

TITTEL

Sydvaranger Gruve AS
 Detaljert reguleringsplan for ny
 hovedatkomst til gruveområdet i Bjørnevatn

REGULERINGSBESTEMMELSER

OPPDRAGSGIVER

Sydvaranger Gruve AS

OPPDRAGSNUMMER 5110630	DOKUMENTNUMMER	OPPDRAGSGIVERS KONTAKTPERSON Einar Berg	
DATO 25.04.12	REVISJON 08.05.12	UTARBEIDET Siri Bø Timestad	
AREALPLANID 2011008	SAKSNR WEBSAK 10/1870	FAGKONTROLLERT Aslaug Bjørke	KOMMUNAL SAKSBEHANDLER Vegar Nilsen Trasti
BEHANDLING ETTER PBL Varsel om oppstart:		DATO 19.05.11	SAKSNR
1.gangsbehandling:		19.01.12	UFPS sak 018/12
Utlagt til offentlig ettersyn:		23.01.12-07.03.12	
Dato for siste revisjon:		08.05.12	
2.gangsbehandling:		07.06.12	UFPS sak 068/12
Planvedtak i Kommunestyret:		20.06.12	KST sak 043/12

§ §

REGULERINGSBESTEMMELSER

§ 1 AVGRENSNING

Regulert område er vist med reguleringsgrense på reguleringskartene

Disse bestemmelsene gjelder for arealet som ligger innenfor plangrensene.

§ 2 REGULERINGSMÅL

I medhold av plan- og bygningslovens 12-5 og § 12-6, er planområdet inndelt i arealer med følgende arealformål og hensynssoner:

Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5-1)
Skiløype (SL)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur(PBL § 12-5-2)

Kjøreveg, privat veg, 1, 2
Annen veggrunn, grøntareal (AVG 1, AVG 2)

Landbruks-, natur- og friluftsområder samt reindriftsområde (§ 12-5-5)

Landbruks-, natur og friluftsområde samt reindrift
Friluftsområde/Skiløype

Hensynssoner (PBL § 12-6)

Faresone H 370	- høyspenningsanlegg
Sikringssone H 140 1 og H 140 2	- frisiktsone
Reindrift	

§ 3 FELLESBESTEMMELSER

§ 3.1 Byggeplan

Før anleggsstart skal det utarbeides komplette byggeplaner for hele veglinjen med sideareal. Planen skal beskrive de enkelte elementer i planen som for eksempel vegdekke, planting, kabler, ledninger, skjæringer, fyllinger og sideterreng og skiløype. Byggeplanene skal vise hvordan vassdrag sikres og hvordan inngrepene som berører vassdrag skal utføres. Planene skal godkjennes av NVE før inngrep eller berøring i vassdrag kan igangsettes.

§ 3.2 Terrengbehandling

Nytt veganlegg skal utføres slik at det best mulig blir tilpasset eksisterende terreng og omkringliggende landskap. Alle skjæringer og fyllinger skal avsluttes inn mot terreng slik at sideområdene får en estetisk god utforming og slik at overgangen mot eksisterende terreng blir så naturlig som mulig.

All toppmasse og undergrunnsjord i ny veglinje, sidearealer og anleggsområder skal tas av, mellomlagres og gjenbrukes i området. Toppmasser og undergrunnsjord skal lagres adskilt.

§ 3.3 Kulturminner

Dersom det i forbindelse med utbyggingen oppdages automatisk fredete kulturminner som tidligere ikke er kjent, skal kulturminnemyndigheten i Sør- Trøndelag kontaktes umiddelbart jfr. lov om kulturminner § 8, annet ledd.

§ 3.4 Støy

Miljøverndepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanleggingen (T-1442) legges til grunn for gjennomføringen av reguleringsplanen. Retningslinjen gjelder både for drift- og anleggsfasen.

§ 3.5 Privatrettslige avtaler

Det kan ikke inngås privatrettslige avtaler i strid med denne planen

§4 BEBYGGELSE OG ANLEGG**§ 4.1 Skiløype**

Skiløypa skal opparbeides i en bredde på 6m, tilpasses terrenget og revegeteres med avlagte toppmasser.

Trase for skiløype, utforming og tilpasning til terreng skal detaljeres i byggeplanen.

§5 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR**§ 5.1 Privat kjøreveg**

Områder merket 1 og 2 skal benyttes til privat kjøreveg.

Det skal legges fast dekke i form av asfalt de første 50 m etter krysset.

§ 5.2 Annen veggrunn, grøntareal

Områder merket AVG 1 og AVG 2 skal benyttes til nødvendig annet trafikkareal som fyllinger, skjæringer, grøfter, støyvoller, støyskjermer, stabiliserende tiltak etc.

Mindre vesentlige endringer i skråningsutslaget innenfor områdegrensene kan utføres som følge av uventa forhold, f eks grunnforhold.

I områder merket AVG 1 skal det benyttes finere fyllmasser. Alle berørte sidearealer skal istandsettes og revegeteres med mest mulig bruk av mellomlagrede toppmasser.

§ 6 LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSLIVSOMRÅDE SAMT REINDRIFTSOMRÅDE**§ 6.1 Landbruks-, natur- og friluftsområde samt reindrift**

Området skal benyttes til landbruk, natur- og friluftsområde samt reindrift.

§ 6.2 Landbruks-, natur- og friluftsområde og skiløype

Skiløypa skal kunne kjøres opp med skuter og sporlegger på vinterstid i landbruks-, natur- og friluftsområdet, område merket med LNFRA.

§ 7 HENSYNSSONER**§ 7.1 Faresone – Høyspenningsanlegg**

Faresone merket H 370 på plankart, gjelder sikkerhetssoner ved høyspentledninger (luftstrekk). Tiltak i disse områdene skal godkjennes av ledningseier. Dersom det finnes eksisterende ledningstraseer som

ikke er regulert til fareområde på plankartene, innebærer planen ikke krav om fjerning av disse eller endring av gjeldende krav til tiltaks- eller byggeavstand fra disse.

§ 7.2 Frisiktzone

Innenfor frisiktsonene H 140 1 og H 140 2 skal det ikke være sikthindrende gjenstander eller vegetasjon som er høyere enn 0,5 m over plannivå på tilstøtende veg

§ 7.3 Reindrift

For å opprettholde framtidig trekk av rein innenfor sonen, settes det vilkår for utforming av fyllingskantene:

Fyllingskanter skal være slake, bestå av finere fyllmasser og revegeteres i størst mulig rad med avlagte toppmasser, jfr § 5.2

§ 8 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

Etter avsluttet anleggsperiode og senest i løpet av første sommeren etter ferdigstilling av veganlegget, skal alle berørte sidearealer i området merket AVG 1 revegeteres, istandsettes og tilbakeføres til det formål som er vist på reguleringsplanen.

§ 9 VILKÅR FOR GJENNOMFØRING

Det skal foreligge tilfredsstillende geotekniske undersøkelser som viser at tiltaket kan gjennomføres.

§ 10 VILKÅR I BYGGE, -ANLEGG-, OG DRIFTSPERIODEN

For anleggsstøy skal gjeldende retningslinjer gitt av Miljøverndepartementet overholdes.

Utslipp av skadelige stoff fra anleggsarbeidet til vassdrag skal til enhver tid unngås.