

UTLAGT TIL OFFENTLIG ETTERSYN

I medhold av Plan- og bygningslovens § 12-10 har Formannskapet/ utvalg for strategi og utvikling (Fusu) i møte 26.05.2010, saknr 068/10, vedtatt å legge følgende planforslag ut til offentlig ettersyn;

- *"Reguleringsplan for del av Bjørkheim (Myrullsvingen)" med Planid 2010002.*

Reguleringsarbeidet er igangsatt med bakgrunn i vedtak i FUSU sak 101/09 av 19.08.2009. Planen skal gi hjemmel for oppføring av omsorgsboliger for unge funksjonshemmede med tilhørende uterom. Tiltaket skal ha 6 boenheter, fellesarealer og en personalenhet, og drives av Sør-Varanger kommune.

Planområdet ligger innenfor gjeldende reguleringsplan for Bjørkheim, Hesseng av 05.07.1979, og delvis innenfor reguleringsplan for Hesseng Boligtun av 31.10.1990. Planen vil utarbeides som en detaljert reguleringsplan, og vil inngå i førstnevnte og erstatte deler av sistnevnte reguleringsplan.

Området ligger innenfor B21 (boligområde) i kommuneplanens arealdel 2004-2016.

Den sørlige delen av området (del av 25/2/391) er i dag regulert til boligformål, og benyttes til parkering. Den nordlige delen (del av 25/2 og 25/32) er i dag regulert til friområde, og utgjør den sydlige adkomsten til det langsgående grøntdraget i boligområdet.

I henhold til Plan- og bygningslovens § 12 - 5 er området regulert til;

Område for bebyggelse og anlegg.

- Område for boliger med tilhørende anlegg
- Område for veganlegg internt i området

Område for grønnstruktur

- Friområde

Plandokumentene vil bli utlagt til offentlig ettersyn i 6 uker i perioden 28/6-2010 – 9/8-2010 på Plan – og byggesaksavdelingen og på Servicekontoret i Rådhusets 1.etasje, samt vår hjemmeside www.svk.no

Eventuelle innspill og merknader sendes innen 8/8-2010 til Sør-Varanger kommune, Plan og byggesak, Pb 406, 9915 Kirkenes. Vi ber om at innspill og merknader merkes med Sak nr 09/1915.

Virksomhetsleder for Plan-og byggesak