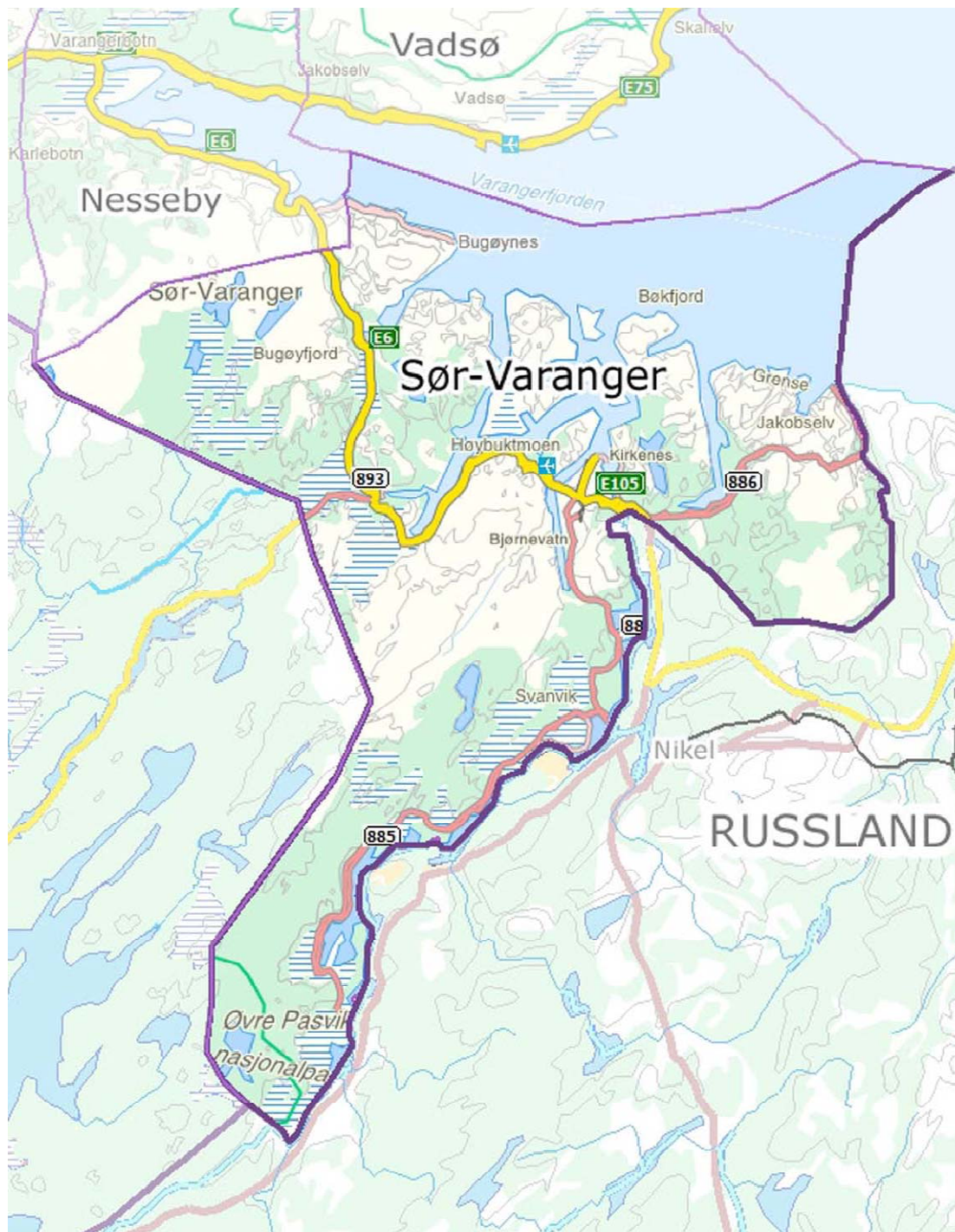


Bolignotat

For Sør-Varanger kommune



Innledning

Dette notatet gir en grov oversikt over de boligprosjekter som er under planlegging / gjennomføring i Sør-Varanger kommunen med vekt på sentrumsområdene. Notatet inneholder både private (P) og kommunale (K) boligplanprosjekter. De private prosjektene og antall boenheter blir oppdatert så langt det finnes en oversikt over dette.

I distriktene finnes det også regulerte og ferdig opparbeidede områder som listes opp uten kartvedlegg.

Der det er mulig er det anslått antall boenheter, tidspunkt for oppstart, opparbeiding med mer. For mange prosjekter er dette for tidlig å angi, boligpotensialet kan derfor være større/mindre enn det som framkommer av tallmaterialet i dette notatet.

For **sentrumsområdene** er det regulert eller skal det reguleres for **63 eneboligtomter** og **216 leiligheter**.

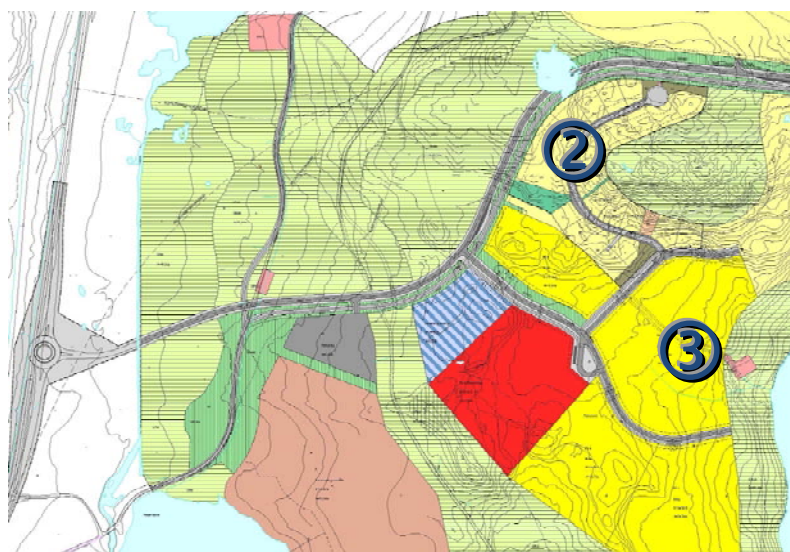
For **distriktene** er det regulert for **173 eneboligtomter**.

Til sammen **for hele kommunen** er det regulert eller skal det reguleres for **236 eneboligtomter** og **216 leiligheter**.

Av disse er allerede 44 eneboligtomter og 44 leilighetsområder ferdig opparbeidet med vei, vann og avløp til tomtene.

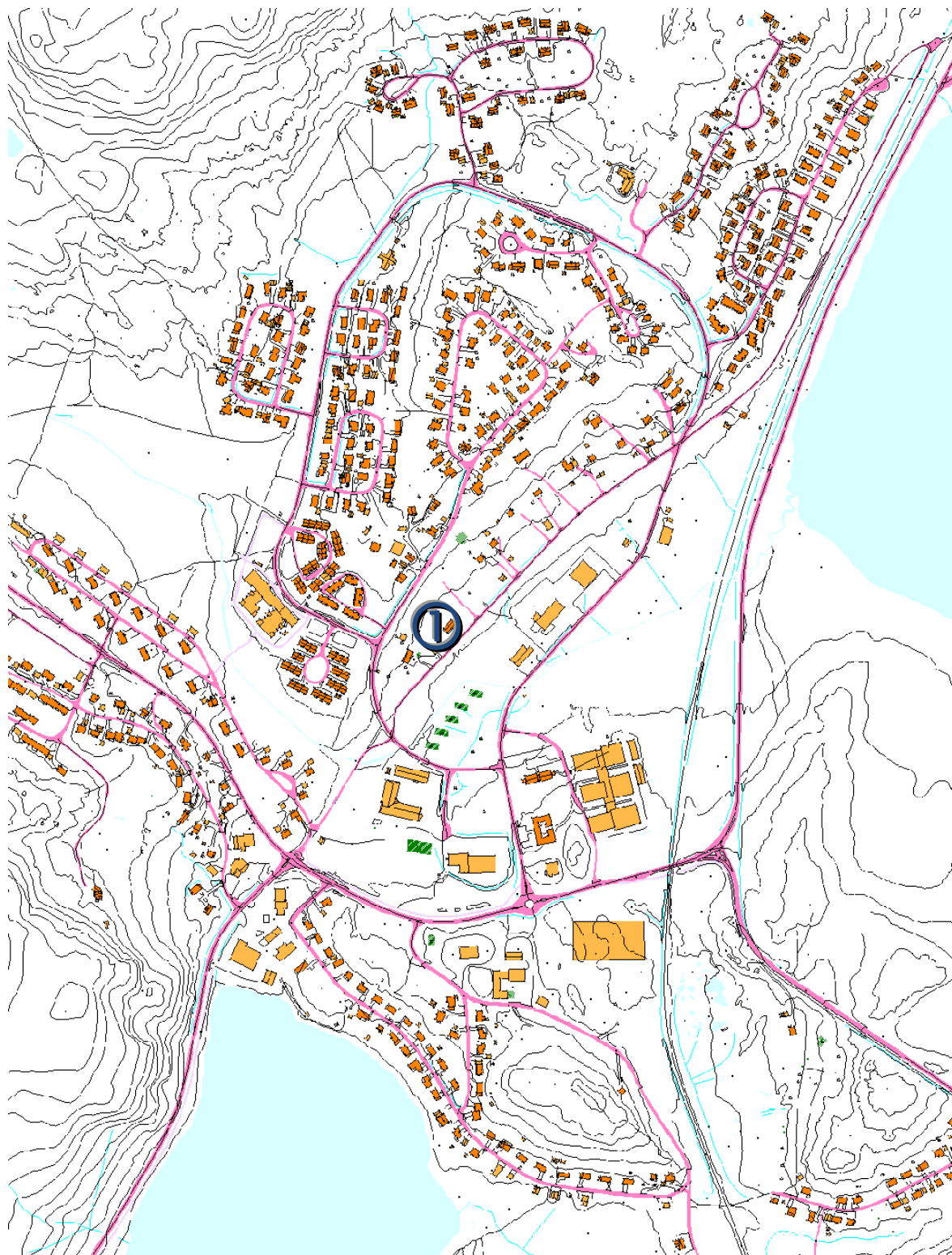
Notatet legges ut på www.svk.no/tomt

Kirkenes



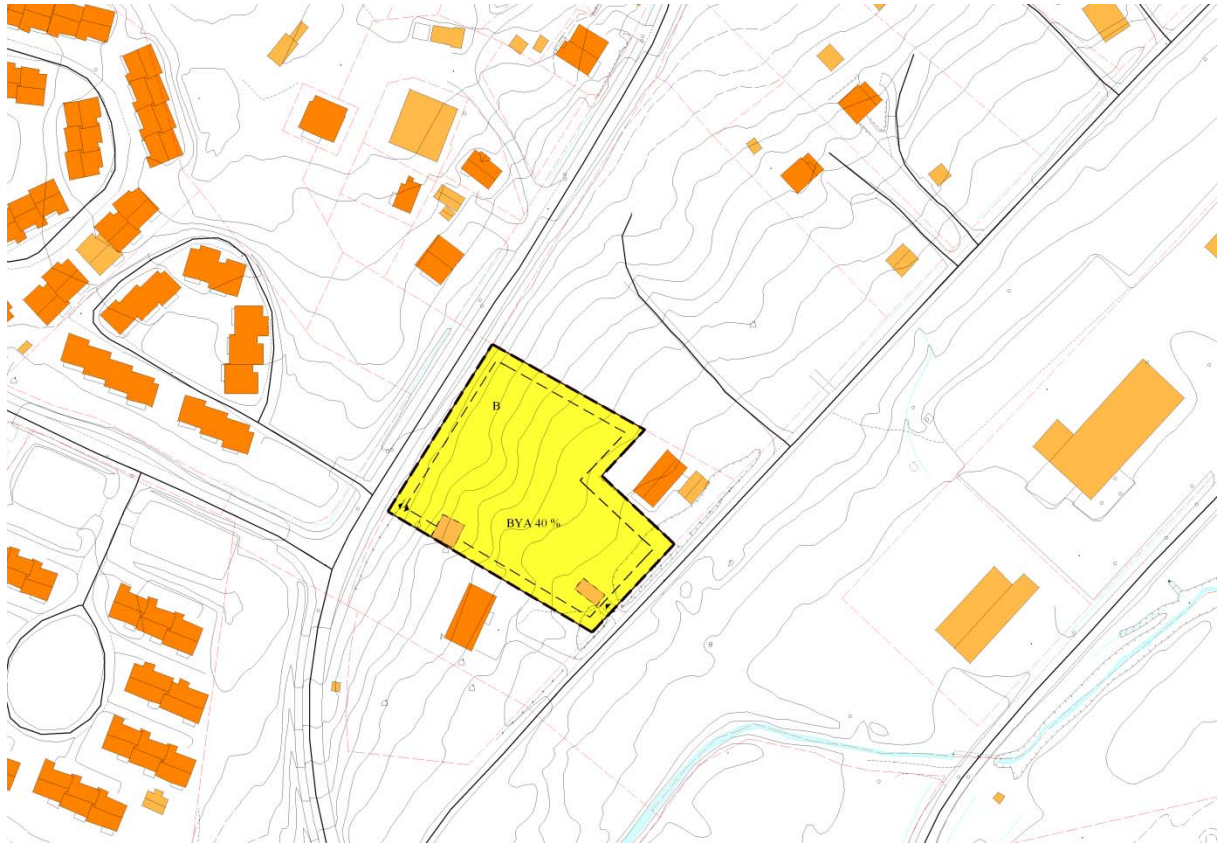
	plan	Status	Gnr /Bnr	Regi	Antall eneboliger	Antall leiligheter
1	Reguleringsplan for SydvarangerKirkenes næreområder	Vedtatt 25.06.2008 Krav om detaljplan Kommende planarbeid	27/505	P	0	50-60
2	Reguleringsplan for Skytterhusfjellet	Vedtatt 22.03.2007 opparbeidet	26/2	K	20 + 8	
33	Reguleringsplan for Skytterhusfjellet	Vedtatt 22.03.2007 opparbeidet	26/2	P		46-68

Hesseng

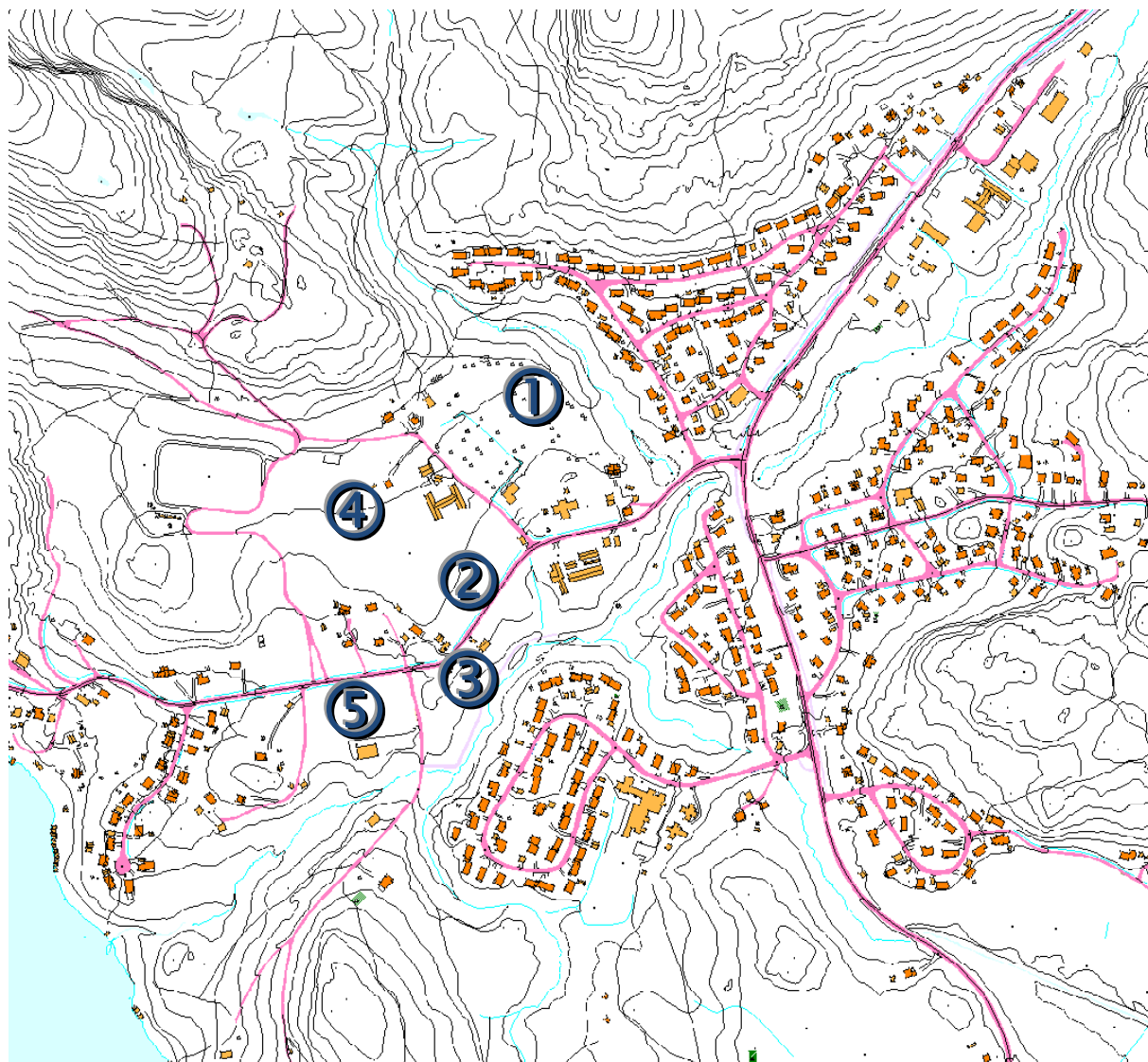


	plan	Status	Gnr /Bnr	Regi	Antall eneboliger	Antall leiligheter
1	Reguleringsplan for Tangenveien 3a	Vedtatt 20.10.2010 opparbeidet	25/11	P	0	18

① Plan for Tangenveien 3a

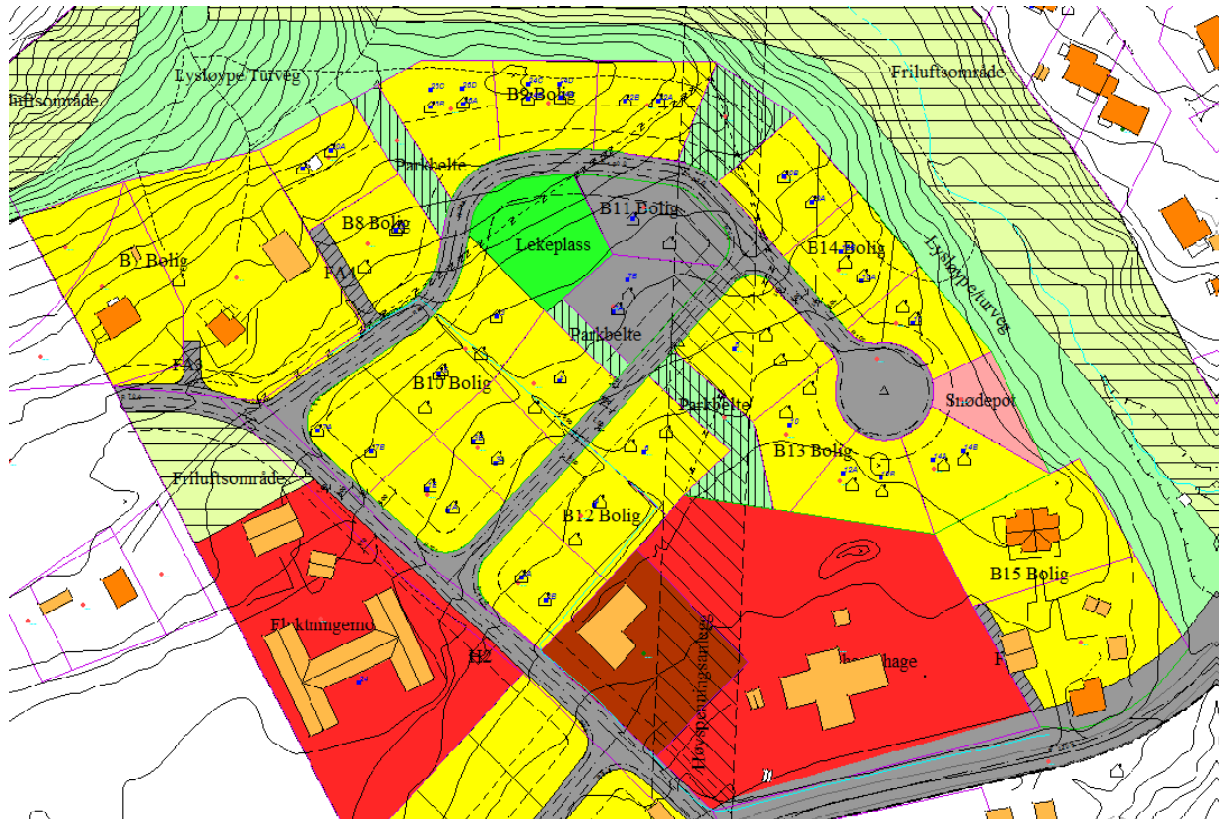


Sandnes

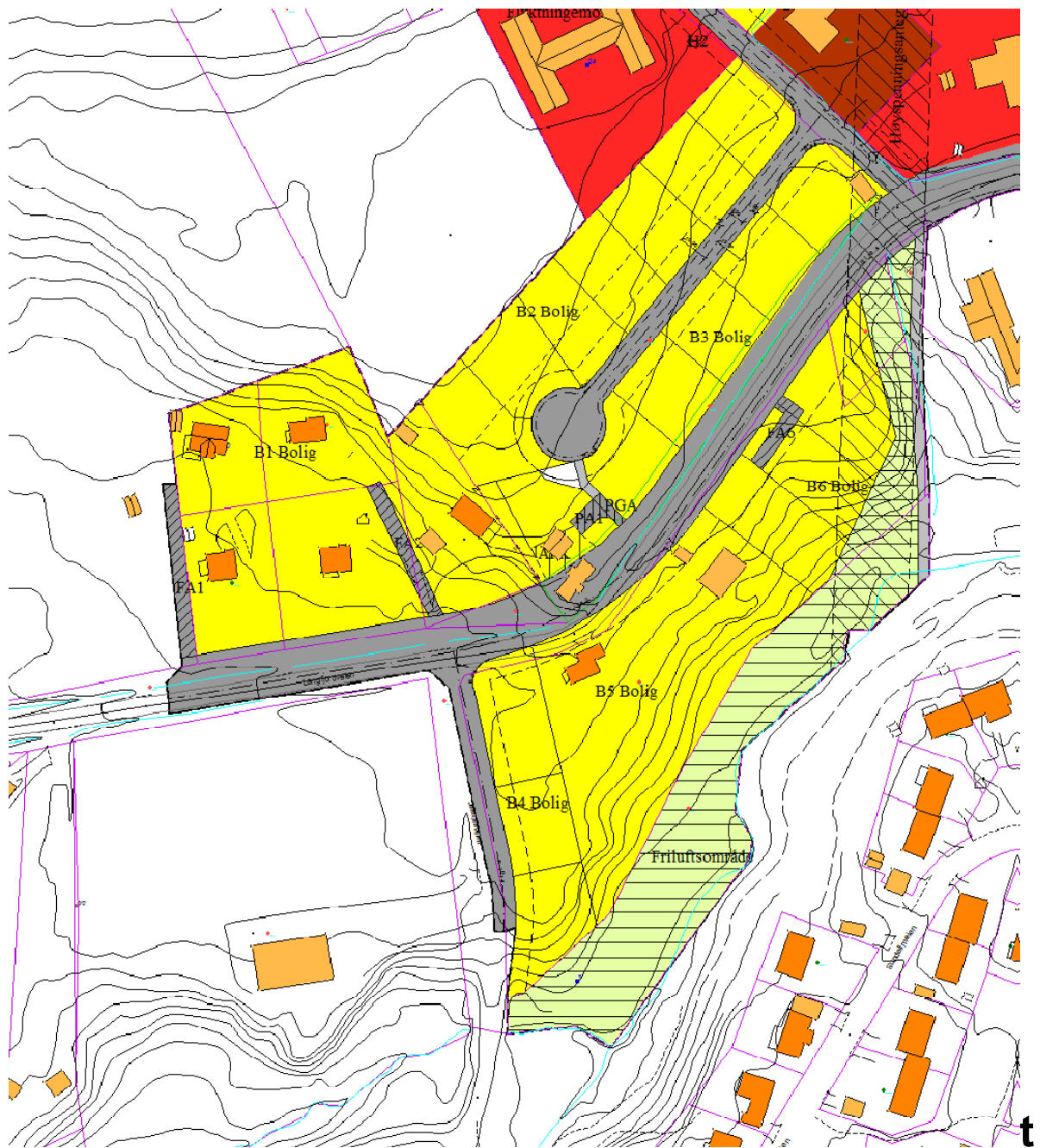


	plan	Status	Gnr /Bnr	Regi	Antall eneboliger	Antall leiligheter
1	Reguleringsplan for Persenjordet	Vedtatt 12.06.2001 opparbeidet	23/14	P	1	26
2	Reguleringsplan for Persenjordet	Vedtatt 12.06.2001 Opparbeidet – byggeklare tomter	23/12	P	6	0
3	Reguleringsplan for Persenjordet	Vedtatt 12.06.2001 Ikke opparbeidet	23/12	P	12	0
4	Reguleringsplan for Mathisenjordet	Vedtatt 23.06.2005 Ikke opparbeidet	23/24	P	16	flere
5	Gamle fotballbanen	Varsel om oppstart	23/32	P	?	?

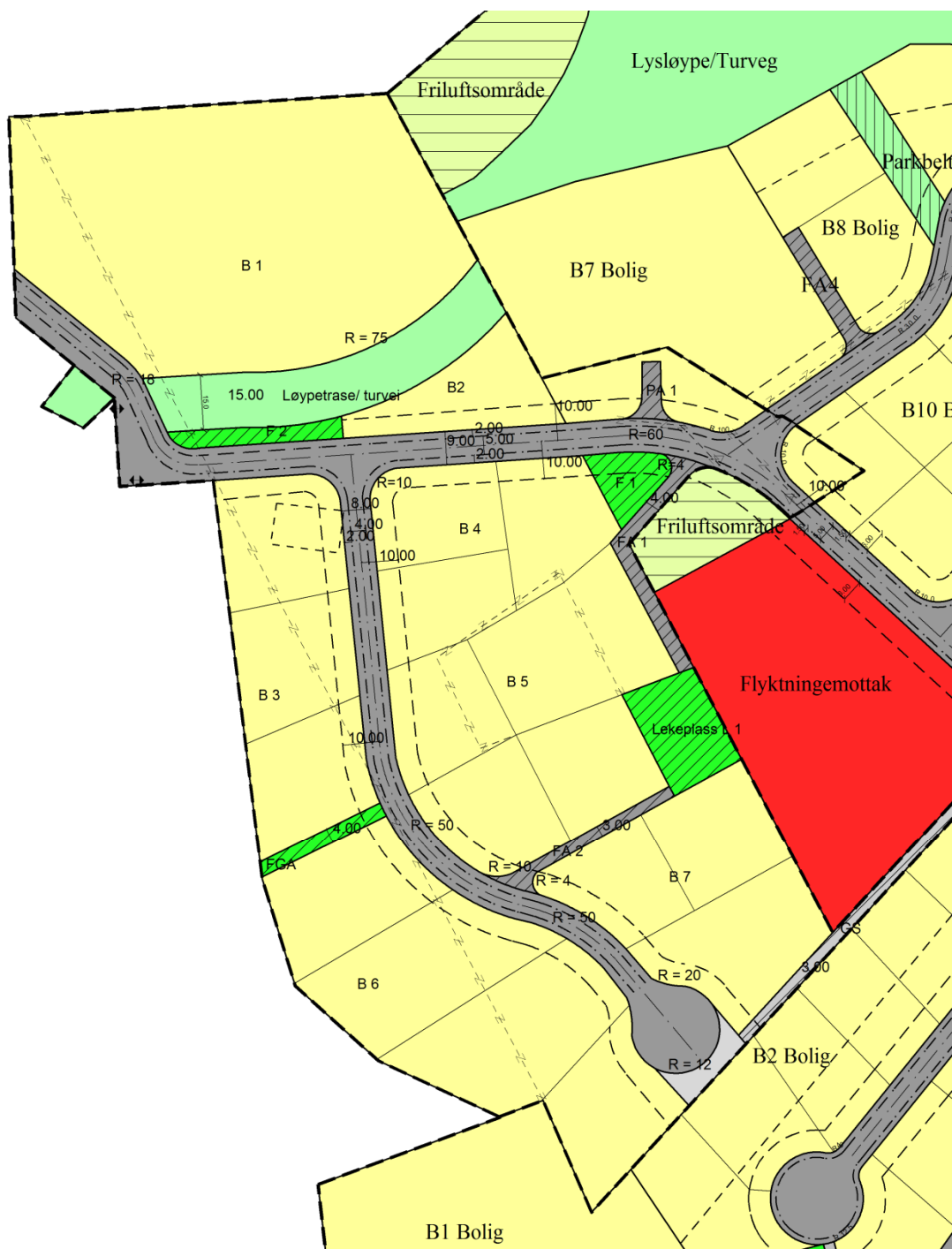
① Plan for Persen jordet 23/14



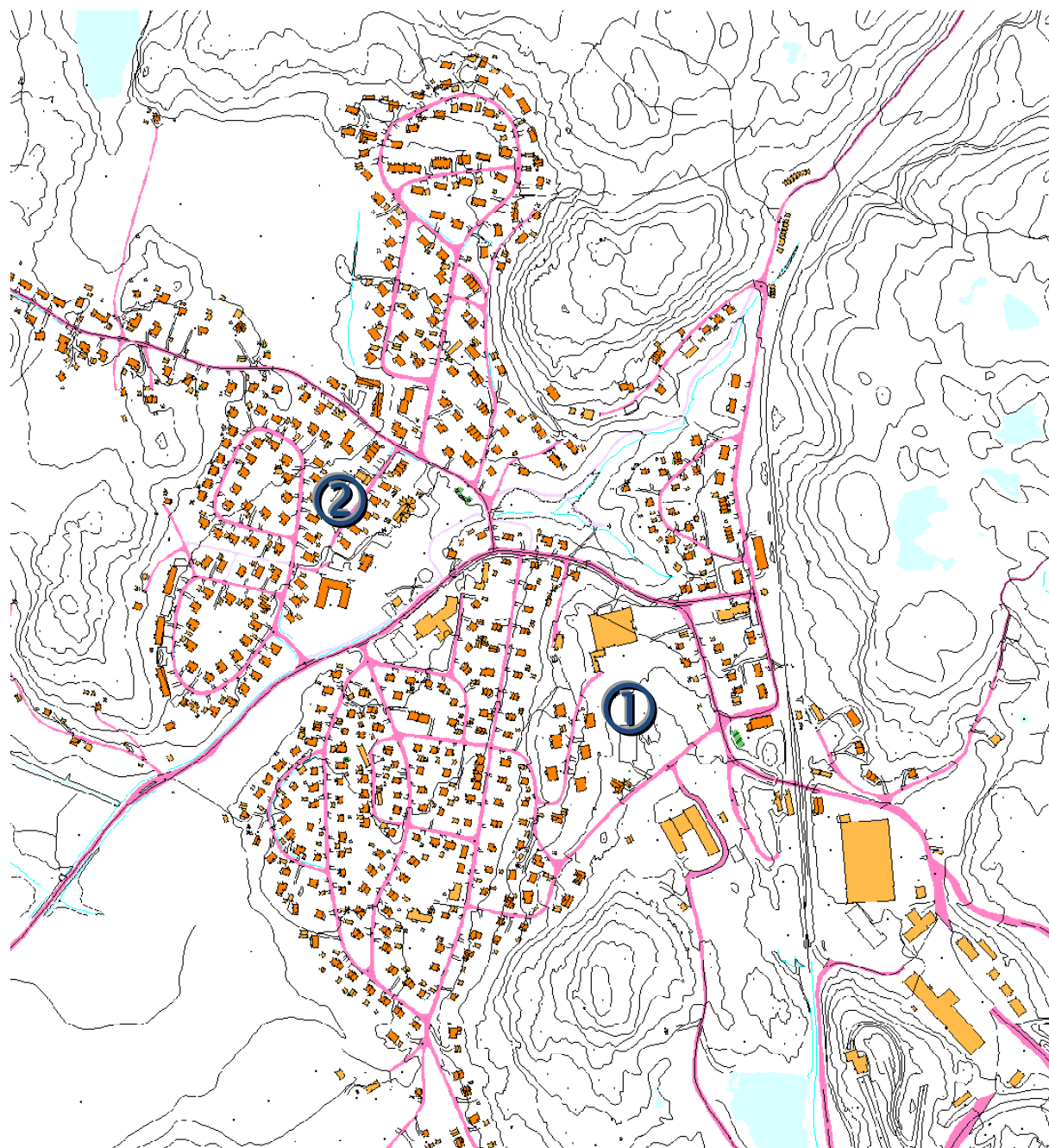
② - ③ Plan for Persen jordet 23/12



④ Plan for Mathisen jordet 23/14



Bjørnevatn



	plan	Status	Gnr /Bnr	Regi	Antall eneboliger	Antall leiligheter
1	Reguleringsplan for Skolehaugen	Vedtatt 20.10.2010 ikke opparbeidet	23/2	P	0	12
2	Gartneriet	Oppstart av plan	23/2/970	P	0	?

① Plan for Skolehaugen



Distriktene

	plan	Status	Gnr /Bnr	Regi	Antall eneboliger	Antall leiligheter
Elvenes	Reguleringsplan Bekkevold	Vedtatt 18.12.78 Del 2 ikke opparbeidet	24/1 24/56	FeFo/ K	19	0
Jakosnes	Reguleringsplan for Soltun	Vedtatt 27.09.93 opparbeidet	29/31	K	2	0
Neiden	Reguleringsplan for Kroa	Vedtatt 27.09.93 opparbeidet	7/1	K/ FeFo	5	0
Bugøynes	Reguleringsplan for tyttebærsletta	Vedtatt 15.05.84 Del 2 ikke opparbeidet	4/1	FeFo/ K	8	0
Pasvik	Reguletringsplan for Bureiseren	Vedtatt 29.08.95 Del 2 ikke opparbeidet	20/ 164	P	7	0
	Reguleringsplan for Svanvik del II	Vedtatt 24.09.86 Må omreguleres	20/ 139	K	1-2??	0
LNF spredt bebyggelse	Kommuneplan for Sør-Varanger	2004-2016		FeFo / P	130	0