

<b>Boligutvikling</b>						
<ul style="list-style-type: none"> <li>- legge til rette for tilstrekkelig boligproduksjon slik at flest mulige kommer inn i boligmarkedet</li> <li>- legge til rette for å ha en variert boligsammensetning og integrering av ulike brukergrupper i boligområdene</li> <li>- bidra til at boliger er tilgjengelige for alle</li> </ul>						
Tiltak	2009	2010	2011	2012	Kostnad	Ansvar
1.legge til rette for å øke antall små gjennomgangseiligheter	X	X	X	X		rådmann
2. Kreativ bruk av Husbankens virkemiddel	X	X	X	X		Leder støttetjenesten
3. En dør inn . Felles boligkontor.	X					rådmannen
4. Bevist/differensiert prispolitikk på boligtomter.	X	X	X	X		kommunestyret
5.Universell utforming og tilgjengelighet i all planlegging	X	X	X	X		Rådmannen
6.differensierte boliger i livsløpsperspektiv - lag en plan på hvordan dette kan gjennomføres (bygging/ombygging/omdisponering/kjøp/leie)	X					Virksomhetsleder plan og byggesak
7.servicenære boliger i by og distrikt	X	X	X	X		
8. Fornye rammeavtalen med Stiftelsen Bolig Bygg	X					Rådmann ordfører
9.innspill til endring av rutiner og rammeverk (statlige og kommunale) for en mer fleksibel boligpolitikk	X					
10. Bruke juridiske virkemidler for å ivareta boligsosiale hensyn innenfor en helhetlig utbyggingspolitikk - kommuneplanen - kommunedelplaner - reguleringsplaner - bebyggelsesplan - utbyggingsavtale - bo og sameielovene	X	X	X	X		Kommunestyret
11.bruke boretts- og sameielovene som virkemiddel for å skaffe boliger til vanskeligstilte	X	X	X	X		kommunestyret

- borettslagloven gir kommunen mulighet til å eie inntil 10% av andelene eller minimum en seksjon i et borettslag - samme part som nevnt over kan eie 10% eller minimum en seksjon						
12. bruke utbyggingsavtaler for å sørge for at utbygging av områder foregår i henhold til kommunens ønsker	X	X	X	X		Virksomhetsleder plan og byggesak
13. Velge boligpolitisk plattform : pendlersamfunn eller bofast?	X	X				kommunestyret
<b>UTLEIEBOLIGER</b>						
- Sørge for at boligmassen er stor og variert nok til å gi et dekkende tilbud til innbyggerer sim grunnet lav inntekt eller andre årdaker ikke klarer å skaffe seg bolig på eiermarkedet						
Tiltak	2009	2010	2011	2012	Kostnad	Ansvar
1. øke antall utleieboliger for å møte framtidig næringsutvikling	X	X	X	X		Kommunestyret
2. fornye rammeavtalen med Stiftelsen Bolig Bygg . - Sørge for at prinsippet om gjennomgangsboliger fungerer - mer fleksibel og målrettet bruk av utleieboligene. - jobbe for at kommunen kommer inn i felles tildelings- og drøftingsteam i Stiftelsen	X					Rådmann Ordfører
3. legge føringer i reguleringsplanen. Stimulere til at de som bygger egne boliger bygger med utleiemuligheter ved å gi tilskudd	X	X	X	X		Kommunestyret
4. aktiv tilrettelegging for bygging av utleieboliger i distrikt	X	X	X	X		Kommunestyret
5. Sett i lys av den vanskelige boligsituasjonen ser vi det som viktig at vi gjør alt som mulig er for å frigjøre boliger til gjennomgangsboliger. Vi ber adm. i samarbeid med Stiftelsen se på	X					Rådmannen

<p>muligheten for å utnytte muligheten for tilskudd til bygging av omsorgsboliger, flyktningeboliger og andre tilskuddsberettigede som boliger til fulle.</p> <p>I denne prosessen er det viktig at det lages en oversikt over hvor mange som nå bor i regulære boliger i Stiftelsen som kunne ha krav på tilskuddberettigete boliger som omsorgsboliger m.m.</p> <p>Ut i fra denne oversikten, og også behov framkommet i arbeidet med boligsosial handlingsplan vil vi be stiftelsen sette i gang bygging av tilskuddsberettigede boliger i den størrelsesorden som er fornuftig og økonomisk mulig for å gjøre tilgangen til utleieboliger større.</p> <p>Dette arbeidet må starte umiddelbart.</p>						
--	--	--	--	--	--	--

### HJELP TIL Å BO ELLER BLI BOENDE

- legge til rette for at de som ikke klarer seg selv i egen bolig får tilstrekkelig hjelp til å mestre dagliglivet og bli boende i egen bolig

Tiltak	2009	2010	2011	2012	Kostnad	Ansvar
1. Legge til rette for differensierte boliger med universell utforming	X	X	X	X		
2. økt informasjon om økonomiske virkemiddel med tanke på å kunne eie egen bolig	X	X				Servicekontoret Sosialkontoret NAV
3.En dør inn. Felles boligkontor.	X					Rådmann
4. tilrettelegge for private borettslag i reguleringsplaner	X	X	X	X		kommunestyret
5. skille mellom permanente og gjennomgangsboliger	X					stiftelsen
6. legge til rette for gode oppfølgingstjenester for de som trenger det. Kreativt gode oppfølgingstjenester fordrer kapasitet, kompetanse, differensierte botilbud og						Alle virksomheter som yter tjenester mot enkeltbrukere

<p>           kreativitet.            Oppfølgingstjenesten kan omfatte:           <ul style="list-style-type: none"> <li>- opplysning, råd og veiledning</li> <li>- gode tildelings og innflyttingsrutiner</li> <li>- økonomisk rådgivning</li> <li>- praktisk bistand og opplæring</li> <li>- miljøarbeider/miljøterapeutisk tjeneste</li> <li>- individuell oppfølging i bolig</li> <li>- støttekontakt</li> <li>- tverrfaglige og tverretatlige tjenester</li> </ul> </p>						
<p>7. det må etableres gode rutiner for tverrfaglig bistand for å forebygge konflikter og å forhindre utkastelse eller begjæring om utkastelse</p>	X	X				Stiftelsen Sosialkontoret NAV