I tillegg kommer egne styringsgruppemøter (3 bedrifter) som møter 6 ganger i året der hvert møte varer i to timer. Timeprisen settes til kr. 600,- pr. deltakende bedrift.

Kostnader over 2 år

Prosjektleder 50% stilling	kr. 1.000.000,-
Bedriftenes deltakelse	kr. 280.000
Reiser	kr. 80.000,-
Mentor	kr. 100.000,-
Div.kontor/administrasjon	kr. 120.000,-
SUM	kr. 1.580.000,-

Finansiering:

Innovasjon Norge	kr. 635.000,-
Sør-Varanger kommune	kr. 635.000,-
Reiselivsnæringa	kr. 280.000,-
Div.privat finansiering	kr. 30.000,-
SUM	kr.1.580.000,-



Avslutning:

I 2019 løper Hurtigrutas avtale med staten ut. Denne avtalen sikrer Hurtigrute en årlig støtte på 640 mill. kroner, og der en av forutsetningene i avtalen er daglige anløp av 34 havner på strekningen mellom Bergen og Kirkenes. I løpet av inneværende avtaleperiode er Hurigruta

solgt til et britisk investeringselskap. Dette bidrar til å øke spenningen om gjeldende hurtigruteavtale, med snuavn i Kirkenes, blir videreført. Et av tiltakene som må avklares i en tidlig fase av reisemålsarbeidet er om det i regi av prosjektet skal utarbeides en strategi som skal sikre Kirkenes daglige hurtigruteanløp også i framtiden.

Reiselivsnæringa er muligens den bransjen i Sør-Varanger som har det største utviklingspotensialet. I den vanskelige sysselsettingssituasjonen Sør-Varanger kommune er inne i, vil det være viktig å trygge de arbeidsplasser en i dag har i reiselivsnæringa. Samtidig vil en ha et sterkt fokus på tiltak som kan gi en økt sysselsettingseffekt. Lykkes man i dette arbeidet vil det finne sted en merkbar verdiskaping i kommunen som også vil komme store deler av det øvrige næringsliv til gode.

Arbeidet med Masterplanens to første faser har vist at et tett samarbeid mellom reiselivsnæringa, Sør-Varanger kommune og Innovasjon Norge er fruktbart for alle parter. Til tross for at alle er innforstått med at rollene er ulike, har en gjennom reisemålsprosessen visst at en ikke har noen problemer å samarbeide om et felles mål.

Mimir ved Ann Jorid Pedersen har spilt en nøkkelrolle i gjennomføringen av de to første fasene. Ann-Jorid har også sagt seg villig til å bidra i realisering av en ev, fase 3, men da i en mentorrolle.

Det var ingen opplagt sak at hele reiselivsnæringa og kommunen ville slutte opp om en felles utviklingsplan for reiselivet i Sør-Varanger. At det nå foreligger et solid forankret dokument med vedtatte mål, strategier og tiltak er et usedvanlig godt utgangspunkt for å realisere store deler av planen innen planperioden som strekker seg fram mot 2025.

Kirkenes den 28.01.16

Med vennlig hilsen

Rune Nordhus
leder av arbeidsgruppa

Guro Brandshaug
daglig leder av Kirkenes Næringshage AS

Vedlegg: Uprioritert liste av tiltak beskrevet i sektorplanen for reiseliv



SØR-VARANGER KOMMUNE

Boks 406, 9915 Kirkenes
Tlf. 78 97 74 00. Fax 78 99 22 12
E-post: postmottak@sor-varanger.kommune.no
www.svk.no

SAKSFRAMLEGG Sak til politisk behandling

Saksbehandler: Trasti, Vegar Nilsen Enhetsleder: Trasti, Vegar Nilsen, tlf. 78 97 74 91	Dato: 18.03.2016
Arkivsak: <arkivsaksnr>	
Saksordfører:	

Utvalg	Saksnummer	Dato
Formannskapet	017/16	13.04.2016

UTTALELSE TIL NASJONAL TRANSPORTPLAN 2018-2029

Vedlagte dokumenter:

Fylkeskommunal høring på fagetatens forslag til NTP 2018-29 frist 20.april. 2016.pdf

Dokumenter i saken:

2016005720 NTP OPPSUMMERING
2016005719 FOREDRAG, STIKKORDSNOTATER OG HØRINGSBREV
2016004615 Fylkeskommunal høring på fagetatenes forslag til NTP 2018-29

Kort sammendrag:

Finnmark fylkeskommune ønsker at kommunene i Finnmark skal gi innspill til Nasjonal Transportplan (NTP) til fylkeskommunens behandling (Fylkestinget), frist for innspill er 20. april. Saken legges fram for Formannskapet for uttalelse.

Faktiske opplysninger:

Finnmark fylkeskommune ønsker at kommunene i Finnmark skal gi innspill til Nasjonal Transportplan (NTP) til fylkeskommunens behandling (Fylkestinget), frist for innspill er 20. april.

Plangrunnlaget for NTP kan leses på:

<http://www.ntp.dep.no/Nasjonale+transportplaner/2018-2029/Plangrunnlag>

Følgende står i Nasjonal Transportplan (NTP) 2018-2029 om Kirkenes:

Beskrivelse og tiltak på lufthavner (Avinor):

I siste del av perioden vurderes utvidelse av terminalbygget på Lakselv lufthavn og baneforlengelse på Kirkenes lufthavn.

Regionale og lokale lufthavner, kapittel 13,6:

«Mot slutten av planperioden kan det videre være aktuelt å starte planlegging av forlengelse av rullebane samt nye taksebaner og brannøvningfelt på Ålesund lufthavn, utvidelse av terminalen på Harstad/Narvik lufthavn, Evenes og baneforlengelse på Kirkenes lufthavn.»

Beskrivelse og tiltak på riksveger (Statens vegvesen):

I perioden 2018-21 skal E-105 Kirkenes-russegrensa, E6 Alta vest og ny Tana bru ferdigstilles (forventes i starten av perioden).

I Nordområdekapittelet omtales korridoren Rv 93 Alta-finskegrensen som en viktig utenlandskorridor. (Rv 93 planlegges å omklassifiseres til E-45). Det nevnes også KVVU(konseptvalgutredning) Kirkenes og anbefaling om å flytte eksisterende stamnetterminal.

Nordområdene, kapittel 12,4:

«Transportetatene vil styrke sjøsikkerheten ved å videreføre det bilaterale samarbeidet med Russland om oljevernberedskap. Det er også viktig at stamnetthavnene og fiskerihavnene utvikles. I Kirkenes har etatene sammen lagt fram en KVVU som anbefaler å flytte eksisterende stamnetterminal for å understøtte en utvikling av et sentralt knutepunkt i Barentsregionen.

Infrastrukturtiltak i nordområdene framgår av kapittel 21. Det mest lønnsomme prosjektet er utbygging av Ofotbanen. Dette skyldes den omfattende godstrafikken på banen. Med gjeldende metodikk for samfunnsøkonomiske analyser blir imidlertid vegprosjektene ulønnsomme. Dette skyldes lave trafikkmengder, relativt begrensede reisetidsgevinster ved normale forhold og relativt høye kostnader for å realisere tiltakene.

I retningslinjene for NTP-arbeidet bes det om en prioritert liste over tiltaksbehovet i de

prioriterte korridorene i Barentsregionen basert på samfunnsøkonomiske analyser. En slik liste vises i vedleggene.»

Korridor 8, Kapittel 21,8:

«Det forventes også en relativt stor økning i utseilt distanse for råoljetankere, produkttankere og kjemikalietankere på grunn av transittstrømmen av petroleumsprodukter fra Russland.

Økning i tanktransporter grunnet oljeomlastning i Bøkfjorden samt høy fiskeriaktivitet i sesongen, er også utfordringer i korridoren.

Økt transitt av petroleumstransporter fra Russland gir en økning i sannsynligheten for skipsulykker med utslipp av olje eller kjemikalier i korridoren. Det er likevel en generelt lav sannsynlighet for skips-ulykker i korridoren.»

Gjennomførte KVV/KS1 i korridoren

- KVV for E6 Høybukta–Kirkenes

Investeringer i korridoren

Bundne prosjekter

E105 Elvenes–Hesseng 50mill NOK, fullfinansiering av påbegynt prosjekt, forutsettes åpnet for trafikk før 2018.

Nye prosjekter – prosjektportefølje ut fra samfunnsøkonomi

Ingenting

Nye prosjekter - prosjektportefølje ut fra samfunnsøkonomi, samfunnssikkerhet og sammenhengende standard og utbygging

Ingenting

Rådmannens vurderinger:

Fagetatenes forslag til NTP synes ikke å være en offensiv satsning på nordområdene og kommunen forventer at dette endres gjennom den politiske behandlingen av NTP. Rådmannen mener prioritering av midler burde ta utgangspunkt i ressurstilgang og sysselsetting, samt verdiskaping per innbygger og at dette må hensynstas i de samfunnsøkonomiske analysene. For at Kirkenes skal kunne utvikle seg til å bli et internasjonalt knutepunkt i forbindelse med Barentshavet og den nordlige sjørute, er kommunen avhengig av at det etableres infrastruktur. Kommunen er klar til å bidra med den kommunale infrastrukturen, og staten må være sitt ansvar bevist for den statlige infrastrukturen. For Kirkenes haster det å komme i gang for at kommunen skal kunne tilby

fasiliteter og tjenester til operatører i Barentshavet sørøst, jf. 23. konsesjonsrunde.

Oppfølging av KVV E6 Høybuktknoen-Kirkenes:

Ambisjonsnivået i NTP svarer ikke på kommunens forventninger i forbindelse med KVV-prosessen for Kirkenes. Stamnetterminal og vei til denne er kun nevnt i NTP uten konkret finansiering eller prioritet.

Det er laget en KVV hvor det planlegges store investeringer, men uten at dette følges opp i NTP.

Gjennom KVV-en er det lagt inn tiltak som øker kostnadene utover 750 mill. kroner, rådmannen stiller spørsmål ved at det legges inn kostnadsdrivende tiltak inn i en KVV dersom det ikke finnes penger til å gjennomføre disse. Her vises til utbedringen av E6 mellom Hesseng og Høybuktknoen, som ikke kan ses at har særlig positiv virkning for Kirkenes.

Prosessen med KVV-en har vært ressurskrevende og konfliktfull og det hele kan virke resultatløst om det ikke settes av penger i NTP. Dersom det ikke finnes penger gjennom NTP, må staten finne andre finansieringsløsninger for havne- og infrastrukturbygging, ettersom dette er et statlig ansvar.

Flyplassen:

Rådmannen registrerer at baneforlengelse for Kirkenes lufthavn er omtalt som mulig prosjekt mot slutten av planperioden. Det er positivt at dette er omtalt i NTP, men når det er omtalt som «kan det være aktuelt å starte planlegging av forlengelse» er ikke dette de lovnader rådmannen hadde håpet på. Planene for baneforlengelse burde tidfestes nærmere i NTP, tidligere i perioden.

E105:

Rådmannen registrerer at E105 ligger inne i første del av NTP. Rådmannen har vært av den oppfatning av at denne veien skulle være ferdigstilt i 2016 og brua i 2017, altså før NTP-perioden. Det stilles spørsmål ved nytten av utbedringen av denne veistrekningen, hvor det ennå ikke er besluttet å bygge et nytt tollsted på Storskog (riksgrense mot Russland).

Kommuneplanens hovedmål:

Sør-Varanger kommune skal utvikles til et lokalsamfunn som gir grunnlag for befolkningsvekst i alle deler av kommunen. Arealdisponering og offentlig service og tjenesteproduksjon skal dimensjoneres ut fra en samlet befolkning på 12.000 innbyggere ved planperiodens utløp, og ha en kvalitet som gjør kommunen attraktiv som bosted og for etableringer og knoppskyting i privat næringsliv.

Hovedmålet vil være retningsgivende for de politiske og administrative prioriteringer i hele den kommunale organisasjon i planperioden. Ut fra dette, skal det gjøres vurderinger i forhold til følgende satsingsområder:

Satsingsområdene er ikke vurdert i denne sak.

Næringsutvikling:Infrastruktur:Barn og ungdom:Folkehelse:Kompetansebygging:Økonomi:Universell utforming, jfr bestemmelser i plan og bygningslov:**Alternative løsninger:****Forslag til innstilling:**

Sør-Varanger kommune avgir følgende uttalelse til NTP 2018-2029:

«

Fagetatenes forslag til NTP synes ikke å være en offensiv satsning på nordområdene og kommunen forventer at dette endres gjennom den politiske behandlingen av NTP. Kommunen mener prioritering av midler burde ta utgangspunkt i ressurstilgang og sysselsetting, samt verdiskaping per innbygger og at dette må hensynstas i de samfunnsøkonomiske analysene. For at Kirkenes skal kunne utvikle seg til å bli et

internasjonalt knutepunkt i forbindelse med Barentshavet og den nordlige sjørute, er kommunen avhengig av at det etableres infrastruktur. Kommunen er klar til å bidra med den kommunale infrastrukturen, og staten må være sitt ansvar bevist for den statlige infrastrukturen. For Kirkenes haster det å komme i gang for at kommunen skal kunne tilby fasiliteter og tjenester til operatører i Barentshavet sørøst, jf. 23. konsesjonsrunde.

Oppfølging av KVV E6 Høybuktmoen-Kirkenes:

Ambisjonsnivået i NTP svarer ikke på kommunens forventninger i forbindelse med KVV-prosessen for Kirkenes. Stamnetterminal og vei til denne er kun nevnt i NTP uten konkret finansiering eller prioritet.

Det er laget en KVV hvor det planlegges store investeringer, men uten at dette følges opp i NTP.

Gjennom KVV-en er det lagt inn tiltak som øker kostnadene utover 750 mill. kroner, kommunen stiller spørsmål ved at det legges inn kostnadsdrivende tiltak inn i en KVV dersom det ikke finnes penger til å gjennomføre disse. Her vises til utbedringen av E6 mellom Hesseng og Høybuktmoen, som kommunen ikke kan se at har særlig positiv virkning for Kirkenes.

Prosessen med KVV-en har vært ressurskrevende og konfliktfull og det hele kan virke resultatløst om det ikke settes av penger i NTP. Dersom det ikke finnes penger gjennom NTP, forventer kommunen at staten finner andre finansieringsløsninger for havne- og infrastrukturbygging, ettersom vi anser at dette er et statlig ansvar.

Flyplassen:

Kommunen registrerer at baneforlengelse for Kirkenes lufthavn er omtalt som mulig prosjekt mot slutten av planperioden. Det er positivt at dette er omtalt i NTP, men når det er omtalt som «kan det være aktuelt å starte planlegging av forlengelse» er ikke dette de lovnader kommunen hadde håpet på. Planene for baneforlengelse burde tidfestes nærmere i NTP, tidligere i perioden.

E105:

Kommunen registrerer at E105 ligger inne i første del av NTP. Kommunen har vært av den oppfatning av at denne veien skulle være ferdigstilt i 2016 og brua i 2017, altså før NTP-perioden. Det stilles spørsmål ved nytten av utbedringen av denne veistrekningen, hvor det ennå ikke er besluttet å bygge et nytt tollsted på Storskog (riksgrense mot Russland).

»

Nina Bordi Øvergaard
rådmann

- Dette dokumentet er godkjent elektronisk i Sør-Varanger kommune og har derfor ingen signatur. -



Se mottakertabell

Fylkeskommunal høring på fagetatenes forslag til NTP 2018-29

Fagetatene Avinor, Kystverket, Jernbaneverket og Statens vegvesen fremla 29.februar 2016 sitt forslag til Nasjonal transportplan(NTP) 2018-29.

Fylkestinget skal behandle forslaget 11-12. mai 2016. Finnmark fylkeskommune ønsker å gi kommunene i Finnmark, NHO, LO og Sametinget muligheter til å gi innspill til fylkeskommunens behandling. Høringsperioden er fra 3.mars til 20.april 2016. Med bakgrunn i frist for utarbeidelse av saksfremlegg vil høringsinnspill levert senere enn høringsfristen ikke innarbeides i saken, men vedlegges sakspapirene.

Finnmark fylkeskommune har følgende føringer for høringsinnspillene:

- Strategier og tiltak som er relevant for innspill til NTP 2018-29 på riksveg, fiskerihavner/farled og lufthavner.
- Innspillene ønskes rangert og bør ikke overskride to sider. Leveres på ark med høringsinstansens logo.

Fylkeskommunens innspill vil inngå i grunnlaget for utarbeidelsen av Regjeringens forslag til NTP. Sluttbehandling av NTP 2018-29 forventes i Stortinget sommeren 2017.

Fagetatens forslag til NTP kan lastes ned på: <http://www.ffi.no/samferdsel/ntp/>

Innspill sendes på mail til eirik.selmer@ffi.no. Frist for innspill er **20.april 2016**.

Med hilsen

Per Bjørn Holm-Varsi
samferdselssjef

Likelydende brev sendt til:

Mottaker	Kontaktperson	Adresse	Post
Vardø kommune		Postboks 292	9951 VARDØ
Vadsø kommune		Postboks 614	9811 VADSØ
Berlevåg kommune		Torget 4	9980 BERLEVÅG
Hasvik kommune		Postboks 43	9593 BREIVIKBOTN
Loppa kommune		Parkveien 1/3	9550 ØKSFJORD
Nesseby kommune / Unjárgga gieldda		Rådhuset	9840 VARANGERBOTN/VUONNABATHA
Alta kommune		Postboks 1403	9506 ALTA
Karasjok kommune		Råddeviessogeaidnu 4	9730 KARASJOK / KÁRÁŠJOHKA
Kautokeino kommune		Bredbuktnesveien 6	9520 KAUTOKEINO
Lebesby kommune		Postboks 38	9790 KJØLLEFJORD
Måsøy kommune		Torget 1	9690 HAVØYSUND
Nordkapp kommune		Postboks 403	9751 HONNINGSVÅG
Porsanger kommune		Rådhuset	9712 LAKSELV
Tana kommune		Rådhusveien 3	9845 TANA
Båtsfjord kommune		Postboks 610	9991 BÅTSFJORD
Gamvik kommune		Boks 174	9770 MEHAMN
Hammerfest kommune		Postboks 1224	9616 HAMMERFEST
Kvalsund kommune		Rådhusveien 18	9620 KVALSUND
Sør-Varanger kommune		Postboks 406	9915 KIRKENES

Likelydende brev sendt til:

NHO Finnmark	Postboks 164	9811 VADSØ
LO Finnmark	Dr. Wesselsgt. 18	9917 KIRKENES
Sametinget		9730 Karasjok



SØR-VARANGER KOMMUNE

Boks 406, 9915 Kirkenes
Tlf. 78 97 74 00. Fax 78 99 22 12
E-post: postmottak@sor-varanger.kommune.no
www.svk.no

SAKSFRAMLEGG Sak til politisk behandling

Saksbehandler: Fremstad, Inger B. Enhetsleder: Lande, Svanhild Apeland, tlf. 78 97 75 54	Dato: 06.04.2016
Arkivsak: <arkivsaknr>	
Saksordfører:	

Utvalg	Saksnummer	Dato
Formannskapet	018/16	13.04.2016
Kommunestyret		

OPPLØSNING AV FINNMARK KOMMUNEREVISJON IKS

Vedlagte dokumenter:

Brev til eierne.pdf

Kort sammendrag:

Sør-Varanger kommune er deleier i Finnmark kommunerevisjon IKS. Selskapet er som kjent under oppløsning og det er pr i dag ikke oppdragsansvarlig regnskapsrevisor, noe som medfører at det ikke kan utføres revisorfaglige oppgaver.

Alle selskapets tidligere kunder/eiere har inngått avtaler om alternative revisjonsordninger for revisjon av årsregnskapet 2015 og særattestasjoner i 2016. Sør-Varanger kommune har inngått avtale med Vest-Finnmark kommunerevisjon IKS.

Alle eierne, med unntak av Finnmark Fylkeskommune har meldt seg ut av Finnmark kommunerevisjon IKS. Av det følger at selskapet skal oppløses jfr. Lov om interkommunale selskap § 32.

Faktiske opplysninger:

I eiermøte 30.11.15 ble det gitt signaler fra eierne om at selskapet bør avvikles. Styret og representantskapet har, ihht. sak 6/16 (21.01.16) og 5/16 (04.02.16) fattet følgende likelydende vedtak om avvikling:

1. Finnmark kommunerevisjon IKS avvikles innen 1. januar 2017.
2. Kommunestyrene og Fylkestinget gjør vedtak i saken innt. IKS-lovens §32, innen utgangen av mai d.å.
3. KS-Bedrifts advokat engasjeres til å bistå i avviklingsprosessen.

Jfr. IKS-lovens § 32 kan selskapet oppløses dersom deltakerne er enige om det. Det enkelte kommunestyre eller fylkesting treffer selv vedtak i saken.

Selskapet skal oppløses dersom deltakerantallet blir redusert til én på grunn av uttreden eller utelukkelse.

Oppløsning av selskapet må godkjennes av departementet. Departementet kan gi nærmere bestemmelser om gjennomføringen av avviklingen.

Kommunestyret vedtok i sak 003/16 at Sør-Varanger kommune skal inngå som medlem i Vest – Finnmark kommunerevisjon IKS gjeldende fra 01.01.2017. Kommunens revisjonsfaglige tilknytning er således ivaretatt også i framtiden.

På denne bakgrunn anbefaler rådmannen at kommunestyret vedtar en oppløsning av Finnmark kommunerevisjon IKS slik det kreves av IKS-lovens § 32 og at selskapet videresender oppløsningsvedtaket til departementet for godkjenning.

Kommuneplanens hovedmål:

Sør-Varanger kommune skal utvikles til et lokalsamfunn som gir grunnlag for befolkningsvekst i alle deler av kommunen. Arealdisponering og offentlig service og tjenesteproduksjon skal dimensjoneres ut fra en samlet befolkning på 12.000 innbyggere ved planperiodens utløp, og ha en kvalitet som gjør kommunen attraktiv som bosted og for etableringer og knoppskyting i privat næringsliv.

Hovedmålet vil være retningsgivende for de politiske og administrative prioriteringer i hele den kommunale organisasjon i planperioden. Ut fra dette, skal det gjøres vurderinger i forhold til følgende satsingsområder:

Næringsutvikling:

Infrastruktur:

Barn og ungdom:

Folkehelse:

Kompetansebygging:

Økonomi:

Universell utforming, jfr bestemmelser i plan og bygningslov:

Alternative løsninger:

Forslag til innstilling:

Kommunestyret i Sør-Varanger kommune vedtar at Finnmark Kommunerevisjon IKS oppløstes i henhold til Lov om interkommunaleselskaper § 32 innen 1. januar 2017.

Nina Bordi Øvergaard
rådmann

- Dette dokumentet er godkjent elektronisk i Sør-Varanger kommune og har derfor ingen signatur. -

Likelydende brev til :

Finnmark fylkeskommune
Sør-Varanger kommune
Vadsø kommune
Vardø kommune
Båtsfjord kommune
Berlevåg kommune
Gamvik kommune
Lebesby kommune
Tana kommune
Nesseby kommune

VEDTAK OM OPPLØSNING AV FINNMARK KOMMUNEREVISJON IKS

Med bakgrunn i situasjonen for Finnmark kommunerevisjon IKS har styret og representantskapet vedtatt at selskapet må avvikles innen 1. januar 2017.

I hht. IKS-lovens § 32, første ledd, må alle eierne vedta oppløsning av selskapet.

Departementet skal deretter godkjenne oppløsningen av selskapet (§ 32 siste ledd). Det vil bli oppnevnt et avviklingsstyre og prosessen gjennomføres slik den er beskrevet i Lov om interkommunale selskaper § 33-34.

Kort om bakgrunn

Finnmark kommunerevisjon IKS har i dag ingen revisorfaglige arbeidsoppgaver. Selskapet kan ikke lenger levere regnskapsrevisjon på grunn av mangel på oppdragsansvarlig regnskapsrevisor. Finnmark kommunerevisjon IKS har ikke driftsgrunnlag lenger.

Alle selskapets tidligere kunder har inngått avtaler om alternative revisjonsordninger for regnskapsåret 2015.

Alle eierne, så nær som Finnmark fylkeskommune, har meldt seg ut av Finnmark kommunerevisjon IKS. Og av det følger at selskapet skal oppløses, jf. Lov om interkommunale selskaper § 32.

I eiermøtet i Tana den 30.11.16 ble det gitt signaler fra eierne om at selskapet bør avvikles. Styret og representantskapet har, i hhv. sak nr. 6/16 (21.01.16) og 5/16 (04.02.16), fattet følgende likelydende vedtak om avvikling:

1. Finnmark kommunerevisjon IKS avvikles innen 1. januar 2017.
2. Kommunestyrene og Fylkestinget gjør vedtak i saken i hht. IKS-lovens § 32, innen utgangen av mai d.å.
3. KS-Bedrift's advokat engasjeres til å bistå i avviklingsprosessen.

Styret har godkjent oppdragsbekreftelsen fra KS Bedrift, som vil kunne bistå oss i prosessen fra mai d.å..

Behandling i kommunene og fylkeskommunen

Vi ber, på denne bakgrunn, om at kommunestyrene og fylkestinget vedtar oppløsning av Finnmark kommunerevisjon IKS slik det kreves i hht. § 32 i IKS-loven. Saken om oppløsning blir deretter oversendt departementet for godkjenning.


Det er, av hensyn til den videre prosessen, nødvendig at vi følger en relativ stram tidsplan dersom dette skal la seg gjennomføre innen årsskiftet 2016/17. Og vi anmoder derfor om at saken behandles i kommunestyrene og fylkestinget innen mai måned d.å..

Dersom det er nødvendig med ytterligere opplysninger i sakens anledning hører vi gjerne fra dere.

Vadsø, den 15. mars 2016


Leif-Astor Bakken
Leder i representantskapet


Jack Sture Muotka
Daglig leder


Tove Alstadsæter
Styreleder

Vedlegg :

- Selskapsavtalen
- Eieravtalen