

Sørvaranger kommune

Sikkerhet og beredskap - RISIKOVURDERINGSSKJEMA

– Sjekkliste arealplanlegging og byggesak

Prosjekt/plan/sak: **Detaljreguleringsplan for Direktørboligområdet**

1. Naturgitte forhold	Kontroll	Dato	Sign.
a) Skredfare (stein, jord, leire, snø) (www.skrednett.no)	SK/UN	02.03.2012	pob
b) Flom http://www.nve.no/	IA	02.03.2012	pob
c) Tidevann http://www.math.uio.no/tidepred/	IA	02.03.2012	pob
d) Radon http://radon.nrpa.no/	UN	02.03.2012	pob
e) Værforhold (lokale fenomener)	IA	02.03.2012	pob

2. Infrastruktur			
a) Kraftlinjer og transformatorer (nærhet til elektromagnetiske felt)	SK	02.03.2012	pob
b) Trafikk (transport av farlig gods, skipstrafikk/kaianlegg, luftfart/flyplass?)	IA	02.03.2012	pob
c) Industri og næringsliv i nærmiljøet/næringskonflikter (farlig industri; eksplosiver, fryserier, olje, bensinstasjoner, propan og gass, syrer, avfallsdeponier/fyllplasser,)	IA	02.03.2012	pob
d) Byggegrunn/sigevann (forurenset grunn og sjøsedimenter)	IA	02.03.2012	pob

3. Prosjektgitte forhold			
a) Utbyggingsrekkefølge	SK	02.03.2012	pob
b) Friområder og lekeområders plassering i forhold til potensiell fare (sjø, elver, trafikk og kraftlinjer/transformatorer).	SK	02.03.2012	pob
c) Adgang til kollektivtrafikk	SK	02.03.2012	pob
d) Uønskede snarveier (brukerstyrt trafikkmønster)	SK	02.03.2012	pob
e) Reguleringsbestemmelser	SK	02.03.2012	
f) Tilrettelegging for nødetatene – brannvannsforsyning – ajourføring av beredskapskart	SK	02.03.2012	pob
g) Drikkevannsforsyning og plassering i forhold til potensiell fare (selve kilden og objekters plassering ved dette)	IA	02.03.2012	pob
h) Skjæringer og fyllinger – høyder og terrengvinkler – autovern og gjerder	SK	02.03.2012	pob

Bruk følgende koder i kontrollfeltet:

OK= sjekket og i orden.

UN= utredes nærmere i byggeprosessen

IA= ikke aktuelt i denne saken
SK= se kommentar i vedlegg til sjekklista

RISIKOVURDERING I SAKSFREMSTILLINGEN

A. Følgende punkter er det ikke definert noen risiko i forhold til:

Pkt. 1. Naturgitte forhold: b, c, og e.

Pkt. 2. Infrastruktur, pkt. b, c og d

B. Følgende punkter undersøkes nærmere:

Pkt. 1. Naturgitte forhold, pkt. a og d.

Pkt. 1a, Steinsprang

I forhold til steinsprang er ikke området registrert på aktsomhetskart. Utbygger vil likevel gjennomføre en vurdering av steinsprangfare når området er snøfritt.

Pkt. 1. d, Radon.

Det skal undersøkes om det er fare for radongass.

Før det gis rammetillatelse skal det for å sikre byggene mot radongass i forbindelse med grunnarbeidet for alle bygg, iverksettes nødvendige tiltak for skjerming mot gassen. Disse tiltak må planlegges i henhold til teknisk forskrift og dokumenteres i byggesøknaden.

Dette fastsettes i bestemmelsene iht pbl. § 12 ”krav om nærmere undersøkelser”.

C Kommentar til følgende punkter

Pkt. 1. Naturgitte forhold, pkt. a :

Pkt 2. Infrastruktur, pkt. a.

Pkt. 3. Prosjektgitte forhold, pkt. a, b, c, d e, f, g og h

Pkt. 1.a.Snøskred

I forhold til snøskred er det slik at området ikke er registrert på aktsomhetskart for snøskred. Kartregistreringa er konservativ, det er derfor iflg NGI, lite sannsynlig at området er skredutsatt, på tross av aktsomhetskartet. Mulighet for mindre skred vurderes, da lekeplasser ligger opp mot det bratteste området.

Pkt. 2. Infrastruktur pkt. a:

Kraftlinjer og transformatorer.

Transformatorer som skal etableres i planområdet skal tilfredsstillte Statens Strålevernens krav i forhold til boliger og uteoppholdsområder.

Pkt. 3. Prosjektgitte forhold, pkt. a, b,c,d,e, f og h.

Utbyggingsrekkefølge, reguleringsbestemmelser

I reguleringsbestemmelsene stilles krav om rekkefølge for utbygging. I dette ligger det at brukstillatelse til boliger ikke skal gis før lekeplasser og infrastruktur er ferdigstilt. Definert i forhold til felt og lekeplass.

Før brukstillatelse til boliger gis i øverste del av området (definert i bestemmelser), skal fare for steinsprang og snøskred være vurdert og eventuelle sikringstiltak være gjennomført.

Eventuelle radonforekomst skal være avklart før byggetillatelse gis, eventuelt kan tiltak mot radon gjennomføres.

Eventuelt strålingsnivå fra høyspentanlegg skal tilfredsstillende Statens Stråleverns nivåkrav i forhold til boliger og uteoppholdsområder.

Ved planlegging av konsept og situasjonsplan må utbygger i nødvendig grad ta hensyn til framkommelighet for nødetatene.

Friområder og lekeområders plassering.

Terrenget er relativt bratt i deler av planområdet, lekeplasser skal derfor i nødvendig grad sikres.

Adgang til kollektivtrafikk

Området er bynært, med kollektivtilbud i rimelig nærhet.

Uønskede snarveier

Fare for uønskede snarveier må vurderes konkret på stedet.

Reguleringsbestemmelser

Det vises til kommentar til rekkefølgebestemmelser.

Tilrettelegging for nødetatene

I bestemmelsen framkommer krav til at det tilrettelegges for adkomst for nødetatene.

Skjæringer og fyllinger

Vegskjæringer og fyllinger utformes i samsvar med krav i håndbok 018.

C. Kommentar til resterende punkter som ikke medfører behov for nærmere undersøkelser , eller har konsekvens for bestemmelsene:

Pkt. 3 Prosjektgitte forhold pkt. c.

Adgang til kollektivtrafikk ved lokalbuss i nærområdet.

Pkt. 3. Prosjektgitte forhold, pkt.d.

Uønskete snarveier.