



PLANBESTEMMELSER

**KOMMUNEDELPLAN FOR TØMMERNESET – ALTERNATIV 1
INFRASTRUKTUR FOR FREMTIDIG HAVNE- OG INDUSTRIUTBYGGING**

Planens ID: 20302013017

Dato: 20.01.2015

Dato for siste revisjon: 03.06.2015

Dato for kommunestyrets vedtak: 17.06.2015

Planens formål

Formålet med planen er å avsette arealer for industri- og havnevirksomhet på Tømmerneset, samt traseer for nødvendig infrastruktur i form av veier og kraft- og vannforsyning.

Planen vil erstatte deler av kommuneplanens arealdel 2004-2016, vedtatt 5. oktober 2005, planidentifikasjon 2004105.

I

I medhold av plan- og bygningslovens § 11-9, § 11-10 og § 11-11 gjelder disse bestemmelsene for det området som på plankartet, datert 03.06.2015 og markert alternativ 1, er avgrenset med plangrense.

II

I medhold av plan- og bygningslovens § 11-7 og § 11-8 tillates følgende arealformål innenfor området:

Bebyggelse og anlegg (PBL § 11-7):

- Næringsvirksomhet, fremtidig

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 11-7):

- Vei, fremtidig
- Andre sikringssoner, trasé for kraftledning

Forsvaret (PBL § 11-7):

- Forsvaret

Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift (LNFR) (PBL 11-7):

- LNFR-a, areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på ressursgrunnlaget.

Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone (PBL § 11-7):

- Areal for bruk og vern av sjø og vassdrag

III

Byggegrenser:

- 3.1 Byggegrense for hovedvei (50 m)

IV

I medhold av plan- og bygningslovens § 11-9 gis følgende generelle bestemmelser om plankrav og rekkefølgekrav:

Bestemmelser om plankrav (PBL § 11-9, nr. 1):

- 4.1 Det skal utarbeides områderegulering for alle byggeområder med næringsvirksomhet (industri- og havneområder), som grunnlag for senere detaljregulering.
- 4.2 Det skal utarbeides detaljregulering for veitraséer og andre infrastrukturanlegg (vannforsyning og kraftproduksjon). Fremtidig trasé for vannforsyning inngår i området avsatt til fremtidig vei.
- 4.3 Endelig valg av veitrasé mellom Leirpollen og Gammeset skal skje i forbindelse med detaljreguleringsplanen. I forbindelse med detaljreguleringen og ut fra planlagt virksomhet på Gammes sin karakter skal det vurderes bestemmelser for å begrense trafikken på veien mellom Leirpollen og Gammes.
- 4.4 Undersøkelser om kulturminner i vei- og kraftledningstraseene skal skje i forbindelse med detaljreguleringsplanene.

Bestemmelser om rekkefølge i utbyggingen (PBL § 11-9 nr. 4):

- 4.5 Rekkefølgekrav for infrastrukturutbygging må settes i den enkelte områderegulering.

V

I medhold av plan- og bygningslovens § 11-9 gis følgende retningslinjer:

- 5.1 Retningslinjer for detaljreguleringsplaner for veiatkomst
Følgende skadeforebyggende tiltak, for å redusere de negative effektene for reindrift, skal ivaretas:
 - a. Veier utformes slik at de i minst mulig grad innebærer vandringshinder for rein.
 - b. Det utarbeides forslag til tiltak for å redusere ferdsel i området som følge av veiutløsning, for eksempel stenging av vei mellom Leirpollen og Gammesbukta for allmenn ferdsel.

- c. Anleggsområder gjerdes inn.
- d. Fjellskjæringer sikres
- e. Det utarbeides anleggsplan i dialog med berørte interesser, herunder reinbeitedistriktene.