

Forholdet til konsekvensutredning ifm varsel om oppstart av planarbeid for detaljregulering for Næringsområdet i Hesseng, Sør-Varanger kommune.

Planområdet er avmerket som Industri (BN15), Offentlige bygninger (OB18) og Friområde i kommuneplanens arealdel. Hele området er ikke regulert. Planområdet ligger mellom E6 og Tangenveien i Hesseng. Hessengveien deler området i to. Området vest for Hessengveien er fradelt og brukes til små industri/næring. På andre siden av veien er per i dag fradelt én tomt til samme formål.

- Formålet med detaljregulering er å regulere inn eksisterende bruk og nye næringsområder øst for Hessengveien, slik at man får fortetting i eksisterende infrastruktur.
- Portvinsbekken vil legges om nærmere mot Videregående skolen, friområder vil fortsatt følge Portvinsbekken og jernbane.
- Det er også planer om å regulere inn et friområde langs Tangenveien for å få en overgangssone mellom boligbebyggelsen og næringsbebyggelsen langs Hessengveien.
- En ny gang- og sykkelveg skal reguleres inn langs Hessengveien, denne vil kobles til eksisterende gang- og sykkelveier mot sør og nord.

Tiltaket er særlig vurdert etter forskriftens § 4, bokstav a, b, c, d, e, f, og j, samt naturmangfoldlovens §§ 8-12.

Etter det kommunen kjenner til er ikke forslag til planområde lokalisert i, eller i konflikt med særlig verdifullt landskap, naturmiljø eller kulturmiljø, jfr. forskriftens § 4a.

Det er heller ikke lokalisert i eller kommer i konflikt med viktige inngrepsfrie naturområder, truede arter eller leveområder, eller andre områder som er særlig viktige i fht naturens mangfold, jfr. forskriftens § 4b.

Det er heller ikke lokalisert i større naturområder som er særlige viktige for utøvelse av friluftsliv og lignende, jfr. forskriftens § 4c.

Tiltaket fremstår heller ikke som at det kommer i konflikt med gjeldene rikspolitiske retningslinjer, jfr. forskriftens § 4d.

Tiltaket kommer heller ikke i konflikt med utøvelsen av samiske utmarksnæringer, eller er lokalisert i viktige områder for reindriften, jfr. arealldata, jfr. forskriftens § 4e.

Det innebærer heller ikke større omdisponering av LNF-områder, eller områder som er av stor betydning for landbruksvirksomhet, jfr. forskriftens § 4f.

Tiltaket innebærer heller ikke å få vesentlige konsekvenser for befolkningens tilgjengelighet til uteområder, jfr. forskriftens § 4j.

Etter en konkret vurdering, basert på tilgjengelig materiale via ulike nettsteder, samt kommunens egen biologisk mangfoldregistrering er kommunen kommet frem til at en slik detaljregulering ikke kommer inn under forskriftens krav om konsekvensutredning.